

2021年中国房地产全行业领袖新年峰会26日在广州举行 城市更新或是楼市“新风口”

发展海上风电 优化能源结构 广东海上风电投产规模 2030年将达到3000万千瓦

羊城晚报讯 记者马灿、通讯员沈旬报道：3月27日，是“地球一小时”熄灯日，南方电网广东电网公司围绕“为地球发声”主题策划开展了系列线上活动，这也是广东电网连续第七年以此开展“蓝生活”品牌活动。

今年，广东电网官方微博发起话题#花式熄灯挑战#，征集网友响应熄灯一小时号召的创意关灯新玩法。活动的主视觉海报更是引导大家低碳环保，为“碳达峰”“碳中和”目标的实现贡献自己的力量。

记者了解到，近日在广东珠海三灶岛桂山二期风电场，广东电网自主研发的8兆瓦级大容量海上风电机组一体化测试平台正式启动现场测试工作，预计5月完成平台首台海上风电机组并网测试。

广东阳江、珠海、汕头等地区沿海多个海上风电工地现场也已在紧锣密鼓施工当中。自2020年至今今年2月底，广东累计投产

海上风电113.2万千瓦，开工建设规模超800万千瓦，预计到2030年，投产规模将达到3000万千瓦。

据悉，为更好助力实现碳达峰、碳中和目标，南方电网将海上风电作为优化能源结构的重要举措，2021年底前计划投产广东海上风电送出工程6项，预计可确保600万千瓦、力争700万千瓦海上风电的送出。

随着广东海上风电大规模并网，如何保障电网安全稳定运行也备受关注。广东电网全力服务政府做好海上风电规划、技术服务研究，加快大规模、远距离海上风电接入技术研究应用，联合产学研用各方推动广东省“1+N”统一海上风电试验场和海上风电联合实验室实体化运作，保障广东省内海上风电有序高效并网。

同时，广东电网还专门成立海上风电服务中心，面向海上风电各方提供一站式平台和技术服务，联合推动海上风电健康发展。

运力更劲 方案更优 时间更短 广铁集团4月10日起 实施新列车运行图

羊城晚报讯 记者李志文、通讯员黎磊报道：3月26日，记者从广铁集团获悉，为进一步提高运营能力，更好地满足人民群众出行需求，4月10日起，广铁集团将实施新的列车运行图，提高部分高铁列车运行速度，缩短厦深高铁、江湛高铁、广深城际等运行时间，并首次连通佛肇与穗深城际铁路，开行跨线列车。

据广铁集团客运部介绍，本次调图广铁集团增开热门方向旅客列车13对，均为高铁动车组列车，主要集中在广东与周边省市之间，有助于进一步强化区域内高铁网络辐射面和通达率，满足旅客出行需求。其中广东地区始发10对，主要集中在深圳北至厦门及茂名、广州南至深圳北、潮汕至深圳北、肇庆至潮汕等方向。肇庆首开的至潮汕(汕头)方向D7598/5 D7596/7次动车组，将实现粤港澳大湾区东西端快速联通。

据广铁集团客运部相关负责人介绍，“4.10”新图实施后，杭深线厦深段深圳北至厦门北间所有动车组运行时速将由原来的200km/h提速至250km/h，

平均压缩运行时间32分钟左右。同时，安排深圳北至厦门(北)快车7对，途中仅停靠漳州、潮汕、普宁、潮阳等大中站的1至2个站，深圳北到厦门北全程最快仅需2小时30分，较原有压缩1小时左右。

佛肇城际和穗深城际作为广东省内立体交通体系的重要组成部分，从开通初期的图定安排开行动车组10对和18.5对，到如今开行49.5对和35对，已经日渐成为沿线旅客出行首选。

“4.10”新图实施后，佛肇与穗深城际首次“牵手”，两条城际铁路动车组列车将跨线运行，开启肇庆、佛山、广州、东莞、深圳5地市间城际列车互联互通新纪元。

广铁集团表示，下一步还将根据客流情况，不断动态调整“肇佛+莞深”城际列车开行方案，优化运输组织，打造粤港澳大湾区快速交通圈，更好满足沿线人民群众的交通出行需求，为沿线居民在5地之间的日常出行提供充足的运力保障，进一步畅通粤港澳大湾区内部流动循环。

