

# 科创“广州之路”怎么走？

## 《广州市科技创新条例》今年7月正式实施，代表委员、专家学者建言献策

今年7月，《广州市科技创新条例》即将正式颁布实施。未来，广州将如何继续优化科技创新布局，建设科技创新强市？5月24日，广州市人大常委会召开第238期“羊城论坛”，邀请人大代表、政协委员等共议广州科创之路。

### 广州高新技术企业已达1.2万家

广州市科技局副局长吴汉荣介绍，近几年，广州建立了一系列重大战略性新兴产业平台；在新一代通信网络、人工智能、物联网汽车等九大领域布局开展核心关键技术的攻关，取得阶段性进展；高新技术企业从“十三五”初期的不到1200家，发展到去年的1.2万家；集聚越来越多高水平创新创业团队；创新生态不断优化。

“广州的人工智能、数字经济都走在全国前列。”广州市人大代表曾德雄调研后发现，广州高科技的发展超乎想象。数据显示，全国“十三五”期间，广州获得国家科技进步奖104项，占全省的54%。

“当前，科技创新还面临很多困难和挑战。”吴汉荣说，“比如很多战略性新兴产业还在建设初期，还不能很好地满足科技创新需要；很多关键核心技术受制于人，有些关键的零部件依赖进口；广州本地科技创新的引领性龙头企业比较缺乏等。这就是我们‘十四五’努力的方向。”

### 为科创提供一个宽容环境

广州如何引进和留住更多科创人才？广州市政协委员曾报春提出，不要用一个框来“框”住人才，而应不拘一格引进人才。“我们在招揽人才的时候，不能单看35岁以下，拿了多少个国家大奖，更要看实实在在的。”曾报春建议，降低广州引才门槛，不要让50岁以上的核心人才卡在职称、年龄等问题上。

未来广州要如何提高人才吸引力？广东省焊接技术研究所(广东省中乌研究院)院长董春林提出，近几年，长三角及深圳等地出台了很有吸引力的人才政策，有的地方不仅提供安

家费、科研启动经费，还有可免费乘公交、坐地铁、游景区等的“人才卡”。“虽然是小事，但很温暖。广州市应该也可以做到。”

论坛上，有企业代表提出，科创企业多是“轻资产”运行，前期投入较大，回报期较长，需要不断的资金支持，业界称之为科创企业的“死亡陷阱”。如何解决这一问题？广州市人大代表徐嵩建议，政府投资的母基金，对科研人员要给予一定的包容。“不要一律要求对赌，否则科研人员一旦失败，就站在悬崖边上。”

广州市人大常委会教科文卫工委副主任刘群介绍，即将实施的《广州市科技创新条例》，就是要以法治为引领，为科技创新提供一个宽容的环境。在条例中，很少见到“严禁”“禁止”“不准”等词语，更多的是“鼓励”。

羊城晚报记者 张璐瑶

### 《广东省科学技术普及条例(草案)》三审稿增加规定：

## 企业个人资助科普事业 依法享受税收优惠

今天消息

羊城晚报讯 记者侯梦菲报道：广东省科学技术普及条例(草案)三审稿增加规定：企业、个人资助科普事业，依法享受税收优惠。

《广东省科学技术普及条例(草案)》(简称条例草案)提请省十三届人大常委会第三十二次会议三审，三审稿专门对幼儿教育、老年、残疾人等特殊群体的科普工作进行了细化规定，回应了社会关注热点和群众心声。

记者了解到，在幼儿教育启蒙教育方面，草案三审稿的规定是“有条件的学前教育机构应当开展幼儿教育启蒙教育”，在草案三审稿中，删去了“有条件的”表述，进一步加强幼儿教育启蒙教育。

