



广州今年首次集中供地暂告一段落:

38宗地吸金约906亿元 平均溢价率约14.59%

羊城晚报记者 徐炜伦 陈玉霞

4月27日，广州首次集中供地暂告一段落，每天的集中供地分三个时段进行，两天共计成交约906亿元(不包括建设成本)。此次广州供应的48宗住宅用地中，共有20宗底价成交、18宗溢价成交、6宗流拍、4宗待摇号，摇号时间为限时竞价后3个工作日。

外围区域成热门

4月26日，24宗住宅用地率先推出，其中成功出让22宗，流拍2宗。27日，20宗宅地成功出让。其中3宗地经多轮竞价后达到最高限价需进行竞配建才得出结果，分别是番禺区石碁镇市莲路北侧地块、番禺区桥南街蚬涌村大口涌以西地块、南沙区横沥岛义沙涌以西地块。此外，27日有4宗地流

拍，成交金额约453.6亿元，加上首日的成交数据，广州首次集中供地成交总金额已达到约906亿元，据记者统计，本次供地平均溢价率约14.59%。

此次广州集中供地当中，增城是“供地大户”，共出让18宗地，最终成交14宗。对比闲置土地较少的中心区域(仅白云区出让8宗，荔湾区1宗)，外围区域是本次供地的热门，其中南沙区(5宗)、花都区(4宗)全部成功出让，番禺区1宗待摇

号，4宗成功出让，黄埔区3宗地块均进入摇号环节。

番禺区南站核心区TOD项目地块成为单宗成交总价最高的地块，约70.8亿元。形似“皇冠”的白云区金沙洲地块则以楼面地价42122元/平方米成为本次成交单价最高的地块。

近30家房企分38宗地

27日，在集中供地首日将4

国际社会积极表态 愿意援助印度抗疫



27日，人们在印度巴特那等待为氧气罐充气。新华社发

据新华社电 近期，印度新冠疫情急剧恶化。印度卫生部27日公布的数据显示，该国已连续6天单日新增病例超30万例，累计确诊超1763万例，新增死亡2771例，累计死亡197894例。由于患者数量增长过快，印度多地重症病床、氧气和药品等医疗资源告急。为了帮助印度应对危机，世界卫生组织和中国、美国、法国、德国等多个国家纷纷表示愿伸出援手，为深受疫情影响的印度人民提供支持。

世卫组织总干事谭德塞26日在发布会上表示，印度新冠确诊病例数激增，疫情严峻形势“令人心碎”。世卫组织正竭尽所能向印度提供关键抗疫设备和补给，包括大量制氧机、移动医院和实验室用品等。世卫组织还从其他项目调遣了2600名工作人员支援印度抗疫。

德国总理默克尔25日发表声明说：“应法国总统马克龙的要求，法国外交部已全面动员起来组织一次特殊的团结行动，以支持在新冠大流行中遭受巨大痛苦的印度人民。”声明说，到本周末之前，印度将收到8台法国制氧设备，每台都能让一所医院实现医用氧气自给自足长达10年。此外，法国还将提供液氧储存罐和一些其他医疗设备。

德国总理默克尔25日发表声明说，“我们共同的战斗，德国与印度站在一起，正在紧急准备一项援助任务”。德国外交部长马斯26日表示，未来几天，德国将向印度提供医用氧气和医疗援助，以期帮助印度应对疫情危机。

负责俄罗斯“卫星V”新冠疫苗全球销售的俄直接投资基金总裁基里尔·德米特里耶夫26日对媒体表示，第一批“卫星V”新冠疫苗将于5月1日运抵印度，他希望俄方的支持能帮助印度及早走出疫情困境。

印度外交部27日说，包括100台呼吸机和95台制氧机在内的首批来自英国的防疫物资已于当天早晨运抵印度。另据英国政府网站显示，本周内共将有9箱物资从英国空运至印度，包括495台制氧机、120台无创呼吸机和20台手动呼吸机。

美国或批准疫苗出口 印度想获得其中“大头”

两名印度政府消息人士27日透露，在美国与他国“分享”的新冠疫苗中，印度可能拿到“大头”。其中一名官员说，印度政府试图获得这6000万剂阿斯利康疫苗的35%以上份额。

美国白宫官员26日说，1000万剂阿斯利康疫苗可能在“未来几周”获批出口。另有约5000万剂疫苗在产，可能在6月底前出口。暂时不清楚哪些国家会获得疫苗。

印度总理纳伦德拉·莫迪的一名幕僚27日说，印度的外交努力、世界卫生组织和高级公共卫生专家的建议让美国方面改主意，“我们不确定会收到

多少，我能说的是，我们的碗最大最深”。

莫迪和美国总统约瑟夫·拜登26日通电话，谈及疫苗和疫苗原材料供应问题。之后一名印度政府消息人士告诉路透社记者，“我们的总理得到(美方)承诺，会优先印度；正在拟定分给印度的(疫苗)比例”。

