

河南特大洪涝灾害已致302人遇难50人失踪

# 国务院成立调查组 调查郑州特大暴雨灾害

据新华社电 河南省人民政府新闻办公室8月2日下午举行新闻发布会通报河南最新灾情。截至8月2日12时,此次特大洪涝灾害已致302人遇难,50人失踪。

发布会通报,截至8月2日12时,全省共有150个县(市、区),1663个乡镇,1453.16万人受灾。全省组织紧急避险93.38万人,转移安置最高峰值147.08万人;倒塌房屋30616户、89001间;农作物受灾面积1635.6万亩,成灾面积872.3万亩,绝收面积380.2万亩。

在重灾区郑州市,截至8月1日18时,全市共遇难292人,失踪47人。其中,因洪水、泥石流导致189人遇难;因房屋倒塌导致54人遇难;因地下室、车库、地下管廊管网等地下空间溺亡39人;另有其他遇难者10人。县区方面,巩义市遇难64人、荥阳市58人、新密市46人、登封市12人、新郑市2人、上街区2人、中牟县0人,共遇难184人;市内五区和四个开发区共遇难108人。

据介绍,由于郑州市瞬间降雨量大、城镇交通严重损毁、城市地下空间排水量大、遇难人员比需要时间,造成搜救困难重重。搜救范围广、困难大、比时间长,导致了搜救时间的延长。

目前,河南全省铁路、民航、高速公路和国省干线公路全部恢复通行,除郑州地铁和卫河流域蓄滞洪区外,其他城乡公共交通和通信网络基本恢复。受灾群众集中安置区、公共交通、受淹场所等实现消杀全覆盖。

## 将对失职渎职行为予以问责追责

据新华社电 7月17日以来,河南省遭遇极端强降雨,特别是7月20日郑州市遭受特大暴雨灾害,造成重大人员伤亡和财产损失。为深入贯彻落实习近平总书记关于防汛救灾重要指示精神和李克强总理等中央领导同志批示要求,根据有关法律法规规定,国务院决定成立调查组,由应急管理部牵头,相关方面参加,对河南郑州“7·20”特大暴雨灾害进行调查。调查组聘请专家为调查工作提供技术支持。

调查组将依法依规、实事求是、科学严谨、全面客观地对灾害应对过程进行调查评估,总结灾害应对经验教训,提出防灾减灾改进措施,对存在失职渎职的行为依法依规予以问责追责。

## 广东省话剧院原创话剧《深海》晋京展演

羊城晚报讯 记者王莉报道:中共中央宣传部、文化和旅游部、中国文学艺术界联合会共同主办的庆祝中国共产党成立100周年优秀舞台艺术作品展演上,大型原创话剧《深海》作为广东省入选晋京展演剧目之一,于8月2日-3日晚在北京二七剧场上演。《深海》由中共广东省委宣传部、广东省文化和旅游厅指导,广东省话剧院有限公司出品,讲述了黄旭华隐姓埋名三十载、呕心沥血打造国之重器,为我国核潜艇事业默默奉献的动人故事。

该剧自2017年年底开始筹备,经过近三年的精心创作,于2020年6月14日在广州首演,随后于上海、北京、武汉等多地巡演,各界反响热烈。在第十四届广东省艺术节中获得大奖,同时还获得优秀表演奖、优秀编剧奖、优秀音乐创作奖等诸多殊荣。导演黄定山表示:“《深海》用真诚的表达,希望让今天的观众看到我们生活中的英雄故事,同时获得艺术上的享受。”

## 广州珠江新城最后一块商服用地成交

羊城晚报讯 记者赵燕华、通讯员吴皓星报道:时隔9年,广州珠江新城再有商业地块推出,这也是珠江新城出让的最后一块商服用地。近日,天河区珠江新城A4-3商服地块在广州公共资源交易中心顺利完成出让,广州科盛创新港产业运营管理有限公司以19.93亿元成功竞得。

该地块宗地面积6580平方米,建筑层高168米,容积率12.00,地理位置优越,地处珠江新城核心CBD,位于华夏路与黄埔大道交界处,西临保利克洛维商业中心,南向市妇幼保健院,东接花城广场商圈。随着珠江新城商务区的发展成熟,总部经济活跃度日益提升,A4-3地块的推出可望满足该区域市场需求。