“政企校社”齐联动 助力残障青年就业

“成功之路”第二期内容分享会暨“促进残障青年融合就业联合倡议”启动会在穗举行

羊城晚报讯 记者李焕坤、通讯员李毅报道：3月26日，残障青年融合就业支持项目“成功之路”第二期内容分享会暨“促进残障青年融合就业联合倡议”启动会在广州琶洲举行。活动由国际劳工组织及中国残疾人联合会指导，国际劳工组织商业与残障网络中国分支、渣打环球商业服务有限公司发起，由公益合作伙伴北京融易一点咨询有限公司负责实施。

在启动会上，国际劳工组织商业与残障网络中国分支，联合以渣打环球服务中心、无锡索尼电子有限公司为首的企、地方残联、残障者所在学校、社会组织和热心融合事业的残障者和志愿者等，共同发起“促进残障青年融合就业”联合倡议。

据介绍，国际劳工组织商业与残障网络中国分支将在今年通过“政企校社”四方联动合作，加强企业与学校在残障青年就业能力培养合作。以“成功之路”二期项目之“万份简历创未来”志愿服务行动为例，它计划通过企业以及社会热心志愿者使用线上平台及访谈的形式，为全国10000位残障青年真正赋能，目前渣打环球商业服务有限公司、索尼数字产品(无锡)有限公司、雅高酒店集团、湖南安邦制药集团、逸仙电商有限公司、广州方胜人力资源有限公司等企业已参与其中。

国际劳工组织商业与残障网络秘书长周海滨向记者介绍，根据前期的调研反馈，残障青年的主要困扰包括缺乏主流职场的职业体验机会、对工作能力的怀疑、对劳动力市场信息了解不充分等。“我们还计划培养100名来自社会组织、企业的就业辅导员投入‘成功之路’第二期项目当中，更贴心帮助残障青年就业。”

周海滨认为，“成功之路”的“成功”更多是指在残障青年心中播下种子，提升他们的求职能力和自信心，帮助他们实现或接近自己内心所想。

王新新表示，目前第二期项目已启动，目标是在天津、上海和广州三个城市开展个性化、以人为本的职场能力建设培训，建立包含8000名残障者的非常感兴趣。买菜路过的邓先生主动向工作人员问回收物桶和定时投放点的相关信息，并准备回去后跟街坊邻居分享自己的“新发现”，呼吁大家都来使用新站点。

诉记者，自己的学校也设置了科普垃圾分类的相关课程，他和家人都对使用该站点的资源回收站以及凭积分换取小礼品非常感兴趣。买菜路过的邓先生主动向工作人员问回收物桶和定时投放点的相关信息，并准备回去后跟街坊邻居分享自己的“新发现”，呼吁大家都来使用新站点。

论调控：调控频现是为长远计 三条红线让行业更健康

房地产发展至今已历众多调控，关于房企融资的“三道红线”也成为房企头上的紧箍咒。目前针对经营贷流入楼市、个人房贷业务审查全面收紧等规定，无一不在考验着房企的“资金实力”。这样的调控将对房企、对房地产市场带来哪些影响？

星河湾集团董事长黄文仔表示，从去年的疫情冲击到“三道红线”新规的出台，给房企提出了新的课题，房企如何前行，需要企业在战略上布局好。他认为，新调控下，平稳、健康发展仍是房地产未来的主基调。

时代中国董事局主席岑剑雄坦言，并不是特别担心该政策对于整个行业带来很巨大的影响，相反，现在看到几个趋势：一是现在整个行业杠杆在“三道红线”新规下正慢慢回调；二是行业在精细化管理方

面越来越好。他认为，这样的调控，可以让房企管理更加精细化，利于企业长远发展。

世联地产首席分析师黎振伟表示，“三道红线”是国家对行业发出的很重要的信号，房地产在过去的发展逻辑就是高负债、高周转、高风险，但这样无法支撑企业今后的高质量发展。故调控后房企需要转变发展方式，包括如何创新和转型。每一次的调控对房企或城

市而言，或有危或有机。中国社科院金融研究所副所长、国家金融与发展实验室副主任、研究员张明表示，房地产市场最好的时候过去了，调控政策会使得中国房地产面临两个分化的格局，即一二线城市和三四线城市分化；同时，开发商内部还将分化，未来5年到10年房地产行业的集中度显著上升，未来房地产的重心也会从增量转向存量。

