



泪奔！警方利用DNA新技术解决隔代亲缘鉴定难题实现认亲，为广东首例

5岁被卖89岁找到亲人

国家新型互联网交换中心前海揭牌

羊城晚报讯 记者李天军报道：14日，国家（深圳·前海）新型互联网交换中心揭牌仪式在前海举行。仪式上，深圳市前海新型互联网交换中心有限公司获颁营业执照，公司还与深圳智慧城市科技发展集团、腾讯公司、鹏博士等10家企业签署意向协议，成为国家（深圳·前海）新型互联网交换中心的首批用户。

新型互联网交换中心是我国互联网顶层架构多层次立体化调整的一次全新探索，是深圳首个信息通信领域国家级基础设施。未来，国家（深圳·前海）新型互联网交换中心将开展流量交换等基础业务服务，提供多种互联接入方式，根据不同需求提供增值业务服务；探索融合创新的发展道路，包括探索IPv6、人工智能、SDN为代表的新技术、云互联、混合云组网为代表的新型业务的创新；吸纳工业互联网元素，探索“以网络连接为核心，向平台化延伸”的面向工业互联网的交换中心；配合国家通信业务开放政策，探索面向香港、东南亚乃至全球的国际互联网交换中心。

深圳 践行诚信价值观 拟纳入社会信用

羊城晚报讯 记者郭起报道：14日，深圳市市场监督管理局发布消息，《深圳经济特区社会信用条例》（以下简称《条例》）公开向社会公众征求意见。《条例》首次将践行诚信价值观纳入社会信用的内涵，除了法定义务和约定义务，遵守社会公德、文明公约、道德规范，也属于社会信用的范围，为信用运用于社会治理，探索协议监管方式提供依据。

《条例》共八章、八十二条，包括总则、信用信息管理、信用监管机制建设、信用服务业管理与发展、信用主体权益保护、社会信用环境建设、法律责任以及附则。该条例确立了“政府与市场双驱动”是推动社会信用体系建设的基本模式，不单独设立联合惩戒专章，而是纳入信用监管机制，体现“依法依规”归入“依法监管”体系，实现信用建设法治化和常态化。

《条例》中首次明确了社会信用体系范围，既有信用平台建设，也有信用环境的打造、政府监管方式的改革、信用服务业的培育。《条例》还确立了信用主管部门与信用协调议事机构双层组织保障。同时，考虑国内社会信用体系的实际，进一步强化对信用主体权益的保护，使信用立法真正发挥作用，《条例》在适用范围上也进行了尝试，适用范围既包括各类主体在深圳开展社会信用体系建设相关活动，也包括以深圳自然人、法人和非法人组织为服务对象的相关活动。

深圳今年首拍6宗住宅用地

羊城晚报讯 记者李晓旭报道：14日，深圳公共资源交易中心挂出今年第一批集中出让的6宗宅地，包括宝安西乡1宗、光明凤凰1宗、龙华民治1宗、南山西丽1宗、深汕合作区2宗。总建筑面积91.01万平方米，总起价105.76亿元，预计将于5月13日开拍。

A122-0372地块位于宝安区西乡街道，建设普通商品房，建筑面积67360平方米，挂牌起始价175400万元。A646-0083地块位于光明区凤凰街道，将用于建设普通商品房，建筑面积40800平方米，挂牌起始价75000万元。两宗地均采用“双限双竞”的方式出让。

A822-0422地块位于龙华区民治街道，将用于建设可售人才房，建筑面积132210平方米，挂牌起始价115200万元。T501-0101地块位于南山区西丽街道，建筑面积291750平方米，挂牌起始价476000万元。C2020-0001、C2020-0002两块地均位于深汕特别合作区。这两宗地建设住宅类型为普通商品房，采用“双限双竞”的方式出让。

数据显示，去年深圳供应宅地34宗，成交31宗，总建面约537万平方米，成交金额约801亿元。

志愿者多方走访求助警方

到顺德区公安局刑侦大队DNA实验室的法医马宏声警官，事情有了实质性的进展。2017年10月10日，佛山市顺德区公安局DNA实验室负责人马宏声接到“宝贝回家”志愿者的求助。原来，志愿者在沙头探访发现，有一个叫“冯玉淇”老人的妹妹多年前也被卖掉，他俩都姓“冯”，冯玉淇觉得冯凤英很像他的亲妹妹，因此委托

新技术解难题助家人团聚

“因为可能是两个哥哥的老人都已先后离世，最近的亲缘关系可能是冯凤英的侄子辈的三人，他们和冯凤英之间没有直接遗传关系，通过常规的DNA检验根本无法判断。”

尽管困难重重，但为了早日帮助他们查找真相，马宏声想到了向上级进行技术求助，利用更新的技术帮助判定亲缘关系。通过联系广东省公安厅技术中心的DNA实验室，很快便得到反馈，省厅DNA新技术可以解

决隔代鉴定的难题。

今年3月21日，马宏声警官在省厅技术中心的指导下，对谭四九的儿子谭某祥、谭某文及谭五九的儿子谭某全进行了严格的采样。第二天，马警官就将样本送检至省厅技术中心。3月31日，省厅技术中心经过10天的比对，判定冯凤英与谭家三人存在姑侄亲缘关系。至此，在省公安厅、佛山顺德公安等多方的帮助下，在志愿者的热心帮助下，老人冯凤英寻回了自己的亲人。

