

牢记嘱托 筑梦湾区

深圳拟加大居住用地供应

到2035年人均住房面积达40平方米以上

文/羊城晚报记者 李晓旭
图/羊城晚报记者 王 磊



深圳龙华区一在建住宅项目

7月9日,深圳市规划和自然资源局发布《关于进一步加大居住用地供应的若干措施》(征求意见稿)(以下简称《若干措施》)。《若干措施》明确深圳市居住空间保障目标,在国土空间总体规划中合理安排生产、生活、生态空间,在保障总体用地结构均衡的前提下,逐步提高居住和公共设施用地规模和比例,确保至2035年全市常住人口人均住房面积达到40平方米以上,年度居住用地供应量原则上不低于建设用地供应总量的30%。

专家声音

人均住房40平方米这一目标值得期待

“到2035年人均住房面积40平方米”是个什么标准?公开资料显示,2019年中国城镇居民人均住房建筑面积达到39.8平方米,农村居民人均住房建筑面积达到48.9平方米。2019年,上海城镇居民人均住房建筑面积为37.2平方米。

回到省内,根据《2020年广东省国民经济和社会发展统计公报》,广东全省2020年居民人均住房建筑面积40.89平方米,其中城镇为37.35平方米,农村为48.92平方米。《2020年广州市国民经济和社会发展统计公报》披露,2020年广州市全年城市、农村居民人均住房建筑面积分别为34.61平方米和50.43平方米。而据媒体报道,截至2020年年初,深圳市人均住房面积为27平方米。

“深圳人均住房面积距离全国平均水平有较大的差距,按照2020年和2021年的深圳住房供给速度,并在‘十四五’和‘十五五’期间保持下去,‘到2035年人均住房面积40平方米’这一目标值得期待,而如果按照2019年前的住房供给速度,这个目标很难完成。”中国城市经济专家委员会副主任宋丁表示,除了加快住房供给速度,还要对人口的总量进行控制。

A 将降低商业用地比例

到2035年,深圳预计新增各类住房200万套以上,《若干措施》依据国土空间总体规划及相关研究,以1900万常住人口人均住房面积40平方米为资源配置目标。为确保年度供应任务落实到位,明确提出年度居住用地供应量原则上不低于建设用地供应量的30%。

《若干措施》要求调整用地结构、住房结构等措施来优化空间资源配置,保障住房供给。具体包括提高都市核心区及各综合性服务中心地区居住用地比例,降低商业用地比例,实施第二、三产

业土地混合利用等。

从住有宜居角度出发,深圳提出合理确定住宅建筑高度,控制规划建设超高层住宅建筑,鼓励在已建、在建及已纳入近期建设规划的轨道站点500米范围内实施以居住为主的综合开发。深圳市规划和自然资源局表示,深圳市商业办公供应相对过剩,需调整用地结构,控制商业类建筑,加大住宅供给。居住与办公混合可能导致大量超高层建筑出现,影响居住环境。为了保障城市风貌,需对居住、办公混合情形予以限制。

B 鼓励单位自有住房补地价转正

为进一步挖掘城中村潜力,《若干措施》进一步优化了城中村改造政策,适度降低城中村改造项目计划申报门槛,优化城中村改造项目规划容积率核算规则。为了更公平地推进城中村改造,《若干措施》对城中村现状容积率进行了分段处置,现状容积率2.5至3.0的现状建筑面积,按照50%核算拆除建筑面积,容积率超出3.0的部分不计入拆除建筑面积,通过控制实施主体可取得的拆建量抑制现实中存在的不尽合理的“超建越多

补偿越多”的现象。

此外,《若干措施》鼓励符合条件的旧住宅区成片统筹改造,坚持政府主导,市场参与的原则,完善深圳市旧住宅区拆除改造政策,允许配建一定比例的商品住房,参照鹿丹村模式公开选择市场主体,也提高了旧住宅区改造的经济可行性。

《若干措施》探索企事业单位持有的自有住房(不包括政策性住房及全年期自持的租赁商品住房),建成后补缴地价款为公共住房或市场商品住房。

广东上半年全社会用电量全国第一

同比增长22.89%

羊城晚报讯 记者马灿、通讯员沈旬报道:记者9日从南方电网公司获悉,今年1—6月,广东省三大产业用电增势强劲,全社会用电量达3643亿千瓦时,用电量总量位居全国第一。增速方面,上半年广东全社会用电量同比增长22.89%,两年平均增速为9.7%。

