



广州首次土地集中供应今天开锣

一次性推出48宗地,刷新广州公开出让土地历史纪录

羊城晚报讯 记者赵燕华、孙绮曼报道:4月26日,广州首次土地集中供应的“盛宴”开启。一次性推出48宗地,刷新了广州公开出让土地历史上的新纪录。更值得关注的是,这是一次土地出让新规则的“试水”,其目的是,“面粉”(土地)的分配有望打破龙头企业的垄断,而“面包”(房子)的分享,也让更多的符合保障性住房的人群受惠。

大批量供应破垄断 预期

广州首轮集中供地的48宗地块26日及27日进入限时竞价

阶段,本次集中供地地块起拍价总计901亿元。

4月22日8时半,2021年广州第一次集中地出让正式挂牌。羊城晚报记者从广州市公共资源交易网站看到,截至4月25日早上,48宗地,已有38宗有了报价。

一些热门地块,刚进入报价阶段30秒,就直接封顶,进入摇号。据分析,这次土地出让采用了新规则,就是集中对中心城区的居住用地巨量供应,据测算,此次供地的总建面达到了去年涉宅用地的60%,业界认为有关部门希望此举有利于打破龙头企业的垄断,有利于平抑地价,有利于降低市场预期。

事实上,为了防止土地溢价过高,有关部门制定了地价、房价的联动机制,开展“竞价+配建+摇号”的方式:当报价达到最高限制地价后,竞买方式转为竞配建政府性房源(公共租赁住房),凡接受最高限制地价的竞得人可参与竞配建政府性房源,竞价阶梯为450平方米(以不动产登记建筑面积为准,不少于5套),参与竞配建政府性房源的竞得人报出配建面积最大者为竞得人。

而当有两个或两个以上竞出人报出竞配建政府性房源建筑面积相同且最大,停止网上竞价,改为摇号确定竞得人,所有接受竞配建政府性房源建筑面积

的竞得人参加摇号,摇号时间为限时竞价后3个工作日内。

近70万平方米保障性住房未来可期

4月21日,广州市出台《关于完善我市房地产市场健康发展政策的通知》(穗府办函〔2021〕30号)(以下简称“30号文”),自2021年4月22日起执行。

“30号文”要求,为增加保障性住房有效供给,确保户籍中等偏下收入住房困难家庭在合理期限内实现“应保尽保”,明确年度配建套数原则上不少于年均新增轮候家庭户数。而此次土地出让,将为落实未来目标打下基础。

以目前出让情况看,开发企业竞价反应热烈,如果报价达到最高限制地价后,竞买方式转为竞配建政府性房源(公共租赁住房),未来保障房的面积有望大增。

据羊城晚报记者不完全统计,以该成交原则竞拍的土地有超15宗,共计配建政府性房源694800平方米。其中,竞配建政府性房源(公共租赁住房)建筑面积最高的三宗地块分别为番禺區南站核心区TOD项目地块、花都区北站东广场一期及广花公路西二期地块以及白云区夏茅客运站一期地块,分别为162000平方米、104400平方米、67950平方米。

4月粤A牌竞价:个人最低成交价突破2.5万元

羊城晚报讯 记者严艺文报道:4月25日,2021年4月粤A牌竞价结果出炉。本月个人车牌最低成交价突破2.5万元,达到25900元,比上月23500元上涨2400元。个人车牌平均成交价为27142元,较上月24826元上涨2316元,3人以最低成交价成交。

单位竞价方面,最低成交价突破5万元,为53900元,比上月46200元大幅上涨7700元;平均成交价继续走高,为56205元,较上月48350元上涨7855元。

唤醒“沉睡专利”广州税务 深化知识产权涉税服务

为进一步推动知识产权经济高质量发展,在世界知识产权日(4月26日)来临之际,在广州市税务局、广州市市场监督管理局指导下,广州市黄埔区(广州开发区)税务局、广州开发区知识产权局和中新广州知识城开发建设办公室共同在中新(广州)知识城海丝知识中心举办“唤醒沉睡专利”知识产权财税论坛。

税务助力知识产权 创新运用

2020年,我国专利、商标质押融资总额达2.180亿元,同比增长43.9%,知识产权运用形式日趋多样。今年《财政部办公厅国家知识产权局办公室关于实施专利转化专项计划助力小微企业创新发展的通知》提出,要进一步畅通技术要素流动渠道,推动专利技术转化实施,唤醒未充分实施“沉睡专利”推动专利技术新发展格局。这对相关税务服务和管理提出了新要求。

