



《广州市城市更新条例》面向公众征询意见

城市更新中把历史保护放首位

羊城晚报讯 记者孙绮曼、实习生罗卉、通讯员穗建报道:7月7日,广州市住房和城乡建设局发布《广州市城市更新条例(征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),面向公众征询意见。

广州市城市更新条例是广州市首个城市更新法律条例,自今年2月开始起草,计划将于2021年年底正式发布。条例对全市十余年来行之有效城市更新规划、政策进行了总结提炼,并将上升为地方性法规,运用法治思维和方式解决城市更新工作中的痛点、难点问题。

促进历史文化资源活化利用

《征求意见稿》强调在城市更新中始终把历史文物保护放在第一位,并促进历史文化资源活化利用。

在《征求意见稿》中,规定城

市更新涉及历史文化遗产的,应当按照已批准的保护规划和相关法律、法规等对保护保留对象进行保护。在规划可承载条件下,对历史文化保护作出贡献的城市更新项目,可以按照有关政策给予容积率奖励。

鼓励不可移动文物、历史建筑引入图书馆、博物馆、美术馆、书店、非遗传承场所等功能,采取措施鼓励具有历史建筑活化利用,合理控制商业开发规模。可以通过城市更新项目组合实施,解决历史文化遗产持续保护的资金问题,并强调应优先对历史文化遗产进行保护和活化利用。

微改造项目建筑间距可折减10%

《征求意见稿》鼓励整合利用微改造项目范围内以及周边可利用的空地、拆除违法建设腾

空用地等空间资源优先增加绿地、开敞空间、加装电梯和建设公共服务设施,鼓励利用行政事业单位和国有企业用地、用房(含公房)增设公共服务设施。在规划可承载条件下,对超出规定提供公共服务设施用地的,可以按照规定给予容积率奖励。

其中,《征求意见稿》针对微改造项目挖潜空间难、审批许可难、资金筹措难等瓶颈问题,提出一系列解决措施。例如,第三十六条规定,微改造项目在保持城市肌理和传统风貌的前提下,建筑退让、退界标准不低于现状。建筑间距可以按照现行规划技术规定折减10%,或者不低于原有建筑的建筑间距。

第三十八条则首次正式明确了可以免予办理规划报建手续的情形。其指出,微改造项目符合区域发展导向的,允许用地性质兼容、建筑使用功能转变。实施主体可以按照规定对原有

建筑物进行多种功能使用,不改变建筑结构、不增加建筑面积、不办理产权登记的,可以免予办理规划报建手续。不办理不动产登记的,不影响实施主体办理商事登记。

设计相关制度促进纠纷解决

《征求意见稿》设立了权益保障专章,为村集体、村民、居民、利害关系人等权益作出细化规定,保障其合法权益,畅通意见表达渠道,妥善处理群众利益诉求。

同时,为确保大多数人的利益得到保障,《征求意见稿》设计了相关制度,将争议纠纷解决方式纳入法治轨道。比如,旧村改造中,基地使用权人拒不交回土地使用权,且旧村庄更新改造项目拆迁安置补偿协议签订人数占比达到95%的,农村集体经济组织可以向人民法院提起诉讼。

此外,若土地或者地上建筑物为多个权利主体按份共有的,占份额不少于三分之二的按份共有人已签订搬迁补偿安置协议;对搬迁补偿安置协议不能达成一致意见的情形,权利主体亦可以向项目所在地的区人民政府申请裁决,要求限期搬迁。

《征求意见稿》还提出,城市更新应通过多主体供给、多渠道保障、租购并举的方式增加公共租赁住房、共有产权住房等保障性住房建设和供应,引导集体建设用地按照规划建设集体宿舍等租赁住房,切实改善老百姓居住条件,实现住有所居、住有宜居。

另外,有序开展城市更新搬迁安置,确保安置到位。为妥善安置改造区域内的权利主体,通过复建安置资金监管、搬迁补偿协议备案等制度加强监管,规定复建安置房必须先行建设及优先投入使用。

国家城乡融合发展试验区广清接合片区广州(片区)将搭建城乡产业协同发展平台

“花漾年华”乡村振兴大道 打造30000亩“花之路”



