



广州商品住宅用地公开出让配建政策性住房管理办法征求意见

宅地配建政策性住房占比 不少于年度总建筑面积10%

羊城晚报讯 记者孙琦曼报道：近日，广州市住房和城乡建设局发布《广州市商品住宅用地公开出让配建政策性住房管理办法（征求意见稿）》（下称《征求意见稿》），进一步规范政策性住房配建程序，保障政策性住房的有效供给和居住品质。

《征求意见稿》明确规定，在商品住宅用地公开出让中，由土地受让方建设一定比例的政策性住房，建成后按土地出让合同约定将房屋产权无偿移交市住房保障办、各区政府或其指定的单位。土地受让方负责配建政策性住房的全部开发建设成本以及由此产生相关费用。

“限地价、竞配建”等方式确定配建比例

政策性住房包括公租房、保

障性租赁住房、共有产权住房以及人才住房等，根据全市商住用地出让情况，广州市住建局将制定配建政策性住房的规划总量、区域分布等，并纳入广州市住房发展五年规划。

广州市住房保障办会同市属国有住房租赁公司，根据政策性住房需求规模，结合年度建设用地供应计划，制定政策性住房年度配建需求计划，并加强建设全过程监管。

《征求意见稿》提出，广州市年度商品住宅用地公开出让配建政策性住房的总建筑面积，占年度商品住宅用地公开出让项目规划住宅总建筑面积的比例原则上不少于10%。年度配建比例根据全市政策性住房需求情况，结合年度建设用地供应计划中具备配建条件的地块综合确定。

在此基础上，依照产城融

合、职住平衡原则，轨道交通站点周边、重点功能片区、产业集聚区等交通便利、人口密集的适配建区域应提高配建比例；城市郊区及交通不便等不适合配建区域，可降低配建比例。

此外，《征求意见稿》还提出，商品住宅用地公开出让配建政策性住房将坚持政府指导、设施共享、社区融合、相对集中、布局合理原则。配建的政策性住房在整体设计、建筑材料、外形、风格、色彩、内部装修方面应当与所在项目的商品住房保持一致且总体和谐。

配建的政策性住房的设计应当布局合理，功能齐全，满足住房对采光、隔声、节能、通风和公共卫生的要求，坐落布局应当方便共享小区公共配套设施及物业服务。大堂、走廊、电梯、园林、地下室等公共区域应当与所在项目同期商品住房公共区

域装修标准一致。《征求意见稿》提出，商品住宅用地公开出让项目配建政策性住房的比例，可通过直接设定初始配建比例，以及“限地价、竞配建”等方式确定。

配建政策性住房免收各项行政事业性收费和政府性基金

今后，广州市全市商住用地政策性住房配建将落实以集中配建为主、分散配建为辅的方式，具体根据项目实际情况选择配建方式。

在配建政策性住房与商品房的建设及交付方面，《征求意见稿》明确，配建的政策性住房应与商品住房项目同设计、同配套、同竣工、同交付，项目分期实施的，可优先在首期配建政策性

住房。配建的政策性住房的建设标准与品质不得低于商品住宅，首期商品住宅办理不动产登记时，应已完成配建政策性住房不动产登记或者与其同步办理。

为更好履行配建义务和落实监管责任，商品住宅用地配建项目在土地使用权出让合同签订后，实施主体将与广州市住房保障办签订监管协议书。监管协议书载明政策性住房的配建比例、建筑面积、住房类型、户型面积标准及套数、建设标准、室内装修标准、公共区域装修标准、绿色建筑及装配式建筑要求、质量及验收标准、建设工期、不动产登记、交付条件、接收主体、违约责任等事项。

《征求意见稿》指出，配建政策性住房按照国家现行有关规定免收各项行政事业性收费和政府性基金；依法落实国家现行有效的税收优惠政策。

城管协管员 埋头苦学通过“法考”



