



牢记初心使命 争取更大光荣

如何建设“三宜城市”，实现梅州苏区全面振兴？梅州市委书记陈敏接受羊城晚报采访

坚持生态优先 提升惠民成色 激活城市文脉

羊城晚报记者 危健峰 赵映光 通讯员 林文昌 辜昀玥

“莞八条”楼市调控政策引发社会关注，业内人士分析：

预计成交热度下降 房价预期将趋平稳

羊城晚报记者 秦小辉

8月2日，东莞市深夜发布“莞八条”楼市调控政策，引发社会关注。其中，关于稳控地价、强化限购、税收调节等方面政策引发市民和业内人士热议。当天，东莞市住房和城乡建设局在进行政策解读时称这是东莞在深入评估前期调控政策成效与不足的基础上，继续充实和丰富“一城一策”调控工具箱，不断探索房地产长效机制的“东莞路径”的体现。业内人士表示，预计政策出台后楼市成交热度下降，房价过快上涨势头会得到切实有效的控制。

市住建局

探索房地产长效机制的“东莞路径”

地价是决定房价和楼市健康平稳发展的关键因素。本次新政将实行以“限房价、控地价、提品质”为主导的新型土地出让方式，并明确非房地产开发企业不得参加住宅用地(含商住用地)竞买，企业联合体参加竞买的，房地产开发企业出资比例不得低于50%。其次，限购措施更严，本次新政不仅将“法拍房”纳入限购范围，暂停向个人工商户销售商品房，还严格审核购房人首付资金来源。尤为引人关注的是，在本次新政中，将个人住房转让增值税征免年限由2年调整为5年。首次将商品房认购环节纳入监管范围，对意向购房人数超出上市房源套数比例较高的热点楼盘，住宅限售期限由取得不动产权证后3年延长到5年。对此，东莞市住房和城乡建设局在进行政策解读时称这是东莞在深入评估前期调控政策成效与不足的基础上，继续充实和丰富“一城一策”调控工具箱，不断探索房地产长效机制的“东莞路径”的体现。据市住房和城乡建设局介绍，东莞被列入房地产市场监测重点城市名单后，市委、市政府高度重视，强调东莞坚持制造业立市，全力打造民生幸福美好城市，必须保持头脑清醒，进一步提高政治站位，牢牢把握“房住不炒”定位，不将房地产作为短期刺激经济的手段，切实扛起城市主体责任，更加自觉接受上级部门监督指导，坚决确保实现党中央、国务院提出的稳地价稳房价稳预期调控目标。

业内人士

预计成交量回落是大势所趋

对于东莞楼市新政，不少市民纷纷点赞，表示支持。东莞市民王先生长期关注东莞楼市。他说，长期以来，在东莞土地市场拿地企业类型可以说是五花八门，除房地产企业外，还有实业投资公司、咨询公司、物业公司、汽车电器公司等。本次“控地价”设定了更高的门槛，将非房地产企业挡在住宅用地拿地门外，防止投资“热钱”流入房地产市场，对于平抑市场、稳定房价有着积极意义。合富辉煌高级分析师李兴旺表示，本次新政彰显东莞市政府调控房价的决心。他认为，该政策支持合理住房需求，坚决打击投资投机过度需求。新政对于稳定房地产市场具有切实有效的作用，影响是积极的和深远的。“新政实施后，土地市场或将有所降温。”李兴旺表示，受竞拍规则升级和市场信心等因素影响，房企资金回笼压力增大，定价将趋于理性。同时，政策对于购房需求有抑制作用，预计成交热度下降、成交量回落是大势所趋。与此同时，房价预期也将进一步平稳，房价过快上涨势头会得到切实有效的控制。对于个人住房转让增值税征免年限延长，李兴旺认为，两年变五年，意味着交易成本提高，会影响成交量与价格，对于投资客的信心也有影响。

2021年是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一年

7月1日，习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上发表重要讲话，回顾中国共产党百年奋斗的光辉历程，展望中华民族伟大复兴的光明前景，对向第二个百年奋斗目标迈进提出明确要求、作出重大部署。

日前，梅州市委书记、市人大常委会主任陈敏接受羊城晚报采访时表示，苏区人民将牢记总书记的殷殷嘱托，以学习贯彻习近平总书记重要讲话精神为新动力，进一步增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”，满怀特别的感动、特别的感恩、特别的感情，领会好习近平总书记对老区苏区工作的重要论述和重要指示要求，努力在全面建设社会主义现代化国家新征程中“走在全国前列、创造新的辉煌”贡献梅州力量，书写梅州篇章。

羊城晚报：梅州如何挖掘和利用厚重的文化资源，运用苏区精神推动精神文明建设？

陈敏：梅州是广东省唯一的全域苏区地级市，作为苏区干部，我们要传承好红色基因，把红色江山世代传下去。与此同时，作为广东第一个客家文化生态文化保护区，还要把历史文化激活起来，结合弘扬革命文化，赋予梅州文化时代价值，形成新的文化综合竞争力。

梅州将着力突出“六个一批”工作重点，启动新一轮全国文明城市创建，推动文化名城建设走在全省前列。一是新建提升一批历史文化场馆。新建市非遗展示馆、侨批馆、广东汉剧博物馆、张弼士博物馆、中央苏区(广东)历史博物馆、三河坝干部学院、苏区精神(广东)研究中心、原中央苏区客家文化研究培训中心，建设一批非遗传习中心、传习所和红色文化公园；二是活化利用一批文物保护单位。持续擦亮剑叶剑、黄遵宪、丘逢甲、谢晋元、张弼士等名人名士的名片，将名人故居(旧居)等文保单位打造成为爱国主义教育基地、革命历史教育基地、红色旅游基地、党史教育基地；推进张弼士、田家炳、李国豪、梁启超等名人故居的活化利用，建设名人博物馆、纪念馆；三是组织申报一批文化遗产名录。推进客家围屋、广东汉剧申报世界文化遗产，加大五华狮雄山遗址考古挖掘、价值阐释和活化利用力度；四是策划打造一批旅游景观区、线路。活化中央红色交通线、同怀别墅、九龙岗革命根据地、红四军和红十一军革命旧址、东江苏维埃政府、古大存故居、李坚真故居、罗屏汉故居、“左联”在梅活动、华南教育历史研学基地等遗迹遗址，建设闽粤赣军旅研学中心，与瑞金、古田联动打造闽粤赣红色研学圈。营造红色名人IP，建设红色文旅融合发展示范区，打造红色旅游精品线路，争取纳入长征国家文化公园规划；五是打造提升一批红色文艺精品。深挖红色资源、客家历史名人资源，策划拍摄排演客家山歌剧《彩虹》《红百灵》、客家采茶戏《红土百姓》，创排小戏《初心》等一批红色题材、客家题材经典作品，拍摄一批反映苏区革命斗争史和优秀革命人物代表的纪录片、微电影、电视剧和戏曲等红色文艺作品；六是创新办好一批重大文化活动。高水平办好“中国(梅州)客家非遗大会”“广东省民俗大会”“省群众文化艺术节(戏剧曲艺)”等省级以上重大文化活动。依托“世界博物馆日”“文化和自然遗产日”“客家文化(非遗)艺术周”“中国旅游日”“国庆节”“建党节”等重要时间节点，高标准组织文化遗产宣传展示系列活动。举办“客家文博会”等全市性的文化活动，全面提升梅州文化旅游的美誉度、知名度和影响力。

乡村振兴第一线

韶关仁化积极探索打造具有地域特色的研学品牌 “世界遗产+红色资源”引研学团纷纷来“打卡”