今年以来,广州市出让商服用地31宗,成交金额220.9亿元,成交面积约51.65万平方米。其中,天河区出让商服用地7宗,金额65.49亿元,面积5.3万平方米。

## 佛山南海区政协原主席张辉明受贿获刑4年

包括接受佛山一家房地产公司的购房优惠85万余元

羊城晚报讯 记者董柳报道:中国裁判文书网公布了佛山市南海区政协原党组书记、主席张辉明受贿案判决。他被认定受贿共239万余元,其中包括以优惠购房方式接受佛山一家房地产公司的购房优惠85万余元。江门中院日前一审以受贿罪对其判处有期徒刑4年。

张辉明出生于广东省佛山市,今年57岁,文化程度为在职大学。法院经审理查明,1997年至2019年期间,被告人张辉明利用其先后任佛山市南海松岗镇党委书记、禅城区南庄镇党委书记、禅城区副区长等职务上的便利,收受他人贿赂的财物折合人民币(下同)239.6069万元,为他人承接工程、工程款支付等方面提供帮助。

在其中一个受贿犯罪事实中,张辉明以优惠购房方式接受佛山市龙某房地产有限公司(以下简称“龙某公司”)的购房优惠,折合85万余元。据悉,2008年至2012年,张辉明在任禅城区副区长、南庄镇党委书记期间,多次参与佛山市龙某公司与禅城区有关方面的洽谈,协助推进“三旧改造”项目。

2009年4月,张辉明请托龙某公司总经理某某提供购房优惠,口头约定以每平方米1.15万元的价格购买龙某公司开发的龙某天湖楼盘,但双方未办理任何认购手续或缴纳相关费用。2010年3月,谢某某以房价大幅上涨为由,催促张辉明从速办理房产的手续,并告知张辉明需在原约定价格基础上每平方米增加1000元。同年3月19日至22日,张辉明交付购房定金。同年5月2日,张辉明以其妻子刘某英、儿子张某锋的名义,与龙某公司签订总价360.2875万元的购房合同。

经核价,该套房产在2010年3月19日的市场价为445.8944元,张辉明购买的房产比市场价格优惠了85.6069万元。法院认为,被告人张辉明身为国家工作人员,其行为已构成受贿罪。鉴于被告人张辉明归案后能如实供述自己的犯罪事实,且主动供述办案机关尚未掌握的罪名相同的部分犯罪事实,依法可对其从轻处罚;被告人张辉明自愿认罪认罚,依法可对其从宽处理;且主动退缴全部赃款,主动预缴罚金,依法可对其酌情从轻处罚。

江门中院一审判决:被告人张辉明犯受贿罪,判处有期徒刑4年,并处罚金人民币500000元;江门市人民检察院扣押被告人张辉明的退赃款人民币239.6069万元,由江门市人民检察院依法没收,上缴国库。佛山市监察委员会扣押被告人张辉明的有关款项,由佛山市监察委员会依法处理。

## 男子再婚后又起诉与前妻离婚 法院:隐瞒重要事实罚10万元

羊城晚报讯 记者董柳,通讯员何芷君、梁艳华报道:小王(男)在国外与妻子小花(化名)办理了离婚手续,双方各自重新组建了家庭,可他竟故意向广州市越秀区法院提起离婚诉讼,请求与小花离婚并分割夫妻共同财产……广州市中级人民法院2日通报称,法院查实后,认为他向法院隐瞒案件重要事实,严重违法妨碍法院审理案件,且涉案金额巨大,依法决定对小王罚款10万元。

1983年,小王与小花在广州登记结婚,婚后两人育有一儿一女。1987年,小王与小花移居英国。2019年4月,小王向广州市越秀区人民法院提起离婚诉讼,请求与小花离婚并分割夫妻共同财产。越秀法院依法向小花的户籍所在地地址邮寄诉讼材料后,小花的家人表示,其本人在国外,无法到庭应诉及答辩,并表示会向小花转达本案的诉讼情况。越秀法院依法进行公告送达后,对案件进行缺席审理。

越秀法院对案件审理后,作出一审判决:准许小王与小花离婚,并对小花于2009年购买的房产及购房款等价值2000万元的财产进行了分割。小花在得知法院判决后,办理了相关委托手续,由律师领取了判决书。随后,小花因不服一审判决提起上诉,并在二审过程中向广州市中级人民法院提交了相关证据。

根据新的证据显示,2001年,10月,英国高等法院家事法庭出具判决书解除了小王与小花的婚姻关系;2013年,小花与小梁结婚;2016年,小王与小梁在英国结婚。上述事实,小王均未在一审诉讼期间向法院如实告知。广州市中级人民法院经审理认为,一审法院遗漏主要事实未予审查,故撤销一审判决,将案件发回重审。

