



深圳起草经济特区住房公积金管理条例草案

引入自愿缴存机制 逾期不缴拟予罚款

羊城晚报讯 记者李晓旭报道:5日,深圳市官方网站发布了由深圳市政府组织起草的《深圳经济特区住房公积金管理条例(草案)》(下称《条例》)。了解到,《条例》拟采用特区立法的形式,将扩大住房公积金缴存主体、健全住房公积金投诉和追缴处理机制等作为立法重点,构建符合深圳实际的现代住房公积金管理体系。

《条例》引入自愿缴存机制,除国家机关、事业单位、企业、民办非企业单位、社会团体这五类主体强制缴存住房公积金外,其他单位及其职工、个体工商户以及其他灵活就业人员均可以按规定自愿缴存、提取住房公积金和申请住房公积金贷款。调整公积金缴存基数,明确住房公积金缴存基数为职工本人上一年度月平均工资,月平均工资是指单位向职工按月发放的劳动报酬平均值。明确了缴存基数的上限和下限,鼓励单位将非按月发放的津贴、项目奖金、年终奖、季度奖等劳动报酬纳入住房公积金缴存基数计算范畴。进一步完善化解单位缴存住房公积金困难的支持机制。单位存在亏损等困难情形的,经职工大会或者职工代表大会讨论通过,可以向住房公积金管理中心申请降低缴存比例或者缓缴住房公积金。明确单位欠缴住房公积金的,职工可以向住房公积金管理中心投诉,由该中心开展调查并依法查处违法行为。《条例》探索支持租赁住房发展机制。同时结合深圳市实际补充完善了相关违法行为的法律责任,对单位“拒绝接受监督检查或者谎报、瞒报相关信息”或“逾期不缴或者少缴住房公积金,或者协助职工违规提取住房公积金”的,《条例》均拟处三千元以上三万元以下罚款。

通知上写着“修剪” 现场却变成“砍树”

佛山基业花园小区业委会未征得业主大会同意擅自砍伐小区树木被叫停



小区有着20多年树龄的大王椰树被锯断,只留下树根

羊城晚报讯 记者张闻、黄磊摄影报道:明明通知上写的是“修剪”,然而一觉醒来却听到“嚯嚯”的锯木声,部分居民下楼一看,工人竟把小区有着20多年树龄的大王椰树锯掉了。7月29日上午,因为小区树木被擅自砍伐,位于广佛交界三山片区的佛山市南海区基业花园部分业主和业委会“闹”了起来。

7月29日上午,基业花园业主欧阳先生一觉醒来,忽然听到楼下一片熙熙攘攘声。下楼一看,只见小区喷池广场旁边12棵大王椰,已经有数棵“躺”在了地上。欧阳先生加入了拦阻的居民队伍,“你们凭什么砍树?这些可是长了20多年的大王椰啊!”

原来,7月14日,基业花园业委会发布公告,称将对小区高危绿化树木进行全面修剪,并与第三方工程公司签署承包合同,合同内容明确是“修剪高大有危险隐患的树木”。然而,当真正施工时,小区喷池广场旁边的大王椰却被砍了下来。

今年5月,小区一棵也是有20多年树龄的大树倒下,砸中一辆轿车。业委会徐女士拿出一张图片告诉记者,加之年中时佛山一株大王椰树树枝掉砸伤路人的新闻,不少业主要求以安全优先。小区业委会副会长昌华表示,之所以没有按《业主大会议事规则》的规定先召开业主大会,是因为“一般业主大会不是半年或者一年可以开得下来的”,“我们在台风季来临前解决隐患,是优先对居民的安全负责。”对于欧阳先生一方指出的通知单上只说是“修剪”,昌华表示,不要只“抠字眼”。

8月2日,小区所在的凤鸣社区居委会与桂城街道房管部门随即入场调解。最终,经桂城街道房管部门确认,小区园林绿化属于小区业主共有财产,在未征得业主大会同意情况下,业委会擅自作出砍伐树木的决定造成他人损害的,由发起本次砍伐树木事件的相关责任人承担民事责任。目前,桂城街道房管部门已联合有关职能部门经现场核查,向业委会发出暂停施工通知。

37名港籍医生在深圳获评“正高”

