



广州今年首次集中供地暂告一段落:

38宗地吸金约906亿元 平均溢价率约14.59%

羊城晚报记者 徐伟伦 陈玉霞

4月27日,广州首次集中供地暂告一段落,每天的集中供地分三个时段进行,两天共计成交约906亿元(不包括建设成本)。此次广州供应的48宗住宅用地中,共有20宗底价成交、18宗溢价成交、6宗流拍、4宗待摇号,摇号时间为限时竞价后3个工作日内。

外围区域成热门

4月26日,24宗住宅用地率先推出,其中成功出让22宗,流拍2宗。27日,20宗宅地成功出让。其中3宗地经多轮竞价后达到最高限价需进行竞价才得出结果,分别是番禺石碁镇镇莲路北侧地块、番禺桥南街蚬涌村大口涌以西地块、南沙区横沥岛义沙涌以西地块。此外,27日有4宗地流

拍,成交金额约453.6亿元,加上首日的成交数据,广州首次集中供地成交总金额已达到约906亿元,据记者统计,本次供地平均溢价率约14.59%。

此次广州集中供地当中,增城是“供地大户”,共出让18宗地,最终成交14宗。对比闲置土地较少的中心城区(仅白云区出让8宗,荔湾区1宗),外围区域是本次供地的热门,其中南沙区(5宗)、花都区(4宗)全部成功出让,番禺区1宗待摇

号,4宗成功出让,黄埔区3宗地块均进入摇号环节。

番禺区南站核心区TOD项目地块成为单宗成交总价最高的地块,约70.8亿元。形似“皇冠”的白云区金沙洲地块则以楼面地价42122元/平方米成为本次成交单价最高的地块。

近30家房企分38宗地

27日,在集中供地首日将4

宗地揽入囊中的越秀地产(含联合体)再夺2宗地,成为了本次广州集中供地拿地最多的房企,融创、金地、珠江实业、中国旅游集团等企业也有2宗地或以上的收获。

据统计,除仍待摇号暂未公布结果的4宗地外,成功出让的38宗供地分别被近30家房企竞得,还有不少企业首次在广州拿地,如正荣、弘阳、天地源、上坤(联合体)等。

国际社会积极表态 愿意援助印度抗疫



27日,人们在印度巴特那等待为氧气罐充气 新华社发

据新华社电 近期,印度新冠疫情急剧恶化。印度卫生部27日公布的数据显示,该国已连续6天单日新增病例超30万例,累计确诊超1763万例,新增死亡2771例,累计死亡197894例。由于患者数量增长过快,印度多地重症病床、氧气和药品等医疗资源告急。为了帮助印度应对危机,世界卫生组织和中国、美国、法国、德国等多个国家纷纷表态愿伸出援手,为深受疫情影响的印度人民提供援助。

世卫组织总干事谭德塞26日在发布会上表示,印度新冠疫情确诊病例激增,疫情严峻形势“令人揪心”。世卫组织愿尽所能向印度提供关键抗疫设备和补给,包括大量制氧机、移动医院和实验室用品等。世卫组织还从其他项目调遣了2600名工作人员支援印度抗疫。

中国外交部发言人汪文斌26日在例行记者会上表示,中方一直高度关注印度疫情形势发展,对印度国内近期疫情形势恶化表示诚挚慰问,已第一时间表明愿帮助印方抗击新一轮疫情。目前,双方正就此保持沟通。

美国白宫26日发表声明说,美国总统拜登当天与印度总理莫迪通电话,表示两国将在抗击新冠疫情中紧密合作。拜登承诺美国将向近期深受疫情影响的印度人民提供援助,并表示

美国正在向印度提供包括与氧气有关的物资、疫苗原料和治疗方法的在内的紧急援助。

法国外交部26日发表声明说:“应法国总统马克龙的要求,法国外交部已全面启动组织一次特殊的团结行动,以支持在新冠大流行中遭受巨大痛苦的印度人民。”声明说,到本周末之前,印度将收到8台法国制氧设备,每台都能让一所医院实现医用氧气自给自足长达10年。此外,法国还将提供液氧储存罐和一些其他医疗设备。

