



广州今年供应634公顷住宅用地

比前五年宅地年均供应量高出22%，优先落实公共租赁住房、共有产权房等用地

羊城晚报讯 记者孙琦曼、通讯员魏观宣报道：广州正式宣布今年住宅用地集中供应，总计634公顷！3月30日，《广州市2021年建设用地供应计划》（以下简称《计划》）公布实施。根据《计划》，广州已于3月26日公开挂牌出让48宗商品住宅用地，合计用地面积393.6公顷，预计今年还有两批，计划6月至7月公告出让约115公顷住宅用地，9月至10月公告出让约120公顷住宅用地。

根据《计划》，2021年广州市全市计划供应各类用地总量为2544公顷。从区域分布来看，中心六区和其他各区各占39%和61%；从用地功能结构来看，工业商贸用地、公共管理与公共服务用地、住宅用地各占约46%、29%和25%。

值得注意的是，目前广州正

在着眼需求侧，发力需求侧，不断加大住宅用地的供给，保持充足的住宅用地供应，促进房地产市场健康平稳发展。

《计划》显示，今年住宅用地供应634公顷，占2021年广州市全市计划供应各类用地总量的25%，比前五年（2016-2020年）住宅用地年均供应量521公顷高出22%。

《计划》优先落实公共租赁住房、共有产权房、复建安置房等住宅用地供应，继续通过限价地竞配建、竞自持、公开出让全自持用地等方式，培育租赁住房供应市场主体，持续推进企事业单位自有闲置用地建设租赁住房的试点项目，多渠道拓宽租赁住房来源。

此外，广州积极推进职住平衡，加大产业用地集中区域以及轨道交通沿线的住宅用地供应，以多

种方式保障“住有所居”。同时，大部分地块要求配建地块范围内或周边市政道路、公园、绿化广场、文化体育设施、中小学及幼儿园、供水供电设施、社会公共停车场等，通过土地出让不断完善和提升城市配套基础设施水平，保障广大市民“居有所安、居有所美”。

羊城晚报记者梳理发现，本次《计划》公布之前，广州已于3月26日公开挂牌出让48宗商品住宅用地，合计用地面积393.6公顷，其中新增建设用地293.9公顷、存量建设用地99.7公顷，建筑面积928.5万平方米。

这是《计划》中今年首批集中推出的宅地，包含部分列入去年供应计划的地块，预计今年还有两批，计划6月至7月公告出让约115公顷住宅用地，9月至10月公

告出让约120公顷住宅用地。

此外，在城市更新用地方面，广州根据城市更新项目推进和土地收储进展情况，建立存量土地

和增量土地供应市场的联动机制，盘活存量建设用地。《计划》包含472公顷的存量用地再利用，可重塑存量建设用地发展空间。

羊城晚报讯 记者陈玉霞报道：3月29日，广州市越秀区南洋电器厂及周边更新改造项目网上挂牌选定改造主体结果出炉，越秀集团、广智集团、粤瑞控股合资成立的广州智能装备科技创意园有限公司以28.15亿元成功摘牌，正式成为该项目的改造主体公司。

据悉，这是广州市第一个



“广州影像三年展2021”启幕

羊城晚报讯 记者朱绍杰、周欣怡、通讯员曾浩摄影报道：3月30日，由广东省文化和旅游厅指导、广东美术馆主办的“交融的激流：广州国际摄影三年展2021”在广东美术馆开幕。本次展览以主题展与文献展相结合的形式呈现，展出来自全球近30个国家和地区的近60位艺术家作品，其中包括中国著名当代艺术家徐冰、塞拉维亚行为艺术家玛丽娜·阿布拉莫维奇等人的影像作品。

“今天的世界变成了一个巨大的摄影棚。”正如展厅墙上的这句话所言，以视频为代表的新视觉影像极大地塑造了当下人们的生活和思维方式。本次展览以三大单元，呈现“时代记忆”图像、自然图像和科技图像，尝试多维度深入探讨人与人、科技、自然生态之间的复杂关系。

中央美术学院教授、著名艺术家徐冰的视频作品《蜻蜓之眼》是此次展览的重点作品之一。徐冰通过搜集大量监控影像，从真实发生的碎片中串联出了一个故事，寓言式地讲述当下现实，揭露了日常生活中隐藏的危机以及超出我们控制范围的事件。展览除了展出纪录片本身，还展出其剧本与手稿。

广州美术学院教授、版画系出身的刘庆元的木刻创作涉足当代文化的不同领域，常进行跨界创作，本次展览带来了他的作品《轻》。这个由几十幅木刻组合而成的影像作品，展现了艺术家想象自我游移在如潮汐般涌动而至的黑色的“花