深圳首次为在深工作的港籍医生直接认定颁发正高级职称证书,也是全国首例

羊城晚报记者 沈婷婷

粤港澳大湾区境外专业人才执业便利工作再传重磅利好消息!8月5日,香港大学深圳医院院长卢宠茂等37名港籍知名医生获得了由深圳市人力资源和社会保障局颁发的正高级职称证书。这是深圳首次为在深圳工作的港籍医生直接认定颁发正高级职称证书,也是全国首例。深圳市人力资源和社会保障局副局长倪勇随后也接受了羊城晚报记者采访,解答了相关热点问题。

定制“绿色通道” 打破逐级晋升规则

在国家人社部和广东省人社厅的大力支持下,深圳市人社局联合市卫健委率先试点,在充分调研港大深圳医院香港医生的学历、资历、业绩等情况的基础上,制定了认定标准条件,出台了《关于开展香港大学深圳医院医疗专业技术人员正高级职称认定试点工作的通知》,对具有丰富临床实践经验,已注册香港特别行政区专科医师且从事临床诊疗工作满5年、且在港大深圳医院工作满3年的顾问医生,专门组成卫生系列高级

职称评审委员会,对经审查符合认定条件的港籍医生,直接认定为正高级职称,用规则衔接、机制对接,打破“双城壁垒”。

“香港的医生评价制度借鉴了国际通行的医师管理制度,具有规范严格、评聘清晰、注重实践等特点,对于深圳职称制度改革具有宝贵借鉴意义”。深圳市人社局相关负责人表示,“这次先行先试,探索顶层打通,打破职称的逐级晋升规则,直接满足境外高端医学人才的高级职称需求;采取直接认定,为境外医生定制‘绿色通道’,科学设置条件式、标准式评价方式,避免重复评价;坚持评用合一、以用为本。”

港籍医生也可在内地进行高难度手术

手捧正高级职称证书的港大深圳医院院长卢宠茂很兴奋:“香港与深圳毗邻,两地在医疗卫生专业人才领域却是不同的评价体系。在内地,医生按照职称分为主任医师、副主任医师和主治医师等。患者就诊时会看出诊医生的职称,心中大致可以判断出诊医生的专业技术水平和能力等。”

卢宠茂说,在内地的高难度手术资质、科研、教学项目资质等,也与职称紧密相连,过去有些高难度手术,港籍医生由于缺乏相应

的高级职称无资格进行。现在这个壁垒打通了,“我们由衷感谢国家、省、市政府的关心,希望未来能更好服务大湾区的患者”。他表示,在深工作的港籍医生获得高级职称证书,对深港两地未来的科研、教学、医疗等领域交流,也将起到巨大的促进和推动作用。

通过试点吸引更多境外专业人才留深

深圳市人力资源和社会保障局副局长倪勇在接受羊城晚报记者采访时介绍,这次试点实现了人才评价与岗位聘用的有机融合,首批认定为正高级职称的37名港籍医生

均已聘任在港大深圳医院顾问医生岗位上。他表示,希望通过这次试点,吸引更多的境外专业人才来深和留深,促进粤港澳大湾区优质医疗卫生资源更加便捷流动。

据介绍,除本次卫生专业资格破冰试点外,深圳实施高度便利化的境外专业人才执业制度已取得一系列积极成效,包括出台《深圳市推进高度便利化的境外专业人才执业制度实施方案》,税务、建筑、规划领域免试跨境执业正式落地,已有62位港澳涉税专业人士办理执业登记,2家合资税务师事务所办理行政登记,109名香港工程建设咨询专业人士、4名香港规划师办理执业备案。

“健身教练”培训三个月就能上岗

新闻最前线
深·猛 调查

文/图 羊城晚报记者 黄磊 欧阳志强

佛山有健身房被投诉教练无心教学只想续课;记者调查发现健身教练行业资质认证缺乏标准,服务质量难有保证

“你到底续不续课?只要瘦一点就一定要续课。”家住佛山市禅城区的陈先生(化名)今年3月份在佛山世博广场的维力美健身房花了4000元报了私教课。然而据他介绍,从第一节课开始,私教和教练总监便不断催促其续课,不续课就换教练。原本希望通过专业指导养成正确的健身习惯,没想到体验很不愉快,陈先生不由对该机构健身教练的专业性产生了怀疑。