德国总理默克尔25日发表声明说,抗击疫情“是我们共同的战斗,德国与印度站在一起,正在紧急准备一项援助任务”。德国外交部长马斯26日表示,未来几天,德国将向印度提供医用氧气和医疗援助,以期帮助印度应对疫情危机。

负责俄罗斯“卫星V”新冠疫苗全球销售的俄直接投资基金总裁基里尔·德米特里耶夫26日对媒体表示,第一批“卫星V”新冠疫苗将于5月1日运抵印度,他希望俄方的支持能帮助印度及早走出疫情困境。

印度外交部27日说,包括100台呼吸机和95台制氧机在内的首批来自英国的防疫物资已于当天早晨运抵印度。另据英国政府网站显示,本周内共将有9箱物资从英国空运至印度,包括495台制氧机、120台制氧机和20台手动呼吸机。

美国或批准疫苗出口 印度想获得其中“大头”

两名印度政府消息人士27日透露,在美国与他国“分享”的新冠疫苗中,印度可能拿到“大头”。其中一名官员说,印度政府试图获得这6000万剂阿斯利康疫苗的35%以上份额。

美国白宫官员26日说,1000万剂阿斯利康疫苗可能在“未来几周”获批出口。另有约5000万剂疫苗在产,可能在6月底前出口。暂时不清楚哪些国家能获得疫苗。

印度总理纳伦德拉·莫迪的一名副手27日说,印度的外交努力、世界卫生组织和高级公共卫生专家的建议让美国方面改主意,“我们不确定会收到多少,我能说的是,我们的确最大最深”。

莫迪和美国总统约瑟夫·拜登26日通电话,谈及疫苗和疫苗原材料供应问题。之后一名印度政府消息人士告诉路透社记者,“我们的总理得到(美方)承诺,会优先印度;正在拟定分给印度的(疫苗)比例”。

这名消息人士参与印度和美国疫苗供应磋商,说印方正努力游说,力争获得6000万剂阿斯利康疫苗35%以上的份额。

墨西哥、加拿大和欧洲联盟同样希望从美国获得疫苗。(刘秀玲)

英国:没有多余疫苗分给印度

英国首相鲍里斯·约翰逊的发言人27日说,英国现在没有多余的新冠疫苗可供运往印度。

印度近期新冠疫情急剧恶化。印度卫生部27日公布的数据显示,印度连续6天单日新增新冠确诊病例超30万例,累计确诊1763万例;新增死亡2771例,累计死亡197894例。

由于病患激增,印度多地重症病床、氧气和药品等医疗资源告急。被问及英国方面是否打算向印度出口疫苗时,约翰逊的发言人说,英方致力于通过世界

卫生组织主导的“新冠肺炎疫苗实施计划(COVAX)”,向有需要的国家送去多余的疫苗。

路透社援引这名发言人的话报道:“现在,我们优先满足国内需要,没有多余疫苗……不过,我们会继续评估。”

约翰逊原定本月下旬访问印度,因印度疫情急剧恶化取消访问。

印度外交部27日说,首批来自英国的防疫物资已于当天早晨运抵印度,包括100台呼吸机和95台制氧机。(新华社)

大阪逾2000名公职人员违规聚餐

日本大阪府和大阪市政府及教育委员会27日证实,3月以来共有超过2300名政府职员和教职员违反防疫规定聚餐,或人数超过5人上限,或时间超出政府要求的营业时长。

大阪是日本第四波疫情震中,25日进入第三轮疫情紧急状态。大阪府政府和教委考虑对违规人员予以处分。

3月以来,大阪府和大阪市确认多名政府职员参加过5人的聚餐,其中多人确诊感染新冠病毒。大阪府和大阪市政府、大阪府教委和大阪市教委随后排查全体职员和教职员,确认2356人在3月上旬至4月上旬参加过违反防疫规定的聚餐,共涉及大约560次聚餐。

