新闻最前线 深·猛 调查

文/图 羊城晚报记者 余晓玲

东莞 这小区停车入库竟被收“买路钱”

因必经之路被村小组设卡实行“围村停车收费”；协商未果村小组将车库入口封堵，致小区住户车辆无处停放

小区地下车库出入口被村小组打桩封住

在位于东莞市南城街道簪花路的“达鑫龙庭”小区，小区住户要将车停回自己小区地下车库需交双重停车费（小区停车费+村小组停车费）。东莞市发改局、市场监管部门已经认定村小组收费属价格违法行为且责令该村小组依法退还相关款项，但村小组仍以“小区未和村小组达成相关协议”为由直接拒绝小区住户车辆通行，并对小区地下车库出入口进行了封闭，导致小区200多住户车辆无处停放。

近日，达鑫龙庭小区住户再次向媒体反映小区停车难的问题，“东莞正全面排查整改‘围村收费’，希望我们小区的停车问题能得以解决。”

A. 小区停车被“双重收费” 有住户月停车费近千元

去年，记者就曾接到“达鑫龙庭”住户的投诉，反映他们停在“达鑫龙庭A区”地库的车辆，因为必须经过胜和社区簪花岭村民小组设置的收费岗亭，被全额收费，以包月或计时方式收取。

经小区开发商东莞市达鑫龙庭实业发展有限公司（以下简称“达鑫公司”）反映，东莞市发改局于2020年6月28日复函，明确了簪花岭村民小组对未停入该村路内停车泊位的车辆收取机动车停放服务费属价格违法行为，并责令停车设施经营者以及簪花岭村民小组立即纠正。但簪花岭村民小组并未改正，导致“达鑫龙庭”有着200多个车位的地下停车库只得闲置。

去年9月，因住户停车需求强烈，“达鑫龙庭”管理处开放地下车库，住户被迫承担小区地下车库和簪花岭村收费岗亭两重停车费，有的住户一个月停车费要近千元。因住户意见大，“达鑫龙庭”管理处一直在向相关职能部门反映，且多次和簪花岭村小组进行协商，希望能达成一致。

B. 因协商未能达成一致 停车场被村小组封堵

但因协商未达成一致，今年3月15日，南城街道胜和簪花岭股份经济合作社在达鑫龙庭地下车库出入口墙面张贴了两份《公告》。《公告》称，达鑫龙庭的车主必须与簪花岭合作社协商服务费交纳标准并达成《道路使用协议》后方可进入，否则对达鑫龙庭地下停车场出入口处相应位置进行封闭。4月15日，簪花岭村小组就在达鑫龙庭小区地下停车场出入口设立立柱进行封闭。

近日，记者在簪花岭村小组唯一的车辆出入口看到，岗亭处张贴有停车收费标准：每辆小车，一小时以内免费，1小时以上3元，超1小时后每30分钟0.5元，超3小时后每30分钟1元，包月240元。收费单位为：东莞市南城街道胜和股份经济联合社。通过该出入口进入村内，几百米远就是达鑫龙庭地下车库入口，目前已被固定栏杆围住，所有车辆不能进入。

“达鑫龙庭”管理处称，出入口被封堵后，小区地下停车场再度闲置，小区住户的车辆只能停放到周边。而因为地处中心区，加上周边道路正升级改造，小区周边也是一位难求。

簪花岭村小组入口处设置的收费岗亭

C. 东莞整改“围村停车收费” 小区已反映情况

“很明显，他们是因为之前在村口设岗收我们的停车费被发改部门认定为违法，所以又搞出一个《道路使用协议》，就是说我们开车经过他们村里的路，就要给他们交钱。”达鑫龙庭住户陈小姐对记者说，作为小区住户，他们明明有小区车位可以停，却进不去，现在每天回家都要把车停到很远的地方，然后走回家，非常不方便。

达鑫公司的相关负责人告诉记者，为了解决住户停车问题，他们也尝试与簪花岭村小组就《道路使用协议》的方案进行协商，但簪花岭村小组要求的条件实在太高。

记者曾就此事联系簪花岭村小组相关负责人，相关负责人不愿意回应。村小组所在的胜和社区相关负责人在接受记者采访时表示，“达鑫龙庭”与簪花岭村关于停车问题的纠纷有着比较复杂的历史原因，接下来，社区也会继续和双方沟通，争取能尽快解决这个问题。

今年6月22日，东莞市市场监督管理局出具的答复意见书显示，该局已对达鑫公司反映南城簪花岭村小组涉嫌乱收费的举报进行立案调查，并针对簪花岭村小组设岗乱收停车费的行为，责令该村小组依法退还相关款项。

目前，东莞正全面排查整改“围村停车收费”。东莞市交通运输局已正式发布通知，要求各园区管委会、镇人民政府（街道办事处）对辖区内涉及公路及公路用地范围设置的停车泊位、岗亭、卡口和收费等进行逐一排查，发现违法违规行为立即整改，相关工作正在推进中。

日前，达鑫公司也将相关情况向东莞市交通运输局进行了反映，目前正等待回复，“我们迫切希望能尽快解决问题。”

寻亲30余年 录入DNA数月后亲人团圆

羊城晚报讯 记者欧阳志强，通讯员郭帅、卢莉报道：一场寻亲历时30余年的寻亲终于有了结果。近日，佛山市顺德区公安局联合贵州省六盘水市六枝特区公安局成功帮助雷某、郭某夫妇找回失散30余年的儿子。

近日，在佛山市顺德区公安局民警陪同下，与家人失散余30年的李某从广东佛山赶赴贵州六盘水参加“团圆行动”认亲仪式。认亲现场，六枝特区公安局宣读了公安司法鉴定中心鉴定报告，确认李某就是雷某、郭某夫妇的儿子，夫妇拥抱着“失而复得”的儿子，泣不成声。30余年的寻子之路，如今如愿以偿，看到儿子长大成人，有了家庭并育有一子一女，夫妻俩激动之情溢于言表，对帮助自己一家团圆的公安民警，反复表达感激之情。

“这么多年我一直都不敢看《宝贝回家》这档栏目，每次看到我都会牵挂不已。”谈及被拐卖的儿子，六盘水市六枝特区的郭某泣不成声。1989年12月30日凌晨3时许，郭某听到屋内有关门的声响，从睡梦中惊醒来发现一岁零两个月大的儿子不见了，于是赶紧叫醒丈夫，两人追出屋外，但嫌疑人早已不见踪影。三十余年来，夫妻两人一直苦苦寻找，但没有发现任何线索。

今年5月，获悉公安部开展打拐专项行动“团圆行动”后，雷某、郭某夫妇来到当地公安机关采集DNA信息。不久，信息系统发出预警信息：曾在广东顺德采集过身份信息的河南人李某DNA信息与夫妇两人高度吻合。获知情况后，顺德区公安局主要领导高度重视，指令刑侦大队牵头杏坛派出所及相关业务部门成立专班开展侦查和血样复核。杏坛派出所组织专人多次前往广东江门采集李某DNA样本，并开展相关侦查工作，最终确认李某就是雷某、郭某丢失的儿子。最终，在两地警方的通力协作下，双方成功认亲。

阳江 企业享研发费用加计扣除 今年预计逾7.2亿元

羊城晚报讯 记者全良波、詹翔闵，通讯员陈赞亮、陈斌权报道：阳江税务部门全面落实减税降费政策，全力服务以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。4日，记者从阳江税务局获悉，预计阳江全市2021年享受研发费用加计扣除政策的企业户数将达143户，加计扣除金额逾7.2亿元。

4日，记者从阳江市税务局了解到，税务部门实施“阳税引航”计划，深入开展税收大数据分析，结合企业经营特点和业态模式，打造“一企一档一策一报告”一揽子税收解决方案，为产业链精准“补链”“强链”。今年前五个月，专班推动全市七大重点产业集群86户规上供应链企业实现补链延链，全市规上工业增加值增长40%，增速全省第一，为全市经济社会发展注入强劲动力。

