



两管理办法修订

停车库安装立体停车设施 可免办理建设许可手续

羊城晚报讯 记者严艺文报道:广州市交通运输局近日会同相关部门对《广州市机械式立体停车设施安装管理办法》(以下简称《管理办法》)进行了修订。本次修订简化了一定条件下安装机械式立体停车设施的国土规划审批手续,明确住宅小区业主委员会可以作为项目申请人。市民可在5月5日之前反馈意见。

《管理办法》还对住宅小区申报主体提出更细化的规定。住宅小区配建的停车场不能满足小区停车需求的,需经一定比例的业主参与表决和同意,才可以利用建筑区划内业主共有部分安装、建设机械式立体停车设施作为临时停车场。住宅小区已经选举产生业主委员会的,可以由业主委员会作为申报人,或者由业主委员会委托物业服务企业作为申报人;未选举产生业主委员会的,由小区业主表决通过后委托物业服务企业或者其他主体作为申报人。

全国首创! 广州出台应急救援力量参与突发事件处置补偿办法 应急救援人员误工费补偿 最高可按社平工资上浮70%

羊城晚报记者 付怡 通讯员 穗应宣

弥补补偿标准的政策空白

应急救援队伍参与突发事件处置,如何补偿现在有了规范了! 4月12日,记者从广州市应急管理局获悉,为规范应急救援补偿工作,健全应急救援力量参与突发事件处置补偿机制,该局制定了《广州市应急救援力量参与突发事件处置补偿暂行办法》(以下简称《补偿办法》),据了解,《补偿办法》在全国属于首创,具有较强的实用性与可操作性。

单位误餐费、差旅费标准支付。应急补偿采取货币补偿方式,此举弥补了补偿标准的政策空白。

履行工作职责行为不适用

市应急管理局介绍,近年来,广州在处置自然灾害和生产安全事故时,多次调用应急救援队伍参加救援,但在救援补偿方面,由于缺乏明确规定和指引,给应急救援工作带来一定影响。新形势下,迫切需要政府制订出台救援力量参与应急救援工作补偿的相关政策规定,鼓励、支持应急救援队伍参加应急

处置工作。根据国家和省的相关法律法规,广州积极探索建立应急救援补偿机制。2020年2月开始,市应急管理局就补偿标准、程序及合法性等事宜与市司法局、财政局、民政局、社管局等单位多次沟通协调后起草初稿,广泛征求意见、组织专家评审、报送合法性审查,最终形成《补偿办法》。

《补偿办法》共十五条,包括制订依据、补偿对象、补偿范围、补偿原则、补偿标准、补偿程序、补偿分歧处理和监督检查等内容,并制作附表《广州市救援力量应急救援补偿费用申请表》,便于全市上下一致,统一执行。

《补偿办法》所指的应急救援队伍包括企业、社会组织组建的应急救援队伍。综合性消防标准、程序及合法性等事宜与市司法局、财政局、民政局、社管局等单位多次沟通协调后起草初稿,广泛征求意见、组织专家评审、报送合法性审查,最终形成《补偿办法》。

市应急管理局表示,《补偿办法》的出台进一步健全了广州市应急救援机制,对加强基层治理具有较大的现实意义。另外,应急救援工作涉及面广,尤其是参与的人员、装备器材种类较多,难以统一标准,补偿标准、流程等事项仍需在实践中不断修订完善。

父母去世26年 三子女打遗产官司 是否过了诉讼时效

一般认为,诉讼时效适用于债权请求权,不适用于因物权产生的请求权

羊城晚报记者 董柳 通讯员 王涵

广州一对父母去世26年后,三子女为遗产打官司闹上法庭,是否过了诉讼时效? 记者12日从广州中院了解到,该院二审后指出,该案应参照共有财产分割的原则,不适用有关诉讼时效的规定。

焦点 民事保护期限 是否适用该案

刘某才与陆某焕婚后育有子女刘甲、刘乙、刘丙三人。陆某焕与刘某才生前通过拆除旧房产置换并补缴差价的方式获得一套房屋。刘某才、陆某焕分别于1978年、1991年去世,该房屋由刘乙实际占有和使用。2019年,刘甲、刘丙作为原告,以刘乙为被告,其他法定继承人等九人为第三人,向广州市越秀区人民法院提起诉讼,请求确认二人对拆迁房产权益享有与继承比例相等的份额。

那么,婚生子女作为法定继承人,对死亡超过二十年的父母遗留拆迁房产权益是否享有继承权? 请求确认该份额的权利是否已经超过二十年民事保护期限(诉讼时效)而丧失胜诉权?

