

今晨发布

3月份70城房价出炉，其中62城新房价格环比上涨

广州福州新房环比上涨最快

羊城晚报讯 记者陈泽云报道：今天，国家统计局发布房价数据，今年3月份，在全国70个大中城市中，62个城市新建商品住宅价格环比上涨，近9个城市新房价格出现上涨，58个城市二手住宅销售价格环比上涨，占比达到82%，对比今年2月份，价格上涨的城市数量均有所增加，一线城市的价格涨幅持续回落。

据测算，3月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.3%、1.0%和0.1%。二手住宅销售价格环比上涨1.0%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨1.4%、1.1%、1.4%和0.4%。

31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月扩大0.1个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅与上月相同。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。记者注意到，今年以来，为抑制楼市“过热”苗头，调控政策也纷纷查堵。4月8日，住房和城乡建设部约谈广州、东莞、宁波、合肥、南通五大城市，要求坚决遏制炒房。广州方面，早在4月2日，便已发布调控新政，并把人才购房限售年限从2年提升至3年。

羊城晚报讯 记者陈泽云报道：今天，国家统计局发布房价数据，今年3月份，在全国70个大中城市中，62个城市新建商品住宅价格环比上涨，近9个城市新房价格出现上涨，58个城市二手住宅销售价格环比上涨，占比达到82%，对比今年2月份，价格上涨的城市数量均有所增加，一线城市的价格涨幅持续回落。

据测算，3月份，4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.3%、1.0%和0.1%。二手住宅销售价格环比上涨1.0%，涨幅比上月回落0.1个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别上涨1.4%、1.1%、1.4%和0.4%。

31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月扩大0.1个百分点；二手住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅与上月相同。35个三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格环比上涨0.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。记者注意到，今年以来，为抑制楼市“过热”苗头，调控政策也纷纷查堵。4月8日，住房和城乡建设部约谈广州、东莞、宁波、合肥、南通五大城市，要求坚决遏制炒房。广州方面，早在4月2日，便已发布调控新政，并把人才购房限售年限从2年提升至3年。

### 我国一季度吸收外资同比增长近四成

据新华社电 商务部新闻发言人高峰15日在商务部例行发布会上说，今年1至3月，全国新设立外商投资企业10263家，同比增长47.8%，较2019年同期增长6.7%；实际使用外资金额3024.7亿元人民币，同比增长39.9%，较2019年同期增长24.8%。

从行业看，服务业实际使用外资金额2377.9亿元人民币，同比增长51.5%。高技术产业增长32.1%，其中高技术服务业增长43.9%，高技术制造业增长2.5%。

从来源地看，“一带一路”沿线国家、东盟、欧盟实际投资同比分别增长58.2%、60%和7.5%（含通过自由港投资数据）。

从区域分布看，我国东部、中部、西部地区实际使用外资分别增长38.2%、36.8%和91%。

广州发布209宗经营性供地，总面积达679.9公顷，超过1个珠江新城

### 金融城建设再提速 推出27宗商服用地

羊城晚报记者 孙琦曼 通讯员 魏规宣

4月14日，广州市规划和自然资源局发布《2021年广州经营性用地供地蓝皮书》（下称《蓝皮书》），共收录209宗土地（679.9公顷），面积超过整个珠江新城（6.12平方公里）。

其中住宅用地60宗（462.3公顷），主要分布在白云、番禺、花都、南沙、增城等区域。商服用地131宗（190.7公顷），主要分布在琶洲互联网创新集聚区、金融城起步区、金融城核心区、白云新城商务区、番禺南站片区等区域。

《蓝皮书》中，琶洲有9个地块可供出让，其中8个为商服用地，1个为文化设施用地。在商服用地中，容积率最高的达到了16.9。琶洲西区作为黄金三角区的重要组成部分，将高水平规划建设成为互联网创新集聚区，打造广州紧凑型新CBD和有文化底蕴、有岭南特色、有开放魅力的总部商务区。

海珠区唯一的1宗商品住宅用地是位于石岗路的AH050957地块，地块位于石岗路东侧，临近珠江，用地面积10009平方米，建筑面积45014平方米，容积率4.51，附近有广佛线及规划地铁24号线，居民出行便利。

