



总策划:刘海陵 林海利
总统筹:孙璇 林洁
执行统筹:马汉青 林兆均 胡军

羊城晚报记者 林翎
通讯员 曾毅峰
罗纯
李多辉

今年
4月底,中山市统计局公布一季度全市经济运行情况, GDP、规上工业增加值、固定资产投资、建筑业总产值等多项指标增速在全省排名靠前。其中,地区生产总值(GDP)769.75亿元,同比增长25%,增速位居全省第一;全市固定资产投资同比增长53.7%,增速亦居全省第一。

亮眼“成绩单”背后,是中山市近年来紧紧围绕省委赋予的“三个定位”,积极探索高质量发展路径,忍住阵痛、迎难而上、破题突围,重塑发展新优势,重振中山虎威。

中山 紧抓“双区”机遇 重塑发展新优势

ZHONG
SHAN

数据眼

●2020年,中山市地区生产总值为3151.59亿元,同比增长1.5%,实现扭负为正,全年增速较一季度提升14.6个百分点,提升幅度较全国高5.5个百分点,较全省高5.6个百分点。

●过去五年,中山市有效发明专利达8383件,高新技术企业从427家增至2500多家。

●2020年,中山市固定资产投资实现1117.97亿元,同比增长21.5%。基础设施投资和工业投资增速超过50%。

●2020年,中山交通建设投资实际完成258亿元,同比增长106%,超过“十二五”投资总量,总量排名全省第二,增速位列全省第一。

●2020年,中山空气质量综合指数全国168个重点城市排名第14位,全国改善幅度第4位。

翠亨新区的
城市新地标——
“未来之门”效果图

“头号工程”激活高质量发展“密码”

近年来,中山市针对经济增长乏力、土地管理粗放、重大平台建设滞后、投资结构失衡、创新能力不强、产业层次偏低等一系列突出问题,把工作重心聚焦到高质量发展上来。为此,中山积极参与粤港澳大湾区建设,主动对接深圳先行示范区建设,实施环湾布局、向东发展战略,奋力搭上“双区驱动”和“双城联动”的快车,重构发展格局,通过重大平台提升产业承载力和创新引领力,激活高质量发展的“密码”。

去年召开的中山市委十四届九次全会,明确把推进实施“3+4”重大产业平台作为“头号工程”,打造承接“黄金资源”的“黄金饭碗”,全面优化产业空间布局,谋划布局七个重大平台,做好“东创、西强、

南育、北拓、中优”大文章,夯实东部环湾创新发展带,优化提升西部优势产业升级带,全面对接深圳“西协”战略、构建深中产业拓展走廊核心区,全面参与粤港澳大湾区(珠西)高端产业集聚发展区建设,努力实现新增一个产业中山、改出一个产业中山,奋力再造两个产业新中山。

从2021年开始,中山集中力量开展“重大平台建设三年行动”,加快推进火炬开发区、翠亨新区、岐江新城三个核心平台开发建设,稳步推进四个万亩级产业平台规划建设。七个重大平台,总规划面积超过470平方公里,占全市土地面积26%,也就是说,中山用将近三成的土地,作为推动高质量发展的主引擎、主战场、主阵地。

重大项目落地引育大产业

重大项目是城市竞争的主战场,胜负手。今年一季度,中山市大力推进投资项目建设,其中基础设施投资、工业投资的增速均居全省第一,工业技术改造投资同比增长127.7%;高技术产业投资同比增长38.8%。这是今年中山市齐心协力狠抓重大项目落地的成果。

从去年以来,重大项目“集体动工”,已成中山一道美丽的风景线。去年,中山市将重点工业项目建设作为中山打赢经济“翻身仗”的核心战役,动工重点工业项目223个,平均不到两天便有

一个重点工业项目动工。今年重点工业项目建设是中山市七大攻坚任务之一,铺排重点项目224个,总投资达4081亿元。

以重大项目为窗口,可以看出中山制造业高质量发展前景。动工的重大项目以科创平台类、健康医药类、新一代信息技术类、现代服务业类、高端装备制造类、本土企业转型升级等高端项目居多。其中不乏华润燃气大湾区总部大楼、京东电子商务产业园及运营结算中心等目标产值过百亿元的大项目。

目前,中山市正在奋力谋划推进如中山科技创新园、广中珠澳高铁、中山科技大学、澳门科技大学等重大科学装置、重大轨道交通、重大教育

基础设施项目建设。随着这批重中之重项目建设和投产,势必对中山市提升城市发展能级、扩大影响辐射、更深入融入粤港澳大湾区建设大有裨益。

围绕战略新兴产业,中山市开展补链拓链强链工程。在培育壮大生物医药产业方面,为打通创新成果(样品)到产品生产的“最前一公里”,重点谋划布局发展药物委托研发生产平台(CDMO)、药物委托生产服务平台(CMO)等,协同推动中美冠科共技术服务平台项目动工以及其他CDMO、CMO平台项目引进;为打通产品到商品的“最后一公里”,大力支持本地企业首创药物和首台(套)医疗器械在中山率先示范应用;全力引进“百级优药医药公司治疗糖尿病原创新药”、“达石药业公司创新型抗体药物分子原创新药”等创新药物成果转化项目落户。