“创新是引领发展的第一动力,知识产权是企业的核心重要资产。”国家税务总局广州市税务局副局长王峰表示,为贯彻落实中办国办印发的《关于进一步深化税收征管改革的意见》,广州税务部门今年提出了新发展阶段“1+3+12+N”战略体系,将共同营造“尊重知识、崇尚创新、诚信守法”的文化氛围,以税务力量助力科技创新,在推进知识产权成果转化和制度创新方面贡献更多广州税务智慧,共同推动广州高水平科技

协同共建知识密集型产业高地

据广州市市场监督管理局局长丁力介绍,目前黄埔区已集聚广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院,引入西安电子科技大学研究院、广东外语外贸大学黄埔研究院等多所知名高等院校,形成了“院地合作”新高地。“院地合作”力量结合现有财税优惠政策,各方发挥优势形成合力,为知识产权运营创造良好氛围。

广州税务部门亦以中新(广州)知识城为试点,开拓税务服务理念,创新税收管理方式,对知识产权创造、转化、运用以及保护链条,融入税务服务、管理,创建知识产权税务管理示范基地,协同推进湾区国际科技创新中心的建设。

据广州市黄埔区(广州开发区)税务局相关负责人介绍,税务部门将结合“便民办税春风行动”,在第30个全国税收宣传月之际,联合黄埔区科技、知识产权等部门,对接24所高等院校、研究院所以及企业,推出“黄埔科创荟”税务助力黄埔实验室、“知识产权财税论坛”、暨南大学中药研究所与环亚化妆品企业税收座谈会等系列活动,搭建沟通平台,加大宣传、落实国家激励科技创新的税费优惠政策,共同推进知识产权运用,激发科研主体创新活力。

珠江日游“上新”生态文旅航线

“五一”假期迎接市民游客

羊城晚报讯 记者沈钊报道:4月25日,珠江日游全新推出的“珠水百年·绿岛明珠”生态文旅航线在海心沙码头正式启航,该航线将在“五一”假期迎接市民游客,让他们开启一段赏阅人文历史与自然景观的休闲之旅。

珠江沿岸,自西向东,可谓一步一景。据介绍,“珠水百年·绿岛明珠”生态文旅航线将市区的天字码头、海心沙亚运公园等市中心旺地和郊区的长洲岛等绿岛连接起来,将珠江西部的岭南风情景观、中部的现代都市景观以及东部的红色革命圣地(黄埔军校、辛亥革命纪念馆)等多元化人文景观串珠成链,沿途的风景一览无遗。



25日,海心沙—长洲(黄埔军校)“珠江日游”航线首航 羊城晚报记者 宋金岭 摄

除了“珠水百年·绿岛明珠”生态

文旅航线以外,客轮公司还将在“五一”假期开通多条珠江旅游航线,如主打“一盅两件”餐饮文化的“珠水百年·水上茶居”航线,以“多点停靠,随上随下”为特色的“珠水百年·

“五一”这三天 广州地铁全线网运营延长1小时

羊城晚报讯 记者徐振天,通讯员冯贵林、李涛报道:“五一”假期即将到来,日前,广州地铁发布的最新运营组织安排显示,4月30日、5月1日及5月5日这3天,地铁全线网将延长1小时服务时间。

据广州地铁预计,五天小长假地铁客流较日常将有所增长,节前一天(4月30日)客流将达1120万人次,节日期间(5月1日至5日)日均客流约868万人次,其中5月1日当天预计客流达961万人次。为此,广州地铁将通过加大运力配置、延长服务时间等举措,确保节日期间运营组织工作安全顺畅,满足乘客出行需求。

节前一天(4月30日),受通勤客流及出游客流叠加影响,预计客流晚高峰将会提前到来且持续时间较长。对此,广州地

铁一、二、三、三北、四、五、六、七、八、十四号线及广佛线晚高峰起峰时间约将提前至13:00,二十一号线将在6:00至20:00采用高峰运力。同时,一、四、十四号线以及广佛线当天将增加高峰上线列车,以满足乘客出行需求。此外,全线网将有约30列车备用,各线路根据现场客流情况随时灵活安排上线疏运。

为满足市民游客的出行需求,广州地铁将分别在4月30日(节前一天)、5月1日(节日当天)、5月5日(节后一天)延长运营服务时间1小时。此外,结合返程客流疏运需要,5月4日,二号线广州南站往嘉禾望岗方向将延长服务1小时,开行夜班专车,沿途停靠洛溪、昌岗、公园前、广州火车站和嘉禾望岗站。

