



今天消息

深圳市第七次党代会今早开幕

未来五年奋斗目标 经济总量超4万亿

东莞一季度GDP同比增长20.4%

羊城晚报讯 记者林园报道：27日上午9时，中共深圳市第七次党代会开幕。大会报告中提到，2020年深圳地区生产总值2.77万亿元、居亚洲城市第五位，2015年以来年均增长7.4%；地方一般公共预算收入3857.4亿元，2015年以来年均增长11.5%；进出口总额突破3万亿元、出口总额实现全国城市“二十八连冠”，先进制造业增加值占规模以上工业比重、现代服务业增加值占第三产业比重均超70%，战略性新兴产业增加值占地区生产总值比重居全国大中城市首位。

近30%，职业教育全国领先，高校数量从9所增至15所。会议指出，深圳未来五年的奋斗目标是：瞄准高质量发展高地、法治城市示范、城市文明典范、民生幸福标杆、可持续发展先锋的战略定位持续奋斗，建成现代化国际化创新型城市，基本实现社会主义现代化。其中，经济实力、发展质量跻身全球城市前列，现代产业体系核心竞争力大幅提升，新经济发展国际领先，在构建高质量发展的体制机制上走在全国前列，经济总量超过4万亿元，战略性新兴产业增加值超过1.5万亿元；创新能级显著提升，大湾区综合性国家科学中心建设取得显著成效，研发投入强度、产业创新能力跻身世界一流，全社会研发投入占地区生产总值比重达到5%左右，原始创新能力实现较大提升，关键核心技术攻关取得重要突破。

深圳一季度GDP同比增长17.1%

羊城晚报讯 记者林园报道：近日，深圳市统计局发布数据显示，深圳今年一季度经济运行开局良好。其中，一季度深圳地区生产总值为6867.54亿元，同比增长17.1%，两年平均增长4.6%。数据显示，一季度，深圳第一产业增加值为5.68亿元，同比增长5.9%，两年平均下降2.3%；第二产业增加值为2295.78亿元，同比增长21.7%，两年平均增长2.2%；第三产业增加值为4566.08亿元，同比增长14.8%，两年平均增长6.2%。全市规模以上工业增加值同比增长24.0%，两年平均增长3.4%。其中，制造业同比增长23.8%，两年平均增长3.5%。一季度，深圳全市固定资产投资同

比增长24.8%，两年平均增长2.3%。民生领域投资力度加大，交通、能源、水利等工程和信息网络等新型基础设施建设积极推进。一季度深圳全市社会消费品零售总额2140.94亿元，同比增长39.6%，两年平均增长3.7%。3月份，社会消费品零售总额同比增长44.2%，增速比1-2月份加快6.6个百分点。进出口方面，全市进出口总额7620.11亿元，同比增长32.4%，两年平均增长8.1%。其中，出口4185.62亿元，同比增长43.4%，两年平均增长6.4%；进口3434.49亿元，同比增长21.1%，两年平均增长10.4%。

羊城晚报讯 记者余宝珠报道：26日，东莞市统计局发布2021年一季度东莞经济运行情况。根据广东省地区生产总值统一核算结果，2021年一季度，东莞地区生产总值为2358.04亿元，同比增长20.4%，两年平均增长4.8%。数据显示，一季度，东莞经济运行持续恢复，实现良好开局。一季度，东莞全市规模以上工业增加值1012.56亿元，同比增长30.9%。工业五大支柱产业增加值678.62亿元，增长34.1%；其中，电子信息制造业贡献程度近半，增加值达316.39亿元，增长27.1%。服务业方面，东莞新兴服务业继续保持高增长，发展势头旺。一季度，东莞全市社会消费

品零售总额1122.24亿元，同比增长34.6%，增速比1-2月提高0.9个百分点。固定资产投资方面，东莞仍保持高速增长态势。一季度，全市固定资产投资同比增长38.8%，比2019年一季度增长25.2%。外贸进出口方面，按人民币计价，一季度，全市进出口总额3216亿元，同比增长28.6%。其中，出口1912亿元，增长28%，比2019年一季度增长10.8%；进口1304亿元，增长29.5%，比2019年一季度增长9.1%。贸易结构持续优化。一季度，一般贸易进出口同比增长17.5%，占全市进出口比重40.8%；保税物流进出口增长58.3%，占全市进出口比重23.2%。