目前,中山市正在奋力谋划推进如中山科技创新园、广中珠澳高铁、中山科技大学、澳门科技大学等重大科学装置、重大轨道交通、重大教育

“拿地即开工”创下新纪录

雨后春笋般的重大项目,背后是中山近年大力优化营商环境的不懈努力。去年8月13日,位于火炬区的广东利诚检测技术有限公司总部项目,作为中山首个“拿地即开工”项目举行了开工奠基仪式。该项目从公共资源交易中心启动公开交易开始,到拿到施工许可证,22个审批事项仅用时145分钟,每项平均只需花6.6分钟。根据此前中山市相关规定,土地证办理到施工许可证签发流程需时182天,创下了中山项目建设“拿地即开工”的最快新纪录。

自此之后,一个“快”字,成为中山市推进“项目落地”的标签。今年1月,中山市印发了《中山市新出让用地开发建设预受理实施方案》。这项预受理制度大大压缩土地成交后的审批时间,促进项目建设进一步提速。

对标国内一流营商环境,中山正在进一步深化营商环境综合改革,让企业办事“像网购一样方便”。企业开办时间是衡量营商环境的重要指标,截至2020年底,全市各类市场主体突破46万户,比上年增长9.93%。

▼俯瞰岐江公园
文智诚 摄

中山市经济研究院院长梁士伦:
立足长远发展,保持战略定力

城市短评

精品中山将脱颖而出

中山,伟人孙中山的故乡,亦以伟人之名命名,近代以来就是一个有故事的地方。

改革开放之初,中山曾与顺德、南海、东莞一起并称“广东四小虎”;如今,中山是粤港澳大湾区重要节点城市,随着世界级“桥、岛、隧、地下互通”集群工程——深中通道项目2016年12月28日开工建设,中山又一次备受瞩目。连接广东自贸区三大片区、沟通珠三角“深莞惠”与“珠中江”两大功能组团,便捷广东通往粤西乃至西南,深中通道项目给了中山新的机遇,中山人正积极探索,聚力建设“湾区枢纽、精品中山”,打造承接“黄金资源”的“黄金饭碗”。

“敢为天下先”是中山人的一个写照,改革开放初期多项“全国第一”至今让人津津乐道。历史机遇再次青睐中山,

中山人更不会放过。

按相关规划,2035年中山常住人口规模将控制在550-600万人,2019年末常住人口是338万人,均属大城市范畴。在大湾区的定位,中山是珠西综合交通枢纽、湾区精品活力都会、世界专业制造名城。事实上,近年来中山已经和一些内地的省会城市一起,跻身中国二线城市。

中山是经济重镇,还是一座绿色之城、文化之城、美食之城、旅游之城、宜居之城……如今“头号工程”打造经济新高地,中山可以借此良机做更多事情,将事情做得更大。

诚如中山市市长危汉今年2月在《政府工作报告》中所指出,中山经济社会发展仍存在不少困难和问题,其中就包括城市更新力度不够,城市吸引力影响力有待提升,城市功能品质与国际化现代化创新型城市要求还有较大差距,对高端要素的吸引力不强的突出问题。

那么,围绕湾区枢纽这个定位,在留住四面来客,吸引八方资源上做文章,城市更新就是一个很好的破题点。中山历史文化和人文环境资源得天独厚,城市更新是着力的优选项,可以以此作为突破口,以点带面更新换代自我升华,精品中山必将脱颖而出。

▲建设中的
翠亨新区科技金
融新城二期

一线见闻

筑梦大湾区, 打开中山“未来之门”

伶仃洋上,正在兴建的深中通道,无时不牵动着珠江两岸的脉搏。深中通道位于中山的登步岛,处处是热火朝天的建设景象。

马鞍岛位于翠亨新区起步区。5月18日,一则重磅消息令这座小岛再次成为关注的焦点:中山市自然资源交易网发布三则近2000亩的国有建设用地使用权出让公告,皆集中在翠亨新区起步区南部,拟建文旅生态项目、湖畔科创产业园、码头综合体,无论从建设规模、投资总额,还是建设标准,在中山都极为少见。更引人瞩目的是,此次三个重大招商项目地块挂牌,意味着翠亨新区城市智创中轴线雏形初现,涵盖高端商业、文化旅游、会展商贸、总部经济、科创平台,中山的“未来之门”将在此开启。

未来,在新区南部片区,沿城市智创中轴线自西向东,最西端是定位为世界级旅游目的地的主题乐园,紧接着是以引进上市公司和世界500强企业为目标的近500米高超高层综合体,与

