

全国外汇市场自律机制会议强调企业应树立“风险中性”理念

人民币汇率测不准是必然 应避免被某些预测结论误导

据新华社电 中国外汇交易中心27日数据显示,人民币对美元汇率中间价报6.4030元,调升69点,创2018年6月15日以来新高...

必然,双向波动是常态,不论是政府、机构还是个人,都要避免被预测结论误导。从周度和月度来看,人民币汇率的准确研判几乎是不可能的...

汇率不能作为工具

会议认为,以市场供求为基础、参考一篮子货币进行调节、有管理的浮动汇率制度适合中国国情,应当长期坚持。在这一汇率制度下,汇率不能作为工具,既不能用来自来升值抵消大宗商品价格上涨影响...

抵抗输入型通胀的作用。”平安证券首席经济学家钟正生表示,但本轮大宗商品涨价不能单纯定义为输入型,国内政策因素和部分核心原材料供应不足也起到了关键影响...

树立“风险中性”理念

随着人民币双向波动特征不断增强,企业应注意防范汇率风险。会议强调,企业和金融机构都应

应积极适应汇率双向波动的状态。企业要聚焦主业,树立“风险中性”理念,避免偏离风险中性的“炒汇”行为,不要赌人民币升值或贬值,久赌必输。

国家外汇管理局副局长王春英此前表示,企业树立风险中性的理念非常重要。一是立足主业,理性面对汇率涨跌,审慎安排资产和负债的货币结构;二是合理管理汇率风险,以保持财务稳健和可持续为导向,而不应该以套保的盈亏论英雄。

会议指出,外汇自律机制要坚持不懈,持续引导企业和金融机构树立“风险中性”理念,制度护航,注重实效,落实好“我为群众办实事”,促进实体经济健康发展。

双向波动是常态

会议认为,当前外汇市场总体平衡。未来,影响汇率的市场因素和政策因素很多,人民币既可能升值,也可能贬值。没有人可以准确预测汇率走势。不论是短期还是中长期,汇率测不准是

银保监会理财产品新规出炉,业绩比较基准不能乱设

微信支付宝等不能再卖银行理财产品

羊城晚报讯 记者黄婷报道:变相宣传预期收益率、互联网平台代销银行理财产品……这些理财产品销售行为即将被叫停。5月27日,银保监会官网发布《理财产品销售管理办法》...

记者发现,目前支付宝、微信理财通、度小满等互联网平台的银行理财产品已下架。哪些机构能够销售银行理财子公司?《办法》将理财产品销售机构分为两类:一类是销售本公司发行理财产品的理财子公司;一类是接受理财子公司委托销售其发行理财产品的代理销售机构。

对于后者,允许理财子公司和吸收公众存款的银行业金融机构作

为代理销售机构。

招联金融首席研究员董希淼表示,在理财产品刚刚起步、市场辨识度不高以及投资者教育还需加强的情况下,《办法》对理财产品代销机构范围的设定相对谨慎,没有进一步扩大代销机构范围,有助于维持理财产品销售制度的连续性和平稳性。

《办法》还围绕理财产品销售提出一系列禁止行为。例如,禁止销售机构单独或突出使用绝对数值、区间数值展示业绩比较基准,防止变相宣传预期收益率,更好促进产品净值化转型,推进打破刚兑预期。

银行理财登记托管中心的最新数据显示,截至3月末,我国银行业理财产品市场规模达到25.03万亿元,同比增长7.02%;净值型理财产品存续规模18.28万亿元,占比73.03%。

上市房企增速放缓 去年十强添新面孔

羊城晚报讯 记者陈玉霞报道:5月27日,“2021中国房地产及物业上市公司测评成果发布会”在深圳举行。由中国房地产业协会指导、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心发布的《2021中国房地产上市公司测评研究报告》显示,前十强上市房企基本没变,招商蛇口首次进入前十名。

榜单显示,前十名的上市房企分别是:万科、碧桂园、恒大、融创、保利、中海、华润置地、龙湖、招商蛇口和新城控股。据介绍,此次测评的研究对象为沪深上市房企105家,在港上市房企89家以及海外上市房企1家,合计195家。

从核心测评指标来看,2020年上市房企规模持续增长,但增速放缓。2020年,我国商品房销售面积17.6亿平方米,同比增长2.6%,商品房销售金额达17.4万亿元,同比增长8.7%。总体看来,在“房住不炒”的大背景下,行业整体规模虽仍有增速,但增速放缓已成当下主要趋势。

目前,房地产业的发展逻辑已不再支持高速增长,尽管目前上市房企发展重点仍为夯实开发主业,但寻找第二增长曲线已成房企共识。龙头房企开辟的第二战场主要包括物管、租赁、办公、文旅、养老、产业运营、投资等领域。

广州“十四五”期间预计筹建供应城镇住房131万套 今年计划筹集租赁住房不少于17万套(间)

羊城晚报记者 孙绮曼 通讯员 穗建 5月28日,羊城晚报记者从广州市住建局获悉,“十四五”期间,广州计划筹建和供应城镇住房131万套。其中,新增商品住房65万套,筹建政策性住房66万套。政策性住房包括公共租赁住房3万套,保障性租赁住房60万套,共有产权房3万套。到2025年,切实提高各类群体的居住水平,进一步改善居住环境。