从荔湾区来看，今年商服用地是荔湾区的“重中之重”。荔湾今年将出让25宗商住地，包括20宗商服用地，5宗商品住宅用地。其中，花地河、白鹅潭核心区、广船板块等区域主要供应商地，宅地主要分布在白鹅潭、广钢新城、兴达地块、荷景路地块等。

花地河总部地块有10块相邻的商服用地出让，地块均位于花地河南岸，东临醉园公园、南邻涌南街、北靠花地河。广船地块也有5块一线江景的商服用地出让，地块位于珠江西岸，东临珠江、西靠芳村大道。

白鹅潭核心区共计16宗用地，2021年计划供应7宗，均为商务用地。白鹅潭核心区位于芳村大道与花地大道交界，毗邻白鹅潭站，是四线（地铁1号、11号、22号、28号线）交会之地。

番禺区的出让用地中，绝大部分集中在南站，一共有52宗。广州南站是繁华商都的新名片。它联系着珠三角各个经济圈以及重要产业核心。正在打造成为国家“一带一路”高铁经济展示区，全面提升广州的辐射力，综合服务水平，进一步强化广州作为国家中心城市地位。

天河今年有45宗可出让地

天河今年有45宗可出让地

天河今年有45宗可出让地

# 广州重拳出击整治房地产乱象

重点检查涉乱象项目7个，近期对房地产开发企业及中介机构违规行为行政处罚9宗

羊城晚报讯 记者孙琦曼报道：4月15日晚，羊城晚报记者从广州市住房和城乡建设局了解到，3月18日至25日，广州市住房和城乡建设局开展了房地产市场乱象整治行动专项检查，重点检查涉及乱象的房地产开发项目7个。今年以来，广州市住房和城乡建设局已组织开展日常房地产市场检查231次，检查在售项目669个，发出整改通知书20份，共检查中介机构576家，发出整改通知书47份。

### 3月中下旬开展专项检查

为贯彻落实国家、省、市关

于房地产市场调控的有关意见，严厉打击房地产开发企业和中介机构无证销售、哄抬房价、虚假销售等违法违规行为，广州市住房和城乡建设局近期在全市范围内开展房地产市场专项检查行动，进一步整顿和规范房地产市场秩序，促进行业依法规范经营，切实维护购房群众合法权益。

其中，3月18日至25日广州市住房和城乡建设局开展了房地产市场乱象整治行动专项检查，重点检查涉及乱象的房地产开发项目7个；此外，广州市在清明节假期开展了为期3天（4月3日至5日）的专项检查行动，重点

检查中介机构参与炒房、哄抬房价、虚构房源信息等违规行为。针对富力天寓楼盘存在先交房再验房、智悦广场项目逾期交楼等问题，相关部门约谈企业相关负责人并发送《警示函》，纠正企业不规范行为。

近期，住建部门对房地产开发企业及中介机构违规行为共做出行政处罚9宗，对8宗违规行为启动行政处罚立案程序。在处罚的典型案件中，既有开发企业未按规定将预售款存入专用账户、未取得预售证预售商品房，销售代理机构违规代理销售未取得预售证的商品房项目，也有中介机构为禁止交易的房屋

提供中介服务以及未经业主书面同意擅自办理网签手续，上述行为均违反了房地产市场管理相关法律法规的规定。保利地产投资顾问有限公司、广州东湛房地产开发有限公司、广州市海资按揭代理有限公司等公司被处罚。

### 无序卖房违规撮合都面临管控

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，此次约谈进一步体现了广州对于房屋交易秩序管控的导向。从时间上看，今年此类检查在持续进行，时间上

早于此前任住建部约谈广州事件；从检查内容看，广州实际上较早就发现了楼市不稳定和炒作现象，尤其是涉及房企和中介两端。

“房企的无序卖房和中介的违规撮合都面临管控。预计后续市场秩序会更加规范。此次信息在住建部约谈广州之后发布，也说明广州在积极行动。通过此类信息发布，能够进一步稳定市场预期，真正促进广州市场的稳定。”严跃进强调。