广州市越秀区法院一审判决:确认刘甲、刘丙对原广州市小北路某巷18号之1房屋的拆迁安置补偿权益由刘甲、刘丙、刘乙等各占14/45,其余九人各占1/30,1/120,1/360不等的份额。

刘乙提起上诉,主要理由为刘某才、陆某焕死亡至刘甲、刘丙提起本案诉讼之日已超过二十年,刘甲、刘丙主张的权利已超过民事权利最长保护时效,刘甲、刘丙的诉讼请求应予驳回。

广州中院二审判决:驳回上诉,维持原判。

释法 诉讼时效不适用于 物权产生的请求权

广州市中级人民法院涉外庭法官罗毅表示,诉讼时效,又称为消灭时效,是指权利人于一定期间内不行使请求权即丧失请求法院保护其效力的权利。诉讼时效制度的目的在于督促权利人及时行使权利,维护既定法律秩序的稳定,及时解决当事人之间的纠纷。一般认为,诉讼时效适用于债权请求权,不适用于因物权产生的请求权。

法官称,案涉房屋拆迁权益系被继承人的遗产。在被继承人死亡时,刘丙、刘甲均未表示放弃继承,案涉房屋拆迁安置补偿权益已经处于各被继承人共同共有状态。刘甲、刘丙的权利在性质上属于继承人基于继承不动产而产生的物权请求权。本案系被继承人诉请对遗产享有继承权,主张分割遗产的纠纷,应参照共有财产分割,不适用有关诉讼时效的规定。

对于此类分割不动产权益纠纷(房屋拆迁安置补偿权益属不动产权益)多因诉讼时效问题产生争议,对此,最高人民法院在《第八次全国法院民事商事审判工作会议(民事部分)纪要》第25条中再次重申强调:“被继承人死亡后遗产未分割,各继承人均未表示放弃继承,依据继承法第二十五条规定应视为均已接受继承,遗产属各继承人共同共有;当事人诉请享有继承权、主张分割遗产的纠纷案件,应参照共有财产分割的原则,不适用有关诉讼时效的规定”。



鱼木开花 通讯员供图

鱼木 怒放

听听专家说 今年为何花开早

羊城晚报记者 汪曼 通讯员 李建基

广州街头的鱼木近日繁花怒放,成为城中一道亮丽的风景线。从今年4月中旬至月底前,都是鱼木的盛花期。

鱼木是落叶乔木,春季先展叶,后开花,花期长达1个多月。鱼木开花,花比叶多,满树金黄。花蕾吐艳时,花瓣呈雪白色,几天后,花瓣转为金黄色。

今年1月,有些木棉争春吐艳,比春节提早了近20天开花。其它花卉植物,如桃花、黄风铃木、宫粉羊蹄甲、假蒺藜、杲果(目前果满枝头)、蒲桃、杜鹃、荔枝(多数果满枝头)、火焰木、龙牙花、鸡冠刺桐、无花树、杜英、鸡蛋

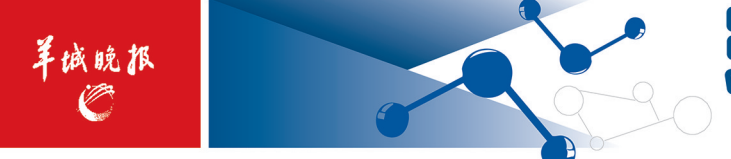
花和蓝花楹等也比往年开得早、开得好。广东省生态学会的专家告诉记者,这主要得益于广州的气候。去年10月至12月,广州地区的气温偏高、日照偏多、降水偏少,对木棉等植物的现蕾十分有利。而今年,广州的天气该冷就冷,该热就热,却又冷得短促,没有给植物带来危害。相反,短暂的低温能刺激植物的花芽(生殖器官)带来有利的刺激,促进了植物花蕾的萌发,从而蕾多花壮。这在植物学上叫做“春化”。因此,今年初,广州经历短暂的“冷冬”,不但没有使植物“萎靡不振”,而且促进了植物花芽花蕾的生长,从而使不少植物开花比往年灿烂夺目。

华林街开展禁毒宣传进校园活动

羊城晚报讯 为全面推进禁毒预防宣传教育工作,引导广大学生认清毒品的危害,进一步增强防毒、拒毒意识,自觉抵制毒品侵袭,4月12日上午,华林街道走进辖内立贤中学,开展“认识毒品危害,提高抵御能力”禁毒宣传进校园活动。800余名师生接受了一次深刻的禁毒教育。

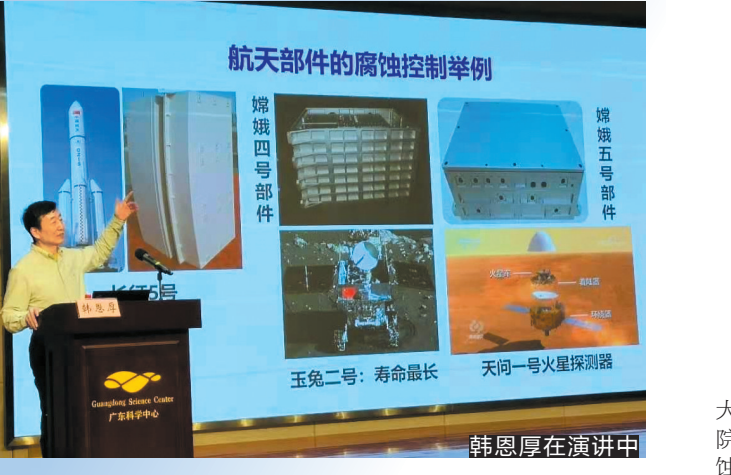
此次禁毒活动中以戒毒康复人员现身说法拉开帷幕。一名戒毒人员现场讲述了自己为了寻求刺激,一念之差染上毒瘾不能自拔,从一名品学兼优的学生逐步沦为阶下囚的不堪回首经历,让学生对毒品危害的严重性有了深刻认识,认清毒品“毁灭自己、祸及家庭、危害社会”的本质,从而防范和远离毒品的侵蚀和毒害。