老年“数字鸿沟”也是近年来社会关注的焦点，立法也给予了回应。为面向老年人等特定群体的科普工作，草案

三审稿增加规定，明确居民委员会应结合社区居民需要，面向老年人、青少年等开展安全知识、急救技能、电子产品使用等科普宣传教育活动。

条例草案还规定，鼓励境内外企业、社会组织和个人捐赠财产用于资助公益性科普设施建设和其他科普事业。捐赠依法享受税收优惠。

同时，为明确实施主体，推动落实捐赠税收优惠政策，三审稿增加一款规定：县级以上人民政府及其有关部门应当落实捐赠的税收优惠政策。

此外，为了完善科普激励机制，对优秀科普作品给予支持和奖励。同时，广东省科学技术奖应当将符合条件的科普作品列入奖励范围。鼓励社会力量设立各类科普奖。

## 广东法院下月启动根治欠薪夏季专项行动

### 为期三个月，将集中曝光一批失信被执行人名单

羊城晚报讯 记者董柳，通讯员张远平、林雪玲报道：记者从广东高院了解到，广东法院将从6月1日起启动为期三个月的根治欠薪夏季专项行动。广东高院近日发出通知，要求各级法院加大审判执行力度，根治拖欠劳动者特别是农民工工资问题。

通知要求，各地法院要切实提高办案效率，加强立案、审判、执行工作协调配合，畅通欠薪案件绿色通道，实行优先立案、优先审理、优先执行、优先兑现，加大对拒不支付劳动报酬犯罪行为打击力度，加大财产查控和执行力度，依法用足用好失信惩戒、限制高消费、限制出境、罚款、拘留等各种强制执行措施，全力解决涉劳动者工资“骨头案”。

通知要求，要进一步推动完善“党委支持、法院主导、多方联动、科技支撑”的欠薪案件化解模式，加强与人社、司法行政等职能部门协调联动，强化欠薪案件治理考核，形成工作合力。

通过“法院+工会”、“法院+行业协会”、劳动仲裁等方式，推进纠纷多元化解，强化首案判例示范效应，引领群体性欠薪纠纷解决，从源头上减少纠纷成讼。

据了解，专项行动期间，各地法院将开展“六个一”活动，即开展一次集中接访活动、集中审理一批欠薪案件、领导包案化解一批信访案件、集中曝光一批失信被执行人名单、集中发布一批典型案例，在全社会营造“不能欠、不敢欠、不想欠”的良好氛围。各地还将专门建立欠薪案件台账，利用信息化手段，加强对欠薪案件动态监管，督促逐案落实清理工作，推动欠薪案件快速解决。

广东高院有关负责人表示，欠薪问题事关劳动者切身利益、社会和谐稳定，各级法院将更快兑现劳动者合法权益作为“我为群众办实事”的一项重要工作来抓，全心全力为“护薪”提供更有力的司法保障，推动和完善根治欠薪综合治理体系建设。

## 通过积分入户新政策取得广州户口的3位家政从业人员这一年过得怎么样？

# 做家政也能入户广州 感觉腰板都硬起来了！

文/图 羊城晚报记者 徐振天 实习记者 陈利忠 实习生 卢黛韵

广州2021年家政从业人员积分制入户遴选工作眼下正在进行中。去年，广州开始将家政从业人员纳入特殊技能、特殊服务行业一线从业人员范畴，并给予积分入户照顾，今年是该项工作有序开展的第二个年头。5月19日，记者回访了在去年通过积分入户广州的三位家政行业从业人员，他们表示，过去的一年，入户广州对他们意义重大，改变了人生轨迹，解决了实际困难，提升了职业认同感，日子也越过越好了。

### 孩子随迁入户读公校 每年节省学费数万元

2020年，分属爱妈妈家政公司、51管家家政公司两家企业的三名一线家政从业人员获得了广州入户资格，他们的年龄均为34岁，且已从事一线家政服务工作三年以上。

5月19日，在陈小慧租住在番禺区的家中，她向记者回忆时隔一年的入户经历时，反复提起的是“幸运”和“满意”。陈小慧是广东湛江人，在51管家家政公司从事一线家政服务工作已有五年了。去年，《广州市2020年度家政从业人员积分制入户遴选方案》推出后，公司通知陈小慧提交资料申请积分入户。“我当时也是抱着试一试碰碰运气的心理。”陈小慧告诉记者：“对于积分入户，当时很多人都不敢相信，所以我没想到最后真的获得了入户广州的名额。”