广州多方式增大住房供应,因为共有产权房居住体验花园(资料图片)

40城将发展保障性租赁住房

羊城晚报记者从住房城乡建设部官网获悉,近日,住建部分别在沈阳、广州召开保障性租赁住房工作座谈会,北京、上海、广州、深圳等40个城市人民政府负责同志分两批参加。

住建部指出,40个城市将大力发展保障性租赁住房,促进解决新市民、青年人住房困难问题列入重要议事日程。由政府给予政策支持,引导多主体投资、多渠道供给,坚持小户型、低租金,重点利用存量土地和房屋建设保障性租赁住房,包括利用农村集体建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设,落实了一批保障性租赁住房项目,提出了保障性租赁住房2021年计划。

从参加座谈会的城市来看,40城几乎包含全国各大一二线城市,以及小部分地区三线城市、地级市。“此次座谈会的影响将相当大。”对此,易居研究院智库中心

研究总监严跃进指出,相比于此前针对6个城市的座谈会,本次针对40个城市的座谈会说明了保障性租赁住房试点推广力度明显增大。

广州多方式增大住房供应

作为超大城市、国家中心城市,广州人口持续保持着净流入态势。根据第七次全国人口普查,广州常住人口达1867.66万人,与2010年第六次全国人口普查相比,十年来共增加597.58万人。

记者从广州市住建局了解到,为切实解决新市民、青年人等群体住房问题,广州将大量增加保障性租赁住房供应,并已探索形成七大筹集方式,包括城市更新复建安置区配置中小户型住房、存量房源改造运营、“工改租、商改租”、产业园区配建、集体建设用地新建、土地公开出让新建、企事业单位自有存量土地新建等,通过政府给予土地、财税、金融等政策支持,引导多主体投资、多渠道供给,确保计划落实到位。其中,2021年计划筹集不少于17万套(间),并已落实到320多个具体项目中。

深圳拟立法规范数字技术应用

用户有权拒绝被画像被推荐

羊城晚报讯 记者李天军报道:为加强对未成年人保护,深圳拟将未成年个人数据视作敏感个人数据,且不得对未成年人进行用户画像以及基于用户画像对未成年人进行个性化推荐。29日,深圳市七届人大常委会第一次会议审议通过《深圳经济特区数据条例(草案修改一稿)》(下称“条例”),该法也是国内数据领域第一部基础性、综合性立法。

人脸指纹等纳入敏感个人数据

人脸识别、指纹解锁、虹膜识别等生物识别技术的广泛应用对人工智能和数字经济的发展发挥着至关重要的作用,但由于指纹、虹膜、面部识别特征等生物识别数据具有唯一性、不可更改性,如何保证其安全也成为全球关注的核心议题。

因此,条例拟新增规定,生物识别数据作为敏感个人数据的一种重要类型,处理生物识别数据不仅要遵守处理敏感个人数据的规定,处理的生物识别数据还不能为其他个人数据所替代;生物识别数据的数据处理者应当具备相应的数据安全防护能力。

同时,条例拟规定敏感个人数据或者国家规定的重要数据,应当按照规定设置数据安全管理机构或者明确数据安全责任人,并实施特别技术保护。由于公共数据具有公益性,条例拟规定,依法开放公共数据,不得收取任何费用。公共数据拟由深圳市政务服务数据管理局会同相关部门建设公共数据开放平台,在该平台中提供数据下载、应用程序接口、安全可信的数据综合开发利用环境等多种数据开放方式,统一向社会开放公共数据。

国家知识产权局:进一步打击非正常专利申请代理

据新华社电 国家知识产权局28日举行行政指导会,要求进一步打击不以保护创新为目的的非正常专利申请代理行为。国家知识产权局相关负责人在会上指出,不以保护创新为目的的非正常专利申请及其代理行为,扰乱行政管理秩序,损害公共利益,妨碍企业创新,浪费公共资源,破坏专利制度,必须予以坚决遏制。

广州查处4家涉嫌违规中介

羊城晚报讯 记者严艺文报道:关于广受关注的互联网平台“抽成比例”话题,5月26日晚,滴滴公开回应,从7月起,将在账单上向滴滴司机公开每一单的收入和占比,以及滴滴留存占比。此外,滴滴表示司机收入包含司机分成和补贴,30%以上抽成订单占比少。

5月26日晚间,滴滴网约车CEO、司机生态发展委员会主任孙枢对外发布公开信,表示将从7月份开始,让每一位滴滴司机看到三组数据:第一组是过去7天里每笔订单的收入占比,第二组是过去7天所有订单的平均收入占比,第三组是前一天所有订单的平均收入占比。收入包含司机的每单收入和每单奖励,由于奖励(如有)滞后12小时结算,第二天才能到账,而且有些订单乘客未及结账,所以查询时效性为隔天查询,即当天中午可查询前一天所有订单的收入占比明细。在账单明细中,司机可查看每一单的行程收入和行程奖励,以及每一单的收入占比。对于备受关注的抽成高于30%的情况,滴滴表示,2020年30%以上抽成订单占全年订单