在随后的讲座中,华林派出所干警详细讲解了毒品的种类以及防范措施,并通过触目惊心的案例,提醒同学们要深刻认识毒品的危害性。他告诫同学们要远离容易出现毒品的场所,远离沾染毒品的人,提醒不要结交不良社会人员,增强辨别能力和法律意识,做好自我保护。最后,全体师生进行了禁毒宣誓。(刘嘉文 朱洪)



珠江科学大讲堂

主办单位: 广州市科学技术局 广东科学中心 羊城晚报社



文/图 羊城晚报记者 李钢 实习生 江立强

腐蚀背后的秘密

联合国将每年4月24日定为世界腐蚀日,以引起对腐蚀现象的重视

我国腐蚀总成本 约占GDP的3.34%

谁能想到,腐蚀现象会带来巨大的经济损失。早在2003年,中科院院士柯伟就曾经发布了《中国腐蚀调查报告》,提出我国腐蚀总成本约占5%的GDP,而在世界范围内,美国的比例为3.4%,日本则小于3%。如果按此比例计算,那么如今我国每年因为腐蚀造成的损失将达到5万亿元,而每年我国各类自然灾害所造成的损失总和大约为5000亿元。也就是说,腐蚀损失是各类自然灾害所造成的损失的10倍之多。中国工程院院士侯保荣在2017年提出我国腐蚀总成本约占GDP的3.34%。

局部腐蚀很难检测 易引发灾难性事故

金属材料发生灾难性事故的重要原因,很难被检测。韩恩厚介绍说,由于腐蚀作用,金属材料将会产生重金属离子污染土壤、植物和水。大量的珍贵文物都因为腐蚀而被破坏。有1000多年历史的沧州铁狮子因为腐蚀,而变得千疮百孔,几乎难以站立,需要通过搭建支架才能保证站立。美国的自由女神像原本设计为均匀腐蚀和局部腐蚀两种形态,均匀腐蚀比较容易进行预测和控制,而局部腐蚀是导致金

属材料发生灾难性事故的重要原因,正是由于腐蚀所带来的巨大损失,直接影响资源、环境、人们的健康等,所以联合国设立了专门的非政府非营利组织世界腐蚀组织,并将每年的4月24日定为世界腐蚀日,以引起全世界对腐蚀现象的重视。

韩恩厚还告诉大家,通过电子显微镜对不锈钢在微观层面上进行观察,发现不锈钢同样会产生腐蚀现象。而微生物在与金属接触时,会将酸性排泄物排到金属物质上,导致了腐蚀。在日常生活中,韩恩厚建议说,不锈钢锅中尽量不要放置盐和醋,而且不要在钢锅、铁锅中熬中药,刚拧开水龙头的水最好不用,稍微流一会再用。

2500年前防腐技术 至今科学家没破译

不过不用过度担心,因为人类的科技水平已经发展了很多应对防腐的方法。韩恩厚说,可以通过很多方法来控制腐蚀,涂料涂装、耐腐蚀材料和表面处理是最常用的手段。

他说,2500年前的越王勾践剑和吴王夫差矛,在出土时居然没有腐蚀,原来当时就已经做了防腐处理,所以出土时剑刃锋利锃亮,金黄的青铜本色仍然一目了然,说明我们的祖先已经有了先进的防腐技术,甚至直到现在科学家都不知道古人是如何做到的。

还有一种处理方式是覆盖层,在金属表面涂覆一层耐氧、氧、离子渗透的材料,起到隔离腐蚀的作用。在航天事业中,防腐技术更加重要。需要耐腐蚀材料与防腐技术,应对多环境腐蚀的方法。韩恩厚说,可以通过很多方法来控制腐蚀,涂料涂装、耐腐蚀材料和表面处理是最常用的手段。

那么,腐蚀是不是一点益处都没有? 韩恩厚说,其实,腐蚀现象也有可以被利用的地方。其中,干电池就是典型的腐蚀应用,电池内部的中心碳棒为阴极,电池外壳的锌为阳极,锌发生氧化后,产生了电流。而在生活中,科学家们已经研发出了可降解的心血管支架、骨板螺钉等固定器件,其原理就是利用腐蚀,通过设定器件的腐蚀寿命,就可以在器件不会长期在体内存在,在体内自然消解,而无须再利用手术等手段取出。