记者调查了解到,该健身房一些私教并没有专业体育教育背景,经历了几个月培训之后,即快速上岗执教。同时,记者进一步了解到,目前健身教练培训认证并不规范,并不需经过严格考核。随着目前健身“私教”市场日渐升温,陈先生的经历或非个别现象。

投诉:“健身教练”售课不成就变脸

在多个网络平台,记者看到不少用户评价佛山维力美世博广场健身房:“不续课,态度就变了”“服务态度差,办完私教以后从来不想着教好客户,只想着让你续卡”“教练一找你就是叫你买课”……

陈先生称,报班前私教的态度很好,但第一节课开始自己表示不续课后,私教的态度就完全变了。

据陈先生介绍,首任私教得知陈先生并不打算续课后,立马提议更换私教,第二任私教则不断询问其是否续课,“其会员一报就是几万元,你才几千块而已”,被陈先生否定后,该私教又

要求被该健身房拒绝。

店主:教练有业绩压力提醒顾客无妥妥

针对陈先生反映被要求续课才能继续接受服务的经历,记者采访了维力美世博店黄姓店主。黄店长表示,店内健身私教确实有让顾客续课的业绩压力,但私教只是结合顾客需求和个人评估,对顾客作出提醒。

在维力美健身房的一份《教练待遇方案》文件中,记者看到其设定的教练底薪仅1200元到

调查:零基础培训数月即可上岗执教

在维力美健身房私教展示墙上,记者看到,不少健身私教毕业院校都是“北京××健身学院”“北京××学院”等比较“唬人”的“学院”。然而记者查询得知,这些“学院”均为零基础私人健身教练培训基地,有的基地网站上宣称“60天就能获得专业私教认证”。

维力美世博店黄店长也向记者承认,其部分职员成为教练前只经历了三个月到半年的健身培训机构的培训,提及关于教练招聘的学历和经验门槛,他含糊地表示,“这个视情况而定。”

提议换教练。

陈先生找到该健身房的教练总监王先生,王先生则表示,“两位教练都不愿意教你,说明你存在很大问题”,且要求陈先生只要瘦一点,便要立即续课,如果陈先生想要自己来选私教继续练,必须续课,否则由他们安排其他私教。

而后,陈先生跟着健身房安排的新私教上了一节课后,他表示非常不满意,“一节课一小时400元也不便宜”。陈先生最后决定退掉健身卡、私教课程,但他的要求被该健身房拒绝。

佛山市健身健美协会执行会长杨炜彬告诉记者,目前佛山部分健身房私教的工资很大程度上看课时和业绩,对教练的考核也看重的是销售能力。

佛山市禅城区文广旅体局体育科科长刘志伟告诉记者,“私教健身”是一个新兴的市场,目前,体育部门对于健身教练的管理没有明确规定,监管的单位主体并不明确。

佛山市消费者委员会相关负责人表示,消费者订立私教合同的目的是由其选定的私人教练进行一对一定制服务,但教练流动性非常大,安全性和专业性就没办法保障。”南海区政协委员、广东邦南律师事务所律师戴国梁表示。

该培训机构网上客服“潘老师”告诉记者,零基础的学员在学完三个月的私人教练健康专家课程后,即可以获得16本相关健身教练证书,具备上岗能力。他们与多家健身房存在合作关系,学员在毕业后还可以包分配工作。

认证:无统一强制标准 有的证书可以买

记者从网络广告了解到,目前提供健身教练短期培训的机构有很多。而目前健身教练的职业资格认证并没有一个统一强制性的从业标准,各协会或机构对于健身教练的资格认证各不相同,导致认证混乱,其含金量也参差不齐,甚至还可花钱购买健身教练证书。

佛山市健身健美协会执行会长杨炜彬告诉记者,目前确实存在花钱就能买到健身教练职业资格证书的情况,“但是现在越来越严,只能说行业在逐步规范”。而记者在电商平台搜索相关关键词后,很容易就找到了几家在售CBBA、IFBB、IBFA等健身教练证书的店铺。

《2020中国健身行业报告》显示,健身教练普遍为非专业体育院校毕业生,仅有18.7%毕业于体育院校。

管理:“健身教练”监管单位主体不明确

佛山市禅城区文广旅体局体育科科长刘志伟告诉记者,“私教健身”是一个新兴的市场,目前,体育部门对于健身教练的管理没有明确规定,监管的单位主体并不明确。

佛山市消费者委员会相关负责人表示,消费者订立私教合同的目的是由其选定的私人教练进行一对一定制服务,但教练流动性非常大,安全性和专业性就没办法保障。”南海区政协委员、广东邦南律师事务所律师戴国梁表示。