中超·前瞻 深足今战青岛 有望迎两连胜

今晚在中超第二轮,深圳队迎战青岛队有望取得两连胜,不过主教练小克鲁伊夫表示,深圳队并非外界所言的“土豪队”,中超没有一场比赛是轻松的。

两队首轮均以2比1取胜——深圳队战胜河南嵩山龙门,青岛队战胜沧州雄狮。小克鲁伊夫在昨天的赛前发布会上表示:“我非常尊重对手。从上一场比赛来看,我们自身还有很多需要提高的地方,球员之间需要更好地磨合,理解教练的意图,踢出更好的表现。”

经过近两年的引援,深圳队的阵容从内援到外援都完成升级,目前可用之人较多,因此被冠以“土豪”称号。对此,小克鲁伊夫予以否认:“中国足协对俱乐部在投资等方面出台了新的规定,尤其‘投资帽’等,我们俱乐部是严格遵守、严格按照相关规定去进行投资的。包括在外援工资方面,我们在中超可能只是中游。”

把深圳队称为“土豪”主要源于近两年的引援,但实际上这些引援的花费并不像外界想象的那样巨大。去年他们从天津泰达引进的球员有10多人,绝大多数是在天津俱乐部解散后以自由身引进的,没有转会费。今年的四个新外援,除了金特罗外,其余三人也是如此,要么是俱乐部解散,要么是俱乐部欠薪,球员属自由身,都是零转会费加盟。事实上,深足俱乐部这几年更多花费在基地、青训等基础工作上,如U15精英队请来了前国脚陈涛,俱乐部青训总监请了名宿沈祥福,训练基地和惠州的青训基地等都投入重金,都可以看出深足发力青训、扎根基础工作的决心。

羊城晚报记者 林本剑

重返越秀山, 广州城要踢攻势足球

今天20时,广州城队将在中超第二轮主场对阵重庆队(CCTV5+直播)。这是他们时隔516天后再次在越秀山体育场作战,也是新帅范加斯特在越秀山的首秀。虽然对手不如首轮的广州队强大,但范加斯特认为比赛的艰苦程度甚于首轮,广州城队将会加强进攻力度。

首轮比赛,广州城队的表现超出预期,平了广州队。两名外援先后亮相,吉列尔梅体现价值,贡献一次如手术刀般精准的助攻,帮助叶楚贵破门。可以预期,新赛季他将扮演前场进攻指挥官的角色,丰富广州城队的进攻战术。斯文森比赛未段替补上场,暂时没有太亮眼的表现。另外三名外援受伤病以及到队时间较晚的困扰,能否在第二轮登场仍是未知之数。

广州城队国内球员状态不错。叶楚贵上轮虽然伤退,但

本役上场无碍;U23球员、门将韩佳琦表现出色,被评为上役的最佳球员;黄政宇自从上赛季被改道到后腰位置后,渐入佳境,上轮他的进攻造成广州队自摆“乌龙”。昨天他也随主帅出席了赛前发布会,坦言时隔一年多再度返回越秀山比赛,肯定会较为兴奋。届时预计会有6000名球迷进场为广州城队加油,他认为球迷一直是球员比赛的动力,希望能为大家奉献一场精彩的比赛。

广州城队在斯托伊科维奇带队期间是一支传控非常出色的球队,上赛季范布隆克雷斯特接手后,在防守上有了较大进步。作为昔日范布隆克雷斯特教练团队的一员,范加斯特延续了这一风格,不过他否认球队如今的风格是防守反击:“上一场面对亚洲强队广州队,我们理所当然要在防守端投入更多兵力,但当面对实力相当的球队时,我们会有不同的策

略,根据对手不同的打法做不同的准备。”

上轮比赛,广州城以弱者姿态用一场平局带给球迷惊喜。本轮面对实力似乎略逊一筹的重庆队,范加斯特认为反而会比第一场艰难:“第一场大家都高看广州队,但这一场我们预计会是控球率更高的一方,进攻中我们要更多地发挥,希望球员做好充分准备,赢得比赛胜利。”

重庆队本赛季转出几名核心外援,加上欠薪风波,是最迟一支进驻赛区的球队,上轮以“全华班”首发,以0比2不敌山东队并不令人感到意外。本轮比赛,他们预计有一到两名外援可以首发,一旦博拉尼奥斯或费尔南迪尼首发,进攻实力肯定强于上轮,主教练张外龙透露,目前球队氛围不错。广州城队要拿下对手,估计要费一番力气。