上半年,广东在负荷需求、电量增长双双超出预期,并且在5月份实施有序用电的情况下,全社会用电量不仅没有出现相应波动,反而实现总体大幅度增长,这与不少企业通过避开用电高峰进行灵活有序生产安排,促进产能有效释放关系密切。供电形势总体趋紧下,广东采取的有序用电措施,实现

了“错峰不减产”或少减产的预期目标。

统计数据显示,今年上半年,广东第一产业、第二产业、第三产业用电量分别同比增长15.93%、24.18%、30.56%。从第二产业的制造业大类行业来看,广东高技术及装备制造业用电量达733.50亿千瓦时,同比增长25.72%,两年平均增长10.85%。

南方电网工作人员分析,今年6月份广东全省平均气温28.1℃,较去年低0.5℃,影响电量11亿千瓦时,拉低电量增长1.7个百分点,在此情况下,广东6月用电量仍保持了9.0%的增速,用电需求呈现攀升态势,显示了广东经济的韧性和活力。

广州启动建设虚拟电厂

拟实行电力需求响应制度,共计划安排补贴资金3000万元

羊城晚报讯 记者孙晶、通讯员穗工信宣报道:记者9日从广州市工信局获悉,近日广州印发实施了《广州市虚拟电厂实施细则》(以下简称《实施细则》),提出将通过实施虚拟电厂需求响应,运用经济杠杆,引导电力用户主动削减尖峰负荷。

虚拟电厂是智能电网的一种运行方式,通过补贴激励机制和先进的控制、计量、通信等信息化技术手段,调用用户灵活性进行削峰填谷,是电力需求侧管理的一种创新模式。

《实施细则》提出,将虚拟电厂作为全社会用电管理的重要手段,以“激励响应优先,有序用电保底”的原则,引导用户参与电网运行调节,实现削峰填谷,逐步形成约占广州统调最高负荷3%左右的响应能力,提高电网供电可靠性和运行效率。

据介绍,广州需求响应

产品丰富,分为邀约、实时两种类型。其中,邀约响应在响应日前一天(D-1)或通过业务支撑平台、手机APP等方式向电力用户、负荷聚合商发出响应邀约,告知响应时间段及响应需求。电力用户、负荷聚合商在确定参与响应后,可协商确定计划响应量,并在响应时段自行调整用电负荷完成响应需求。实时响应是电力用户、负荷聚合商利用其电能在线监测与运行管理系统在收到响应需求后5分钟内达到响应目标。

广州市工信局方面介绍,为激励用户参与并培育虚拟电厂需求响应市场,在开展初期对参与需求响应的电力用户、负荷聚合商给予财政补贴的激励措施。补贴资金来源为广州市促进工业和信息化产业高质量发展专项资金,补贴年限为三年,共计划安排补贴资金3000万元。

澳门立法会选举逾20名参选人被取消选举资格

新华社电 澳门特区立法会选举管理委员会主席唐晓峰9日在记者会上表示,选管会经审查,有证据显示在19组直选中,有1组参选人为非选民(没有选民资格);另有事实证明,6组共21名参选人有不拥护澳门基本法及不效忠澳门特区的情况,因而不具有选举资格。

唐晓峰指出,按选举法规定,选管会针对有关参选人进行参选资格审查。审查上,按选举法规定及基本条件,包括是否选民、是否澳门永

久性居民、是否年满18岁等,还有其他必要条件。除参选人要声明拥护澳门基本法及效忠中华人民共和国澳门特别行政区外,选举法也明确规定由选管会审查,参选人是否存在任何构成不拥护澳门基本法及不效忠澳门特区的情况。

根据《澳门特别行政区立法会选举法》第六条第八项,拒绝声明拥护《中华人民共和国澳门特别行政区基本法》和效忠中华人民共和国澳门特别行政区者;或事实证明不拥护

《中华人民共和国澳门特别行政区基本法》或不效忠中华人民共和国澳门特别行政区者,无被选资格。

选管会已对有关人士作出通知,要求其最迟于下周(12日)回复替换被取消资格者的参选人名单。

澳门特区立法会是澳门唯一的立法机构,由澳门特区永久性居民组成,大多数议员由选举产生。澳门特区立法会现有33名议员。2021年9月12日为澳门特区第七届立法会的选举日。



萌翻网友的象群午睡图 新华社发

新华社电 国家林业和草原局和云南省人民政府将构建局省共建协作机制,高质量推动亚洲象国家公园创建,加快推进亚洲象国家公园创建前期各项基础性工作。

这是记者9日从云南省昆明市召开的西双版纳热带雨林(亚洲象)国家公园前期工作成果专家咨询会上了解到的。

近期,亚洲象北移引发全社会广泛关注。有关方面采取稳妥措施保护人象安全,成为我国促进人与自然和谐共生的生动范例,得到国内外广泛认可,被认为是较好的野生動物保护案例。在做好助迁的前提下,国家林草局和云南省人民政府构建局省共建协作机制,更加科学、有效地开展亚洲象种群及其栖息地保护。