越秀法院在重审期间认为,小王向法院隐瞒案件重要事实,严重违法妨碍法院审理案件,且涉案金额巨大,依法作出对小王罚款10万元的决定,以严肃法庭纪律、规范庭审秩序,保障民事诉讼正常进行。小王不服,提出复议申请。广州市中级人民法院复议决定,驳回小王的复议申请,维持原判。

法官表示,根据法律规定,在民事案件审理过程中,如果当事人故意隐瞒或虚构案件事实,妨碍法院审理案件的,人民法院可以根据情节轻重予以罚款、拘留;构成犯罪的,依法追究刑事责任。本案中,小王违背诚实信用原则,隐瞒其与小花于2001年在英国解除婚姻关系、并且双方已分别向外人登记结婚的事实。在明知自己与小花婚姻关系已经解除的情况下,仍向法院起诉请求与小花离婚并分割夫妻共同财产,导致法院遗漏案件主要事实未予审查,严重违法妨碍法院审理案件,损害司法权威和司法公信力,故法院依据民事诉讼法有关规定,对小王予以罚款。

## 安装最快纪录! 深中通道沉管隧道E11管节完成对接

羊城晚报讯 记者王丹阳,通讯员廖交集、岳路建、陈振强报道:8月2日,深中通道沉管隧道第11个管节(E11)完成对接,至此,项目沉管隧道建成总长达1773.5米。此次施工用时仅22小时,也创造了深中通道沉管运输安装用时最短的新纪录。

据介绍,深中通道E11管节长165米、宽46米、高10.6米,重约8万吨。建设者克服强对流天气,依托国家海洋预报中心数据,8月2日凌晨0:45,经沉放、拉合、水力压接等工序,E11管节与E10管节成功完成对接。预计8月底,深中通道将进行东侧首个管节、全线首个超宽变宽管节E32的沉放对接。



深中通道沉管隧道E11管节正在沉放安装 通讯员 卢志华 摄

## 首届全球数字经济大会在北京启动

为期两天的首届全球数字经济大会8月2日在北京启动,会上发布了建设“全球数字经济标杆城市”的北京方案、《全球数字经济白皮书》等文件。

本届大会以“创新引领数据驱动——建设全球数字经济标杆城市”为主题。大会集合了20多场平行论坛和发布会,分别在北京及西藏拉萨设置1个主会场三个分会场,汇聚产学研多方力量、全球智慧,打造引领全球数字经济发展的国际合作交流平台,会场设置“数字经济大会特展”从近百家北京独具特色的国际领先头部企业以及独角兽企业中选择了14家企业做集中展示。

开幕式上,AI合成主播“雅妮”亮相并主持全球数字经济大会“时空进行时”环节,连线被誉为“硅谷创投教父”的斯蒂夫·霍夫曼、韩国电子通信研究院院长金明俊、中欧数字协会主席鲁乙己、西藏自治区拉萨市市长果果等嘉宾,线上共话数字经济。

主论坛上,《全球数字经济标杆城市北京宣言》《全球数字经济白皮书》以及北京《关于建设全球数字经济标杆城市的实施方案》(以下简称《实施方案》)正式发布。北京提出建设全球数字经济标杆城市。《实施方案》指出,北京将通过10年左右的持续努力,瞄准世界前沿技术和未来发展的战略需求,把北京打造成为引领全球数字经济发展的“六个高地”:城市数字智能转型示范高地、国际数据要素配置枢纽高地、新兴数字产业孵化引领高地、全球数字技术创新策源地、数字治理中国方案服务高地、数字经济对外开放高地。

《实施方案》提出,北京将率先建设数据原生的城市基础设施,集中建设开放互联的国际数据枢纽,高标准建设北京国际大数据交易所,打造数据跨境流动和交易的全球大平台;高水平建设数字贸易港,成为全球数据链的枢纽城市。

根据《实施方案》,北京将先行构建合作共赢的数字经济规则。统筹发展与安全,推动数据跨境流动安全开展;通过扩大数字市场准入,设立数据安全监管沙箱等,构建对内对外双向开放的发展格局;大力促进数字贸易发展,形成合作共赢的数字经济国际治理新机制。

北京是中国数字经济的创新源头、开放源头,是数字经济发展的领军城市。2020年,北京数字经济总量达1.44万亿元人民币,占GDP比重超40%。(宗和)

## 调控再加码! 广州黄埔区取消人才购房政策

羊城晚报记者 孙绮曼 8月2日,广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局联合发布了关于取消人才住房政策的通知(以下简称“通知”)。

### 新政自8月2日起执行

通知指出,为促进该区房地产市场平稳健康发展,经区委区政府、管委会同意,现决定取消《广州市黄埔区住房和城乡建设局广州开发区建设和交通局关于完善人才住房政策的通知》,通知自8月2日起执行。