羊城晚报记者 苏苒

广州队明天 迎战山东泰山

卡帅要打对攻战

支球队都很不错,意志品质以及对节奏的控制是最重要的。”

他认为,这将会是一场对攻战,“如果比赛时间更好一点,对双方会更加有帮助,下午比赛对两队肯定有制约,我们要进行比较有利的管理”。以往广州队在下午的比赛成绩往往不佳,卡纳瓦罗认为,很重要的原因是球员并不处于最佳状态,没有进入比赛的兴奋点。

韦世豪上一场替补登场不久便与对手发生口角冲突,赛后被广州队罚出场。卡纳瓦罗透露,韦世豪明天肯定会出场,但不确定是否首发。他还再次批评:“韦世豪一踏上球场就像浑身浇满了汽油,有经验的对手会揣着打火

机,试图点燃他。我一直跟他说,你都二十五岁的人了,要成熟一点。”他认为,韦世豪在山东泰山、上海海港、北京国安等中国最重要的俱乐部都效力过,是国内球员中很不错的锋线,“但他在情绪管理上一定要提高”。

卡纳瓦罗在赛季初曾表示,广州队已不再是冠军热门,更重要的任务是培养年轻球员。昨天在赛前发布会上,他再次强调这一点:“我有明确收到老板的指令,要给国家队提供更多的年轻球员。”他以上一轮打进扳平进球的吴少聪为例:“吴少聪去年比较困难,连续踢比赛都不是自己熟悉的位置。但他近几年进步很



广州城队进攻“指挥官”吉列尔梅 图/视觉中国

英格兰联赛杯·今晨

曼城豪取四连冠

羊城晚报今晨消息 记者徐扬扬报道:今晨,曼城在伦敦的温布利大球场以1比0小胜热刺,实现英格兰联赛杯四连冠,主教练瓜迪奥拉赛后只是淡淡地说:“这很好,我在大俱乐部做到(夺冠)就容易些。”

瓜帅执教的巴塞罗那、拜仁慕尼黑和曼城都是欧洲顶级豪门,在他看来,这些豪门都是大树,他只是背靠大树好乘凉,其实他也是一棵大树! “我们正在努力接受刚刚输掉决赛的事实,这很难接受,这群球员很难接受。”赛后,热刺代理主教练梅森这样说。的确,战至比赛末段的第82分钟,热刺才被曼城后卫拉德拉特攻破球门,最终败下阵来。热刺众将非常难过,孙兴慜更是眼含热泪蹲在地上,连曼城的京多安和福登都上前安慰韩国前锋。热刺此役功败垂成?非也!

意甲·焦点

C罗低迷,尤文战平

羊城晚报讯 记者刘毅报道:超级巨星C罗状态低迷,尤文图斯昨晚在意甲第33轮仅以1比1客场战平佛罗伦萨,积66分排名第三,落后“领头羊”国际米兰多达13分。尤文在所剩的5轮至多可以拿到15分,九连冠得主很有可能无法卫冕。

本赛季意甲首次交锋,佛罗伦萨客场以3比0大胜尤文,昨晚再次交锋,尤文依然落入下风,拉比奥特在禁区内手球为主队送上点球,当红前锋弗拉霍维奇罚进勺子点球。与上次交锋时一样,36岁的C罗如同梦游,五次射门无一射正,两次射偏三次被封堵。临近终场时,C罗面对空门有机会头球绝杀,可惜没有顶到,只能摇头叹息。C罗无论弹跳力还是滞空能力都令人叹为观止,头球更是绝招之一,如今体力和弹跳力都出现了问题。尽管C罗仍然以25球

排名意甲射手榜首位,领先排名第二的卢卡库4球,但上次取得意甲进球远在4月8日以2比1战胜那不勒斯之战。尤文随后的四场联赛,C罗因伤错过负于亚特兰大的比赛,而对阵热那亚、帕尔马、佛罗伦萨都未能进球。

C罗状态不佳仍连续打满全场,主帅皮尔洛赛后却表示:“我不认为C罗表现很差,他获得几次得分机会,整体表现还过得去。” 此役挽救尤文的是西班牙前锋莫拉塔,他在下半场一开始就替补出场,仅上场32秒就攻入扳平比分的进球。皮尔洛曾经主打C罗和莫拉塔的前锋组合,但近期主打C罗和迪巴拉的前锋组合,昨晚用莫拉塔换下迪巴拉。莫拉塔更像传统意义的中锋,C罗可以在中锋身边游走,可以跑位更加灵活。迪巴拉是轻量型前锋,如果C罗与迪巴拉搭档,C罗则更像是中锋。