

深莞穗调控动作频频 二手房渐成房地产调控着力点

羊城晚报记者 孙绮雯

近来从中央到地方，房地产调控动作频频。中原地产研究中心统计数据，2021年以来全国各地房地产调控超过320次，多部门针对楼市密集发声。这也意味着楼市调控已经全面启动，严控房价，确保市场回归居住属性。而从今年以来的房地产市场调控节奏可以看出，调控趋于更加全面化和精准化，调控重点也从对新房的监管扩展到了二手房市场。

深莞穗二手房调控再升级

今年以来，二手房市场正在成为房地产调控的重要战场。今年2月8日，深圳市住建局出台关于建立二手房参考价制度的新规，公布了深圳市3595个住宅小区二手房指导价，开创了通过二手房指导价调控楼市的先河。东莞也在8月2日凌晨发布了《关于进一步做好房地产市场调控工作的通知》，新政提出建立二手房成交指导价发布机制，引导商业银行合理发放二手房贷款。而此前广州也在加大二手房调控力度。4月21日，《广州

市人民政府办公厅关于完善广州房地产市场平稳健康发展政策的通知》发布。通知明确，调整增值税征免年限，将越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区、番禺区、南沙区、增城区9区个人销售住房增值征免年限从2年提高至5年。4月调控政策发布之后，广州中介促成二手房成交量下降。7月15日，国家统计局发布了上月70城住宅价格变动数据。其中，广州二手房环比涨0.6%，年内首次跌出“全国涨幅TOP10”榜单。7月28日，广州发布关于进一步规范房源信息发布的通知，其中强调，加强对房地产中介服务、房地产网络信息

发布平台房源信息的检查力度；严厉查处发布虚假信息、制造市场恐慌、扰乱房地产市场秩序的行为。调控成果也可以从另一方面体现：广州二手房挂牌量正在增加。记者梳理发现，2019年3月以前，广州二手房数量为3万有奇，2020年4月二手房数量突破7万套，而截至8月4日，链家平台上广州二手房挂牌量为81911套。贝壳网二手房数量也达81610套。对此，易居研究院智库中心研究总监严跃进向记者分析称，广州属于今年政策调控频率高、政策数量多的城市，调控政策显然对于市场的交易等会产生各类影响。从实际过程看，一手房的降温，也会使得二手房面临压力。所以未来二手房趋势方面，挂牌或供应数据将上升，而价格也会有下降的可能。

南方五省区用电需求旺盛 负荷屡创新高

羊城晚报讯 记者程欣、通讯员陈细英报道：受经济稳中向好驱动和持续高温天气影响，南方五省区用电需求旺盛，负荷屡创新高。南方电网公司4日召开保障电力供应专题会议，全力采取各项措施千方百计保障电力供应。截至7月底，南方电网统调最高负荷达2.16亿千瓦，同比增长8.2%，年内6次创新高；全网用电量同比增长17.6%，各省用电量同比增长在10%以上。迎峰度夏期间，预计全网最大负荷需求达2.275亿千瓦，同比增长13.9%。同时，受用电负荷超预期增长、西部缺煤少水等因素影响，南方五省区电力供应趋向紧张。南方电网公司将严格落实国家关于有序用电各项规定，主动对接、配合政府部门，按照“保民生、保公用、保重点”的原则，细化有序用电方案，加强执行管控力度，引导用户合理调整生产计划，目前电力平稳运行。在“世界工厂”东莞，工业企业多且用电量巨大。我们的订单交付周期一般比较长，可以灵活安排错峰。”广东恩泉新材料股份有限公司人事副总经理史艳花说，东莞供电局在收集用电时段、生产班次等信息后，优化了有序用电安排，保证了公司生产秩序基本保持平稳。“今年上半年，公司产值快速增长，预计第三季度还将迎来‘井喷’。”南方电网广东电网公司数据显示，作为有序用电主体的工业用电量第二季度两年平均增速实现7.80%，较“十三五”期间平均增速提升40个百分点，说明有序用电执行期间努力做到了错峰不减产。同时，南方电网公司积极利用市场化手段调节供需平衡，推进市场化需求响应交易。7月12日，南方电网广东电网公司向全省发布需求响应邀约，共300余个市场用户积极响应，实现持续稳定削峰约80万千瓦，未启动有序用电，省内首次实现电力平衡情况全部通过“市场的手”解决，电力市场对资源优化配置的作用得到充分体现。接下来，南方电网公司将全力推进需求响应机制建设，争取在广东提升需求响应规模，并推动广西、云南、贵州、海南等四省区政府建立适应电力需求响应长效运营的支持政策与价格机制。此外，还将积极推动、配合政府部门完善峰谷电价机制，建立尖峰电价机制，推动削峰填谷，最大限度减少有序用电影响。