在执行政策方面延续广州市以往做法。即2021年8月2日24:00前已完成购房合同网签的,按原相关政策执行;2021年8月2日24:00前未完成购房合同网签,但已签订认购书或购房合同,并且能提供支付购房定金、部分或全部房款(不含现金支付)的银行、支付宝、微信等转账有效凭证(POS机购房签约单、购房转账单等)或完税证明原件的,仍按原相关政策执行。

### 各地调控进入新模式

黄埔区的人才购房政策最早可以追溯到2019年12月。2019年12月20日,广州黄埔区政府官网发布《广州市黄埔区住房和城乡建设局广州开发区建设和交通局关于完善人才住房政策的通知》。该文件指出,经区认定的在黄埔区连续工作半年以上的各类人才,可不受户籍限制,在黄埔区范围内购买1套商品住房。在黄埔区工作,持有广州市人才绿卡或经区认定的杰出人才、优秀人才、精英人才、名校(园)长、名教师、优秀医学专家、黄埔工匠,其父母、配偶父母、成年子女均可在黄埔区范围内购买1套商品住房。港澳居民在黄埔区范围内、在中新广州知识城工作的新加坡居民在中新广州知识城范围内购买商品住房享受与广州市户籍居民同等待遇。

总的说来,此前,黄埔区的人才购房政策可以简单总结为:人才可购房、人才亲属可购房、港澳人士可购房。今年以来,包括广州、南京、杭州等城市纷纷收紧人才购房、落户购房政策。

2021年4月,广州发布限购新政,全面收紧人才购房政策,其中,人才购房要求须提供购房之日前12个月在人才认定所在区连续缴纳个人所得税或社会保险的缴纳证明,不得补缴。杭州4月也出台规定,高层次人才家庭落户5年才能买二套房,这是当地针对人才购房进行的第三轮调整。

对此,易居研究院智库中心研究总监严跃进接受羊城晚报记者采访时表示,类似政策说明,广州黄埔区认识到此类政策在实际执行中可能存在一定漏洞,从防范“假人才真购房”的角度出发,确实需要叫停原来的政策。“当前各地调控进入到一个新的模式,即及时发现问題、及时解决问题。类似调控也说明调控的主动性增强。这也有助于真正夯实既有的房地产政策效应,进一步促进房地产市场的发展。”严跃进分析称,人才购房政策的弊病日益受到关注,从此前全国各地政策的导向来看,都明显增大了人才购房的约束性。后续如何在人才购房和限购方面进行平衡,也值得各地积极关注。

## 广东二季度商品房销售增幅明显回落

预计这一状态将持续至下半年

羊城晚报讯 记者赵燕华、通讯员孙瑾佳报道:广东房协最新发布的《2021年上半年广东省房地产市场分析报告》(以下简称《报告》)显示,上半年,广东商品房销售面积7078.76万平方米,同比增长34.5%,比2019年同期增长12.0%,两年平均增长5.8%;销售金额11460.87亿元,两年平均增长13.6%。

分季度看,第二季度广东商品房销售面积、销售金额为3827.10万平方米和6143.26亿元,同比增长10.6%和25.4%,增速比第一季度明显回落;销售均价为16052元/平方米,环比下降1.8%。

从个人住房贷款数据看,近年来银行机构的住房贷款额度明显收紧,普遍出现放贷周期延长、利率水平提高等情况,个别银行甚至暂停受理二手房住房贷款业务。数据显示,截至6月末,广东银行业金融机构房地产贷款余额占各项贷款余额的33%,其中个人住房贷款余额占24.7%,比2020年末降低2.1个百分点和0.8个百分点,房地产贷款、个人住房贷款集中度稳步降低。

在房地产贷款集中度管理制度和加强信贷资金用途管理等金融监管政策,以及各地围绕“房住不炒”堵塞监管漏洞的调控下,商品房的金融属性和投资属性受到抑制,销售规模扩张势能将趋减弱。从销售均价看,上半年商品住宅均价同比涨幅超过5%的9个城市中,有8个位于珠三角地区,反映出大湾区的区域发展前景更受市场认同和追捧。

广东房协指出,近一年来,国家调控房地产的模式发生了重大变化,充分彰显国家坚持“房住不炒”定位、遏制房地产金融化泡沫化倾向的坚定决心。房地产高负债、高杠杆、高周转的发展模式已难以维系。

《报告》还援引了广东地产研究机构的分析成果。据分析,随着今年穗、莞、深再度加码调控,银行房贷大幅收紧,叠加疫情影响,5-6月开始楼市热度明显回落,预计这一状态将持续至今年下半年。