这名消息人士参与印度和美国疫苗供应链商，说印方正在努力游说，力争获得6000万剂阿斯利康疫苗35%以上的份额。

墨西哥、加拿大和欧洲联盟同样希望从美国获得疫苗。

(刘秀玲)

破坏/私锁共享单车 或构成违法犯罪！

一辆共享单车的评估价值超过2000元，已达到广州市盗窃罪入罪标准

文图
羊城晚报记者 严艺文 实习生 金瑜

近日，广州一男子先后八次盗窃共享单车，被判处有期徒刑一年，并处罚金5000元。

近年来，针对共享单车的人为破坏、私锁等行为频频出现。记者走访共享单车运维现场，发现损坏智能锁、加装私锁、破坏二维码、改装等是人为破坏共享单车较常见的行为。法律人士认为，破坏、私锁共享单车等行为，或已构成违法犯罪。

加装私锁行为较多

21日下午，记者来到广州市白云区嘉禾望岗地铁站，地铁站D口附近停放着一排排共享单车。“这条刹车线被人剪断了。”哈啰单车运维人员李俊荣发现了一辆被破坏的单车。李俊荣在白云区负责共享单车运维工作。他告诉记者，几乎每天都会发现共享单车被人破坏的现象。其中，破坏智能锁、加装私锁的行为较多。李俊荣说，有用户开了月卡或年卡，在不破坏智能锁的情况下加装私锁，方便自己使用。

在白云区新科下村的一条街巷内，李俊荣发现了一辆加装私锁的哈啰单车。这辆共享单车通过一把黑色的私锁，与一辆私人自行车锁在一起。不远处的另一条街巷内，一辆哈啰单车



车头、车座被盗窃

的智能锁锁环已经消失，取而代之的是一把私锁。

李俊荣表示，除了破坏智能锁和加装私锁外，常见的还有整体拆卸智能锁和单车零件、破坏二维码和改装单车等行为。同在白云区新科下村的街巷内，运维人员就发现了一辆共享单车的二维码上有被火烧的痕迹，还有单车的二维码被人为撕毁甚至被换贴，以至于扫描后无法开锁。

七成破坏者占为己有

近年来，人为破坏共享单车的现象频频出现。据哈啰出行统计，当前广州共享单车破坏行为近七成是占为已有，近三成是恶意破坏，另有少量是为了变卖。

记者了解到，经评估公司认定，一辆共享单车的价值超过2000元。广东卓信律师事务所

高级顾问谭国戬认为，共享单车的所有权属于共享单车供应企业，私自锁住共享单车，是以非法占有为目的将他人所有的财物转移为自己占有的行为，主观上为故意，涉嫌盗窃罪。广州市普通盗窃的人罪标准是2000元以上，因此，若私自锁住的共享单车价值不足2000元，在广州市将不构成盗窃罪，不会受到刑事处罚，但会受到行政处罚。

私藏共享单车，是侵占还是盗窃？谭国戬提出，使用者通过合法方式打开共享单车车锁后，若拒不退还共享单车，则构成侵占。若使用单车后关锁，则已不享有对共享单车的合法占有，此时私藏共享单车是非法占有，属于盗窃，而不是侵占。

此外，涂黑、换贴共享单车二维码等，是破坏属于他人所有财物的行为，主观上为故意，涉嫌故意毁坏财物罪。

广州拟立法促进数字经济规范健康发展

羊城晚报讯 记者张璐瑶报道：刷脸签到、刷码乘车、虚拟主播、自动驾驶、无人配送、疫情防控自动筛查……对于千年商都广州来说，2021年，如何加快人工智能与数字经济试验区的建设，推动数字经济立法？日前，广州市人大常委会召开第237期《羊城论坛》，邀请人大代表、政协委员、专家等建言献策。

广州数字经济增 加值已超11000亿元

广州市工信局总工程师胡志刚介绍，广州早在2018年就已经推出了IAB行业(新一代信息技术、人工智能、生物医药)行动计划，近年来通过一些政策红利的释放，带动广州市人工智能和数字经济取得较好的发展。数据显示，广州信息软件服务业的营收去年达到5000亿元，数

能和数字经济，目前缺乏规范性的指导。”

专家建议聚焦数 据安全性

推进数字经济立法，关键在哪里？广州市人大常委会副主任周建军介绍，推动《广州数字经济促进条例》立法，是今年广州立法的重中之重。目前，广州市人大常委会已组织团队起草条例，将开展40多场专题调研。

广州市人大常委会预算工委主任沈奎介绍，此次立法的重点有“三个突出”：一是突出系统性，即条例首先要把数字经济全产业链的制度体系搭建起来；二是突出促进，即广州应该持一种谨慎包容的态度，促进新事物发展；三是突出城市特点，即除了发展产业，也要推进

城市治理、公共服务、民生事项等方面的数据化。沈奎说：“比如，我们正在研究解决老年人数字鸿沟等问题。”

