



广州发出首张居住权登记证

如何申请? 可转让吗? 你想知道的都在这

羊城晚报讯 记者孙绮曼、通讯员穗规资宣报道:近日,广州发出了第一张居住权登记证明,该证明由广州市不动产登记中心颁发给了家住越秀区的李女士。此后两天又连续发出3张居住权登记证明,标志着广州市居住权登记正式落地。

民法典颁布以来,新增的居住权引起关注。居住权和房屋所有权有什么区别? 居住权如何办理登记? 子女能不能为父母设定居住权?

什么是居住权?

居住权是《中华人民共和国民法典》新增的一种用益物权,是

指居住权人对他人的住宅享有占有、使用的权利,以满足生活居住需要。

居住权的设定将房屋的居住权和所有权分开,满足“房子不归我,但我却能住”的诉求,对保障特定弱势群体“居者有其屋”具有重要意义,兼具稳定性和灵活性,有利于最大限度地发挥房屋效用。

居住权需要办理登记吗?

登记是居住权设立的必经程序,居住权自登记时设立。现实中,为了切实保障居住权人权利,应当及时办理居住权登记。

羊城晚报记者 梁怿韬 通讯员 周丹黎

广州有不少老旧小区存在公共设施老旧问题,其中最为人诟病的是二次供水设施的老化乃至缺失导致的用水困难。

2019年起,广州市人民政府发布《广州市推进供水服务到终端工作方案》(以下简称“终端工作”),力争从当年起的5年内为广州2000年前落成的无物管小区实施共用用水设施更新,预计将有181782户受惠。如今,这项工作仍在紧张推进当中。

记者8月7日从广州水投广州自来水公司获悉,公司近期获得广州市越秀区两个紧邻的小区居民赠送锦旗,感谢政府和供水部门通过终端工作让两个小区共用用水设施焕发新活力。据悉,两个小区的共用用水设施,实现了由“乱”到“共建共享”。



两个小区共用的水泵房 通讯员供图

哪些情形可以申请办理居住权登记?

以下三种情形可以申请办理居住权登记:1.以合同方式设立居住权的;2.以遗嘱方式设立居住权的;3.以人民法院、仲裁机构的生效法律文书设立或者确认居住权的。

如何办理居住权登记?

1.以合同方式设立居住权的,应当由居住权人和不动产所有人共同申请,提交居住权合同。

2.以遗嘱方式设立居住权的,还应当提交遗嘱权人同意办理居住权登记的证明材料。

的,可以由居住权人单方申请,提交生效遗嘱、遗嘱人死亡证明等材料。

3.人民法院、仲裁机构的生效法律文书设立或者确认居住权的,可以由居住权人单方申请,提交人民法院、仲裁机构生效的法律文书,或行政机关具有强制执行力的行政处理决定书。

4.除居住权人单方申请的情形外,房屋共有的,还应当经占份额三分之二以上的按份共有人或者全体共同共有人共同申请;属于房改房的,还应当经原房改房购房人夫妻双方共同申请。

5.已抵押的不动产上设立居住权的,还应当提交抵押权人同意办理居住权登记的证明材料。

居住权可以进行转让或者继承吗?

居住权是由房屋所有人为保障特定主体的居住需要而设立的用益物权,具有主体特定性。居住权不得转让、继承。

办理了居住权登记的房屋还能买卖吗?

房屋设立了居住权后可以正常出售、转让、抵押、继承,居住权人仍享有房屋的居住、使用权。比如陈某拥有房屋的居住权,之后该房屋被产权人王某卖与他人,陈某在居住权期限内仍然可以在该房屋居住。

从广州两个小区看供水设施如何焕发新活力:

由居民自装水泵到“共享水泵”

改造前:无物管无人牵头居民只能“自改”

广州市越秀区蟹岗道26、28号和旧北园7、8、9号是两个相邻的小区,均为2000年以前落成的老旧小区。由于此前共用用水设施老旧,两小区常有居民投诉缺水和水质差的问题。

“一轮勘察下来,两个小区的供水问题,可以用博物馆来展示。”广州自来水公司相关工作人员介绍,为改善居住条件,历史上广州部分老旧小区将原有公共设施用房改建为居住用房,蟹岗道26、28号小区便存在着将原放置二次供水设施的泵房改造为住房的问题。在共用用水设施没有实施改造前,蟹岗道26、28号和旧北园7、8、9号两个小区均依靠自来水管道自身压力供水。

“用不了水,我们只好自己想办法解决。”其中一名后来送锦旗给自来水公司的居民称,靠水管

自身水压难以把水往中高层住户送。由于小区没有物管,居民即使知道问题出在哪也没有办法解决。个别居民只好自设水泵希望提升自家用水,导致供水秩序更混乱。

改造后:供水设施有了“管家”

在接到蟹岗道26、28号和旧北园7、8、9号共用用水设施改造需求后,广州自来水公司工作人员前往两个小区勘察,发现老旧小区狭窄的用地空间难以为两小区设置各自独立的水泵房,特别是蟹岗道26、28号。由于蟹岗道26、28号和旧北园7、8、9号两个小区相邻紧挨,利用环境稍微宽阔的旧北园7、8、9号设置两个小区共用的水泵房成为解决方案。

“设计方案出来了,但还需要两个小区居民的同意。”广州自来水公司相关工作人员介绍,为了

让两个小区尽早提升用水环境,公司和越秀区建水局以及两个小区所属的街道及居委会,积极与两个小区居民联系,最终于2021年3月获得了两小区居民的同意。截至2021年7月,涉及两个小区的共用用水设施提升工程全面竣工。优质的自来水通过两小区共享的水泵房,再经新的管道分别送至两个小区住户家中。除此之外,两个小区还通过共用用水设施提升,实现了一户一表,移表出户,抄表到户,供水设施得到专业化管理。

“相比小区其他公用设施,他们的共用用水设施已经有了‘管家’。”记者从广州自来水公司获悉,通过改造后的两个小区共用用水设施,已符合《广州市住宅项目配建户内供水设施移交供水单位管理维护办法》当中的移交管理条件。目前两个小区的共用用水设施已由广州自来水公司负责日常管理和维护,无物管小区在供水设施上有了“管家”。



小朋友们搭乘主题客轮,学习游船知识

暑假去哪玩? “水陆游学”看遍西关风情

羊城晚报讯 记者严艺文,实习生吕绮琪、马凯盈,通讯员吴越、戴天摄影报道:8月7日,广州公交集团电车有限公司和客轮公司联合开展“寻味广府文化,共享低碳绿色出行”主题水陆游学活动。22组市民家庭乘坐“华林一步街1线”,游览上下九步行街,探寻西关味道,在主题客轮上体验新型“水陆游学”新模式。

7日上午,以淡黄色怀旧风为主基调的“华林一步街1线”从恒宝广场公交总站出发,载着参与活动的市民家庭穿梭在西关特色骑楼建筑中,开启“陆上”游学第一站。记者看到,“寻”系列主题车身穿绘着粤剧博物馆、陈家祠、上下九步行街等西关风景景点,主题车内部铺设石纹地板、布置花厅吊顶,乘客犹如置身西关大屋。

随后,“陆上”游学第二站带领市民家庭深入探寻经典美食品牌,参观大虾饺、天鹅酥、靓鸽批等手工茶点制作全部工序。小朋友们还动手制作了传统鱼皮小吃,翻炒过酱油的鱼皮,小心翼翼地撒上炒过的芝麻,一道传统鱼皮小吃就大功告成。“小孩虽然在广州长大,却不知会讲粤语,今天正好可以来感受广州的文化底蕴。”家长邓女士表示。

据介绍,“华林一步街1线”终点为地铁长寿路站,环线全长4.6公里,线路共设置地铁长寿路站、和平中站等10个站点。途经上下九步行街、华林寺、陈家祠、锦纶会馆等标志性景点,实现与地铁一号线、六号线、八号线多个站点的无缝接驳。

在“华林一步街1线”的基础上,电车公司延续巴士学堂的公交互动教学体验,融合陆上游学与水上游学,利用西关低碳便民线打通水上游览之路,建立新型“水陆游学”新模式。在最后一站“水陆游学”实践中,市民家庭搭乘主题客轮学习游船知识,游览珠江沿岸文化景点并感悟广府文化情怀。

电车公司相关负责人表示,“巴士学堂”主题水陆游学集观游、动手实践、文化宣传和安全教育于一体,寓教于游,计划周末开展,目前免费面向市民开放报名。同时,为推动华林街、西关片区传统品牌升级发展和拉动周边景点经济增长提供公交支持,践行低碳出行理念,为环境保护贡献公交力量。

今日·国际

新华社记者

还原事件真相,打击抹黑者气焰

击破涉华新冠溯源阴谋论

据新华社电 新华社记者日前通过独家专访戳破了一个针对中国的新冠溯源阴谋论,让一个污蔑“中国政府掩盖新冠早期疫情”的谣言彻底破产。

今年6月底,一个关于中国的新冠溯源阴谋论在西方“不胫而走”。该阴谋论指称:2020年,有一个中国科学家团队曾向一个位于美国的数据库上传一组新冠病毒测序数据,但几个月后又“神秘地”撤回了这组数据。

对此,新华社记者刘阳和王子辰通过专访中方当事专家,还原了事件真相。《纽约时报》就新华社专访发文报道。不少西方记者在社交媒体上转发、点赞,还有人对新华社专访表示感谢。

真相虽然可能迟到,但不会缺席。随着新华社报道获得广泛传播,这个针对中国的新冠溯源阴谋论被成功击破,打击抹黑者们的气焰。

事件始作俑者是一个名为杰西·布卢姆的美国科研人员。

在他的推波助澜之下,有人又恶意发挥“想象力”:是不是中国

心里有鬼? 是不是中国政府指使删除早期新冠病毒数据,以达到阻碍新冠溯源工作的目的?

7月22日,新华社记者专访了一名武汉大学当事专家,请他还原事件原委。真实情况远没有一些西方媒体描绘得那么具有戏剧性,而仅仅是正常学术行为,涉及的新冠病毒数据也和溯源没有任何关系。

这名专家表示,为研发新冠病毒检测新技术,他所在的科研团队分别于2020年1月底和2月中旬采集两批新冠患者样本进行分析。该团队后将研究成果投稿至一家西方学术期刊。

为满足投稿要求,该团队将实验相关数据上传至美国国立卫生研究院管理的NCBI数据库,并在论文草稿中专门撰写了一段内容,详细注明了在数据库里如何访问和获取其数据。

但编辑部在审稿过程中,误将该段指向数据的文字整体删掉,中方科研团队也因此在2020年6月申请将有关数据撤回。

但编辑部在审稿过程中,误将该段指向数据的文字整体删掉,中方科研团队也因此在2020年6月申请将有关数据撤回。

受访专家说,正是指向性文字被删除后,数据在数据库里就像“无头苍蝇”。“没人知道这个

数据是不是跟我们有关系,可能等时间一长,我们自己也找不着那个东西了,也没有一个链接,所以我们就把这个数据删掉了。”

《纽约时报》也注意到了相关舆论,其专栏作家卡尔·齐默7月30日发表报道,援引了新华社记者对中方科研人员的专访,并采用了专访中两个核心观点:首先,删除数据是技术原因,与所谓掩盖新冠疫情起源无关。其次,涉及的数据采样时间较晚,对新冠溯源毫无价值。

此外,涉事杂志也发表声明,证实中方科研人员说法,称由于编辑误删相关文字,引发后续争议,并对此表示歉意。

经过澄清,针对中方的无端质疑真相大白。一个简单的技术操作经过层层“包装”,竟然成为所谓中国掩盖新冠疫情早期情况的“罪状”。这一事件充分说明,心里装着魔鬼的人,看谁都像魔鬼。虽然此事告一段落,但是西方某些势力抹黑中国的老套路还在上演。那些阴谋论的制造者,也终将被事实“打脸”。

但编辑部在审稿过程中,误将该段指向数据的文字整体删掉,中方科研团队也因此在2020年6月申请将有关数据撤回。

受访专家说,正是指向性文字被删除后,数据在数据库里就像“无头苍蝇”。“没人知道这个

美国不少白尾鹿感染新冠病毒

在2019年收集的样本中,有1个样本检测出相关抗体

研究显示

据新华社电 英国《自然》杂志网站日前刊登的一篇新闻报道说,美国农业部研究人员对美国东北部部分白尾鹿的血清样本进行新冠病毒抗体分析研究发现,三分之一被抽样的白尾鹿体内有新冠病毒相关抗体,这表明它们曾感染新冠病毒。