梁钜辉近照 通讯员提供

挑战 他原本连报考资格都没有

梁钜辉是广州番禺区沙湾街执法队的一名协管员，今年35岁。要不是今年番禺区城管部门进行摸查，他还不知道自己已于2017年就通过了国家法律职业资格

梁钜辉是广州番禺区沙湾街执法队的一名协管员，今年35岁。要不是今年番禺区城管部门进行摸查，他还不知道自己已于2017年就通过了国家法律职业资格

善用 法律知识助他更好开展工作

目前，梁钜辉在番禺区沙湾街街综合执法队从事信访接待、政策法规解读以及群众接待等工作。他所学习的知识和法律素养在工作中得到应用，他刻苦钻研城市管理法律法规，逐步成长为该执法队的业务骨干。

曾有违法建设的当事人到执法队情绪激动地对露台上“合法法”搭建的棚架仍被按乱搭建查处表示极不理解，梁钜辉先对该当事人的情绪进行安抚，后根据《广州市违法建设查处条例》的规定向当事人解释违法乱搭建定

近日，广州市番禺区城管部门摸查发现，在基层执法队工作的青年协管员梁钜辉，克服工作繁重、上班时间不规律等困难，刻苦学习，顺利通过了法律职业资格证书考试。梁钜辉表示，下一步还准备参加在职法学硕士考试，进一步夯实法律知识。

挑战 他原本连报考资格都没有

梁钜辉是广州番禺区沙湾街执法队的一名协管员，今年35岁。要不是今年番禺区城管部门进行摸查，他还不知道自己已于2017年就通过了国家法律职业资格

广州地铁再向公众征求二十二号线“站名”意见 祈福新村门口地铁站名还是叫“市广路站”？

羊城晚报讯 记者徐振天报道：在建地铁二十二号线位于番禺祈福新村附近的地铁站“取名”又有新进展。5月10日，广州市民政局再次向公众征求二十二号线车站名称，原工程名为市广路站，拟申报为祈福站的名称，最新公示的申报名称又改回了市广路站，其他车站则采用早前申报站名进行公示。

去年6月，广州市民政

局公开征集关于地铁二十二号线工程车站名称，随后公示的征集到的车站名称中，二十二号线位于番禺区祈福新村附近、原工程名为市广路站的站点，因获得多达21个“新名字”，成为征集活动中名称最具争议的站点。

今年2月，据市民政局地名信息平台地名申报信息显示，广州地铁集团向广州市

民政局申报的在建二十二号线八座车站的正式站名中，原工程名为市广路站的站点，申报名为祈福站，此前征集到的21个“新名字”无一入选。但在广州市民政局10日发布的《关于再次公开征求地铁二十二号线车站名称意见的公告》中，最新公示的申报名称，该车站未采用2月初拟申报的祈福站站名，而是改用市广路站，命名依

据为“道路名称”。对于最新公示的二十二号线工程车站名称，市民如有意见或建议，可结合《广州市地铁车站命名规则》有关规定，于5月19日前以书面形式反馈至广州市民政局区划地名处（地址：越秀区西关路99号，邮政编码：510030，联系电话：83178656，传真：83178758，电子邮箱：gzdimingban@163.com）。



地铁二十二号线线路平面示意图

今日论衡之公民问政 罗志华

医院和药店 要做兑现谈判药的“益友”

据国家医保局最新消息，将建立完善国家医保谈判药品“双通道”，即通过定点医院和定点零售药店两个渠道，满足医保谈判药品供应保障、临床使用等方面的合理需求。这是首次从国家层面，将定点零售药店纳入医保药品供应保障范围，并实行与医疗机构统一的支付政策。此举对于破解谈判药品“进院难”，推动医疗机构药品管理制度改革等，都将产生重要影响。（5月10日新华社）

通俗而言，“双通道”是指通过医院和药店两种渠道，将谈判药兑现给患者。“双通道”若能如期建成，那么，即使一个通道被堵，尚有另一通道向患者供应药品，不仅可起到“双保险”的作用，还有望形成一定的竞争格局。今后，假如医院在谈判药落地方面缺乏积极性，一旦谈判药供应以药店为主，那么，医院将在药品市场尤其是新药品市场边缘化，进而丧失话语权，这是医院所不愿看到的。

“双通道”是破解谈判药品“进院难”的重要途径，但这种保障模式能否发挥好作用，一个重要的影响因素是，医院和药店在谈判药供应方面如何看待对方，怎么处理关系。医院和药店是维护健康的两支重要力量，双方紧密合作，将产生事半功倍的效果，反之，假如两者不愿合作，甚至出现互相掣肘现象，那么，“双通道”仍难发挥作用，只有两者成为“益友”，方能共同唱好兑现谈判药这台戏。