逾2000人中包括大阪府职员332人、大阪市职员1164人、府教委413人、市教委447人。其中不乏局长、部长等政府高级官员和校长、教导主任等。

大阪府知事吉村洋文27日就多名职员违反防疫规定致歉,“请求民众严格遵守防疫对策的大阪府职员却违反防疫规定,对此我深表歉意。”(新华社)

七成白领想跳槽 近半因为工资少

羊城晚报记者 严艺文 实习生 金瑜

羊城晚报讯 记者周晓报道:招聘旺季提前,企业纷纷加入“抢人大战”,求职者也积极寻找工作机会。4月27日,智联招聘发布《2021春季白领跳槽指数调研报告》。报告称,2021年春季白领跳槽指数同比下降,跳槽成功率上升;商业服务、建筑、金融行业跳槽占比高;白领事业信心上升,反超疫情前水平。数据显示,2021年春季有跳槽行动的广州白领占比73.4%。

调研数据显示,2021年春季有跳槽行动的广州白领占比73.4%,且“已经收到Offer,正在办理离职/入职手续”和“已更新简历,找工作中的”占比同比均有扩张;处于观望期的白领则在减少,16.4%的广州白领有意向跳槽但尚未行动,较去年同期的25.2%有所收缩。可见,广州白领养精蓄锐,找工作积极性攀升。

从全国行业角度来看,商业服务(咨询/财会/法律/广告/公关/认证/外包)行业职场人跳槽行为最为活跃,达到68.9%;其次是房地产/建筑业(68.7%)和金融服务业(68.3%)。与去年春季相比,服务业(医疗/护理/美容/保健/酒店/餐饮/旅游/度假)中有跳槽打算的白领占比由58.9%扩张至66.1%。线下业态从疫情冲击中强势复苏,服务业就业机会增加,推动相关人才流动。

在跳槽原因上,薪酬水平仍是广州白领跳槽的主要因素,占比49.1%。“企业发展前景不明(39%)”“职位晋升受限(32.7%)”“福利待遇(32.1%)”也成为促使广州白领跳槽的因素。值得一提的是,广州白领由于“有了更好的机会”而跳槽的占比从5.8%上升至10.1%,体现出更多广州白领收获新机遇。裸辞一族减少,在跳槽时更为理性。

过去一年中,29.4%的广州白领获得升职加薪,与全国水平持平;而5.6%职级下降或减薪,低于全国平均水平的7.8%。65%的广州白领事业发展前景乐观。

广州白领积极进行自我提升,并对未来职业发展抱有较高期望,45.2%都接受了职业教育,高于全国平均水平。未来一年,56.5%的广州白领希望获得专业技能认证培训,占比最高;管理/领导力培训以34.5%排在其后,凸显出广州白领职业素养提升的多元化需求。

破坏/私锁共享单车 或构成违法犯罪!

一辆共享单车的评估价值超过2000元,已达到广州市盗窃罪定罪标准



车头、车座被盗窃

近日,广州一男子先后八次盗窃共享单车,被判处有期徒刑一年,并处罚金5000元。近年来,针对共享单车的人为破坏、私锁等行为频频出现。记者走访共享单车维修现场,发现损坏智能锁、加装私锁、破坏二维码、改装等是人为破坏共享单车较为常见的行为。法律人士认为,破坏、私锁共享单车等行为,或已构成违法犯罪。

加装私锁行为较多

21日下午,记者来到广州市白云区嘉禾望岗地铁站,地铁站D口附近停放着一排共享单车。这条刹车线被人剪断了。”哈啰单车运维人员李俊荣发现了一辆被破坏的单车。

李俊荣在白云区负责共享单车运维工作。他告诉记者,几乎每天都会发现共享单车被人为破坏的现象。其中,破坏智能锁、加装私锁的行为较多。李俊荣说,有用户开了月卡或年卡,在不破坏智能锁的情况下加装私锁,方便自己使用。

