

继续加码调控楼市，促进房地产市场平稳健康发展

广州9区二手房增值税征免年限从2年增至5年

走访

昨晚有人冲刺签约 或将利于五一楼市

羊城晚报记者 陈玉霞 徐炜伦 梁栋贤

售楼部不打烊 意向买家表现不一

“前几天您来看过，如果想买，就要在今晚签意向书，因为广州楼市调控更严了。”增城润悦楼盘一位销售人员给记者打电话称，22日广州楼市施行新政，建议立即将签约购房。增城的大盘誉山国际的代理销售也致电看楼者，建议他们21日晚上过去签约。

与此同时，楼市朋友圈也开始热闹起来。南沙美的云筑销售在朋友圈发文称：新政收紧，今晚(21日晚)售楼部不打烊，最后认购5小时。

对于签约冲刺，意向买家们表现不一。上

昨日广州发布的房产新政策于今日实施。政策出台后，此前曾“踩盘”的羊城晚报记者接到几个楼盘销售人员的电话称，建议21日当晚签约立即购房。随后，记者对相关情况作了进一步了解。

调控叠加效应 购房追涨意愿或降低

此次新政选择在4月26日至27日广州首轮集中供地、以及楼市上半年最重要的营销节点五一档期之前实施，表明了广州维稳房地产市场的决心。

4月初至今，广州重拳整治房地产市场秩序，并就房地产工作约谈了六区负责人，加上此前出台的“加码”版新政，都是广州着力稳地价、稳房价、稳预期的积极举措。这一连串的

调控政策叠加，对市场的影响会进一步加深。

广州中原项目部总经理黄韬认为，调控正在逐步推进，只要相关部门坚定调控，广州房价将有望开始止涨。克而瑞广佛区域首席分析师肖文晓认为，调控持续收紧，影响的不仅是具体政策相关的购房者，还有其他购房者心理预期，购房者的追涨意愿降低，将有利于五一楼市量价回稳。

新政严打“人才炒房” 可以减少“短线炒作”

缴个人所得税或社会保险购买商品住房。

“这样一来，进一步打击了‘假人才炒房’的行为，具有非常强的导向。”易居研究院智库中心研究总监严跃进分析称，广州4月连出两个政策，通过限购限售一起推进，充分说明广州市在人才和购房政策方面进行了优化。

克而瑞广佛区域首席分析师肖文晓同样表示，本次政策将人才购房社保/纳税证明提升至12个月，相对于此前部分区域仅需半年证明或无需证明提高了一定门槛，对于抑制部分借道人才政策购房之实的非自住需求有一定作用。

22日前签约按原政策执行

通知还从税费角度打击投机性炒房行为，将越秀区、海珠区等9区个人销售住房增值税征免年限从2年提高到5年。广州市住房和城乡建设局表示，5年的起算时点以个人购买住房取得的不动产权证或契税完税证明上注明的时间按“孰先”原则确定。

个人住房转让合同网签时间在4月21日24:00前的，增值税征免年限按原政策执行；个人住房转让合同网签时间在4月21日24:00后的，按新政策执行。

4月21日24:00前已发生实际交易行为，但未及时完成合同网签或不动产权登记手续，符合以下情形的，视为已完成合同网签，增值税征免年限按原政策执行，但应当在2021年10月31日前（含10月31日）办理合同网签或办理不动产权登记手续。

肖文晓表示，对9区二手房增值税征免年限“2改5”，明显是意图抑制近期热点区域二手房市场的追涨现象，“不过，从过往的调控经验来看，稳定房价的关键还是在于稳定供求关系，在卖方市场格局下增加交易成本很容易被转嫁给买房，因此还需要多管齐下，稳定购房者的市场预期。”

严跃进表示，增值税征免年限的调整是近年来房地产税调整的重要方向。据统计，包括深圳、无锡、沈阳、成都和广州五城出台了此类增值税政策，即从过去的“满2”调整为“满5”。这样的操作可以减少“短线炒作”，打击快进快出的投资行为。

“整体来看，本次新政与此前约谈六区所传递的信息一致，调控已经从因城施策细化到因区施策。再结合新房价格指导，甚至有可能落到‘因街道施策’‘因盘指导’，调控将会越来越精准。”肖文晓说。

特快公共服务

·广东在行动

看得见风景的粤式高速公厕

作为网红打卡地，大槐服务区单日日常接待车流量日均约0.3万辆、0.6万人次，节假日最高峰日车流量出现在东区(往广州方向)约1.13万辆、约3.5万人次是广东最大的高速公路服务区，也是广东首个开放式文旅主题服务区。在这里，除了有让人耳目一新的侨乡建筑、边庭边买的特色服务休闲区，卫生间也成为过往旅客的打卡体验点。