赚取利益，药店不实施诊疗，却可从中获取丰厚利润。若医院因此心存不平，即使不故意添堵，仅以医疗安全为由严控处方外流，药店将面临无处可寻的窘境，药店这条通道就难以走畅。再如，谈判药供应成为抢手生意，竞争将很激烈，不排除有药店向医院和医生返利等方式，来争夺市场蛋糕，若如此，两者将成为腐败方面的“损友”。

医院和药店展开密切合作，理由更为充分，方式更加丰富。假如药店承担起部分供应谈判药的任务，不仅可以赚钱，而且还能帮助医院化解烦恼，使医院的医保费用总控、药占比等指标不至于被突破。此外，这些药又多为特效药，药店帮助患者获得谈判药，可帮助医院提升医疗质量，双方各取所需，也将惠及患者，两者若做相互促进的“益友”，可形成多赢局面。

除了在处方共享等管理层面，双方还需要在技术层面展开紧密合作。药品供应连着药事服务，比如注射剂需要提供注射服务等。此外，很多药品如抗癌化疗药，用药反应比较强烈，副作用大，用药时需要密切观察，有时甚至需要住院观察，但药事服务是药店的短板，离不开医院的帮助，很多谈判药，药店根本不能供应。

概言之，“双通道”既可迈向双通，也存在互相添堵、进而降低效果等风险，朝着哪个方向发展，取决于医院和药店的胸怀与智慧。双方只有广泛交流与合作，方能共同走阔谈判药供应通道，使之成为医保福利的便捷输送管道，造福广大患者。

首席评论 本报评论员 健强

想过这个“瓜”会很大，没想到这个“瓜”居然如此之大。据报道，10日杭州野生动物世界金钱豹外逃事件新闻发布会，杭州市副市长王宏通报，三只金钱豹4月19日上午10时就已经外逃。我的天！此前报道，外逃豹子被首次遇见和拍照是5月1日，一般猜想，豹子实际出逃时间最多也就再早个两三天，没想到居然早于超过了十天，至东甯事发已经足足两个星期有多，瞒“豹”瞒得真有“豹子胆”！

4月19日三只豹子出逃，5月6

日开始有群众上报有豹子在山林和住宅小区附近出没，中间隔了十多天。需要指出的是，5月1日至5月5日，正是5天的“五一”公众假期，出门上山游玩的人群络绎不绝，人山人海。

这样的一个人流背景，出逃的可是三只身长及米的猛兽，瞒“豹”者居然有胆瞒下来！直至5月7日，野生动物世界的领导还否认有动物出逃，难道他们真的有一颗“豹子胆”？

如今，时间过去20天了，第三只出逃的豹子还渺无踪迹。经初步查明，金钱豹外逃在4月19日上午，猛兽区饲养员到金钱豹笼舍打扫卫生时违反安全操作规程，致使三只圈养低龄金钱豹外逃。

我们不知道这个规程是怎样的，本身有没有问题；也不知道饲养员具体怎样违规。但从事件的发生发展过程来看，其日常生产管理肯定有漏洞而且可能不少，加之安全生产意识淡薄，出事只是迟早的事。接下来，管理部门应进一步深查，进行整顿。毕竟野生动物园今后还会开园迎客，公众需要一个安全的园区，需要一个负责的企业和企业管理者。

野生动物园经营着猛兽，实际上也就经营着“危险”，安全操作规程是确保经营能安全进行的基本红线，一旦突破这条红线，将猛兽放出笼子，就等于把危险放出笼子。日常管理中安全底线漠视，形成积习之后，连续两次上

演故意瞒“豹”的戏码，也就不奇怪了。

据查明，瞒“豹”竟然是公司总经理领导的集体行为。获悉豹子出逃后，公司总经理张某某即召集公司管理层人员商议，得出这样荒唐的结论：如实对外公布、上报主管部门，将严重影响动物世界“五一”期间营业，故决定隐瞒不报，并私下自行搜捕。4月21日晚在东坞山村附近抓获其中一只外逃金钱豹后，张某某再次召集公司管理层人员开会商议，决定继续隐瞒不报，并要求公司内部知情人员不得对外泄露，直至5月7日晚第二只金钱豹被发后，才迫于压力下上报情况。