在白云区新科下村的一条街巷内,李俊荣发现了一辆加装私锁的哈啰单车。这辆共享单车通过一把黑色的私锁,与一辆私人自行车锁在一起。不远处

的智能锁锁环已经消失,取而代之的是一把私锁。

李俊荣表示,除了破坏智能锁和加装私锁外,常见的还有整体拆卸智能锁和单车零件、破坏二维码和改装单车等行为。同在白云区新科下村的街巷内,运维人员就发现了一辆共享单车的二维码上有被火烧的痕迹,还有单车的二维码被人撕毁甚至被替换,以至于扫描后无法开锁。

七成破坏者占为己有

近年来,人为破坏共享单车的现象频频出现。据哈啰出行统计,当前广州共享单车破坏行为近七成是占为己有,近三成是恶意破坏,另有少量是为了变卖。

记者了解到,经评估公司认定,一辆共享单车的价值超过2000元。广东卓信律师事务所

高级顾问谭国骥认为,共享单车的所有权属于共享单车供应企业,私自锁住共享单车,是以非法占有为目的将他人所有的财物转移为自己占有的行为,主观上为故意,涉嫌盗窃罪。广州市普通盗窃罪入罪标准是2000元以上,因此,若私自锁住的共享单车价值不足2000元,在广州市将不构成盗窃罪,不会受到刑事处罚,但会受到行政处罚。

私藏共享单车,是侵占还是盗窃?谭国骥指出,使用者通过合法方式打开共享单车车锁后,若拒不退还共享单车,则构成侵占。若使用单车后关锁,则已不享有对共享单车的合法占有,此时私藏共享单车是非法占有,属于盗窃,而不是侵占。

此外,涂黑、换贴共享单车二维码等,是破坏属于他人所有财物的行为,主观上为故意,涉嫌故意毁坏财物罪。

广州拟立法促进数字经济规范健康发展 推进公共服务民生事项数字化

羊城晚报讯 记者张璐瑶报道:刷脸签到、刷码乘车、虚拟主播、自动驾驶、无人配送、疫情防控自动筛查……对于千年商都广州来说,2021年,如何加快人工智能与数字经济试验区的建设,推动数字经济立法?日前,广州市人大常委会召开第237期《羊城论坛》,邀请人大代表、政协委员、专家等建言献策。

广州数字经济增加值已超11000亿元

广州市工信局总工程师胡志刚介绍,广州早在2018年就推出了IAB行业(新一代信息技术、人工智能、生物医药)行动计划,近年来通过一些政策红利的释放,带动广州市人工智能和数字经济取得较好的发展。数据显示,广州信息软件服务业的营收去年达到5000亿元,数

字经济增加值已经超过11000亿元。接下来,广州将继续释放政策红利,充分利用广州在医疗、教育、交通和先进制造行业的优势,释放更多的应用场景;把人工智能、区块链、大数据等新技术应用到传统产业中来,以此赋能提升广州市的制造能力。

“未来,广州经济的后发优势,就在于加快对人工智能和数字经济建设。”广州市人大代表表露说。

现场,特约嘉宾一鸣提出,人工智能和数字经济飞速发展的同时也带来了安全性等问题:“扫码付款很方便,但也有市民为了3.59元的小红包就乱扫二维码,泄露隐私,很可能被诈骗分子利用。”特约嘉宾刘小钢也认为,要平衡好便利性和安全性之间的度,立法至关重要。这样才能让人工智能与数字经济的发展走得更稳:“发展人工智

能和数字经济,目前缺乏规范性的指导。”

专家建议聚焦数据安全

推进数字经济立法,关键在哪里?广州市人大常委会副主任周建军介绍,推动《广州数字经济促进条例》立法,是今年广州立法的重中之重。目前,广州市人大常委会已组织团队起草条例,将开展40多场专题调研。

广州市人大常委会预算工委主任沈奎介绍,此次立法的重点有“三个突出”:一是突出系统性,即条例首先要把握数字经济全链条的制度体系搭建起来;二是突出促进,即广州应该以一种谨慎包容的态度,促进新事物发展;三是突出城市特点,即除了发展产业,也要推进