国家林草局有关负责人表示,近30年来,在全球亚洲象总量不断减少的形势下,我国野生亚洲象种群数量由150头左右增长到目前的300头左右,呈现逐渐增加的趋势,这是我国生态文明建设取得显著成效的有力证明,也是我国生态保护持续向好的直接体现。

与会专家认为,开展亚洲象国家公园创建,实行统一管理、整体保护和系统修复,促进亚洲象栖息地的融合和连通,增强自然生态系统的完整性和原真性保护,对建立健全自然资源和生态

保护长效机制、促进人与自然和谐共生意义重大。

会议指出,要推动实现以亚洲象种群和栖息地系统保护、完整保护为核心,以创新生态保护管理体制机制为突破口,科学实施亚洲象跨区域保护和栖息地自然生态保护修复,促进当地社区的安全稳定发展,实现重要自然资源国家所有、全民共享、世代传承的目标,筑牢国家边境生态安全屏障,缓解人象冲突,促进人与自然和谐共生。

佛山严查非法采集人脸信息

羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员郭子宁报道:记者9日从佛山市市场监管局获悉,该局自4月份起在全市范围内开展“打击人脸识别摄像头侵权行为”专项执法行动。截至目前,佛山市市场监管部门共出动

执法人员1551人次,检查经营主体752家,劝导商家拆除人脸识别摄像头23个,立案5宗,罚没近百万元。

据悉,佛山市市场监督管理局将“偷脸”“骚扰电话”等侵害消费者个人信息权违法行为纳入《2021年

截至目前立案5宗,罚没近百万元

民生领域案件查办“铁拳”行动方案》十大工作重点之一,依法严厉打击经营者未经消费者同意擅自收集、使用消费者人脸数据信息的违法行为。市、区市场监管部门先后对5家违法商家进行了立案查处。

国家发展改革委:

禁新建500米以上超高层建筑

据新华社电 国家发展改革委日前发布通知,要求严把超高层建筑审查关,严格限制新建250米以上建筑,不得新建500米以上超高层建筑。

《国家发展改革委关于加强基础设施建设项目管理 确保工程安全质量的通知》明确,把超大体量公众建筑、超高层建筑和重点地段建筑作为城市重大建筑项目进行管理。其中,对100米以上建筑应严格执行超限高层建筑工程抗震设防审批制度,

与城市规模、空间尺度相适宜,与消防救援能力相匹配;严格限制新建250米以上建筑,确需建设的,要结合消防等专题论证进行建筑方案审查,并报住房城乡建设部备案;不得新建500米以上超高层建筑。

2020年4月,住房和城乡建设部、国家发展改革委联合发布关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知,明确严格限制各地盲目规划建设超高层“摩天楼”,一般不得新建500米以上建筑。

广东制造业数字化实施转型方案及政策措施发布

将通过“帮、扶、带”加速制造业数字化转型

羊城晚报讯 记者孙晶、林曦报道:广东如何加速实现制造业数字化转型?9日,在《广东省制造业数字化转型实施方案及若干政策措施》(以下简称《方

案和措施》)新闻发布会上,广东省工信厅、省科技厅、省通信管理局负责人介绍该文件制定出台背景及工作举措等相关情况,并回答记者提问。

降低企业“上云上平台”成本

广东早在2018年就在全国率先出台推进工业互联网+先进制造业的方案政策,这次出台的文件与此前文件有何不同?

广东省工信厅二级巡视员叶元龄介绍,对比2018年的政策措施,此次出台的《方案 and 措施》在4个方面更加突出:包括突出集群转型,重点围绕广东20大战略性新兴产业集聚展开布局;突出精准施策,针对行业龙头骨干企业、中小型企业、产业园和产业集聚区、产业链供应链分类施策;突出平台赋能,特别强调要发挥跨行业、跨领域等重点工业互联网平台的作用;突出统筹推进,通过省市区联动形成政策合力,走差异化的制造业数字化转型路径。

当前,广东推进制造业数字

化转型面临最大的难题是什么,如何有效解决?