获得入户广州的名额对陈小慧的家庭影响很大。此前，陈小慧一家在番禺区某城

中村租房，四十平方米的房子住了五口人。“我、婆婆和三个孩子，虽然很挤，但所幸离上班的地方比较近。”不过，三个孩子的上学仍然给陈小慧带来了较大的经济压力，“三个小孩在私立学校上学，不包括住宿和其他费用，仅学费平均每人每学期近6000元，一年就要36000元。”

今年，她拿到广州市户口后，孩子们随迁入户，在小区楼下的公立小学上学，步行五分钟就能到学校，而且学费全免。孩子读书带来的经济压力没有了，陈小慧搬到了公司附近的小区，租住的房子有115平方米，骑电动车20分钟到公司。换了新的生活环境后，孩子们很高兴，有一次乘电梯时陈小慧说：“妈妈，有电梯真好，按一下按钮很快就能上来，再也不用背着重重的书包爬楼梯了！”这一切，陈小慧都看在眼里，乐在心里。

### 对行业更有信心 对未来充满希望

家政一线从业人员积分入户政策，带给家政员更多的，是对未来工作和生活的希望。

2020年通过新政策入户的家政从业人员戴舒雅，从小是留守儿童，后来跟着父母来广州打工，由此对广州有了感情。为了在广州扎根，同时让孩子可以在自己身边读书，不做留守儿童，戴舒雅一直坚持办理居住证和购买社保，希望通过大积分入户政策入户广州，但由于学历偏低始终难以实现。今年9月，戴舒雅的小孩就要读小学一年级了，新的广州户口正好解决了她小孩入学问题，也圆了她多年入户广州的愿望，她说：“我要好好做好家政工作，做好服务，让自己幸福。”

陈小慧的同事蒋兆林，也是通过2020年广州家政从业人员积分制入户遴选工作获得

广州户口的家政人员之一。蒋兆林说，以前，在他身边拿到积分入户指标的都是公司的高管和学历高的人才，“去年我抱着试试看的心态递交了申请，成功入户让我对家政行业更加有信心了，我愿意继续努力干下去，通过公司内部技能培训机制，不断解锁新的家政服务技能，获得更好的发展前景。”

高中毕业的他们，原本很难通过常规的积分入户标准入户广州，通过特殊一线从业人员积分入户政策，他们可以从另一个渠道成为广州人。记者回访发现，入户广州，给了他们更多的工作信心，提升了职业认同感。陈小慧告诉记者：“家政工作曾被认为是‘低人一等’的职业，过去我不愿意跟新的家政服务人员说自己从事的工作，现在可以通过做家政

得广州户口，感觉腰板一下子都硬起来了！”



陈小慧骑电动车前往客户家的途中

## 七十越千年 粤藏同心换新天

很多游客是看到他发的照片后，来到了鲁朗。多年来，他以“雄鹰”命名的微信朋友圈，几乎每天发一张西藏林芝的风景美图，其中最多的是鲁朗附近的美景，经过朋友们的转发，悄悄在游客心上“种了草”。他就是西藏林芝市鲁朗景区管委会副书记、常务副主任胡雄英。在林芝，“雄鹰”是名传奇式援藏干部，传奇之一是连续援藏三次(第一次是企业援藏)共9年，放在全国都罕见；传奇之二是，2017年胡雄英检查出患有甲状腺癌，体内取出了147个肿瘤，47个肿瘤为恶性，他不顾劝阻，做完化疗仅一个星期就返回高原工作。



