





2021年5月 星期六〈 章丑年 〉





习近平出席全球健康峰会并发表重要讲话

携手共建人类卫生健康共同体

- ●坚持人民至上、生命至上
- ●坚持科学施策,统筹系统应对
- ●坚持同舟共济,倡导团结合作
- ●坚持公平合理,弥合"免疫鸿沟" ●坚持标本兼治,完善治理体系
 - 详见A2

- ●中国将在未来3年内再提供30亿美元国际援助,用于支持发展 中国家抗疫和恢复经济社会发展
 - ●中国已向全球供应3亿剂疫苗,将尽己所能对外提供更多疫苗
 - ●中国支持本国疫苗企业向发展中国家进行技术转让,开展合作生产
- ●中国已宣布支持新冠肺炎疫苗知识产权豁免,也支持世界贸易 组织等国际机构早日就此作出决定
- ●中国倡议设立疫苗合作国际论坛,由疫苗生产研发国家、企业 利益攸关方一道探讨如何推进全球疫苗公平合理分配

习近平主持召开中央全面深化改革委员会第十九次会议强调

减轻义务教育阶段学生 作业负担和校外培训负担

详见A2

省委常委会暨省新冠肺炎防控领导小组(指挥部)召开会议

筑牢外防输入内防反弹严密防线 大力推进新冠病毒疫苗接种工作

李希主持会议

详 A2

荔湾龙津街 锦龙汇鑫阁 调整为 中风险地区



治组从险等级评估,报市新冠肺炎防控 指挥部同意,自2021年5月22日起,广 州市荔湾区龙津街锦龙汇鑫阁由低风 险地区调整为中风险地区,其他地区风 险等级不变。

广州荔湾发现 1例本地确诊病例

患者近日去过 6家餐饮店 7名家人 核酸检测阴性

详见A3

据新华社电"房地

产税怎么征,按总价还

是按面积?不要说城市



广州荔湾区锦龙社区的居民排队进行核酸检测 羊城晚报记者 杨奇 摄

房地产税料以"试点扩围"破局

有专家猜测,深圳、海南等地或入选首批试点扩围城市

之间房价差异很大,就 拿北京来说,二环和六 环同样面积的房子价格 差异也很大。"北京的毛 先生说。

近日,财政部等4部 门召开房地产税改革试 点工作座谈会。寥寥数 十字的消息,字里行间

传递出重磅信号。 专家认为,房地产 税落地势在必行,但目 前全面落地仍存在诸多 难点。从这次会议来 看,房地产税落地的"破 局点"可能是先在一些 城市进行改革试点,从 而为上升到立法层面奠 定基础。有专家猜测, 深圳、海南等地或入选 首批试点扩围城市。

房地产税落地势在必行

目前,房地产税将加快落地 的观点在业界讨论中逐渐占据 上风。

易居企业集团首席执行官丁 祖昱表示,近期房价似乎陷入"越 调控越上涨"的怪圈,在土地供应 "两集中"政策出台后,土拍整体 热度并未如期出现明显下降,核 心区位热门宅地频频到达限价上 限。因此,这时推进房地产税立 法和改革或成为较佳时间窗口。

广东省住房政策研究中心首 席研究员李宇嘉认为,从立法进 程来看,房地产税立法在今年仍 没有时间表。但从疫情后的房地 产演进形势来看,加快推出房地 产税,调节因为房产拉大的收入 差距、稳定社会形势、夯实需求基 础,势在必行。

税制设计等难点待解

房地产税出台有多方面好 处。贝壳研究院首席市场分析师 许小乐介绍,一是可以直接增加 地方税收来源;二是提高居民持 有成本,减少炒房动机,降低房地 产对金融资源的吸引力,并提高 存量房源出租意愿。"房地产税是 打破目前房地产市场僵局的关键 一步,更是建立多主体供给、多渠 道保障、租购并举的住房制度的

重要支柱。" 不过,有业内人士认为,房地 产税出台仍面临一些难点需要攻 破。比如,需要全面的房地产信 息管理系统等"基础设施"来支持

♣Q友报料:87776887

房地产税开征。还需考虑会否影 响房地产市场和经济发展,在征 税范围、税率设计、理顺与相关税 费关系、征税主体等方面需要充 分论证、征求意见。

北京岳霖税务咨询有限公司 董事桂茂林认为,房地产税征收 还要解决价格确定的问题,二手 房可能存在价格的"阴阳合同"、 房价不断变动等问题。

多城市可能进入试点

"对房地产税的相关表述,从 稳妥推进变为积极稳妥推进,意 味着不一定要等待立法过程,试 点潜力值得挖掘。"华夏新供给经 济学研究院院长贾康称。

许小乐认为,房地产税一定 会遵循稳妥推进的原则,首先是 扩大试点城市,总结上海和重庆 试点经验,进一步优化征收方式, 在房价上涨压力较大的城市扩大 试点。"前期深圳开始实行二手房 官方指导价,本质上属于政府评 估价,为房地产税基的确定做了 前期探索。"

贾康认为,深圳和海南应该 积极推出房地产税改革试点。这 是由于深圳房地产存在过热情 况,海南要推进建设自由贸易港, 资源配置也应当高度市场化。

在桂茂林看来,房地产税 试点一方面会在原来试点的上 海、重庆调整政策继续推进;另 一方面,可能会向一些房价上 涨较快的城市扩大试点,既包 括深圳等一线城市,也包括二 线、三线一些房价过快上涨的 城市。

欧洲议会通过有关冻结批准中欧投资 协定的动议,我外交部:

欧方无理制裁导致 当前中欧关系出现困难

据新华社电 针对欧洲议会 日前通过有关冻结批准中欧投 资协定的动议,外交部发言人赵 立坚21日表示, 欧方无理制裁 导致当前中欧关系出现困难,这 是中方不愿看到的,责任不在中 方,希望欧方认真反思。中欧投 协定,不是谁对谁的恩赐,

在当日例行记者会上回答 有关提问时,赵立坚说,欧盟不 顾中方严正立场和强烈反对,基 于谎言和虚假信息,罔顾事实、 颠倒黑白,执意作出单边制裁的 错误决定,粗暴干涉中国内政, 公然, 市反国际法和国际关系基 本准则,严重损害中欧关系。

'中方对恶意传播涉疆谎言 和虚假信息,严重损害中方主权 和利益的欧盟有关机构和人员 实施制裁,是维护自身利益的需 要,也是对欧方搞制裁对抗作出

赵立坚表示,欧方无理制裁 导致当前中欧关系出现困难,这 是中方不愿看到的,责任不在中 方。希望欧方认真反思。我们 有发展中欧关系的诚意,也会坚 定维护自身主权、安全、发展利 益。制裁对抗无助于问题的解 决,也不是全面战略伙伴关系的 相外之道,对话合作才是正道 "解铃还须系铃人"。欧方应该立 即停止干涉中国内政,放弃对抗 性做法,通过对话沟通妥善管招 分歧,推动中欧关系克服当前困 难,重回对话合作的正确轨道。

"中欧投资协定是一份平 衡、互利共赢的协定,不是谁对 谁的恩赐。中方始终抱有诚意 促进双方合作,希望欧方与我们 相向而行,少一些情绪宣泄,多 一些理性思考,作出符合自身利 益的正确决定。"他说。

昨夜今晨

详见A5

青海云南两地发生地震

应急管理部、中国地震局已派出工作组赶赴灾区



7.4级地震 尚无人员伤亡报告



5.6级和6.4级地震 已致30人死伤

《白蛇传·情》首映日票房过百万元

情字打破受众界限



详见A6

软暴力"逼捐" 和真正的慈善相去万里



湖南永顺县某小学教师让未参 加捐款的学生排队录像,并将视频 发至家长群中,动员学生家长募捐。

这令人出离愤怒。永顺县教育 和体育局回应,经查,本次募捐是由 永顺县教育基金会发起,募集款项 将全部用于奖励优秀师生和教育工 作者、救助有特殊困难的师生以及 开展"园丁之家"等公益慈善活动。

这个回应大概想达到某种程 度上的"洗白"效果——款项用于 公益正途,而不是什么见不得光 的旁门左道。但是很遗憾,即便 这是事实、是真相,依然改变不了 录视频发群的恶劣性质。

视频门槛较低,技术的进步本 应成为教育的福祉,为教学提供更 多元、更方便的形式。孰料它竟成 为羞辱未捐款学生的手段,让人心

前提。录视频把未捐款的小学生发 到家长群里,不仅构成了对学生的 伤害,也构成了对家长的道德绑 架。这和真正的慈善相去万里。每 一个家庭的家庭条件、经济状况千 差万别,假如是贫困学生,我们应该 为不能给予他们更多的帮助而羞 愧,与奖励优秀师生相比,这才是更 应该做的,而不是一边说公益慈善、

头火起。我们心疼于这些未谙世

事的小学生心灵所受的荼毒,我们

愤怒于该校、该教师无节操无底线

的"逼捐"行径。就像网民说的,这

自愿是一切募捐和慈善活动的

哪里还配得上"园丁"两字!

一边软暴力向学生逼捐。 当然了,事件曝光后,结局令人 舒适:校长被就地免职;涉事教师被 行政记过处分;对该小学在全县进 行通报批评等等。这个事件再一次 告诫人们,胸中有大义,心中有人 民,绝不是空洞的说教,哪怕在最基 层,乱来、胡来都是要栽跟斗的。

责编/袁婧 朱帆 美编/伍岩龙 校对/温瀚

广州市区天气预报:晴到多云,气温28℃到36℃,相对湿度50%到85%,吹轻微的偏南风