叶元龄回答,当前中小型企业普遍存在的“三不”问题:一是数字化转型意识不强,不想数字化;二是数字化水平较低,不敢数字化;三是缺乏既懂生产又懂数字化的复合型人才,不会数字化。

叶元龄介绍,广东通过“帮、扶、带”的政策措施来解决上述难题。具体包括支持具备较强实力的工业互联网平台,整合产业生态合作伙伴资源;采取“平台让一点、政府补一点、企业出一点”的支持方式,进一步降低企业“上云上平台”的门槛和成本;发挥行业龙头骨干企业尤其是“链主”企业在产业链供应链中的“引领支撑”作用,打造行业数字化转型的标杆示范。

推进数字化工业软件联盟组建

此次《方案 and 措施》提出要大力发展工业软件,接下来,广东如何解决工业软件的“卡脖子”问题?

省科技厅副厅长杨军表示,广东将加强顶层设计,通过大力推进数字化工业软件联盟组建,集聚国内工业软件领域高校、科研院所、企业、中介机构等多元创新力量,形成技术攻关合力。依托粤港澳大湾区国家技术创新中心部署建设工业软件总部基地,并推动广州、深圳、佛山、东莞等地建设特色攻关基地与新型工业互联网创新中心等

创新载体。

在调动全社会创新资源攻克技术难题方面,广东将积极推进应用场景开放,前瞻布局重大核心技术攻关,打造自主可控、安全可靠的工业软件,形成工业软件体系,为制造业数字化转型升级提供技术支撑和保障。

在创新科技项目机制体系方面,广东将支持龙头企业联合国家战略科技力量组成具有重要影响力的企业创新联合体,按照科研活动规律改革科研攻关模式,创新科技攻关项目形成、管理以及资金管理模式等。

全省累计建设5G基站12.8万个

5G新基建在近两年受到各方的关注,广东目前5G建设和应用情况怎样?

广东省通信管理局副局长张红霞在答记者问时表示,在建设方面,广东出台了《广东省推进基础设施建设三年实施方案(2020—2022年)》《广东省5G基站和数据中心总体布局规划(2021—2025年)》等文件,为5G发展创造了良好的政策环境。截至5月底,全省累计建设5G基站12.8万个,122个县级行政

区域主城区均已实现5G信号覆盖,5G用户达2505.2万户,基站和用户规模均为全国第一。

在应用方面,特别在5G+智能制造方面,将5G、工业互联网结合起来,形成了一批应用标杆,如美的厨电5G+工业互联网应用、湛江钢铁5G+工业互联网应用等,对推动制造业数字化转型发挥了显著作用。今年下半年,广东将召开两场5G行业应用的现场会,推动5G应用发展。

(上接A3)

实现伟大梦想就要顽强拼搏、不懈奋斗。面对严峻的斗争形势和任务,我们要充分认识新时代伟大斗争的长期性、艰巨性、复杂性,不断增强推进伟大斗争的思想自觉和行动自觉,以饱满的精神状态投身伟大斗争,通过斗争赢得尊严、赢得主动、赢得未来。要增强忧患意识、始终居安思危,贯彻总体国家安全观,统筹发展和安全,统筹“两个大局”,深刻认识我国社会主要矛盾变化带来的新特征新要求,深刻认识错综复杂的国际环境带来的新矛盾新挑战,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,找准斗争方向、发扬斗争精神、讲求斗争艺术、增强斗争本领,勇于战胜一切风险挑战。

广东是祖国的“南大门”,地处“两个前沿”,使命特殊、责任重大。全省各地各部门要不断激发斗争精神,永葆“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风,立足本职岗位,在“双区”建设、打造新发展格局战略支点、高质量发展、乡村振兴、“一核一带一

区”建设等重点工作中,敢闯敢试、敢为人先,锐意进取、开拓创新,干在实处、走在前列;不断增强改革攻坚能力,敢啃改革的“硬骨头”,勇于在第一线落实改革举措,不断提高改革综合效能;统筹发展和安全,不断提高应急处突能力,增强风险意识,提高驾驭本领,敢于斗争、善于斗争,关键时刻冲得上去、危难关头豁得出来。

踏平坎坷成大道,斗罢艰险又出发。回顾百年历史,敢于进行伟大斗争已经成为中国共产党人的独特气质和凤骨,深深熔铸于百年大党的血脉之中,凝结为中国共产党人的政治品格。展望未来,斗争精神也必将是中国共产党的新特征新要求,是中国共产党赢得新的伟大斗争的有力思想武器和精神动力。全省各地各部门要认真学习贯彻总书记“七一”重要讲话精神,主动投身伟大斗争,在是大非面前敢于亮剑,在矛盾冲突面前敢于迎难而上,在危机困难面前敢于挺身而出,在歪风邪气面前敢于坚决斗争,奋力推动广东在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌!