

为“城市病”把脉开方 广东将展开全域城市体检

体检指标包括城市更新项目投资占固定资产投资比例、公交站点周边覆盖通勤比例、机动车保有量与停车泊位总数之比等8项70条

羊城晚报记者 孙琦曼

交通拥堵、绿化不足、积水内涝、住房紧张……面对令人头疼的“城市病”，要如何及时预防再“对症下药”？5月13日，广东省住房和城乡建设厅举办广东省2021年城市体检研讨培训暨城乡建设重点工作观摩推进活动。羊城晚报记者从活动上了解到，广东省住建厅将于近期联合多部门正式印发《广东省城市体检工作指南(试行)》，全面推进城市体检。广东省建筑设计研究院有限公司副总工程师李鹏在活动上对《广东省城市体检工作指南(试行)》进行了解读。

城市“交通血管”的畅通也是体检的指标之一 羊城晚报记者 梁喻 摄

城市体检是什么？

以提升城市品质和人居环境质量为重点，精准查找城市建设和发展中的短板与不足

广东省住建厅相关负责人表示，城市就如人体一般复杂，既需要“交通血管”的畅通，也需要“建筑肺腑”的支撑，更需要“绿地之肺”的呼吸。正因为城市系统庞大而复杂，所以才要将城市视为“有机生命体”进行体检，找到“城市病”的根源并对症下药。

什么是城市体检？李鹏表示，城市体检是以提升城市品质和人居环境质量为重点，精准查找城市建设和发展中的短板与不足，是统筹城市规划建设管理、推进实施城市更新行动、促进城市开发建设方式转型的重要抓手。

广东将如何进行城市体检？李鹏介绍，广东省城市体检将以“1+3”工作方案推进，“城市体检将以体检指标体系

建立为引领，通过城市自体检+第三方体检+社会满意度调查，以主客观评价相结合的方式”。

《广东省城市体检工作指南(试行)》明确，2021年广东省将展开全域体检，其中包括广州、深圳在内的住建部样本城市要全面落实住建部工作要求。其余珠三角城市及汕头、湛江等广东省样本城市要结合实际情况开展自体检工作。

除样本城市外，其他城市落实国家以及省安全生产专项整治三年行动的工作要求，围绕安全韧性开展体检专项评估。

“安全韧性”具体指的是什么？广东省建筑设计研究院相关专家向羊城晚报记者介绍，它体现的是一个城市

能够凭借自身能力抵御包括灾害在内的突发事件的弹性。

“安全韧性体检重点针对基础设施安全韧性、公共卫生安全韧性2个类别、7项指标进行分析。以基础设施安全韧性为例，就有城市内涝积水点密度、城市可渗透地面面积比例、人均避难场所面积、城市道路交通事故万车死亡率、城市每万人年度较大建设事故发生数、城市标准消防站及小型普通消防站覆盖率等6项具体指标。”李鹏表示，进行城市体检的城市可以在省下发的指标体系基础上进行科学合理的本土化，包括指标数量扩充、指标内容深化和细化等，比如新增建筑抗震等级达标率等基础设施安全韧性指标。

城市体检怎么检？

包含8项70条指标，其中公交站点周边覆盖通勤比例等5项为广东省新增特色指标

展目标，诊断城市更新相关内容为核心任务，构建生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力八大专项城市体检指标体系。

基于住建部2021年最新下发指标体系，广东省结合地方特色进行适当增加后形成2021年广东省城市体检指标体系，包含8项70条指标。其中，城市更新项目投资占固定资产投资比例、

城市更新领导小组机构设置情况、绿色居住社区覆盖率、公交站点周边覆盖通勤比例、机动车保有量与停车泊位总数之比等5项为广东省新增特色指标。

李鹏透露，从2020年广东省试点城市体检结果发现，停车问题是各城市交通领域普遍存在且较为突出的问题，因此增加“机动车保有量与停车泊位总数之比”项指标以反映城市停车设施建设和静态交通管理质量。

查出“病灶”怎么治？

根据体检报告制定城市病综合解决方案、各主管部门开展专项工作方案等，结合城市更新行动，制定行动计划

空气质量优良天数比率、绿色居住社区覆盖率、住房保障覆盖率、城市生态廊道达标率、社区老年服务站覆盖率、普惠性幼儿园覆盖率……一系列具体细致的城市体检指标无不反映着城市发展的水平以及居民对城市的满意度、安全感及获得感。