下一步，广州市住建部门将继续坚持“房住不炒”指导思想，进一步加大市场监管力度，加强政策法规宣传。

## 聚焦 第129届广交会

文/羊城晚报记者 孙琦曼 丁玲 图/羊城晚报记者 林桂炎

眼下全球疫情形势尚不明朗，第129届广交会于4月15日-24日继续在网上举办。经过前两届的“云上广交”，参展商更加游刃有余，而许多“老广货”也借助着新技术、新平台，打破了时间和空间的界限，乘云出海。

### 线上开拓新市场

在广州市虎头电池集团有限公司（下称虎头公司）的第129届广交会直播间内，主播和搭档用熟练的英语向世界各地的客户介绍着企业的联系方式。

平台上线超150款产品，其中还包括全新升级的15v锂电可充电产品，为国外消费者带来虎头品牌更优质的电池产品使用体验。面对新冠肺炎疫情对外贸出口的冲击，许多国企老字号都希望通过广交会上展播的方式激发新潜能，开拓新市场。广东省商务厅数据显示，129届广交会上共有87家国有企业参展，展位数达1053个。

### 直播带货显成效

“今年我们强调了‘现代厨房’的概念，把直播间设计成了厨房的场景，在向观众展示我们产品的同时也展示了烹饪过程，通过中英双语讲解新品的特点和卖点，推动网上交易的顺利进行。”4月15日上午11时，恰逢餐前时间，广州鹿角巷食品集团有限公司国贸部部长张丽在直播间现场指挥着工作人员进行播前准备。

鹿角巷的前身为广东罐头厂，是“广货”老品牌，曾是亚洲最大的罐头厂。1984年，国家开放自营出口权，时为广东罐头厂的鹿角巷成为第一批可以自营出口的食品企业。“在本届广交会上，我们利用网上直播进行菜品制作，向观众展示新款半成品调理解酸菜鱼的制作。作为一种热菜式，这样可以更直观地告诉采购商产品的特点。”张丽告诉羊城

## “老广货”线上展播卖全球

## “云广交”新渠道焕发新商机



15日，广交会开幕，鹿角巷直播间直播做菜

### 广州税务个性化服务 助力参展企业享优惠

羊城晚报讯 记者唐珩、通讯员杨锐轩、实习生宋琪报道：15日，第129届广交会在网上举办。为促进广州外贸行业企业健康发展，广州税务部门主动走进参展企业，送上个性化精准辅导，帮助企业尽享各项税费优惠政策支持。

### 国家税务局广州市税务局第二税务分局副局长陈志清告诉记者，面对广交会从线下到线上的举办方式转变，税务机关为企业进行的服务也在适应这种变化。广州市税务局组建“首席税务服务官”团队，专门为广州参展企业定制“税收优惠大礼包”，精准服务参展企业，助力参展企业在新一届广交会上抢抓机遇，大展身手，持续服务好外贸行业企业发展。

为帮助外贸企业尽享各项税费优惠政策支持，企业能够通过广交会平台以及日常服务，进一步拓宽出口环境。广州市税务部门推出多重特色便民措施，从优化“智能申报”体验，实

## 配套服务组合拳护航“云广交”

经过去年两届网上举办，广交会上办展平台已具备一定基础。第129届广交会如何持续优化改进平台功能？在广州市人民政府新闻办15日举办的广交会平台优化和保障工作新闻发布会上，中国对外贸易中心广交会工作组组长肖峰表示，本届广交会官网继续设置展商展品、供采对接、虚拟展馆、展商直播、跨境电商专区等栏目，将全天候网上展示、推介、供采对接、在线洽谈等功能融为一体。

副总理陈县声表示，为保证本届广交会上办展系统运行可靠，基础架构设计采用“双活一备”结构，运用内容分发网络技术，启用全球50多个国家和地区的节点，提高海外访问效率。同时，平台将根据访问压力情况，动态调整网络资源投入，确保网站访问顺畅。

网络安全是广交会上举办的重中之重。中国对外贸易中心（集团）客户服务中心信息化部

“从前两次网上广交会的情况来看，知识产权侵权多发领域基本为服装、玩具、文具、皮具、汽车配件，侵权纠纷以外观设计专利为主。”广州市市场监督管理局（知识产权局）党组成员、副局长丁力表示，该局将进一步优化“线