广州体育学院 拟建大湾区首家面向公众开放的体育医院

羊城晚报讯 记者孙唯、通讯员拼搏报道：记者4日从广州体育学院独家获悉，广州体育学院近期成立了运动医学康复中心，并计划在此基础上，于“十四五”期间逐步建成一所专门的体育医院，面向公众开放。广州体育学院运动医学康复中心主任侯晓晖教授表示，此举已经得到广东省相关部门的关注和重视。侯晓晖对媒体表示：“广州体育学院是华南地区唯一独立建制的体育高等学府，运动与健康是广州体育学院的特色。近年来，广州体育学院在保障国家队、省队高水平运动员运动损伤防护与康复、体育干预慢性病防治、促进青少年体质健康等方面积累了丰富的经验，在运动康复、体育保健等领域处于国内领先地位。”

侯晓晖介绍，据统计，截至2019年，广东省经常参加体育锻炼的群众约为4550万人，运动损伤发病率占10%-20%，群众对运动康复的需求巨大。但目前广东省仅有以临床康复为主的医院康复科和两所面向运动员开放的专门医院，运动康复医疗资源非常短缺。因此，建设一所专门的、可服务大众的、体医结合的体育医院非常必要。侯晓晖表示，体育医院将立足体医融合，中西医并重，建成大湾区最大的以运动医学与康复为主要诊疗领域、集临床、教学与科研为一体的国际化体育医院、运动医学康复中心。医院预计可容纳300张床位，总建筑面积将达到30000平方米。其主要服务对象为专业运动损伤人群及职业损伤人群、术后患者、慢性疾病人群、青少年运动损伤人群、亚健康人群等。“体育医院将提供一体化健康管理服务模式，为患者量身定制个性化的健康处方，包括专属的运动处方、营养处方，以及必要的中医干预与心理调适方案，培育患者健康的生活方式。”侯晓晖表示：“学校还计划将医院打造为大湾区体医结合人才培养中心、体医结合研究中心、运动与健康大数据中心，把为患者服务和医学研究、人才培养结合起来，同时也为大湾区居民个人体育健康智慧管理提供有力手段和工具。”

话音刚落，广告就到了 手机APP在“偷听”我们吗？

“滴滴出行”APP存在严重违法违规收集使用个人信息问题，下架整改；哪吒汽车等57款APP存在违法违规收集个人信息，被要求限期整改……一些APP不同程度违规收集、使用用户信息，引发社会关注。那么，“偷窥”是如何发生的？我们要怎样守护个人信息安全？



器来搜集手机扬声器发出声音的振动信号，从而实现对用户语音的“偷听”。针对这些情况，各级监管部门不断强化日常巡查执法，适时开展专项整治，整改了一批不合要求的APP。有的手机厂商也在优化相关设计，弹窗、亮灯等形式提醒用户有APP在调用手机相应权限。然而，一些APP受利益驱使不断升级技术手段，逃避监管，使得用户信息的保护成为一项长期、复杂的工作。