打造越秀高端科创圈 广州首个旧城混改项目顺利出让



寻味西关传统之美 “华林-步行街1线”开通

羊城晚报讯 3月30日，上下九步行街陶陶门前出现了两辆崭新的“华林-步行街1线”便民车，吸引了不少市民驻足拍照。当日，“华林-步行街1线”正式开通。据悉，该便民线通过别具特色的主题车身、站牌设计，展现西关风情特色，也为上下九、华林街道周边居民提供了更安全、便捷的出行服务。

（严艺文 刘源文 吴越 戴天 王莉莉）

新冠灭活疫苗 接种48小时后可献血

羊城晚报讯 记者林清涛、通讯员张学元报道：3月30日，记者从广州血液中心获悉，广州落实国家卫健委相关政策，不论首针或第二针，新冠病毒灭活疫苗接种者，疫苗接种48小时后可献血。

广州血液中心副主任梁华钦介绍，根据国家卫生健康委办公厅、中央军委后勤保障部卫生局最新通知：“新冠病毒灭活疫苗接种者，疫苗接种48小时后可献血；接受其他类型新冠病毒疫苗接种者（不包括减毒活疫苗），疫苗接种当日起，14天后可献血。”

“前几天，我们血液中心也接待了刚刚接种新冠病毒灭活疫苗几天的献血者，都反应良好，没有出现不适应症状。现在全民接种新冠病毒疫苗，广州血液中心会严格按照3月25日国家卫健委的最新通知要求，做好各项新冠肺炎疫情防控工作常态化防控期间的采供血工作。”梁华钦呼吁，希望市民安排好时



便民车内饰 通讯员供图

间，积极参加献血，特别是高校在接种新冠病毒疫苗前后，能组织好学生的献血活动，进一步保障广州市临床用血的需求和安全。

据悉，3月29日，中山大学肿瘤防治中心开展了今年首场无偿献血活动。今年该院医务人员在接种新冠病毒灭活疫苗后，踊跃报名。据统计，当天共1086人献血250400毫升。

医院里第一位新冠病毒疫苗接种者、医院防癌体检健康管理中心主任刘宇英介绍：“我们医院今年报名人数比往年都多，发布‘新冠病毒灭活疫苗接种48小时后可献血’新规定后，医院有些固定献血的医务人员立刻补报名献血，我就是其中一个。”

麻醉科的王培宗医生分别在去年12月、今年1月接种完新冠疫苗。他已连续献血11年，跑了6年马拉松的他表示，献血后无异常感觉。

美国警察“跪颈”执法致死案开审

检方以二级谋杀等罪名指控肖万，他或面临最高40年监禁

美国警察“跪颈”执法导致非洲裔男子乔治·弗洛伊德死亡一案29日在明尼苏达州明尼阿波利斯市开庭审理。检方指控涉事前警察德里克·肖万“无理由地使用武力”执法致死。

案件陪审团由14人组成，审理过程经由电视直播。

检方律师杰里·布莱克韦尔在开庭陈述时说，肖万没有遵守警方办案程序，行为冷酷无情。“你们将了解到，2020年5月25日，肖万针对弗洛伊德（的执法行为）无理且过度用力，他背叛了警徽。”

去年5月25日，明尼阿波利斯市警方因怀疑弗洛伊德在一家食品店使用一张20美元假钞将他逮捕。弗洛伊德当时遭肖万用膝盖压住颈部，继而死亡。肖万和其他三名警察事后被解雇。去年10月，肖万在交纳保释金后获释。

布莱克韦尔在法庭播放记录当时“执法”情况的视频片段，时长9分29秒。视频中，肖万持续用膝盖压迫弗洛伊德颈部，其间弗洛伊德喊了27次“我无法呼吸”，直至不省人事。

布莱克韦尔认为，肖万在弗洛伊德已被制服的情况下仍对其使用“过度且不合理”的措施，系谋杀。

当天，安排肖万出席的报警中心调度员和两名案发现场目击者作为检方证人分别出庭作证。

目击者之一、武术教练唐纳德·威廉姆斯说，肖万似乎通过晃动身体多次增加对弗洛伊德颈部的压力，他当时向肖万大喊，警告肖万正在阻碍弗洛伊德的血液供应。

“你可以看到，他（弗洛伊德）真的试图喘气，”威廉姆斯说，弗洛伊德



3月29日，弗洛伊德家人律师本杰明·克伦普（中）等在法庭外出席新闻发布会时跪地抗议 新华社发

新闻分析

肖万被定罪难度大

分析人士认为，鉴于美国历史上鲜有警察被定罪，被定罪者更少之又少，肖万被定罪的可能性不大。

去年接手该案的明尼苏达州总检察长基思·埃利森曾警告称，给肖万定罪将十分困难。“不是因为我们怀疑肖万自身资源或能力……而是历史的证明，定罪存在明显挑战。”