创建13个省级现代农业产业园

记者了解到,目前,广清接合片区共获批创建省级现代农业产业园13个。其中,从化区现代农业产业园2020年获批纳入国家现代农业产业园创建管理体系,今年3月通过国家级产业园中期评估,努力创建国家级现代农业产业园。截至2021年4月底,13个省级现代农业产业园共投入建设资金16.58亿元,其中

7日,羊城晚报记者从广州市发展改革委获悉,国家城乡融合发展试验区广清接合片区广州(片区)将搭建城乡产业协同发展平台。据介绍,广清接合片区广州(片区)将支持花都区北部“四镇”(狮岭镇、花山镇、梯面镇、花东镇)、增城开发区、从化经济开发区等区域率先打造城乡产业协同发展先行区,加快粤港澳大湾区北部生态文化旅游合作区建设。

羊城晚报记者 唐珩 通讯员 穗农宣



努力构筑具影响力乡村振兴示范带

去年12月,花都区与清远市清城区签署了《粤港澳大湾区北部生态文化旅游合作区先行启动区框架协议》,以共同打造粤港澳大湾区北部生态文化旅游合作区为目标,开展合作区先行启动区(广州市花都区、清远市清城区)旅游业的全方位合作。

今年4月,根据合作区建设方案,花都区起草《粤港澳大湾区北部生态文化旅游合作区(花都区)实施方案》,已报区人民政府审定。

花都区精心打造了“花漾年华”乡村振兴大道项目,乡村振兴大道东起狮岭镇马岭村,西至赤坭镇国泰村,全长13.5公里。该项目以路为廊,串点成线,以线带

片,构建“一带三区18节点”的空间布局,连接马岭观花植物园到中国热带农业科学院广州分院等主要景观节点,连通马岭片区、九曲河片区、美林湖片区,重点打造三角梅、樱花、桃花、白玉兰、黄花风铃、金花茶花、油茶花,岭南盆景等特色景观,总面积超过30000亩,展示花卉苗木超过3000种。

目前,“花漾年华”乡村振兴大道项目构建了高科技农业产业、花木特色农业休闲产业、盆景全链产业等三大产业集群,通过挖掘周边村庄文化资源,努力构筑全市、全省乃至全国具有影响力的乡村振兴示范带。

记者了解到,目前,广清接合片区共获批创建省级现代农业产业园13个。其中,从化区现代农业产业园2020年获批纳入国家现代农业产业园创建管理体系,今年3月通过国家级产业园中期评估,努力创建国家级现代农业产业园。截至2021年4月底,13个省级现代农业产业园共投入建设资金16.58亿元,其中

7日,羊城晚报记者从广州市发展改革委获悉,国家城乡融合发展试验区广清接合片区广州(片区)将搭建城乡产业协同发展平台。据介绍,广清接合片区广州(片区)将支持花都区北部“四镇”(狮岭镇、花山镇、梯面镇、花东镇)、增城开发区、从化经济开发区等区域率先打造城乡产业协同发展先行区,加快粤港澳大湾区北部生态文化旅游合作区建设。

广州资产管理有限公司债务催收通知

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

海心沙3号桥重开



珠江新城步行往海心桥和二沙岛更方便

羊城晚报讯 记者梁怿韬摄影报道:记者获悉,此前为配合“广州塔南广场配建珠江两岸人行桥新中轴线跨江慢行系统品质提升改造项目”(以下简称“品质提升项目”)而围蔽施工的海心沙3号桥已重新开放,市民和游客在海心沙亚运公园开放时间内目前无需预约即可上桥,通过该桥和海心沙内其他桥梁即可到达二沙岛和海心桥,比以往需绕道正对着花城广场的海心沙2号桥便捷很多。

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年7月8日

根据广东河源农村商业银行股份有限公司与梁国胜先生签署的信贷资产转让合同,广东河源农村商业银行股份有限公司将其对本公告清单所列借款人及担保人享有的借款合同、担保合同、还款协议和其他相关协议项下的全部权利及义务一并依法转让给梁国胜先生。现通知借款人及担保人,请借款人及担保人自公告之日起立即向梁国胜先生履行还款义务及承担相应的担保责任。联系人:刘小姐,联系电话18507610102。

实际诉讼以实际签署法律文件为准。

特此通知。

债权人:广州资产管理有限公司 地址:广州市天河区珠江新城珠江东路28号越秀金融大厦58层

联系方式:郑先生 020-66812980 转 8142

日期:2021年