羊城晚报记者 张文 通讯员 李贵清 谭玉玲 肖晓珍

近日，丹霞山世界自然遗产地腹地的仁化县夏富村举办了一场“遗产地儿童暑期素质教育夏令营”活动，吸引了来自各地的孩子参加。记者从韶关市仁化县获悉，当地各科普研学基地纷纷推出红色教育、探索自然、农耕文化体验、非遗手工体验等主题研学实践课程，吸引韶关市内和大湾区城市夏令营团队前来开展各式研学活动，正在形成“研学+休闲农业+旅游+特色文化”的特色研学模式，成为暑期研学实践的“热门打卡地”。

“世遗”夏令营受欢迎 丹霞山掀起研学游热潮

“遗产地儿童暑期素质教育夏令营”活动由韶关市丹霞山管委会、仁化县教育局支持，夏富村村委会和华南师范大学暑期三下乡实践队(下称“实践队”)承办。期间，实践队的成员们将有计划地参加暑期素质教育夏令营的儿童开展世界遗产教育、趣味英语、语言启蒙、美术鉴赏与创作、古村建筑文化、抗疫小知识等涵盖德智体美劳等综合课程。孩子们纷纷赞叹，这样的活动和校园中的与众不同，非常有趣，也加深了对丹霞山自然遗产地的了解。

据了解，华南师范大学赴夏富村开展社会实践活动也并非首次。长期以来，丹霞山管委会也非常重视并致力于遗产地儿童成长教育工



孩子们探秘丹霞地貌(受访者供图)

打造地域特色研学品牌

“红色研学”暑期升温

而在石塘古村，具有唐代宫廷韵味的《月姐歌》不时从古巷之中传出，研学的孩子们正跟着传承人学唱省级非物质文化遗产《月姐歌》。古村的酒坊内，孩子们在了解省级非物质文化遗产“石塘桂花米酒”的酿造技艺后，还亲自上阵体验制作米酒，欢声笑语久久弥漫在村巷。记者了解到，作为广东省的全科科普示范基地，仁化县立足丰富的自然生态和红色文化资源禀赋，积极探索具有地域特色的研学品牌，打造了丹霞山全国科普教育基地和4个省级科普教育基地，建立省、市、县三级科普特色品牌科普阵地共16个，形成“研学+休闲农业+旅游+特色文化”的特色研学模式，成为暑期研学实践的“热门打卡地”。

上半年深圳海关监管跨境电商货物货值过千亿 已超去年总量 继续领跑全国

羊城晚报讯 记者宋王群，通讯员梁毅、喻景彬报道：近日，据深圳海关统计，2021年上半年，该关监管跨境电商货物货值过千亿，已超去年全年总量，继续领跑全国。

据介绍，疫情期间，国际运力下降，但跨境电商的寄递需求日益增长。为解企业燃眉之急，深圳海关积极搭建“中欧班列”“海上邮路”“空中通道”等物流路径，为跨境电商企业打造了不同送达时效、不同物流成本、不同运输路径的“海陆空铁”立体式物流通道。同时，积极推动粤港澳大湾区物流一体化，打通深圳-香港联运通道，满足跨境电商物流多元化需求。深圳海关支持航空公司、快件企业开通通

全线进入调试阶段 佛山地铁2号线一期年底试运行

羊城晚报讯 记者欧阳阳强，通讯员石薇、贾奇智报道：近日，佛山市城市轨道交通2号线一期工程全线“三权”移交仪式在林岳站地铁站举行，标志着佛山地铁2号线一期工程正式进入调试阶段，拟在年底实现试运行。记者了解到，佛山市城市轨道交通2号线一期工程全长32.4公里，途经广佛两市四区，起点为佛山南庄，终点为广州南