胡雄英和藏族群众攀谈，得知一名14岁少年因为眼疾不能上学，非常着急

## “高原雄鹰”胡雄英：援藏给了我第二次生命

### 做完化疗仅一个星期他就返回高原工作

文/图 羊城晚报记者 温建敏 李钢 实习生 谭洁文

### A 结缘 企业帮扶来到鲁朗

胡雄英和西藏的不解之缘始于他在旅游方面的专业能力。

2013年，他供职于广东中旅，负责汽车业务。当时的林芝虽有极佳的旅游资源，但旅游市场不成熟，黑车横行。胡雄英以企业帮扶的身份来到林芝鲁朗，参与组建旅游客运公司。

以前从未去过西藏，对这片陌生的土地，他既向往，又紧张。“来之前我专门看了《藏地密码》那本书，觉得西藏这

个地方很神奇。”

他率队开了三台中巴，历时一个星期从广州抵达林芝。“当时的路况比较差，特别是波密县到鲁朗那一段没通，全是泥巴路，一边是悬崖一边是江水。每年都有好几辆车掉到那条江里。”

三年后，鲁朗国际旅游小镇建成，领导觉得胡雄英熟悉鲁朗，又懂旅游业，因此动员他留下来参与小镇的运营。

### C 难舍 落石路上的探险者

2019年，胡雄英援藏满六年。领导觉得他援藏的时间太久了，劝他别留了。但是胡雄英觉得，如果他这批援藏干部都走了，新来的援藏干部不熟悉鲁朗的情况，规划推进的效率肯定会大打折扣。

作为曾经的旅游从业者，他看到了鲁朗小镇旅游业目前最大的短板：风景虽美，但小镇的旅游项目不够丰富，游客往往住了一晚甚至不住就走了。

如何丰富游客的体验，让游客从留一晚，到留两晚，甚至是长时间地留在小镇？胡雄英观察到留在鲁朗过夜的游客中，自驾游的占比将近50%，但是鲁朗缺乏吸引他们的游玩项目。于是，胡雄英想开发一条越野自驾线路。

这条线路长达85公里，与318国道并行，经过森林、草场和湖泊，海拔落差达1700米；

自驾游者想要的，它都有。为了研究路线，他经常在上午把工作忙完，下午就自己开车把这条路走了一遍。这条路的路况不好，他每次都要颠簸六个小时才能往返一次。

今年4月22日，胡雄英邀请羊城晚报记者一起考察这条线路。这条线路在老东久村和鲁朗之间，风景绝美，但路上险情不断，经常遇到落石和塌方，而这正是胡雄英最迫切要解决的，如何既看到最美的风景，又能最大程度保证游客的安全。下午3时左右，一个桌子大小的落石横在路中间，两车七人一个用圆木杠杆，费尽九牛二虎之力才搬开。等一行人回到鲁朗小镇，已经晚上9点多。

而这样的经历对胡雄英来说是家常便饭，2020年8月份以来，他在这条路上走了至少15次。

### B 定情 让牧民吃好旅游饭

要吃好旅游饭，民宿产业就是重要的一环。鲁朗小镇建成前，镇里只有寥寥十几家民宿，每张床位只卖三四十块钱，供过路的游客休息。

“我们接手运营以后，提出‘从卖床位转变成卖客房’，从低端向中高端靠拢。”

为此，胡雄英和其他援藏干部花了不少心思：知名民宿团队来到鲁朗，胡雄英不光请他们口头传授经验，还把他们请到百姓家里，一对一手把手教学；云南和四川的藏区民宿更加成熟，胡雄英就安排鲁朗村民去这些民宿参观学习；为了提高民宿的整洁度，小镇每年都

### D 感恩 为西藏做什么都应该

一谈起鲁朗，胡雄英神采奕奕，很难让人想起他是一名癌症患者。

2017年2月初，他回到广州检查身体，做颈部B超时，医生察觉到异常，这次B超做了整整40分钟。进一步检查后，医生告诉胡雄英，他得了甲状腺癌，颈部的肿瘤较大，必须做手术清除。

害怕耽误工作，胡雄英请医生安排最快的手术，这样他就能在二月底按时赶回鲁朗。谈起这段经历时，胡雄英语气轻松，但这个手术做了将近8个小时。医生从他体内取出了147个肿瘤，47