据俄亥俄州州立鲍灵格林大学统计，2005年至2019年间，共有104名警察因执勤时开枪被捕并被控谋杀罪或过失杀人罪，其中仅有35人被判有罪。

印第安纳大学法学院教授珍妮娜·贝尔说，统计数据表明，陪审团成员更倾向于相信警察的证词，而非目击者的证词。

贝尔认为，陪审团更有可能认为肖万的行为是合理使用武力，因为人们受种族偏见影响，通常将非洲裔美国人与暴力和犯罪联系在一起。（新华社）

肖万的声音越来越粗，呼吸越来越困难，最终不动了。

检方以二级谋杀、三级谋杀和二级过失杀人等罪名指控肖万。如果罪名成立，肖万将面临最高40年监禁。

肖万29日身穿灰色西装、戴口罩出庭，未对任何指控认罪。

肖万的律师埃里克·内尔松说，弗洛伊德的死亡并非遭长时间跪压所致，而是与其过度服用药物及患有心脏病、高血压等基础疾病有关。同时，由于肖万在体重上处于明显劣势，其跪压行为不能被视为过度执法。

“德雷克·肖万所做的正是他19年职业生涯中所接受的训练。”内尔松说。

美国媒体预计，这一案件审理可能持续一个月。美国白宫发言人珍·普萨基29日说，总统约瑟夫·拜登密切关注此案。 刘曦（新华社特稿）

据新华社电 世界卫生组织30日在日内瓦正式发布中国-世卫组织新冠病毒溯源联合研究报告。报告认为，新冠病毒“极不可能”通过实验室传入。

1月14日至2月10日，17名中方专家和17名外方专家组成联合专家组，分为流行病学、分子溯源、动物与环境3个小组，在武汉开展为期28天的全球溯源研究中国部分工作，在此基础上撰写了研究报告。

联合专家组评估了关于病毒引入人

类的4个路径，认为新冠病毒“比较可能至非常可能”经中间宿主传入，“可能至比较可能”直接传入，“可能”通过冷链食品传入，“极不可能”通过实验室传入。

报告提出了联合专家组下一步研究的建议，包括建立全球统一的数据库，在全球更广泛范围内继续寻找可能的早期病例，由全球科学家在多地寻找可能成为病毒宿主的动物物种，进一步解冷链和冷冻食品在病毒传播过程中的作用等。

正关注东南亚某些种类蝙蝠

又讯 联合专家组外方组长彼得·本·安巴雷克30日在记者会上强调，目前“强烈怀疑”某些种类的蝙蝠是病毒宿主，而东南亚地区发现了一些与新冠病毒相近的毒株，此类蝙蝠也生活在这些地区，有“强烈迹象”表明这是病毒的来源地，还需展开进一步的调查研究。（央视）

打击仇恨犯罪！美司法部发起为期30天“快速审查”

美国司法部长梅里克·加兰当地时间3月30日发起了一项为期30天的“快速审查”，以研究司法部如何更好地在美国打击仇恨犯罪。

司法部之所以发起这项行动是因为近期美国针对亚裔美国人和太平洋

岛民社区的仇恨犯罪事件增多。

加兰强调需要改进的一些领域包括：更好地追踪可能违反联邦法律的仇恨犯罪案件；加强可用于应对仇恨犯罪的现有措施；评估是否需要增加预算，以提供语言学家和其他与面

临仇恨犯罪的社区接触的资源。

加兰在30日发表的备忘录中表示，过去几年中美国发生了太多种族仇恨引发的犯罪事件，仇恨犯罪让美国社会撕裂日益严重。

（央视）

中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司与广州资产管理有限公司 债权转让暨催收联合公告

根据中国华融资产管理股份有限公司广东省分公司（下称“华融广东分公司”）与广州资产管理有限公司（下称“广州资产”）签署的编号为“广东Y19200058-3”的《债权转让协议》，华融广东分公司将依法享有的下列公告清单所列债务人及其担保人享有的主债权、担保合同项下的全部权利及实现和执行各项资产相关的全部权利和法律救济，包括但不限于转让方已经缴纳的诉讼费、保全费等全部权利，依法打包转让给广州资产。华融广东分公司及广州资产特此公告通知各债务人及担保人。

广州资产作为上述债权的受让方，现公告要求公告清单中所列债务人及其担保人（以及债务继承人），从公告之日起立即向广州资产履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。

特此公告

广州资产联系方式：
地址：广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58楼
联系人：祁先生 电话：020-66811850
华融广东分公司联系方式：
地址：广州市天河区马场路庆丰街3号9楼
联系人：李先生 电话：020-83292767