多措并举堵住“偷窥”漏洞

网络安全专家何延哲建议，有关部门要加紧制定出台相关行业规范，对个性化广告的数据搜集范围、数据处理流程、用户的控制机制等做出相应规定，充分保障用户的各项权利。与此同时，监管力度要跟得上。专家表示，现有技术监管手段由于自动化检测能力低、覆盖范围受限，很难实现全面均衡监管，需要紧跟APP技术发展前沿，及时更新监管技术手段。用户可定期检查敏感APP的手机权限获取详情，积极向网信部门举报恶意程序线索，与监管部门等共同维护个人信息安全。APP相关技术产业主体更要积极承担主体责任，按照相关规定的要求划定底线和红线，厘清APP运行所需要的合理个人信息需求，提升履责水平。浙江大学网络空间安全学院教授周亚金提出，手机厂商应该为用户建立防止被APP随意偷听的“第一道防火墙”，例如在未来的系统更新中新增“一键关闭前置摄像头”或“一键撤回APP麦克风使用权”等操作。（新华社）

部分APP“偷窥”用户信息

在社交媒体平台上，有关“手机是否在偷听聊天”的话题被网友不时更新。有网友称，“现在手机的偷听功能真是强大，刚才跟朋友聊天，朋友的手机还是锁屏状态，我提到某品牌挖掘机，朋友打开手机后，到处都是该品牌的广告。”那么，手机是否真的在偷听我们的聊天呢？“大家认为的‘偷听’，其实是APP调用手机麦克风权限，搜集环境音的行为。”上海安识网络科技有限公司总经理、网络安全专家郭耀告诉记者，在业内，APP调用手机麦克风、摄像头的权限，以及调用手机剪切板、通讯录、位置信息或存储的行为，一般称为“监听”，这里的“监听”其实不仅仅是“听”，还包含了“看”“读”“传”等活动。记者联系业内权威测评实

一些APP想方设法逃避监管

记者梳理发现，近几年，国家对APP相关技术产业主体收集使用个人信息行为出台了规范文件，提出了具体要求。但部分主体并未完全承担起应有的责任，依然违规收集、使用用户信息，甚至利用部分应用商店安全检测不严，以及网盘、论坛贴吧、短信链接等渠道缺乏安全检测的漏洞扩散。有些APP首次启动时，在用户授权同意隐私政策前，就获取用户应用安装列表等个人信息，或者申请打开位置、电话、存储、录音等权限问题；有些APP运行时，在用户明确拒绝位置、相机、麦克风权限申请后，仍向用户频繁弹窗申请开启与当前服务场景无关的权限。2020年2月，浙江大学的科研团队发现，部分手机APP甚至可在用户不知情的情况下，利用手机内置加速度传感

广东2025年力争实现 殡葬基本服务免费

羊城晚报讯 记者符畅、通讯员叶金鑫、邓立超报道：近日，广东省民政厅印发《广东省殡葬事业发展“十四五”规划（2021-2025年）》（简称《规划》），明确了“十四五”时期广东省殡葬事业发展主要目标、重点任务和重大举措，其中提出6项具体指标，包括节地生态安葬率要达到70%等。《规划》明确了“十四五”时期广东省殡葬事业发展目标。到2025年，全省殡葬服务充分发展，基本服务更有保障，选择节地生态安葬率显著提升，节地生态安葬率显著提升；殡葬事业不平衡不充分问题得到有效缓解，城乡发展水平、珠三角地区与粤东西北地区发展水平差距逐步缩小；殡葬综合监管有力有效，殡葬行业发展更加规范，殡葬信息化管理和公共服务普及，现代文明殡葬新风尚逐渐形成。