记者了解到，大槐服务区的公共卫生间，不仅设有中央空调、新风系统和抽排风系统，还设有绿化植被、烘干机、洗手液、自动喷香机等设施设备，能够极大减少异味，保持空气清新。同时，24小时全面保洁服务，确保服务区厕所卫生干净整洁。

广东高速公路服务区“厕所革命”成效显著

高速公厕有颜有品 出行旅客舒心方便

看得见风景的粤式高速公厕

作为网红打卡地，大槐服务区单日日常接待车流量日均约0.3万辆、0.6万人次，节假日最高峰日车流量出现在东区(往广州方向)约1.13万辆、约3.5万人次是广东最大的高速公路服务区，也是广东首个开放式文旅主题服务区。在这里，除了有让人耳目一新的侨乡建筑、边庭边买的特色服务休闲区，卫生间也成为过往旅客的打卡体验点。

记者了解到，大槐服务区的公共卫生间，不仅设有中央空调、新风系统和抽排风系统，还设有绿化植被、烘干机、洗手液、自动喷香机等设施设备，能够极大减少异味，保持空气清新。同时，24小时全面保洁服务，确保服务区厕所卫生干净整洁。

开阳高速方面介绍，自开展“厕所革命”以来，大槐服务区投入1200万元打造东区服务楼、侨乡小镇和西区服务楼共3组公共卫生间，总建筑面积约1040平方米。

此外，公共卫生间隔间采用自动分色灯光“智能名片”，有人使用时显示红色，无人使用时开启绿色，厕位空闲一目了然，使用效率很高。

让“粤式高速公厕”的风景看得见，是广东交通发展努力的方向。以广东通驿公司为例，该公司从2017年起累计投入超1.2亿元，对超200个服务区公厕再升级。其中，包括打造广东高速公路示范公厕的大槐服务区的5对服务区厕所。

去年12月升级改造后的肇花高速大塘服务区公共卫生间，就因地制宜打造厕所“文化名片”。卫生间融入具有岭南建筑风格的

醒狮头等设计元素，别具一格。

新博高速的公共卫生间则利用飘板和楼顶天窗实现自然通风与采光，并添加青竹、仿真藤蔓、高速风景图画等装饰，让人眼前一亮；在源潭服务区，大量的绿植花朵、3D动感贴画等，打造出一间园林主题卫生间；此外交花城、葵涌、顺德等一批服务区也相继以园林、国学文化等为主题，对厕所环境进行优化。

智慧厕所用科技控

制异味

在连英高速，公共卫生间融入现代科技技术，显得很是“高端”。据介绍，连英高速应用电化学传感器和移动通信技术，在沿线东华、三华、石灰铺、九龙等4对服务区的卫生间，全部配置使用“智慧厕所管理系统”。

该系统通过在公共卫生间布置多个捕捉异味传感器，采集空气样本进行数据分析，当空气中氨气、硫化氢含量超标时，系统将自动发出警告，控制程序将自动启动离电空气净化器。

高速服务区工作人员可通过情报显示器，发现异味警示，查找异味超标原因并及时处理。

同时，异味警告数据连接监

控中心高分可视化指挥调度系

统，监控中心实时掌握各服务

区卫生间空气质量，如长时间没

有改善，可通知服务区工作人

员查看整改，加强了节假日高

峰期服务区卫生间的管理力度。

另一方面，通过周期性不同时间空

气质量数据统计，可直观判断服

务区卫生状况和高峰期。

“有了数据可以更合理安排

班次，保洁的人少了，洗手间却

更加干净了。”连英高速东华服

务区经理周海波说。

广东将举办全国首个数字政府主题峰会

今年数字政府“一件事”主题集成服务将超300项

羊城晚报记者沈钊报道：“今年是‘十四五’开局之年，也是广东省数字政府改革建设迈入新阶段、开启新征程的一年。”广东省政务服务数据管理局副局长魏文涛21日在该局举行的新闻发布会上表示，今年8月将在广东举办的数字政府建设峰会，是党的十九届四中全会对于数字政府建设作出部署以来，第一个以数字政府建设为主题的峰会。

据介绍，本次峰会以“建设数字政府 加快数字化发展”为主题，于8月27日至28日在广州举行。峰会将设置三大内容：开幕式、主论坛和分论坛、发布数字政府建设最新成果，其中分论坛将设置数字政府服务与治理、数字经济发展、数字社会创新、智慧城市建设、数据要素市场化、网络与信息安全、数字财政七大主题。

据悉，峰会还专门设置了一个成果发布区。在活动次日即8月

28日面向普通市民全面开放，届时市民们可以通过峰会官方网站报名预约，亲临现场参观。

值得一提的是，当天新闻发布会上，《广东省数字政府改革建设2021年工作要点》正式对外公布，《要点》分6大部分，明确30项工作任务。

《要点》中明确，今年广东数字政府“一件事”主题集成服务将超300项。对于这些涉及多个部门业务的事项，群众只需准备一套材料、一张表单，提出一次申请，只去一个窗口，就能“一次办好”。此外，广东还将全省投放不少于250台政务服务一体机，新增对接不少于2万台银行业务等智慧终端，实现全省镇(街)全覆盖。