序号	债务人	债权本金余额	主合同	担保人	担保合同	序号	债务人	债权本金余额	主合同	担保人	担保合同
1	广州市卓辰电子有限公司	12,301,879.27	网贷通循环借款合同；五年支行2013年业第36号；网贷通循环借款合同变更补充协议	保证人：梁志光、谢树斌、谢树斌；抵押人：梁志光、谢树斌	最高额抵押合同：五年支行2013年最高抵押字第0号；五年支行2013年最高抵押字第10号；最高额保证合同：五年支行2013年最高抵押字第25号	7	广州澳商贸易有限公司	22,909,720.63	小企业借款合同；工行东城支行2019年借字第030号	保证人：陈少强、陈耀英、李奕耀、陈耀斌；抵押人：深圳市述古堂文化艺术发展有限公司、陈少强	最高额抵押合同：工行东城支行2018年抵押字第036号；工行东城支行2017年抵押字第048号
2	广州一胜电子科技有限公司	98,900,000.00	流动资金借款合同；2019年（南沙）字0858号	保证人：广州万居通商贸易有限公司、陈瑞东、黄少升；出质人：林斌、张强；抵押人：广州名利电气有限公司、广州名利投资有限公司	最高额抵押合同：2016年南沙（抵）字0064-1号；2016年南沙（保）字0066号；2016年南沙（保）字0071号；2016年南沙（保）字0200号；最高额抵押合同：2016年南沙（抵）字0062号	8	广州市银博贸易有限公司	4,990,000.00	小企业借款合同；工行东城支行2018年借字第065号	保证人：陈少强、陈耀英、李奕耀、陈耀斌；抵押人：广东德业投资有限公司	最高额抵押合同：工行东城支行2018年抵押字第056号；工行东城支行2018年抵押字第057号；工行东城支行2018年抵押字第058号
3	广州粤奇信息科技有限公司	65,000,000.00	流动资金借款合同；2019年（南沙）字00847号-1、2019年（南沙）字00828号、2019年（南沙）字00928号-1	保证人：广州万居通商贸易有限公司、陈瑞东、黄少升；出质人：林斌、张强；抵押人：广州名利电气有限公司、广州名利投资有限公司	最高额抵押合同：2017年南沙（抵）字0060号；2017年南沙（保）字0060号；2017年南沙（保）字0060号	9	兰州八利宝商贸有限公司	412,412.63	综合授信协议/签订日期：2016年10月27日；流动资金借款合同；签订日期：2016年11月1日；流动资金借款合同；签订日期：2016年11月4日；流动资金借款合同；签订日期：2017年3月9日	抵押人：兰州八利宝商贸有限公司；保证人：王勤、康丽萍	最高额抵押合同：/签订日期：2016年10月27日；最高额保证合同：/签订日期：2016年10月27日
4	广州品邦信息技术有限公司	27,577,452.90	小企业借款合同；工行东城支行2017年借字第111号	保证人：许先望、周耀华、许汉新、翁锦涛、许汉国、林林球；抵押人：许先望	抵押合同：工行东城支行2017年借字第060号；工行东城支行2017年借字第060号外字001号；最高额保证合同：工行东城支行2017年保字第133号；工行东城支行2017年保字第141号；工行东城支行2017年保字第142号	10	广州万利建筑工程有限公司	7,771,241.85	综合授信合同；华融（2019）广字第（一）第426号	保证人：岑万强、伍奕强；抵押人：岑万强、伍奕强	最高额抵押合同：华融（2019）广字第（一）第426号
5	广州城城贸易有限公司	27,196,828.12	小企业借款合同；工行东城支行2017年借字第112号	保证人：许先望、周耀华、许汉新、翁锦涛、许汉国、林林球；抵押人：许先望	抵押合同：工行东城支行2017年保字第081号；最高额抵押合同：工行东城支行2017年保字第134号；工行东城支行2017年保字第144号	11	深圳市东方金钰实业有限公司	166,671,968.94	借款合同；12B11517001/17001	抵押人：深圳市东方金钰实业有限公司；保证人：东方金钰股份有限公司、彭宇、王斌	抵押合同：12B12517001/17001、12A13517001/17001、12A13517001/17002

注：1. 本公告清单仅列示截至转让基准日（2021年1月25日）的债权本金余额，债务人和担保人应支付给广州资产的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算；已经进行诉讼程序的，并由华融广东分公司或前手债权人垫付的应由债务人及担保人负担的包括但不限于诉讼费、保全费、执行费、律师费等以有关法律文书确定的金额为准。2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事行为能力资格的，请相关债权债务主体或主管部门代位履行义务或履行清算责任。3. 主债务人、担保人如有疑问，请与公告中广州资产联系；本公告中内容如有错误，以债务人、担保人等原已签署的交易合同为准。