城市体检将通过指标分析、

满意度结果运用、城市病识别、城市治理四大流程，“诊断”发现城市问题，识别城市疑难杂症，再进行针对性城市问题治理，对症下药，精准治疗。

“城市体检不排名、不考核。”李鹏强调，在体检指标的数据分析中，主要对标国家或地方标准规范及对标城市指标、城市发展

目标与历史数据等，通过分析体检指标对比国家或地方标准不能达标或与同类型城市指标差距过大的项目“诊断”城市病。

“在‘体检报告’出炉后，再通过制定城市病综合解决方案、各主管部门开展专项工作方案等，结合城市更新行动，制定行动计划，落实‘治病’措施。”李鹏说。

广东省城市体检大事记

▲2019年，住建部在全国选取11个城市开展城市体检试点，广州为首批试点城市之一。

▲2020年，东莞市和四会市被选为广东省城市体检试点城市。

▲2020年，住建部印发《关于支持开展2020年城市体检工作的函》在全国推广城市体检工作，广州被选定为36个城市体检样本城市之一。

▲2021年，广东省将展开全域体检。

▲2021年5月，建议完成城市体检工作实施方案的制定。

▲2021年6月，建议完成城市体检指标体系的确立。

▲2021年10月，建议完成城市体检指标体系的采集和分析。

▲2021年12月，形成城市体检报告，并将最终《城市年度体检报告》上报广东省住建厅。

广州首座跨珠江人行桥征芳名

话题引起老广热议，不少市民力撑“小肥臀”

羊城晚报记者 孙琦曼 实习生 苏璇

13日，广州市首座跨珠江人行桥全球征名活动新闻发布会举行。广州市城投集团党委副书记、副董事长、总经理陈强在现场向全球发出征名号召，并发布了参与规则。据悉，该人行桥计划于2021年6月底前竣工通行，建成后将成为世界上跨度最大、宽度最宽的曲梁斜拱人行桥。

得票最高者将获奖五万元

据悉，此次征名活动分为“社会征集、专家评审、公众投票”三个阶段，最后经报批后公布结果。

5月13日起到5月28日24时，是全球征名活动的第一阶段，公众可以通过官方平台“新花城”客户端等征集渠道提交名称。第二阶段为专家评审，评委选出10个人物名称后将进入公众投票阶段。

进入公众投票的10个命名均可获得一份“惊喜”，以票数高低设置入选奖1名，奖金人民币5万元；入围奖2名：按照分数第二名奖金为人民币3万元，第三名奖金为人民币2万元；优秀奖7名，奖金各人民币5000元，以上奖金均为含税奖金。

话题引起老广热议

“首座跨珠江人行桥叫什么好？”的话题引发了许多老广的热议。

新浪微博上的一则命名投票也引发了许多网友的关注。截至5月13日下午6时，“小肥臀”一名以606票位列投票榜第一。

白领苏小姐表示，这座跨珠江人行桥从侧面看像一条优美的臀部曲线，叫“小肥臀”既俏皮易读，又和“小蛮腰”交相辉映，所以我也给“小肥臀”投上了一票。

市民董先生认为，现在广州珠江两岸已经有很多座桥，但这座桥很特殊，它位于珠江新城、广州塔附近，白颈多，又



广州首座跨珠江人行桥将于2021年6月底前竣工并通行 羊城晚报记者 梁喻 摄

是个步行桥，所以我觉得起个浪漫点的、与爱情有关的名字就挺好的。巴黎塞纳河畔有一座情侣们为之向往的爱情锁桥，广州这座桥也可以叫什么“未云桥”“爱晚桥”等，彰显出它的文化气息、浪漫气息。微博投票里的“珠江鹊桥”也挺好的，反正符合浪漫文化气息就好。

跨珠江人行桥建设工程工作人员也表达了自己的看法：平时我们私底下都各自对这座桥有一个称呼，每个工人都会在心里

给它起一个名字。毕竟建桥建了这么久嘛，也是很有感情的。我就特别喜欢“同心桥”这个名字，“心”字不仅点出了桥梁连接海心沙和二沙岛的特点，更蕴含着对人行桥将成珠江两岸发展新纽带的美好祝愿。

363万元买的房子竟然是“凶宅”

法院：撤销合同、返还款项并赔偿

羊城晚报讯 记者董柳报道：363万元买到的房子，竟然是“凶宅”？卖家在房产中介工作，却隐瞒了身份和房屋信息，该行为是否构成欺诈？买家能否退房索赔？广州中院13日披露了这宗案件。

2017年12月9日，李卖(化名、卖方)、王买(化名、买方)以及广州市番禺区某地产咨询服务部(经纪方)共同签订一份房屋买卖合同，成交价

为363万元。各方依约交易后，王买取得房屋《房地产权证》。

2018年3月，王买以李卖隐瞒其房产中介人员身份，隐瞒涉讼房屋曾发生非正常死亡案件构成欺诈为由，诉至法院，请求撤销其与李卖签订的《房屋买卖合同》；返还已支付的购房定金、房价款、契税、中介服务费、按揭服务费等等费用；参照成交价10%承担违约