组织评选“最美家庭庭院”，优胜者有奖金奖励。

在援藏干部们的努力下，鲁朗的民宿数量从10年前的17家增长至2021年的123家；产品不再是一张简单的床位，而是集藏式风情与现代化设施为一体的优质体验。旅游旺季时，一间客房可以卖到三到四百元一晚，半个月前就被预订一空。

除了民宿，胡雄英考虑最多的是如何让更多的牧民从旅游中获利，提高家庭收入，提升生活质量。“旅游开发做好了，不光是民宿，就算是挖虫草松茸，也能比以前挣更多的钱。”

做完手术后，胡雄英还要做化疗。虽然人躺在医院里，但他的心早已飘回了高原。

“当时是鲁朗小镇开业的关键时期，所有商户入驻。我觉得他们在高原上面忙死忙活，我躺在医院里面，这像啥？”

于是，做完化疗仅一个星期，胡雄英不顾医生和领导的劝阻，自己买了机票回到高原。

对于这段抗癌经历，胡雄英没有任何抱怨，反而感恩：“我真的觉得是援藏给了我第二次生命，所以我一直觉得我为西藏做什么都是应该的。”

## 甩掉中介私下交易 二审判付中介费用

羊城晚报讯 记者董柳、通讯员张家齐报道：中介提供找房、谈价等服务后，广州一位购房人却拒不支付中介服务费，私下与房东直接交易，这种故意“跳单”行为，民法典如何规定？法院怎么判？记者24日从广州中院了解到，该院对该案做了二审改判。

### 案情回放 交易即将达成 中介被“甩掉”

刘某欲购置一套房屋，通过微信联系某地产代理公司寻求居间服务。某地产代理公司为刘某介绍了案涉房屋，双方签订《购房意向书》，约定该案涉房屋售价为245万元。

刘某期望价格为235万元或以下，故刘某向地产代理公司支付5000元诚意金，委托其向上述物业业主沟通，希望能以期望价格成交。若刘某购买该房屋，需向某地产代理公司支付中介服务费为房屋成交价的1.5%，即35250元。某地产代理公司与案涉房屋的买卖双方进行沟通，通过微信告知刘某，房价已经洽谈到235万元，卖房人要收取定金10万元。此后，某地产代理公司与刘某双方就办理按揭事项发生争议，沟通无果。某地产代理公司发微信通知刘某前往办理交易手续，但刘某微信告知某地产代理公司其不再购买案涉房屋，并要求地产代理公司退还5000元。而后，刘某将某地产代理公司员工微信“拉黑”，并自行与出卖方联系完成了案涉房屋买卖合同。

### 二审 故意“跳单”行为 违反诚信交易

广州市越秀区人民法院一审判决：刘某支付某地产代理公司中介服务费35250元的70%，即24675元。某地产代理公司与刘某均不服，提起上诉。广州市中级人民法院二审判决：刘某支付某地产代理公司中介服务费35250元。

广州市中级人民法院房产审判庭法官郑怀勇介绍，房产居间服务中的“跳单”行为是委托人(包括购房人、卖房人)利用居间人提供的信息或者媒介服务，获取交易对方信息后，为了不支付或少支付居间服务费而绕开居间人完成交易的行为。

房产居间服务构成“跳单”的认定标准主要有以下几点：居间合同成立；委托人利用了居间人提供的信息或媒介服务；委托人有绕过居间人的主观恶意；居间人提供信息或媒介服务行为与委托人最终完成交易之间有因果关系。

郑怀勇说，“跳单”行为频发，会扰乱房屋买卖中介市场秩序，违反诚信交易的原则。民法典第三编合同编中“中介合同”替换了合同法中的“居间合同”。并在第962条规定，“中介人应当就有关合同的事项向委托人如实报告”；在第965条新增保护中介方的规定，“委托人在接受中介人的服务后，利用中介人提供的交易机会或者媒介服务，绕开中介人直接订立合同的，应当向中介人支付报酬”。