《深圳市加快推进5G全产业链高质量发展若干措施》征求意见 拟支持启动6G技术研究实验

羊城晚报记者 李晓旭

近日，深圳市工信局发布《深圳市加快推进5G全产业链高质量发展若干措施（公开征求意见稿）》，并在5月26日前公开征求意见。根据《若干措施》，深圳将扩大5G产业规模，推动5G赋能各行业，打造5G产业规模领先、产业链完备、应用创新样板城市。

拟认定一批5G专业化产业园区

在扩大5G产业规模方面，《若干措施》指出，深圳将打造世界级5G产业集群、发挥5G龙头企业引领作用、提升5G企业专业化优势、鼓励5G企业加大在研发投入，以及鼓励企业参加电信运营商集中采购。拟认定培育一批错位发展、相互促进的5G专业化产业园区；对园区新增软、硬件实际投资的30%给予资助，最高5000万元。另外，将年产值不少于100亿元的5G企业认定为领航企业并予以重点支持。对获得国家“单项冠军”示范企业和“单项冠军”5G产品称号的，在分别给予300万元和200万元的一次性奖

励基础上，再给予100万元、50万元的奖励。支持企业将新增产能优先留在深圳，对5G企业新增在深投资额达人民币1亿元以上的项目，按项目首年度实际投资额的10%给予奖励，最高奖励1000万元。

努力实现5G网络设备芯片国产化

在推动5G产业链强链补链方面，《若干措施》提出6条具体措施，包含实施产业链精准招商、重点突破5G网络设备芯片、支持5G关键元器件技术研发和产业化、推动5G模组大规模行业应用、推进5G终端创新与普及、启动6G等。深圳将鼓励企业围绕5G关键元器件和芯片开展技术攻关，努力实

现5G网络设备芯片的国产化自主可控。深圳支持企业、高校和科研院所启动第六代移动通信（6G）相关技术研究与实验，前瞻布局、提前占领国际移动通信标准和频谱战略高点，形成“使用一代、研究一代、储备一代”的可持续研发梯队。

将深圳打造成5G行业应用样板城市

《若干措施》指出，深圳将构建良好5G产业生态体系，包含支持5G在制造业领域广泛部署、搭建5G产业支撑平台、加快推动行业规范和标准制定、优化5G网络提高能效4条措施。深圳还将打造5G行业应用

样板城市，根据《若干措施》，深圳将鼓励各垂直行业探索5G+行业新模式、大力拓展“5G+工业互联网”应用场景、大力推动“5G+多功能智能杆”创新场景应用示范及技术融合创新、培育5G解决方案集成商、支持开拓国际市场、支持举办5G领域各项高端活动和赛事等。

在保障措施方面，深圳将加大资金保障力度。充分发挥深圳市级财政专项资金作用，连续5年每年投入10亿元用于支持深圳市5G产业发展。支持社会资本发起设立100亿规模5G产业发展基金，加大对深圳市5G产业链相关企业的投资力度。支持和引进符合条件的5G产业上下游企业赴深上市，通过发行股票、债券等多种方式筹集资金。

佛山 关注公众号才能点餐消费？消委会：属强制交易系侵权

文/图 羊城晚报记者 周哲



便利同时带来问题

针对扫码点单，记者采访了多位市民，有市民表示，扫码点单在繁忙时段，可以节省等待服务员前来点餐的时间，不失为一种便利的选择，但也有市民抱怨，扫码点单带来便利的同时，也存在一些问题。

如今，扫码点餐已经成为越来越多餐饮商铺的“标配”。进入一家餐馆坐下，首先映入眼帘的往往是桌角的二维码，而不是桌上的纸质菜单。扫码一键点单、一键支付的形式给食客带来便利的同时，也让一些消费者感到困扰。