论机会：城市更新是风口 机遇和难度并存

“十四五”规划和2035年远景目标纲要已正式对外发布，从国家层面探讨了租赁、城市更新、养老地产等方面的发展前景。就房地产市场而言，当市场从增量发展转向存量发展，城市更新有望成为房地产市场的一个新风口，一个机遇和难度并存的风口。

合景泰富城市更新集团副

总裁覃朗、广东奥园城市更新集团总经理朱敏都认为新一轮的城市更新，已不是传统的大拆大建，除了盘活土地，也要拉动区域和行业发展，带动产业转型升级。同时，现在的城市更新，具有更多样性、更高专业性的特点，而且更新进程正在全面提速，包括各种政策、文件出台，效率都越来越高。

但对很多房企来说，城市更新也并非易事。华标集团副总裁蔡泽豪表示，城市更新的拿地方式多样，但投入和产出周期长，这是对企业的考验，特别是对于体量较大、或拆迁难度大的项目，对房企的挑战更大。因此，房企在选择城市更新项目时，需考虑企业自身的优势和

过往的经验。

广东保利发展有限公司城市更新事业部总经理梁励园认为，城市更新的优势在于多样化，只有坚持多样化，才能提出不同的解决方案，为企业创造更大的价值空间。但恰恰城市更新难度也在于多样化，因为它的经验不能复制，复制的只是思考的方法和路径。

国内首个单病种 专委会成立

探讨防治宫颈癌
最佳策略

羊城晚报记者 张华

为加速消除宫颈癌，3月27日，国内首个单病种专委会——广东省预防医学会宫颈癌防治专业委员会成立。中山大学附属第三医院李小毛教授当选为首届宫颈癌防治专业委员会主任委员，他接受记者采访时表示，宫颈癌防治专委会的成立，将集中各方力量，行动起来，加强医防融合，探讨宫颈癌防控最佳策略。

HPV疫苗有望纳入
免费疫苗

宫颈癌发病率居妇科恶性肿瘤第二位，2020年中国宫颈癌新发病例近11万，死亡病例近6万，分别占全球发病和死亡总数的18.3%和17.6%。

值得注意的是，我国宫颈癌诊断的平均年龄有年轻化的趋势，农村地区更为严重。中国医学科学院肿瘤医院、国家癌症中心赵方辉教授指出，由于高危型HPV病毒感染是宫颈癌的主要原因。性行为提前以及接触更多，这导致了我国宫颈癌发病人群的年轻化。

不过，宫颈癌是可防可治的。一些发达国家通过不断完善筛查管理以及HPV疫苗的普及接种，发病率和死亡率明显下降。广东省预防医学会吴圣明会长表示，我国在宫颈癌防控方面与发达国家差距较大。

赵方辉教授教授认为，按照目前仅采用筛查的防控策略下，我国宫颈癌的发病率还将进一步升高，预计到2100年，年龄标准化的宫颈癌发病率将增加到2015年的3倍。

广东省卫健委妇幼处黄毓文处长称：“在今年年初，全国的会议上提出来，鼓励试点省份有条件的地区采取多种模式，把HPV疫苗纳入免费接种的范围，广东省作为首批试点省份，目前正在积极推动这个工作，做广泛的调研中，我希望这个事能成。”

加强医防融合，探讨
宫颈癌防控最佳策略

李小毛教授接受记者采访时表示，成立专委会后，将推广三级预防措施，希望用科学的态度影响政策制定以达到合理匹配社会资源，推进落实HPV疫苗接种，从可负担及可接受入手，通过宫颈癌疫苗知识普及与知晓率调查，提高疫苗覆盖率，尤其是15岁以下的最佳年龄段接种人群及时接种HPV疫苗的工作。

同时，还将推进落实宫颈癌个性化筛查，提高宫颈癌筛查率，探索筛查人群信息化建设，加强筛查阳性妇女管理。

随音乐“浸”入自然

2021广州·海珠湿地国际音乐节如约而至

羊城晚报记者 李焕坤

阳春三月，广州海珠湿地花田如海。3月26日—28日，2021广州·海珠湿地国际音乐节如约而至。今年海珠湿地音乐节集合了“红蜻蜓”航模红色音乐会、原生态音乐阿卡贝拉、爵士音乐、粤语怀旧经典等多种演绎形式，同时还向广大市民发出“湿地邀您来唱歌”的邀请，为广市民奉献了一场视听盛宴。