在政府治理方面，广东省将在全国率先探索省域治理“一网统管”，打破条块分割界限，推进跨层级、跨地域、跨系统、跨部门、跨业务协同治理，提升治理体系和治理能力现代化水平。

三度出征战疫！

“德叔”与战友从瑞丽归来



21日，德叔(右)与战友抵达广州 羊城晚报记者宋金峪 摄

羊城晚报记者林清清，通讯员宋莉萍、庄映格报道：战疫英雄归来。4月21日14时许，CZ8234航班缓缓降落在广州白云国际机场停机坪。“说走就走”驰援瑞丽的广州中医药大学副校长、广东省中医院副院长张忠德(人称“德叔”)与队友郭建文教授一起回到广州！这是继他们驰援湖北武汉、河北邢台协同抗疫后，第三次出征归来。

一走出安检口，两位明显晒黑了脸庞的抗疫英雄，远远就向前来迎接机的战友们拱手致意！此时，距离3月31日下午德叔作为国家卫生健康委工作组成员飞往云南瑞丽开展新冠肺炎疫情防控工作，已经22天；4月4日出发增援的郭建文也在西南边陲奋战了17天。当天早上在云南机场候机时，德叔在候机室沙发上一倒下就睡了一个多小时。“给郭建文偷拍了，有点丑。”德叔说。

“这次云南瑞丽的疫情属于局

聚焦 第129届广交会

三次参加“云上”广交会，广州化工进出口有限公司练就线上参展“功夫”

分析线上访问客户特性 借力视频直播精准营销

羊城晚报记者唐珩、李志文，实习生宋琪荣，通讯员杨锐轩报道：第129届广交会正在如火如荼地进行。21日，记者从广州化工进出口有限公司了解到，该企业通过总结此前“云上”广交会的经验，在本届广交会中成功利用直播和短视频推介产品，吸引了一批客户；同时，将借鉴参加网上广交会的经验，在其他国际展会上一展风采，进一步扩宽国际市场。

广州化工进出口有限公司的进出口产品主要立足于化工行业，出口产品包括日化洗涤类成品及原料、玻璃和陶瓷用化学品、水处理用化学品、染料纺织工业用化学品、涂料树脂原材料、食品及饲料添加剂等。公司海外销售网络覆盖欧洲、东南亚、中南美、非洲、中东等100多个国家和地区。

“去年的线上广交会对我们大家来讲都是第一次。今年，我们分析了去年客户访问来源国家、在网站停留的时间长度，进行了精准营销。”李敏说，目前，国外也在准备举办类似专业性的线上展会，在本届广交会上成功利用直播和短视频推介产品，吸引了一批客户；同时，将借鉴参加网上广交会的经验，在其他国际展会上一展风采，进一步扩宽国际市场。

据李敏介绍，受疫情影响，国外客户对洗手消毒凝胶、洗衣粉、消毒剂及眼镜等商品出现了新的需求，企业根据此情况发展了洗手凝珠等新产品线，新增了上述跨大类别商品及防疫物资的出口，签下了保洁、花王等世界五百强客户，新增跨大类别商品及防疫物资出口约2706万元。

李敏还提到，当天下，税务部门提供的扶持政策也让企业受益颇多。以公司所在的广州市荔湾区来说，荔湾区税务局一方面提前与该企业业务人员加强沟通，掌握企业新产品经营情况，开展精准出口税收政策辅导；另一方面对企业出现的“跨大类商品申报退税”做好风险提示，帮助企业充分享受外贸税收红利。今年，广州化工进出口有限公司已经获得出口退税约757万元。

广州一特斯拉汽车碰撞起火 车上乘客当场死亡

羊城晚报记者付怡报道：近日，两段特斯拉汽车发生严重交通事故的视频在网络流传。一段车祸监控视频显示，一辆行驶中的特斯拉小车翻滚着碰撞道路右侧隔离带后燃起大火。另一段网传视频显示，车辆起火后，有警察和医护人员到场，一人躺在地上，有人在其进行心肺复苏。

4月21日，广州增城警方通报，2021年4月17日22时许，增城区东江大道北发生一宗交通事故。增城警方立即派出警力，会同

应急救援力量和“120”医护人员赶赴现场，开展事故处置。

经初步调查，事发时左某(男，33岁)驾驶小汽车搭载一名男乘客途经上述路段，车辆与右侧道路水泥隔离墙及王某(女，32岁)驾驶的小汽车发生碰撞，致左某车上男乘客当场死亡。事故未造成其他人员受伤，随后左某所驾驶的车辆发生燃烧。事故原因仍在进一步调查中。

经记者核实，网传视频与增城警方通报的事故为同一宗事故。