记者近日走访佛山街头一些餐饮店铺发现，大部分店铺同时允许扫码点单和人工点单，但也有部分商家只有扫码点单。商家网络不通导致点单慢、须关注店铺公众号才能点单、点单需要授权商家使用个人信息等等成为消费者们反映的普遍问题。

或侵犯消费者隐私

“扫码点餐本来是一种便利选择，但是不应该只允许扫码点餐，不提供菜单。”广东邦南律师事务所律师、广东理工大学法学院法学副教授戴国梁认为，只允许扫码点餐涉嫌侵害消费者的选择权。针对有些餐厅在消费者扫码点餐时，要求消费者提供姓名、手机号、住址等与餐饮消费无关的信息，戴国梁认为，这有可能造成对消费者个人隐私权的侵犯。

扫码点单渐成趋势

记者近日走访了位于佛山普君东路的多家餐饮店，发现不少商家的餐桌上都贴着“一键扫码点单”的二维码，提醒顾客可以扫码点单。在一家面汤店里，记者询问是否可以人工点单，该店铺的老板表示可以，但是推荐扫码点单。“你在手机上点更方便，我们这里服务员不多，客人多的时候可能照顾不过来，扫码更快一点。”一位正在就餐的食客告诉记者，他觉得扫码或者人工点餐这两种方式都可以接受。

而在禅城区某步行街的另一家餐馆里，店里的工作人员告知记者店里不提供人工点单服务，只能扫码点单。“手机点单还可以领优惠券。”该工作人员表示，记者按该工作人员所说扫码之后，却发现点单之前要授权店铺获取微信头像、昵称、地区、性别等信息，同时还需关注该店铺的微信公众号。授权之后，要领取工作人员所说的优惠券，还要填写其他个人信息。

律师说法

二次长期出售经营权应及时予以规范

“该项目采用再次出售经营权、使用权、收益权的方式，实际上是打了现行法律的‘擦边球’。”广东省律师协会民事法律专业委员会副主任、广东宝慧律师事务所律师简存宝表示，对于国有或集体土地，采取承租、承包方式获得使用权，严格意义上说，只能是由承租人使用。该项目这种二次长期出售经营权、使用权、收益权的方式，容易造成“变相卖地”的情况。“一旦项目出现招商不成功、经营不理想，会引发大量的社会问题，应该及早对其进行规范，避免出现这样的现象。”

签约商铺拆成“卡位”再转让

佛山高明高登国际广场处于停工状态，同时涉嫌非法吸收公众存款被立案调查，嫌疑人被控制

新闻最前线 深猛调查

文/图 羊城晚报记者 张闻

曾号称要打造佛山西部最好的商业综合体，高调启动全球招商……位于佛山市高明区西江新城的高登国际广场如今并没有引来市场赞誉，反而引来了维权业主。4月26日，佛山市高明区警方通报，高登国际广场项目涉嫌非法吸收公众存款被立案调查，嫌疑人被控制。一个曾经轰轰烈烈的商业项目为何会最终成为非法吸收公众存款的平台？羊城晚报记者进行调查走访。



高登国际广场已经停工

遭遇：一品牌商拆成百余卡位出售

谭叔2019年7月购买了位于佛山市高明区西江新城的高登国际广场的商铺。谭叔回忆道，当时，销售人员拿出一张铺位图，明确表示某知名品牌相中了这个铺位，“准备过来装修了”。而在销售人员展示的铺位图上，该品牌要“装修”的店铺被分成了100多个卡位，每个卡位面积从5.2平方米—11.6平方米不等，价格各不相同。销售人员表示，他们出售的是这些卡位的使用权，并没有房产证，使用期限从30年—40年不等，可由第三方返租后每月获取租金。谭叔和他的姐姐各花费十