14日下午，从广东佛山赶到广西桂林的谭先生一行十余人，在佛山顺德公安的陪同下，终于见到了分散84年的亲姑姑冯凤英老人。从广东佛山到广西桂林，距离上跨越了540多公里，时间上“穿越”了数十年。

老人追忆5岁被卖当童工

1932年出生的冯凤英今年89岁高龄，育有两儿两女。她追忆往事依稀记得，大约在1937年她被人从广东佛山南海沙头某村带到广西桂林阳朔县做童工，虽然84年过去了，“但我依然记得我是九江沙头好的人。”冯婆婆回忆，当时她被卖走时是坐船走的，依稀记得轮船发动机的轰鸣声，到广西梧州后再

转卖到桂林阳朔县白沙镇。

冯婆婆说，她离开沙头时父亲已去世，她的生母生了6个儿女，她排行第6，二哥和五哥的名字都有一个“九”字。“记得大人跟我说过，万一和家人失散记得到南楼打听，就可以找到自己家了。我记得村口有棵大树，大树旁边有个大院，村里有条街都是用石板铺的，

村外面都是鱼塘和桑树，当时家里有2个鱼塘，赶圩都是去沙头圩，去沙头圩经过一座桥，过了桥就是南楼了。”

这些家乡的场景虽然从小就深深烙在了冯凤英婆婆的脑海里，但她对自己的姓氏和具体住址却完全没有印象。离开家乡亲人的日子越长，思乡情就越深。

马宏声警官通过和家人沟通发现，按照隔代检验判定亲缘关系的难度非常大，

志愿者们努力，双方家属共30多人把早就准备好的几面锦旗送到了民警和志愿者的手里：“感谢你们的努力，才有了我们的重逢，你们就是我们的恩人。”

功夫不负有心人，2021年3月，在社会各方力量的帮助下，志愿者们南海九江沙头找到了疑似冯凤英老人的家属，这一家人中有谭四九、谭五九（均已故）兄弟二人，据他们的子女回忆，其父亲生前曾提及有个失散多年的妹妹。志愿者就向顺德公安求助，希望通过DNA技术判定这个家庭是否和冯凤英老人存在亲缘关系。

马宏声警官通过和家人沟通发现，按照隔代检验判定亲缘关系的难度非常大，

志愿者们努力，双方家属共30多人把早就准备好的几面锦旗送到了民警和志愿者的手里：“感谢你们的努力，才有了我们的重逢，你们就是我们的恩人。”



谭先生紧紧地抱着年老的姑姑冯凤英老人，深情地亲吻了老人家的额头和脸。

文/羊城晚报记者 欧阳志强 通讯员 梁晓茵



文/羊城晚报记者 詹翔宇 全良波 通讯员 陈子楷

茂名信宜市钱排镇三华李通过电商已成为名副其实的“黄金果”。13日，记者走访“中国三华李第一镇”信宜市钱排镇了解到，三华李产业品牌效应正在逐步释放利好，在信宜，另一品种——三月李借助三华李销售渠道和品牌悄然走红，成为周边乡镇农民的致富果。

东莞市南城鹏瑞天玥广场被投诉事件引发市民对地产商花式规避限价行为的关注

14日，东莞市住房和城乡建设局（下称东莞市住建局）正面回应南城鹏瑞天玥广场被投诉“收取茶水费”一事称，经初步调查，目前，暂未有证据显示群众投诉的“王×风”存在主导收取茶水费的行为。市住建局建议，买方如已支付了“茶水费”，请尽快向公安部门举报并提供相关证据。

另外，记者采访获悉，事件中涉及的“双合同”现象引发市民热议，不少市民对“签订双合同”是否违法违规等问题表示疑惑。记者采访了知名律师、资深业内人士，回应市民关切。

暂未签署商品房买卖合同

14日，东莞市住建局在东莞阳光网政平台上回复称，接到投诉后，该局立即约谈了鹏瑞天玥广场开发商，并转南城街道办事处住房规划建设局调查处理此事。

经核实，鹏瑞天玥广场5号住宅楼/27层和6号住宅楼/38层于2021年4月7日取得预售许可证，其申报价格显示的交付标准为毛坯。东莞市、镇两级住建部门派工作人员到销售现场进行实地调查结果显示，该项目取得预售许可证后开始认购，目前开发商与

强制签双合同违法 乱象应如何根除？

文/羊城晚报记者 秦小辉



业内人士建议：消除“双合同”宜先堵漏再除根

东莞市南城鹏瑞天玥广场被投诉“签订双合同”一事被曝光后，东莞市民纷纷向羊城晚报记者爆料，东莞不少楼盘存在签订“双合同”的现象。不少市民对“签订双合同”是否违规、会不会成为东莞调控政策的漏洞等问题表示疑惑。羊城晚报就此采访了知名律师、资深业内人士，回应市民的关切。

所谓“双合同”即一套房签两份合同，其中一份是遵照政府的备案价格，另一份是以装修等名义的补充收费。“双合同”最大的特点就是，要短期或者一次性付清装修合同款。在东莞严格限购、限价、限售等背景下，“双合同”成为开发商规避“限价”的一种方式。然而，“双合同”大幅提高了购房者偿付购房首付款，如通过商业银行信用贷款解决装修款，也可能提高购房者负担月供的压力。

那么签订“双合同”到底合不合法，合不合规呢？东莞市住建局的答复称：合同签订应建立在充分协商的基础上。购房者如对开发商提供的合同有异议的，应谨慎识别，建议

涉事楼盘