杀害东莞民警黎伟标的凶手 一审被判死刑

羊城晚报讯 记者张璐瑶报道：4日，广东省东莞市中级人民法院依法对被告人宋文峰故意杀人、寻衅滋事案进行公开宣判，以故意杀人罪、寻衅滋事罪，数罪并罚，判处其死刑。据了解，嫌疑人宋某峰此前涉嫌杀害东莞民警黎伟标。今年5月7日凌晨，东莞市公安局石碣分局石碣派出所三级警长黎伟标在处理一宗打砸闹事警情时，面对战友受伤、群众危险的紧急情况，挺身而出与持刀歹徒殊死搏斗，不幸壮烈牺牲，年仅41岁。法院经审理查明，5月6日傍

缺牙市民有福了，千万补贴限量发送

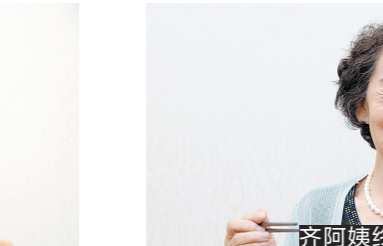
派福利!“广东爱牙工程社区行”进行中,致电020-8375 2288即可申请种植牙高额补贴。免费领1折起进口种植牙名额!电话报名即可免挂号费、专家会诊费、数字化种植方案设计费



黄伯吃嘛嘛香

“广东爱牙工程社区行”受益者

“广东爱牙工程社区行”开设至今，已经有数百位无牙、缺牙市民受惠。他们在没有种牙之前都饱受缺牙的折磨。比如黄伯、关伯、齐阿姨等这些人因为缺牙，吃也吃不好，睡也睡不好，更不要说享受退休生活了，直到他们在“广东爱牙工程社区行”申领种植牙高额补贴种上新牙后，生活才有所改善。



齐阿姨终于吃到心心念念的鸡腿了

种牙不痛，还患者一口靓丽好牙

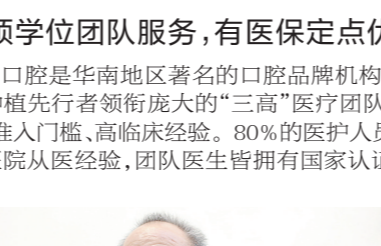
说起种牙，有一些老年人担心、害怕。这主要是因为对他们不知道种植牙究竟是怎么操作的，一想起用“螺丝钉”植入牙槽骨里，心里就恐惧！殊不知，现在种牙有新技术，使用麻醉不会有疼痛感，而且目前采用的是数字化即刻亲骨种植牙，只需植入4-6颗种植体即可修复半口牙，减少创口，缩短种牙时间和恢复时间，更加关注患者感受！



关伯种上新牙后吃饭利落了,点赞称好

享硕博学位团队服务,有医保定点优惠

德伦口腔是华南地区著名的口腔品牌机构,由国内口腔种植先行者领衔庞大的“三高”医疗团队——高学历、高准入门槛、高临床经验。80%的医护人员都拥有公立医院从医经验,团队医生皆拥有国家认证的诊



主治医师为关伯进行检查,寻找合适的医疗方案

疗资质,接诊医生平均拥有10年临床经验,精准,安全,高效!

德伦口腔一直秉持“医有道,德伦心”的理念服务市民,“道”,指的是技术之道,服务之道,“心”,指的是“医者仁心”,德伦人既要有精湛的技术,更要有一颗关爱患者的仁爱之心,让患者信赖德伦,圆患者好牙梦!



主治医师为关伯进行检查,寻找合适的医疗方案

数字化种牙享高额补贴

0元种植方案设计(每日限50名)

0元专家挂号费(每日限50名)

1折起进口种植牙(每日限20名)

申领热线:020-8375 2288



“广东爱牙工程社区行”

由广东省临床医学会携手德伦口腔共同推进“粤口腔健康”建设,针对缺牙,无牙等口腔问题提供多方面的公益援助,帮助市民解决牙齿问题。

数字化种牙享高额补贴

0元种植方案设计(每日限50名)

0元专家挂号费(每日限50名)

1折起进口种植牙(每日限20名)

申领热线:020-8375 2288