余万元购买了其中2个卡位，凭证却只是一张收据。“我不放心，一定要要求销售人员标明我的卡位具体的位置。很多人合同上面甚至没有标明具体位置，名义上是买了，但走进店里根本就不知道自己买的是哪一块。”一位购买了高登国际广场公寓的业主在向高明区西江新城管委投诉时表示，其于2018年4月28日在高登广场营销中心交付认购高登广场1号楼7层A03和B03两套公寓，费用共计50余万元。然而，到合同约定的交付时间——2019年12月31日没有如期交楼，甚至部分基建都没有建起来，工地就已经处于停工状态，承诺的返租租金更没有按期到账。后来，高登国际广场的开发主体瑞和物业管理有限

公司要求业主们签订一份补充协议，分31个月给业主共5000元补偿款，并要求业主放弃追究延迟交付的任何责任。

谭叔表示，随着高登国际广场屡次在竣工时间上“食言”，不少业主纷纷来维权。2021年初，高登国际广场工地几乎已完全停工。

现场：项目围起挡板工地空无一人

记者查阅资料发现，高登国际广场于2018年3月动工，总投资约20亿元、占地约10万平方米。项目曾号称要打破高明区无大型商业综合体的现状，做成佛山西部最好的商业综合体，预计在2020年实现项目全面运营。

记者现场走访看到，高登国际广场位于高明区重点打造的西江新城范围内，周边楼盘集聚，配套也较齐全。然而，广场四周都围起挡板，工地上空无一人。记者看到，该广场商业综合体外立面均已完工，但一楼和内部都是毛坯状态。外立面广告则宣称多个知名品牌入驻装修。而在高登国际广场营销中心，3位身穿制服的服务员与保安人员在门口迎客。不过，营销中心一楼所有办公室都大门紧闭。服务人员告诉记者，他们并

不是该项目的工作人员，只是外聘过来“端茶倒水”的。而就在记者探访期间，依然不时有维权业主前来了解情况。

根据已公开发表的媒体报道，高登国际广场项目已与金逸国际影城、白天鹅酒店、苏宁易购等多个人驻品牌商签约。一位不愿透露姓名的品牌商代表告诉记者，品牌方并不知道高登国际广场将铺位分成卡位再次交易。

通报：涉非法吸收公众存款被立案

4月26日，佛山市高明区公安部门和住建部门通报，高登国际广场项目涉嫌非法吸收公众存款，其负责人已被控制。据高明区住建局通报，高登国际广场项目由佛山市瑞和物业管理有限公司租赁荷城街道上迳村经济合作社土地进行开发，由于开发单位资金不到位，当前处于停工状态。根据项目与租户、商户签订的租赁合同，公寓部分的交付日期为2020年5月28日，商铺部分开业时间为2020年12月底，均已逾期。高明相关职能部门成立工作专班，全面介入问题处置。同时，佛山市公安局高明分局通报，近日，该局在工作中掌握到佛山市瑞和物业管理有限

梅州综合保税区企业可“拎包入住”

羊城晚报讯 记者陈强报道：“梅州综合保税区创新采用‘标准厂房仓库租赁’模式，企业可‘拎包入住’、轻装上阵。”为抢抓国务院支持革命老区振兴发展政策机遇，全力建设好梅州综合保税区，着力打造经济发展新引擎，推动梅州苏区高质量发展，25日，梅州市人民政府联合广东省商务厅在广州市越秀国际会议中心举行梅州综合保税区招商推介会。梅州综合保税区位于梅兴华丰产业集聚带核心区区域，选址于梅州高新区二期规划范围内。去年6月28日，国务院参照国家中

西部地区标准，正式批复同意设立梅州综合保税区。这也是广东省首个内陆型综合保税区，全省第七个、粤北生态功能区第一个综合保税区，也是梅州首个国家级发展平台。该保税区规划面积约2.53平方公里，预留超过2平方公里扩园面积。目前，首期152平方公里主体项目建设正有序推进，目前已建成6.5万平方米创新创业孵化园和10.2万平方米标准厂房仓库，正在规划建设7.3万平方米的6栋保税仓库，今年6月底前将实现通关验收运行。



高登国际广场在宣传图上将品牌方入驻铺位分割成卡位再次出售