滴滴将向司机公开订单抽成明细 该平台抽成高于30%的比例已降至0.03%,未来将完全杜绝

的2.7%,从5月7日开始排查至今,该比例已下降至0.03%。滴滴称,未来将让这个比例继续下降直至完全杜绝,一旦再出现,会主动把超出部分全额退还给司机。5月7日,滴滴就对“抽成”作出公开声明,2020年,滴滴网约司机收入占乘客应付总额的79.1%。剩下的20.9%中,10.9%为乘客补贴优惠,6.9%为企业经营成本(技术研发、服务器、安全保障、客服、人力、线下运营等)及纳税和支付手续费等,3.1%为网约车业务净利润。

滴滴平台中,抽成在25%至35%的比例为44.64%,高出非滴滴平台近15个百分点,抽成在35%以上的比例也高于非滴滴平台。《报告》总结提出,网约车一家独大的局面并未改变。今年4月,市场监管总局会同中央网信办、税务总局召开了互联网平台企业行政指导会。会议明确提出,平台企业要把握正确方向,增强责任意识,把握监管失序,确保市场公平竞争,严防系统封闭,确保生态开放共享等。而司机接单透明化,或许对平台经济规范健康发展具有一定的推动作用。

互联网平台企业应确保生态开放共享

“在网约车发展的十年间,平台始终在寻求与司乘之间的关系平衡点。”清华大学社会科学学院企业责任与社会发展研究中心、清华大学社会科学学院当代中国研究中心近日发布《2021年中国一线城市出行平台调研报告》(以下简称《报告》),在北京、上海、广州三个城市进行调研,对平台“抽成”问题进行探讨。《报告》显示,“抽成”过高,且抽成规则不透明是网约车司机不满的主要原因之一。在近300份司机数据样本中,滴滴出行平台的抽成比例均值为27.0%,非滴滴平台的抽成比例均值为

深圳机场进港冷库启用 一次性冷链货物保障能力提升至百吨

羊城晚报讯 记者李天军报道:26日,从印尼雅加达空运抵达深圳的一批鲜活水刺货物,通过冷链货运车运至深圳机场国际货站冷库区中央冷库存储,标志着扩容后的深圳机场国际货站进港冷库正式启用。该冷库启用后,深圳机场进港与出港冷库将实现分离运作,大幅提升深圳机场冷链货物保障能力。

据介绍,新启用的进港冷库总建筑面积1450平方米,分为食品库、鲜活库和药品库,内部容积超过2550立方米,可根据不同温控货物特点,实现-20℃至25℃的恒温储藏功能。在满足防疫要求的前提下,冷库最多可一次性保障40吨冷链货物的冷库将改出为港专用,由此实现进港冷链货物分离运作,深圳机场国际货站一次性保障冷链货物能力将由原来的40吨提升至100吨。机场国际货站相关负责人介绍,中央冷库采用了先进的远程监控系统,实现了库内各个位置全覆盖实时监控,操作人员可以通过手机查看货物从机坪到入库的全程动态,保证每一批冷链货物各个环节可监控可追溯。

广州市工商联征集 穗工商界百年爱国爱党案例

羊城晚报讯 记者28日从广州市工商联获悉,为进一步弘扬老一辈工商界人士的爱国爱党优良传统,广州市工商联计划即日起开展征集百年中广州工商界爱国爱党案例,截止日期为7月20日。据悉,此次征集范围和内容包括:反映“五四”运动后至中华人民共和国成立前,广州工商界人士在广东地区各类重大事件中的爱国爱党事迹资料;反映中华人民共和国成立初期,广州工商界人士在恢复国民经济、发展生产、繁荣市场、抗美援朝、配合政府扩展内外物资交流、活跃城乡经济等方面发挥积极作用的事迹资料;反映改革开放后,广州工商界人士在重大历史事件、重要时间节点开展的扶贫济困、赈灾救灾、捐资助学、支持国家基础设施建设等重大活动中的先进事迹以及新时代爱国爱党资料。此次征集包括上述重大活动、重大决策、重要事件的当事人、见证人、知情人或其亲属子女、工作人员提供的口述资料、回忆文章、历史照片、采访记录等。据广州市工商联相关负责人透露,此次征集是采取自愿捐赠的方式,提供资料者请报送照片、资料等信息时详细注明报送姓名、联系电话、通讯地址等。广州市工商业联合会接受捐赠后,将向捐赠人出具捐赠证书,标明捐赠物品名称、年代、材质等;捐赠数量大、价值高的,举行捐赠仪式;展出的文物标明捐赠人姓名。同时,广州市工商业联合会将根据藏品征集范围和陈列需要,愿意有偿转让其收藏藏品者,根据合理合法原则,按照物品的价值,经专家鉴定后予以适当奖励。(杨宇)

征集活动联系方式 地址:广州市白云区景云路6号总商会大厦 广州市工商联非公办 邮箱:fgdw@gz.gov.cn 联系人:吴昕(020-36231645) 甄欣(020-86199540)