阳江喜之郎果冻制造有限公司基地总经理戴元彬说，作为一家高新技术企业，公司2020年享受高新技术企业所得税减免优惠，仅此一项就达近3800万元。此外，公司2019年以来还享受招用退伍士兵减免税优惠约30万元。

广东百创源科技股份有限公司2020年被认定为广东省高新技术企业。公司总经理温德平说，根据研发费用加计扣除最新政策，企业可以提前在今年10月享受研发费用加计扣除税收优惠，预计新增企业所得税减免60多万元，有效盘活了公司现金流。

据阳江税务部门统计，预计全市2021年享受研发费用加计扣除政策的企业户数将达143户，加计扣除金额逾7.2亿元。

广东全面开展医疗器械质量安全风险隐患排查治理工作

药品安全知多D
羊城晚报 GDMPA 广东省药品监督管理局
线索征集方式
（020）87776887
手机：18675868222
QQ：87776887
微博爆料：羊城晚报新闻热线

羊城晚报讯 记者陈泽云、通讯员粤药监报道：自6月1日起新修订的《医疗器械监督管理条例》（以下简称新《条例》）正式施行，作为医疗器械大省，广东的生产企业数量、产值居全国第一，国家创新产品数量居全国前三，以新《条例》颁布实施为契机，今年以来，广东省药品监督局不断强化医疗器械监管工作。

8月4日，省药监局召开新闻发布会，通报今年以来广东开展医疗器械质量安全风险隐患排查治理工作相关情况。据通报，上半年全省共查办医疗器械案件551宗，同比上升6.37%，取缔无证经营2家，责令1家经营企业停产停业，移送司法机关案件4宗。

广东孕育22家医疗器械上市公司

新修订《条例》明确将医疗器械创新纳入发展重点，对创新医疗器械予以优先审评审批，支持创新医疗器械临床推广和使用，推动医疗器械产业高质量发展。

作为医疗器械大省，广东省通过大力支持打造医疗器械产业基地，引导企业优化产品结构，支持产业升级，扶持企业积极上市、做大做强，初步形成了具有一定的国际影响力和竞争力的医疗器械产业链。

截至目前，广东省企业取得一类生产备案凭证2583张，二类三类生产许可证2498张；取得省内有效一类医疗器械产品备案凭证14987张，二类医疗器械产品注册证10593张，三类医疗器械产品注册证1789张，国家创新医疗器械产品注册证书19张，能够基本涵盖医疗器械主要品种门类。全省共有二、三类医疗器械经营企业174200家，第三方网络销售平台103家，网络销售企业5.06万家。生产经营企业数量、生产总值、监督抽验合格率等各项数据位居全国前列。口罩、红外额温计、防护服……上半年，省药监局共批准注册第二类医疗器械产品1644个，其中首次注册922个，延续注册722个。

医疗器械企业产业的蓬勃发展也孕育了一批优质上市公司。数据显示，广东现有国内资本市场上市企业共22家，其中在上交所主板上市1家、上交所科创板上市3家、深交所中小板上市4家、深交所创业板上市14家。记者梳理发现，广东是全国拥有最多医疗器械上市公司的省份，其中，截至6月30日，迈瑞医疗的市值突破5800亿元，位居A股医药生物板块首位。华大基因、达安基因、万孚生物等医疗器械上市公司均在抗击新冠肺炎疫情中贡献广东力量。

深化持有人改革 113个试点品种获准上市

新《条例》提出药落实医疗器械注册人、备案人制度，强化企业主体责任。规定注册人、备案人应当建立并有效运行质量管理体系，加强产品上市后管理，建立并执行产品追溯和召回制度，对医疗器械研制、生产、经营、使用全过程中的安全性、有效性依法承担责任。