城市治理、公共服务、民生事项等方面的数字化。沈奎说:“比如,我们正在研究解决老年人数字鸿沟等问题。”

立法过程中应该注意哪些问题?省人大立法咨询专家、原全国人大常委会委员陈舒表示,她很关注数据安全性的问题:“大量公共数据掌握在政府手中,政府如何公平合理地共建、共享数据?这是促进广州数字经济企业更好发展的基础。”

中山大学岭南学院教授、博士生导师曾燕也认为,人工智能和数字经济在高速发展的过程当中,一些法律法规或监管手段肯定会滞后,应该冷静地思考如何解决。“一方面要做好顶层设计、制度法律,做得好一些,更快一些;另外要在理论、技术上更好地研究解决数字经济中的风险、安全等相关问题。”

PCI佳都科技 城市智慧更好! perfect city 全新启程 慧创未来 佳都新太科技股份有限公司 PCI-SUNTEK TECHNOLOGY CO.,LTD. 正式更名为 佳都科技集团股份有限公司 PCITECH GROUP CO.,LTD. FUTURE

广州资产管理有限公司与李沛债权转让暨债务催收联合公告 2021年4月20日,广州资产管理有限公司与李沛签署《债权转让协议》,广州资产管理有限公司将其对公清单一列债权人及担保人享有的债权,包括但不限于借款合同、担保合同、抵押合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利,依法转让给李沛。广州资产管理有限公司与李沛清单一列债权人、担保人及担保人因各种原因发生变更、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形的相关债权债务主体,清算主体为履行义务或承担清算责任。 李沛作为上述债权受让方,现公告要求公清单中所列包括但不限于借款人、担保人及其清算业务人等其他相关当事人,从公告之日起立即向李沛履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务及相应的担保责任(若借款人、担保人在因各种原因发生变更、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关债权债务主体、清算主体为履行义务或承担清算责任)。 注:1、本公告清单一列截至2021年02月20日的贷款本金余额,借款人和担保人(含相关债权债务主体、清算主体)应支付给李沛的利息、罚息、复利、违约金及其他应付按借款合同约定、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算至实际还清之日止。已经进入诉讼程序的,并由广州资产管理有限公司垫付的应由借款人及担保人承担的诉讼费、保全费、执行费、律师费等以有关法律文件确定的金额为准。 2、若借款人、担保人在因各种原因发生变更、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债权债务主体及/或主管部门代为履行义务或履行清算责任。 3、下表贷款本金余额仅供参考,贷款本金余额以借款合同、担保合同等相关法律文件的规定为准。 4、下列借款人、担保人如有疑问,请与广州资产管理有限公司或李沛联系。本公告中内容如有错误,以借款人、担保人或原已签署的交易合同为准。 广州资产管理有限公司 联系人:潘先生 电话:020-66811698; 李沛: 电话:13502643019; 特此公告。 广州资产管理有限公司 李沛 担保入 2021年02月20日,单位:人民币元

大阪逾2000名公职人员违规聚餐 日本大阪府和大阪市政府及教育委员会27日证实,3月以来共有超过2300名政府职员和教职员违反防疫规定聚餐,或人数超过5人上限,或时间超出政府要求的营业时长。 大阪是日本第四波疫情震中,25日进入第三轮疫情紧急状态。大阪府政府和教委考虑对违规人员予以处分。 3月以来,大阪府和大阪市确认多名政府职员参加过5人的聚餐,其中多人确诊感染新冠病毒。大阪府和大阪市政府、大阪府教委和大阪市教委随后排查全体职员和教职员,确认2356人在3月上旬至4月上旬参加过违反防疫规定的聚餐,共涉及大约560次聚餐。 逾2000人中包括大阪府职员332人、大阪市职员1164人、府教委413人、市教委447人。其中不乏局长、部长等政府高级官员和校长、教导主任等。 大阪府知事吉村洋文27日就多名职员违反防疫规定致歉,“请求民众严格遵守防疫对策的大阪府职员却违反防疫规定,对此我深表歉意。”(新华社)