音乐会现场 羊城晚报记者 宋金铭 实习生 单宇 摄

“红色音乐+绿色生态”沉浸式体验 推动党史学习教育走深走实

星芒在闪动，点缀着湿地的夜空。

据了解，这是海珠湿地开园以来，首次夜间开展文化活动。活动现场，钢琴艺术家现场演奏

了《保卫黄河》《红旗颂》等家喻户晓的红色歌曲。“红蜻蜓”航模队的航模飞机随着音乐或缓缓升起，或急速飞行，为观众上演一场绚丽的“航模创意天空秀”。活动

当晚，现场还准备了党史知识有奖竞答环节，30道题目涵盖了中国共产党的重要历史事件、重要事件节点，有抗日战争、新中国成立以及改革开放等内容。

打造“生态+音乐”文化品牌 推动多元文化深度融合

3月26日19时，海珠湿地绿心湖广场，钢琴和小提琴三重奏《梁祝》的优美旋律缓缓响起，披着闪闪星光的固定翼航模随着旋律飞上空中，灿烂耀眼的点点

此外，音乐节现场还举办“湿地邀您来唱歌”主题音乐会。据主办方介绍，本次“湿地邀您来唱歌”主题音乐会向社会发出邀请后，短短几个小时，征集到网友上百首歌单。主办方根据网友点歌热度，最终确定了演出曲目。有风格独特的民族

歌曲《天边》《青藏高原》等民族音乐代表作，也有《少年》《你笑起来真好看》《我们都是追梦人》《没有共产党就没有新中国》等耳熟能详的歌曲。

与此同时，今年海珠湿地国际音乐节采取沉浸式的方式，不仅在绿心湖广场设置主舞台，同

天河区“两网融合” 示范点在员村投入使用

羊城晚报讯 记者徐振天，实习生刘源文、金瑜摄影报道：广州天河区员村新村街角，闲置的商铺摇身一变，成了外观绿白相间、粉色鲜花点缀、风格简约的环卫驿站。近日，天河区“两网融合”示范点在员村新村建成并投入使用，示范点占地115平方米，分资源回收站和环卫驿站两部分，集空桶回收、废品回收、分类投放、工人休憩四大功能于一体。

资源回收站：可回收物能攒积分换礼品

资源回收站的智能分类回收箱位于整个驿站的“C位”。据介绍，这里可以接纳饮料瓶、易拉罐等小型可回收物。附近的市民和环卫工人可以微信扫码进入“八城回收”小程序，选择投放的废品种类。该回收箱实施智能监控，能称重投放废品并积分，市民凭积分可兑换牙刷、牙膏、香皂、垃圾袋等小礼品。

大型可回收物也能在此站“变废为宝”。资源回收站东侧

房间内设有不同功能的回收箱，居民家中积攒的废弃衣物、废纸、塑料、金属等都可以拿到此处称重投放，一旁的墙上还张贴有不同品类的回收物的价目表。

此外，资源回收站还设有定时定点投放点。天河区城市管理和综合执法局相关负责人表示，建设该站一是为了增强居民的环保意识、垃圾分类意识，二是希望在激励措施下，居民的分类积极性大大提高。

环卫驿站：为环卫工人打造舒适休息区

环卫驿站的主体为环卫工人休息区，除了基础的桌椅、急救医药箱、卫生间等，还设有专门的读书看报角、装有热水器的浴室，站内配有免费手机充电站、微波炉、直饮饮水机等。其他房间则用于清洗和存放垃圾桶和环卫工具。

记者注意到，垃圾桶房间内还配有臭氧除臭机协同工作，整个驿站无明显异味。“来这边休息区坐一坐很舒服的。”环卫

闲置商铺变身环卫驿站



天河区“两网融合”示范点

工人王女士告诉记者，“最方便的是在街道进行环卫作业遇到需要换垃圾桶的时候，直接到驿站去换就可以了。”

干净整洁、外观新颖的环卫驿站引得路过的市民纷纷驻足观看，其中可回收物积分投放更是受到居民的热烈欢迎。广州市第113中学的初一学生庞涛在示范点参观许久。他告

诉记者，自己的学校也设置了科普垃圾分类的相关课程，他和家人都对使用该站点的资源回收站以及凭积分换取小礼品非常感兴趣。买菜路过的邓先生主动向工作人员问回收物桶和定时投放点的相关信息，并准备回去后跟街坊邻居分享自己的“新发现”，呼吁大家都来使用新站点。