羊城晚报：梅州如何深入学习贯彻习近平总书记“七一”重要讲话精神，为全面建设社会主义现代化国家实现第二个百年奋斗目标作出梅州贡献？

陈敏：梅州将深入贯彻落实习近平总书记“七一”重要讲话精神，按照省委高质量发展构建“一核一带一区”发展格局，创造性地落实“1+1+9”工作部署，坚持生态优先、绿色发展，加快推动“六争六补”，构建“5311”绿色产业体系，打造“五星争辉”区域发展格局，建设宜居宜业宜游“三宜”城市，实现苏区全面振兴。

梅州立足生态发展区定位，坚持走生态优先、绿色发展的创新之路，建设以绿色为主线、以高质量为主题的具有梅州特色的生态发展区，奋力打造“绿水青山就是金山银山”的广东样本。依

羊城晚报：梅州如何把党史学习教育融入联系服务群众的全过程中？

陈敏：梅州干部以党史学习教育为契机，深入开展“我为群众办实事”实践活动。目前，全市计划实施的民生项目有12000余个，已完成6200多个，正在推进5900个，待实施的100多个。全力推进8大类196项综合交通基础设施重点项目建设。我们围绕“五个好”目标，深入开展“我为群众办实事”实践活动。一是治安好。加快建设市域社会治理现代化试点合格城市，高水平推进平

托梅州的产业基础，挖掘绿色禀赋，着力构建“5311”绿色产业体系。深入实施创新驱动发展战略，联手省科研力量，建好“三院一基地”；借力乡贤院士力量，攻坚绿色转型难关。狠抓交通基础，动工建设瑞金至梅州铁路、梅州至龙岩高铁；加快推进汕梅高速改扩建工程，开工建设大丰高速公路；不断优化加密梅州机场航线航班。深化开展“绿满梅州”大行动，把推进新一轮文明城市创建作为建设“三宜”城市的总抓手。以乡村振兴为长远大计，全域推进综合改革，全市铺开“两美”行动。

安梅州建设；二是就业好。确保全市每年新增就业2万多人；三是教育好。推进教育振兴，全面提升教育教学质量；四是身体好。建设健康梅州，提高医疗保障水平，发挥“长寿之都”优势，创建国家中医药综合改革试验区，发展大健康产业，慎终如始抓好常态化疫情防控；五是环境好。提倡绿色低碳生活，推动城市生活垃圾分类工作扎实开展，走在粤东西北前列。

《佛山市非户籍人口居住登记条例》8月1日起实施

不报送租客信息 房东将被罚款

羊城晚报讯 记者张闻报道：8月1日起，《佛山市非户籍人口居住登记条例》正式实施。《条例》与佛山新市民朋友息息相关，特别值得注意的是，居所报送人(房东、企业等)不报送租客信息将面临罚款。

根据《条例》，非本市户籍人口应按有关规定申报居住登记，提供居所的单位或者个人作为居所报送人，报送非本市户籍人口居住信息。非本市户籍人口需向居所报送人出示有效身份证件，并提供姓名、身份证件种类和号码、联系方式等个人信息，以及居所地址、类型和入住、搬离时间等信息。

《条例》也确立了居所报送义务人。非本市户籍人口居所为出租房屋的，房屋出租人为居所报送人；存在承包经营、转租或者受委托代管等情形的，承包经营、转租或者受委托代管(含房地产中介服务)等实际管理人为居所报送人。非本市户籍人口居所为用人单位宿舍的，用人单位为居所报送人；居所为本人或者直系亲属自购房屋的，房屋所有人为居所报送人。未提供个人信息的非本市户籍人口，不得为其提供居所。

《条例》规定，居所报送人可通过公安机关、服务管理机构提供的信息化自助申报平台，报送非本市户籍人口居住信息，也可以到非本市户籍人口居住地址、街道或者村(居)民委员会行政服务窗口办理。

需要注意的是，根据《条例》，非本市户籍人口向居所报送人提供虚假信息，由公安机关责令改正，处五百元罚款。居所报送人未报送非本市户籍人口居住信息的，由公安机关按照规定予以相应处罚，逾期不改正者将被处以罚款。