医疗器械注册人制度的核心和本质，是注册人依法承担医疗器械设计开发、临床试验、生产制造、销售配送、不良事件报告等法律责任，全面履行主体责任。在此前提下，通过自行或者委托等方式，组织社会资源开展设计开发、生产制造、销售等活动，将产品推向市场，并作为产品的第一责任人，具备并承担法律法规规定的医疗器械全生命周期质量安全管理能力和责任。

8月2日，广东省药监局公布医疗器械注册人制度试点批准产品名单，共有40家医疗器械企业的113个医疗器械产品通过注册人制度试点审批。包括深圳迈普再生医学的颅颌面修补系统，深圳迈瑞科技的注射泵、输液泵，华为终端公司的腕部单导心电采集器等。

加强监管 排查生产企业1523家

发布会上通报，今年以来，省药监局以新《条例》颁布实事为契机，深入贯彻风险管理理念，不断强化医疗器械监管工作，在全省范围内组织开展医疗器械质量安全风险隐患排查治理工作。按照国家药品监管局统一部署，2021年4月，省药品监管局制定印发了《关于做好医疗器械质量安全风险隐患排查治理工作的通知》，细化生产、经营、使用三个环节风险隐患排查措施，有序推动风险隐患排查治理工作的开展。

省药监局聚焦疫情防控类医疗器械、集中带量采购中选产品、无菌和植入性医疗器械、网络销售医疗器械、监督抽检不合格企业、不良事件监测提示可能存在风险企业、投诉举报频发的产品和企业、创新医疗器械及附条件审批相关企业、医疗器械注册人委托生产等9大类重点产品、重点企业、重点环节，“线下”和“线上”同步推进，涵盖上市后全生命周期，逐一梳理排查风险。

其中，省市场监管局、省药品监管局联合派出11个工作组对全省各地市场安全监管和疫情防控工作进行督导。截至6月30日，共出动3676人次，排查生产企业1523家，排查经营企业13561家，排查使用单位6303家。

同时，省药监局集中力量组织对国家集中带量采购中选冠脉支架生产企业、14家国家创新医疗器械生产企业、10家附条件审批医疗器械生产企业、监督抽验不合格企业、高风险无菌和植入性医疗器械等开展全覆盖检查，组织对疫情防控用医疗器械、无菌和植入性医疗器械等重点监管品种、重点企业开展飞行检查，对国家医疗器械飞行检查发现广东省存在问题的企业开展跟踪检查，对群众关注度高、应用范围广，投诉举报频发的隐形眼镜和避孕套生产企业开展风险隐患排查。

疫情期间，针对涉疫情防控用医疗器械违法犯罪的突出问题，省药监局与省公安厅在全省范围内开展了“联合打击涉及疫情防控用医疗器械违法犯罪专项行动”，严厉打击制售假冒伪劣、生产销售未取得医疗器械注册证的疫情防控医疗器械违法犯罪行为，切实维护人民群众用械安全。截至6月30日，全省共查办医疗器械案件551宗，同比上升6.37%，案件来源主要为投诉举报、日常监管和专项检查以及监督抽检三大部分，案件总货值金额1406.92万元，同比上升24.65%，罚款金额2155.76万元，同比上升53.2%，没收违法所得金额60.08万元，同比上升148.37%，取缔无证经营2家，责令1家经营企业停产停业，移送司法机关案件4宗。

雨后出现的这种蜗牛，危险！别碰！

羊城晚报讯 记者梁正杰、通讯员郭子宁摄影报道：广东的盛夏暴雨频频。不少街坊发现，大雨过后，在马路边、灌木丛下常常出现一种“大蜗牛”。它是外来物种，非常脏！体内藏有大量寄生虫，可能引起致命的脑膜炎、失明等。