建加强培训探索行业等级评价体系

针对私教乱象,戴国梁建议,要依据行业发展需要,增加运动处方、健康管理等相关部门培训内容;探索建立行业等级评价体系,并与人力资源与社会保障部的职业资格认证体系打通,把各个项目的健身指导服务人员真正按“职业”进行规范,根据从业者的不同水平进行相应等级的评价,让热爱运动健身的人们能够安心、放心地运动健身,避免发生身体受伤、钱财损失等种种“糟心事”,从政府部门到行业从业者,都应当当好群众的“护航人”。

消费者在自身合法权益受到侵害时,戴国梁律师认为,可以与经营者直接协商,双方在自愿互谅的基础上解决争议;当与经营者协商和解无效时,可请求消费者协会调解或向人民法院提起诉讼。

乡村振兴第一线

竹笋破土村民收入“节节高”

汕头市龙湖区鸥汀街道旦家园社区以竹为媒,掀起乡村旅游热潮

按国家3A景区标准 打造精品乡村

驱车沿着汕头市区泰山路一路向北,道路尽头处一块设计古色古香、写着“旦家园”三个红色大字的景观牌坊十分醒目。沿着平坦的柏油路进入社区,随处可见清流绕村的水乡风貌,极具地方特色的壁画与婆娑的翠竹相得益彰。

据旦家园社区党总支书记芮荟介绍,旦家园曾是海边疍民的栖息之地,主要从事渔业和水上运输等,至少有五六百年的历史。作为汕头市第一批人居环境建设示范村的旦家园社区,近年来积极挖掘发展潜力,按照国家3A

级旅游景区标准规范,着力打造“竹青、水清”的地域特色,用文化内涵提升村居形象,把旦家园打造成一个具有休闲、度假、田园观光生活气息的美丽乡村。

“每天都会有很多游客来这里拍照打卡,有时候旅游大巴一辆接着一辆,一下来就是一车人。游客多的时候,村里需要组织人员维持秩序,这也带动了周边的餐饮业。”芮荟告诉记者,旦家园社区未来还将想方设法扩大竹笋种植规模,争取以竹笋为特色,打造具有休闲、度假、田园观光为一体的生态旅游业。

乡村旅游热带动竹笋业态发展

文/图 羊城晚报记者 詹淑真 赵映光 通讯员 陈丽珊

清脆甘甜的竹笋,是旦家园社区最负盛名的特色农产品,各式美味的竹笋菜品吸引着越来越多的游客和食客,也撑起了当地村民的致富梦。

69岁的芮荟告诉记者,旦家园社区的种笋大户,有着50多年种笋经验。据芮荟回忆,旦家园社区祖辈都种竹,因当地水土肥沃,种出来的笋口感更清脆甘甜。在村里的餐饮业还未完全发展起来时,他每年收成的竹笋除了卖一些给亲朋外,主要靠自己拿到市场上叫卖。

“在七八年时间里,村里的竹笋店从最初的一两家,一下子增加到了十几家,我的竹笋现在主要是供应给这些餐饮店,不仅价格比以前高出了两倍,而且经常出现供不应求的情况。”芮荟高兴地告诉记者,得益于旦家园社区日益红火的乡村旅游,越来越旺的人气也让竹笋业态水涨船高,如今,他每年依靠竹笋种植就能有十来万元的收入,不仅建起了楼房,日子也越过越好。

近几年旦家园社区日趋向好的发展势头,也吸引了不少青年返乡创业。1987年出生、如今经营着一家“竹林笋店”的小伙子芮育便是其中之一。芮育感慨地说,他的农家乐刚刚开始营业规模只有不到一亩地,如今经过这几年的经营,生意越来越好,规模也扩大了一倍,“生意最好的时候,一个晚上就接待了两百来人。”



眼下,正是竹笋丰收的季节。羊城晚报记者于近日走进旦家园社区,探访当地近年来以竹为媒发展乡村旅游助力乡村振兴的有效实践,倾听当地村民群众依靠竹笋业态增收致富的故事。