过错责任。

李卖提出反诉，要求王买向其支付购房余款及利息损失、违约金，赔偿公开损失等。一审法院根据王买申请调取房屋档案派出所发函询问，确认涉讼房屋原业主报案称其儿子于2015年5月20日在涉讼房屋走廊处上吊自杀。

法院审理认为，李卖作为房产中介工作人员，未能充分举证证实系按照市场价

格购买涉讼房屋，并且结合其在房屋购买后半年左右时间里，在明知自己已无购房资格的情况下却将其自称用于自住的房屋另行出售给王买，无法排除李卖对涉讼房屋可能发生非正常死亡案件知情可能。按照公序良俗以及交易习惯，涉讼房屋内曾发生非正常死亡的事实，足以影响当事人的交易意思表示，李卖作为出卖人，负有披露房屋真实情况的义务，

应当披露而未披露，有违诚信原则，应认定实施了欺诈行为。

广州市番禺区人民法院一审判决：撤销案涉《房屋买卖合同》；王买限期将房屋交还给李卖；李卖向王买返还定金与购房款，支付赔偿损失、中介服务费等；驳回李卖全部反诉请求。

李卖不服，提起上诉。广州中院二审判决：驳回上诉，维持原判。

2021届高校毕业生就业促进周将于17日—23日开展 广东将举行系列招聘活动

羊城晚报讯 记者孙唯、通讯员粤教宣报道：根据教育部的相关要求，广东省教育厅将于5月17日—23日开展“2021届高校毕业生就业促进周”系列活动，进一步整合省、市、校资源，助推广东2021届高校毕业生实现更加充分更高质量就业。

据悉，就业促进周主要包括“1+3”系列活动：“1”是举办就业促进周全国启动仪式暨全国普通高校毕业生就业创业指导委员会成立大会；“3”是举行系列招聘活动、校企供需对接大会、“逐梦青春”就业育人活动等三大系列活动。

系列招聘活动方面，共有6大活动。除了5月17日教育部的百日招聘行动和“教育部24365校园招聘服务”京津冀专场线下招聘会外，广东省教育厅还将于5月15日—16日，举办两场2021届普通高校毕业生线下系列供需见面活动，综合类专场、南方生态环保专场将分别在广东白云学院、广东环境保护工程职业学院举行。届时超过1000家企业提供4万+岗位精准帮扶全省高校毕业生就业。

目前，省教育厅联合五部门举办的“木棉花暖”广东省2021届高校毕业生大型公益网络招聘活动，已汇集1700多家企业，持续为毕业生提供高质量的就业岗位。广东省2021届普通高校毕业生21地市区县系列大型公益网络招聘活动也在火热进行，活动突出区域性特色，落实线上招聘活动广东省21地市全覆盖。

校企供需对接大会方面，5月17日，教育部将举办“重点领域人才供需对接会”和“中小企业人才供需网络对接会”等活动，为供需双方提供精准对接平台。

“逐梦青春”就业育人系列活动方面，5月17日—23日，围绕中西部地区就业、重点地区和城市引才推介、大学生参军入伍等主题，教育部届时将播出“24365互联网+就业指导”公益直播课。

2021年广州市退役军人网络招聘月活动启动

超百家企业为退役军人提供1.2万余岗位

羊城晚报讯 记者侯梦菲、通讯员王寄丁、张小报报道：13日，“戎归羊城·迈向新征程”2021年广州市退役军人网络招聘月活动启动。活动以“企业直播带岗+云双选”的方式，专项为退役军人提供为期一个月的网络招聘平台。

活动当天，中国石化、中国联通、越秀集团、碧桂园集团等12家企业代表来到现场，为退役军人直播带岗。企业提供的岗位涵盖项目经理、战略规划、人力资源、财务会计、安全管理等岗位。

据悉，招聘月期间将有超过100家企业为退役军人提供1.2万余岗位。在1个月的活动期内，对有招聘退役军人需求的企业采用开放式注册，全程免费，可随时登录平台自行注册，发布招聘岗位。退役军人可实时关

注，了解企业信息、应聘要求、薪资待遇等，向心仪的企业投递简历，与用人单位线上沟通、视频面试。

同时，政府通过财税优惠鼓励企业招聘退役军人。对吸纳退役1年内的退役军人就业，且签订劳动合同并参加社会保险1年以上的企业，由就业补助资金按每人1万元标准给予补贴。在国家规定时间内，企业招聘自主就业退役士兵，与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险费当月起，在3年(36个月)内按实际招聘人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税的优惠，定额标准为每人每年9000元。