我们没有说错，在这次事件

中，杭州野生动物世界的是把自己的利益放在了第一位，害怕“严重影响动物世界‘五一’期间营业”，却不害怕更大的外部世界的公众安全问题，公众利益被严重边缘化，此前的道歉声明中所谓“担心事件公布会引起恐慌”完全是一派胡言。长期以来，在安全生产这个事情上血的教训不少，几乎年年各级大会小会都会讲到都要重申，作为一家经营将近19年的大企业，管理者不可能不知道其重要性。然而，自身利益当前，还是顾所有规章制度，顾顾公众安全，只能说这是利欲熏心，用心不正。自作聪明者终将反被聪明误。当以严厉问责戳破瞒“豹”的“豹子胆”，以儆效尤！



河北邯郸市读者宋先生近日来信反映，自己在应聘某公司人事岗位时，被要求详细填写恋爱经历以及持续时间。公司对此的解释是，填写恋爱经历的目的是考察应聘者的“情商”，这让宋先生无法接受。在有关部门的介入下，该公司意识到要求应聘者填写恋爱经历的做法欠妥，已经删除这一要求。（5月10日人民日报）

公司称，填写恋爱经历的目的是考察应聘者的“情商”，并认为，没谈过恋爱的“单身狗”表明其实际能力有问题，还担心第一次异性朋友会影响工作。有网友对此发出灵魂拷问：谈恋爱好多次是不是就是“情商高”？到底谈多少次恋爱才算有情商？……“答案”的随意性、主观性过于强烈，用恋爱经历来考察应聘者的“情商”恐怕站不住脚。

要求说明父母兴趣爱好、写明是否有狐臭、列举婚育计划、询问家中是否有养宠物……在就业市场上，一些奇奇怪怪的涉嫌侵犯应聘者隐私的招聘要求屡见不鲜。劳动合同法第八条规定，用人单位有权了解劳动者与劳动合同直接相关的基本情况，劳动者应当如实说明，因此对于与劳动合同不直接相关的信息问题，求职过程中劳动者有权拒绝。

副局长“求抱抱”，背后的故事要查清楚说明白

热点快评 然玉

“让我抱抱宝贝，我爱宝贝”“宝贝我也爱你，抱抱我的最爱”……五一假期前，数张有关“工作群男领导与下属互称宝贝”的聊天截图在网上疯传。随后，涉事“男领导”被证实为浙江省温州市文成县应急管理局副局长赵某松，他曾任文成县广播电视台台长，“女下属”陈某芳系该县融媒体中心职员。5月7日，文成县政府官网公布的一份通知显示，当地政府已决定免去赵某松副局长一职。蹊跷的是，记者9日注意到，相关免职通报链接又被撤掉。（5月10日澎湃新闻）

问，这其中是不是存有“桃色绯闻”“权色交易”“生活作风问题”等？凡此种种，都是民众的合理怀疑、合理监督，也都是有赖于当地有关部门给出详尽说明的。如今的问题是，文成县到底是以怎样的态度对待这起“丑闻”？是仅仅将之作为“负面舆情事件”加以危机公关？还是作为“举报信”和“腐败线索”严肃追查？令人遗憾的是，当地纪检监察部门，至今并未公开表态展开调查。所谓的“免职通知”只言片语、含糊其辞，就群众关心的核心疑问，并未给出任何具体的答疑。其在发布之后不久又奇怪地“消失”了，这莫非是虚晃一枪、掩人耳目？赵副局长业已引发全民围观，若是暗度陈仓，万万是没法搪塞过去的。

事已至此，赵副局长的私人感情、私人生活，客观上已经成为了一起涉官舆情的风暴眼。唯有严查深挖，才可满足公众的知情权、监督权。“宝贝”“求抱抱”的背后，有着怎样的内情？涉事双方的关系，是正常的还是越线的，不合法的、不道德的？查清楚，说明白，不护短，不掩饰，这是尊重民意、整顿吏治的必然选择。一纸欲说还休、游移不定的“免职通知”背后，人们并没有看到当地直面问题、根除问题的决心与诚意。