### 列入名录的不一定违法违规

成较大影响的企事业单位等。比如，在广州市政府水、大气污染防治目标责任书承担污染治理任务的企事业单位，应纳入相应的水环境和大气环境重点排污单位名录，此类单位更多的是承担污染治理的社会责任。

### 名录每年根据实际动态更新

重点排污单位名录、土壤环境重点污染源单位名录、声环境重点污染源单位名录，以及其他重点排污单位名录五类，同一企业事业单位因排污种类不同可以同时属于不同类别重点排污单位。《名录》是如何制定的呢？广州市生态环境局透露，根据《重点排污单位名录管理规定（试行）》（环办监测〔2017〕86号）规定，将符合筛选条件的企业纳入

# 广州公布重点排污单位名录 包含593家单位，执法部门将不定期进行抽查

羊城晚报记者 陈亮 通讯员 魏环宣

日前，广州市生态环境局官方网站公布了《2021年广州市重点排污单位名录》（下称《名录》），共有593家名列其中。名录中，有市民熟悉的广州造纸股份有限公司、广东南方纸业股份有限公司、中国石油化工股份有限公司广州分公司、广州恒运企业集团股份有限公司、广州珠江电力有限公司等大型企；还包括了全市较大规模的污水处理厂、垃圾处理厂和危险废物集中处理企业，以及二级以上医院等。

市生态环境局有关负责人表示，列入名录的不一定是排污大户或违法违规企事业单位。名录中的企事业单位包括排污大户，生态环境重点监管行业企业，污染物排放行为引起社会广泛关注或可能对环境敏感区造成较大影响的企事业单位等。比如，在广州市政府水、大气污染防治目标责任书承担污染治理任务的企事业单位，应纳入相应的水环境和大气环境重点排污单位名录，此类单位更多的是承担污染治理的社会责任。

### 重点排污单位应主动公开信息

列入《名录》的单位应承担哪些责任？根据《关于加强重点排污单位自动监控建设工作的通知》（环办环监〔2018〕25号），列入年度重点排污单位中的大气环境重点排污单位、水环境重点排污单位应于今年9月底前按要求安装在线自动监控系统，并与生态环境管理部门联网，接受实时监控。按照生态环境部的环境信息公开要求，《名录》中的单位应当及时公开单位的基础信息、排污信息、防治污染设施的建设和运行情况、建设项目环境影响评价及其他环境行政许可情况、突发环境事件应急预案以及其他应当公开的环境信息，自觉接受社会监督，切实履行环境保护主体责任。

### 名录每年根据实际动态更新

重点排污单位名录、土壤环境重点污染源单位名录、声环境重点污染源单位名录，以及其他重点排污单位名录五类，同一企业事业单位因排污种类不同可以同时属于不同类别重点排污单位。《名录》是如何制定的呢？广州市生态环境局透露，根据《重点排污单位名录管理规定（试行）》（环办监测〔2017〕86号）规定，将符合筛选条件的企业纳入

### 包含593家单位，执法部门将不定期进行抽查

目前，《名录》的单位由各级生态环境管理部门负责重点监管，并纳入各区镇街网格化管理中。广州市生态环境局将不定期对各单位进行抽查，在日常监控和抽查中一旦发现单位存在违法排污行为，即按照有关法律法规予以查处。

### 南站推出52宗用地

白云区有31宗可出让地块，其中16宗商服用地、14宗商品住宅用地、1宗其他用地。商服用地主要分布在白云新城。商品住宅用地主要有两大片区值得关注，一是临近名校打造高品质住宅，分别有广铁—中四西地块和广省实北校区地块；二是借助交通枢纽建设便捷社区，分别有永泰客运站地块和夏茅客运站地块，均为商品住宅用地兼公共交通场站用地。

### 珠江新城地块再推出

珠江新城核心区共有16宗用地，2021年计划供应7宗，均为商务用地。白鹅潭核心区位于芳村大道与花地大道交界，毗邻白鹅潭站，是四线（地铁1号、11号、22号、28号线）交会之地。