北塔综合体共同形成标志性“双子塔”;往东方向是科创商业区和文化交流中心;东端是未来新区的城市门户,计划布局港澳码头、联检大楼、会展中心和岭南风情水街,还将打造超高层门户建筑,新区的城市新地标——“未来之门”。这里被中山人称为:“中山的未来,未来的中山”。

当前,翠亨新区已被定位为“中山参与大湾区建设的主阵地”,正在高起点规划、高标准建设国际化现代化创新型城市新中心。吸引中山在此落子布局的,是深中通道。深中通道将于3年后建成通车,中山与对岸深圳的车程将缩短为20分钟。翠亨新区作为珠江西岸连接深中通道的桥头堡,与隔水相望的深圳前海、广州南沙、珠海横琴、东莞滨海湾在珠江口形成一个湾区环状发展带,是全省重要转型升级平台之一。翠亨新区将被打造成“一轴、三心、九区、多廊”的城市空间发展格局,成为中山参与大湾区建设的主阵地、粤港澳产业融合发展的新载体、大湾

区高质量发展的新引擎,是中山未来的经济、文化、产业中心。翠亨新区目前已初步形成以研发型总部经济为主要业态,以生物医药、人工智能与数字经济、高端现代服务业为主要产业发展方向的态势,共入驻155个项目,包括江波龙电子、嘉明电子、康方生物、鸿利达、昇兴等,还招引了北塔综合体、西湾外国语学校、大湾区文化博物馆、湾区未来科技城、天华智慧城市等30多个标杆项目落地。聚焦高端发展,离不开高端人才集聚。为此,新区出台“人才16条”“展翅计划”等政策措施。新区探索实践“柔性引才”模式,在不改变和影响人才与所属单位人事关系的前提下,通过开展项目合作、技术指导、联合技术攻关、协同创新等方式,引进国内外专家短期来新区工作。翠亨新区还准备了近2000套人才公寓,预计未来将达到5000套以上,人才周转过渡的住房需求可以通过人才公寓来解决,实现快捷入住。

专家观察

“深挖根源”吹响 高质量发展号角

回首中山市这几年的发展历程,梁士伦认为,中山人重新认识了自己。作为曾经的“四小虎”,中山经济发展近几年进入了瓶颈期。在2020年1月19日召开的中山市委十四届八次全会上,解决了发展“共识”问题,

对中山历年累积的问题作辩证的提炼和总结,并赢得了大家的广泛认同。这些问题被总结为“困”住中山发展的“四个之困”:土地碎片之困、产业升级之困、交通瓶颈之困、队伍建设之困。

“四个之困”点出了影响中山经济社会发展本质的根源,明确指出重振虎威,为推动高质量发展吹响了号角。”梁士伦说,面对问题和挑战,中山打响了经济翻身仗,基础设施建设、重大项目引进、重大平台建设迎来了全面的突破,尤其是大家真正重新树立起了中山重振虎威的信心和决心,士气有了根本性扭转。

希望“一张蓝图干到底”

梁士伦认为,这两年,中山高质量发展方面亮点纷呈。中山市委市政府把规划的科学性

放在空前重要的地位。对于多年的累积下来的土地乱象、“三规”不符的突出问题,立足于长远的发展,一步一步理顺相关问题,宁愿影响某些工程推进,也必须要确保科学性,保持战略定力。

尤其其制定出台一系列规划,比如“3+4”重大产业平台的打造,加强市域统筹,加强区域优化,突破镇街主导经济发展的模式。这对中山未来的发展来说是至关重要,它的意义要超出经济增长的成绩。

另一方面,发展方向确定之后,干部最为关键。中山加强干部队伍的配备与教育,科学调配干部队伍,真正做到能者上。整个干部队伍面貌有了大的转变。恢复了改革开放之初那种干事创业的激情。梁士伦说,为了未来企业发展,中山市委市政府明确要求干部要做“店小二”,

使政务环境得到了空前的改善,营商环境的评价排名稳步上升。

梁士伦说,中山还狠抓补短板,

如加强交通基础设施建设,紧抓深中通道建设重大机遇,大力推进高速公路、道路、轨道交通、水上交通网的建设,打造珠江西岸重要综合交通枢纽。“中山投资结构得到优化,转向落实实体经济来推动资产投资高速增长,房地产投资大幅下降。”去年以来,中山将稳企安商放在重中之重的位置,狠抓项目落地,克服新冠肺炎疫情的影响,吸引了一大批优秀项目落地。很多大企业增资扩产。

“希望今后中山能够做到一

张蓝图干到底,加大力度推进科

学规划落地”,梁士伦说,相信将

来“3+4”重大产业平台规划能够

有序推进。随着深中通道和轨

道交通的建设,中山未来前景非

常令人向往。