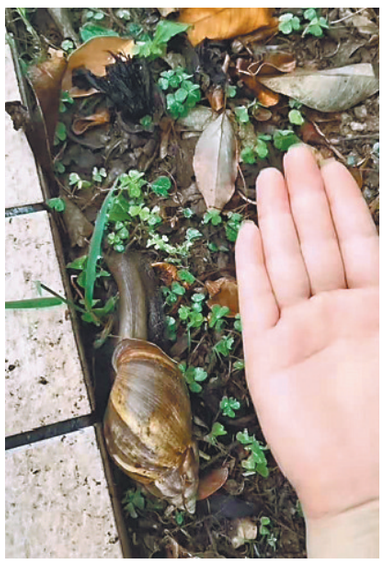
雨后出没的这种大蜗牛，名副其实，叫非洲大蜗牛，又称褐云玛瑙螺，广东人俗称“东风螺”。这种大蜗牛最大的可能接近一个成年人的巴掌。胆子小的市民可能对它们敬而远之，然而有些胆大的朋友，可能说出“想吃”二字。佛山市市监局相关负责人提醒大家，不能吃！最好也别碰！这种外来入侵物种体内藏有大量寄生虫。

据了解，20世纪上半叶，一位华侨从新加坡运回中国的植物中，无意中夹带了非洲大蜗牛的卵和幼螺，此后大蜗牛开始在厦门繁殖，并进一步传播到其他地区，成为我国首批16种外来入侵物种之一。非洲大蜗牛严重危害各种蔬菜、农作物、植物，已经被我国列为进出境二类检疫性有害生物。

最可怕的是，生在野外的非洲大蜗牛非常脏。它们的黏液或粪便里，可能携带很多寄生虫和病原菌，尤其是广州管圆线虫，这种虫会导致脑膜脑炎或脑膜炎等疾病。小孩子免疫力低，如果好奇去摸非洲大蜗牛，更容易中招。广州管圆线虫进入人体后，会寄生在人体中枢神经或脑脊液中，可能引起致命的脑膜炎、失明等。一只非洲大蜗牛身上，很可能有上百条这种寄生虫。相关研究表明，被感染的大蜗牛体内、排泄物、爬行留下的黏液中都会含有广州管圆线虫的幼虫。

据介绍，人可通过以下途径感染广州管圆线虫：生食或半生食被感染的螺肉；伤口、黏膜与被感染的螺密切接触；食用被感染的螺污染的沙拉、蔬果、水。

看到这一入侵有害物种应该怎么处理？专家表示：在小区发现数量较多的“大蜗牛”，可以告诉物业进行处理，专业杀灭病虫害的公司也可以处理。如果在家里发现少数蜗牛：可以利用家中的食盐处理。蜗牛被撒食盐后，软体部分会融化成水而死。