立法过程中应该注意哪些问题？省人大立法咨询专家、原全国人大代表陈舒表示，她很关注数据安全性的的问题：“大量公共数据掌握在政府手中，政府如何公平合理地共建、共享数据？这是促进广州数字经济企业更好发展的基础。”

中山大学岭南学院教授、博士生导师曾燕也认为，人工智能和数字经济在高速发展的过程当中，一些法律法规或监管手段肯定会滞后，应该冷静地思考如何解决。“一方面要做好顶层设计、制度法律，做得好一些，更快一些；另外要在理论、技术上更好地研究解决数字经济发展中的风险、安全等相关问题。”

英国：没有多余疫苗分给印度

英国首相鲍里斯·约翰逊的发言人27日说，英国现在没有多余的新冠疫苗可供运往印度。

印度近期新冠疫情急剧恶化。印度卫生部27日公布的数据显示，印度连续6天单日新增病例超30万例，累计确诊超1763万例，新增死亡2771例，累计死亡197894例。由于患者数量增长过快，印度多地重症病床、氧气和药品等医疗资源告急。被问及英国方面是否打算向印度出口疫苗时，约翰逊的发言人说，英方致力于通过世界

卫生组织主导的“新冠肺炎疫苗实施计划(COVAX)”，向有需要的国家送去多余的疫苗。

路透社援引这名发言人的对话：“现在，我们优先满足国内需要，没有多余疫苗……不过，我们会继续评估。”

约翰逊原定本月下旬访问印度，因印度疫情急剧恶化取消访问。

印度外交部27日说，首批来自英国的防疫物资已于当天早晨运抵印度，包括100台呼吸机和95台制氧机。(新华社)

大阪逾2000名公职人员违规聚餐

日本大阪府和大阪市政府及教育委员会27日证实，3月以来共有超过2300名政府职员和教职员违反防疫规定聚餐，或人数超过5人上限，或时间超出政府要求的营业时长。

大阪是日本第四波疫情震中，25日进入第三轮疫情紧急状态。大阪府市政府和教委考虑对违规人员予以处分。

3月以来，大阪府和大阪市确认多名政府职员参加超过5人的聚餐，其中多人确诊感染新冠病毒。大阪府和大阪市教委随后排查全体职员和教职员，确认2356人在3月上旬至4月上旬参加违反防疫规定的聚餐，共涉及大约560次聚餐。

逾2000人中包括大阪府职员332人、大阪市职员1164人、府教委413人、市教委447人。其中不乏局长、部长等政府高级官员和校长、教导主任等。

大阪府知事吉村洋文27日就多名职员违反防疫规定致歉：“请求民众严格遵守防疫对策的大阪府职员却违反防疫规定，对此我深表歉意。”

(新华社)

PCI佳都科技

股票代码:600728

崭新启程 慧创未来

佳都新太科技股份有限公司
PCI-SUNTEK TECHNOLOGY CO.,LTD.

正式更名为

佳都科技集团股份有限公司
PCI TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.



www.pcitech.com

广告

广州资产管理有限公司与李沛债权转让暨债务催收联合公告

2021年4月20日，广州资产管理有限公司与李沛签署《债权转让协议》，广州资产管理有限公司将对公告清单所列借款人及其担保人享有的债权，包括但不限于借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利，依法转让给李沛。广州资产管理有限公司与李沛书面通知各借款人、担保人以及其他代理人，因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形，请相关债权人、担保人及其他代理人履行义务或履行清算责任。

注：1.本公司清偿义务仅限于截至2021年4月20日的贷款本金余额，借款人和担保人(含相关承债主体、清算主体以及/或主要部门)对履行义务或履行清算责任。

2.若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关债权人、担保人及其他代理人向有关法院提起诉讼程序的，并由广州资产管理有限公司追讨的诉讼费、保全费、执行费、律师费等以有关法律文书确定的金额为准。

3.下表中贷款本金余额仅供参考，贷款本金余额以借款合同、担保合同等相关法律文件的规定为准。

4.下列借款人、担保人如有疑问，请向广州资产管理有限公司或李沛联系。本公司当内容如有遗漏，以借款人、担保人等原签署的交易合同为准。

广州资产管理有限公司联系人：潘先生 电话：020-66811898；

李沛 电话：13502643019；

特别提示：

2021年4月28日，单位：人民币元

债权本金余额 担保人

授信额度合同(编号：125010150040)、最高额保证合同(编号：125010150040-01)、最高额抵押合同(编号：3,859,325.80)

赖培谷、魏秀清、陈青、张群

李沛

2021年4月28日

广州资产管理有限公司 李沛

2021年4月28日

李沛

2021年4月28日

赖培谷、魏秀清、陈青、张群

李沛

2021年4月28日

赖培谷、魏秀清、陈青、张群

李沛

2021年4月28日

赖培谷、魏秀清、陈青、张群

李沛

2021年4月28日

赖培谷、魏秀清、陈青、张群

李沛