研究人员7月29日以预印本形式在网上发表了这项研究报告,尚未经过同行评议。

据报道,研究人员检测了2021年1月至3月在美国密歇根州、宾夕法尼亚州、伊利诺伊州以及纽约州收集的385份白尾鹿血液样本,发现40%的样本能检测出新冠病毒相关抗体,但被调查的鹿并没有发病征兆。

研究人员对保存更早的部

分样本检测后发现,在2020年初收集的样本中,有3个样本检测出相关抗体;在2019年收集的样本中,有1个样本检测出相关抗体。以2020年和2021年的样本合计来看,美国东北部白尾鹿血清样本检测出新冠病毒相关抗体的比例是三分之一。

据报道,此前实验已显示白尾鹿能够感染新冠病毒,且病毒可以在鹿群中传播。美国农业部一位发言人说,从样本的检测结果以及美国境内存在大量白尾鹿并且它们会跟人接触这一情况来看,其他州的白尾鹿也可能会感染新冠病毒。

加拿大萨斯喀彻温大学病毒学者阿林杰·纳吉表示,研究结果显示白尾鹿在某个时间节点感染了新冠病毒,但研究人员并未检测这些动物的病毒核酸,因此还无法明确它们是否是病毒的动物宿主。

塔利班攻占第二个省会城市

“认领”在首都刺杀政府官员事件

阿富汗塔利班发言人扎比乌拉·穆贾希德7日在社交媒体上宣布,该组织当天攻占北部朱兹詹省首府希比尔甘市。

希比尔甘市是塔利班自美军5月1日开始撤离阿富汗以来攻占的第二座省会城市。塔利班6日称攻占了西南部尼姆鲁兹省首府扎兰季市。

6日,阿富汗政府媒体与信息中心主任达瓦·汗·迈那帕尔在首都喀布尔遇袭身亡。塔利班同一天“认领”这一袭击。

再占省会

据阿富汗黎明电视台7日报道,塔利班和政府军经过一周激战后,攻占了希比尔甘市。塔利班攻占希比尔甘后,朱兹詹省15家媒体机构已经停止运营。

截至目前,阿富汗政府尚未对塔利班的表态做出回应。

朱兹詹省是阿富汗前第一副总统阿卜杜勒·拉希德·杜斯塔姆的家乡。杜斯塔姆之子亚米尔·穆罕默德·杜斯塔姆目前正对该省领导一支民兵武装与塔利班作战。

阿富汗总统府7日发表声明说,阿富汗总统加尼当天与前第一副总统杜斯塔姆举行了会谈,讨论了该国北部省份的安全形势。

美国总统拜登今年4月宣布,驻阿富汗军队5月1日开始撤离,9月30日前完全撤出。7月8日,拜登表示,美国在阿富汗的军事任务将于8月31日结束。

随着美军加速撤离阿富汗,塔利班与阿政府军之间的战斗日趋激烈,当地安全形势持续恶化。

报复官员

阿富汗内政部发言人米尔瓦伊·斯塔尼克扎伊6日证实迈那帕尔的死讯。

迈那帕尔为记者出身,曾任阿富汗总统府副发言人、坎大哈省信息文化办公室主任。

内政部证实,武装人员6日在喀布尔街头开枪射击迈那帕尔所乘坐的车辆。

塔利班发言人扎比乌拉·穆贾希德说,塔利班武装人员对迈那帕尔发动了“特别行动”。

代理国防部长比斯米拉·穆罕默迪3日晚躲过一场袭击。那场枪击和炸弹袭击中,8人丧生,另有20人受伤。塔利班次日宣称将对阿富汗政府高级官员发动更多的袭击,以报复阿富汗政府军和美军对塔利班的空袭。

穆贾希德4日在社交媒体上说,3日的行动只是针对阿富汗政府官员报复行动的“开始”。

杜鹃(新华社特约稿)

秘鲁总统接种中国新冠疫苗

据新华社电 秘鲁总统卡斯蒂略6日在首都利马接种中国国药集团研发的新冠疫苗(见右图,人民视觉供图)。

卡斯蒂略和夫人当日上午来到位于利马一处社区公园的新冠疫苗接种点,医护人员为卡斯蒂略夫妇先后接种中国国药疫苗。

卡斯蒂略接种疫苗后对当地媒体表示,他选择接种中

国药