“大蜗牛”可接近一个成年人的巴掌大小

广州资产管理有限公司资产处置公告

广州资产管理有限公司持有深圳市德业基投资集团有限公司等6户债权资产，拟采取公开竞价方式处置，现予以公告。

单位：万元（人民币）

序号	借款人	借款合同	担保人（含抵押人）	担保合同	本金余额
1	深圳市德业基投资集团有限公司	编号为QH03（融资）20170011的《最高额融资合同》；编号为QH0310120170069的《流动资金借款合同》；编号为QH0310120190626的《展期协议》。	深圳市德业基投资集团有限公司、深圳市德业基房地产开发有限公司、深圳市宝安辉煌实业有限公司、深圳市中旭担保有限公司、陈少辉、陈银英、陈冠峰、陈华。	编号为QH03（高保）20170011-11《最高额保证合同》；编号为QH03（高保）20170011-12《最高额保证合同》；编号为QH03（高保）20170011-13《最高额保证合同》；编号为QH03（高保）20170011-14《个人最高额保证合同》；编号为QH03（高保）20170011-15的《个人最高额保证合同》；编号为QH03（高抵）20170011-21的《最高额抵押合同》；编号为QH03（高抵）20170011-22的《最高额抵押合同》；编号为QH03（高抵）20170011-23的《个人最高额抵押合同》。	13,234.59
2	深圳市荣艺建筑装饰工程有限公司	编号为SZ1010120160109的《流动资金借款合同》；编号为QH0310120190611的《展期协议》。	深圳市德业基投资集团有限公司、深圳市德业基房地产开发有限公司、深圳市宝安辉煌实业有限公司、陈少辉、陈银英、陈冠峰。	编号为SZ1010120160109-11《保证合同》；编号为SZ1010120160109-12《保证合同》；编号为SZ1010120160109-13《保证合同》；编号为SZ1010120160109-14《个人保证合同》；编号为SZ1010120160109-15《个人保证合同》；编号为QH0310120190611-16《个人保证合同》；编号为SZ1010120160109-21《抵押合同》。	14,800.00
3	深圳市宝安辉煌实业有限公司	编号为SZ10（融资）20130013的《最高额融资合同》；编号为SZ1010220130064的《固定资产借款合同》；编号为SZ1010220130072的《固定资产借款合同》；编号为SZ1010220130080的《固定资产借款合同》。	深圳市德业基投资集团有限公司、深圳市宝安辉煌实业有限公司、陈少辉。	编号为SZ10（高保）20130013-11《最高额保证合同》；编号为SZ10（高保）20130013-12《个人最高额保证合同》；编号为SZ10（高抵）20130013的《最高额抵押合同》。	7,850.00
4	深圳市建装业集团股份有限公司	编号为QH0210120190053的《流动资金借款合同》。	深圳市盛世中皇控股有限公司、深圳市中皇汇通投资合伙企业（有限合伙）、曾纪忠、刘小芳。	编号为QH0210120190053-12《保证合同》；编号为QH0210120190053-13《保证合同》；编号为QH0210120190053-11《个人保证合同》。	165.88
5	深圳宠澄顺景实业有限公司	编号为SHZZX06（融资）20170003的《最高额融资合同》；编号为SHZZX0610120170018的《流动资金借款合同》。	李桂彩、欧阳剑。	编号为SHZZX06（高保）20170003-11《个人最高额保证合同》；编号为SHZZX06（高抵）20170003-21的《个人最高额抵押合同》。	1,053.49
6	深圳市开创实业有限公司	编号为SHZZX16（融资）20150012的《最高额融资合同》；编号为SHZZX1610120150118的《流动资金借款合同》；编号为SHZZX1610120180128的《展期协议》；编号为SHZZX1610120190110的《展期协议》。	陈晓东、陈晓芳。	编号为SHZZX16（高保）20150012-11《个人最高额保证合同》；编号为SHZZX16（高抵）20150012-21的《个人最高额抵押合同》。	940.00
	合计				38043.96

一、债权基本情况

注：

1. 本公告清单仅列示截至【2020】年【12】月【31】日的债权本金，债务人和担保人应支付给我司的利息、罚息、复利、违约金及其它应付款按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算；

2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关承债主体或主管部门代位履行义务或履行清算责任；

3. 公告当中内容如有错漏，以债务人、担保人等原已签署的交易合同为准，如对公告内容存在异议请在公告期内向我司提出。

二、交易条件

信誉良好，资金来源合法，一次性付款或分期付款，能承担购买债权所带来的风险。

三、交易对象

中国境内依法注册并合法存续的法人、其他组织以及具有完全民事行为能力的自然人，并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件，且以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员。

四、公告期限

自公告发布之日起7天内受理上述资产处置有关异议和咨询。

五、联系方式

广州资产管理有限公司

联系地址：广州市天河区珠江东路28号越秀金融大厦58楼

联 系 人：董小姐

联系电话：0755-23917129

电子邮箱：dong.huiyao@yuexiu-finance.com

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0755-23917129

特别声明：本公告不构成一项要约，且以上资产信息仅供参考，我司不对其承担任何法律责任。另我司可能根据有关规定和要求对上述项目和处置方案作适当调整。如有调整，调整结果将按照有关规定履行告知义务。

广州资产管理有限公司

二〇二一 年八月五日