

交地即开工！广东施行“带项目”供地新政策

2025年全面实行“标准地”供应

羊城晚报记者 孙琦曼 通讯员 肖乃花 姚三军

为推进要素市场化配置改革，进一步完善工业用地供应机制，有针对性地解决上述问题，近日，广东印发了《关于深化工业用地市场化配置改革的若干措施》（简称《若干措施》），提出要推行“标准地”供应、“带项目”供应及“交地即开工”。

记者了解到，这些举措都能够进一步简化用地审批流程、缩短时间，从而减轻企业负担，进一步深化工业用地市场化配置改革，促进工业经济高质量发展。《若干措施》从8月21日起施行，有效期5年。



施行“带项目”供地新政策

什么是“标准地”？“标准地”是指根据不同行业分类，在供地条件中设定固定资产投资强度、容积率、亩均税收、就业贡献、研发经费投入强度等控制指标，并结合区域评估结果和规划要求，在同一区域内按照统一的标准进行供应和监管的国有工业用地。

《若干措施》提到，经依法批准设立的一类省级以上开发区（产业园区，含省级以上经济技术开发区、省级以上高新技术产业开发区、省产业园区等），到2022年应有30%以上的新供国有工业用地实行“标准地”供应，到2025年要全面实行“标准地”供应。

《若干措施》还提出要推行“带项目”供应和“交地即开工”。

具体来说，对于市场需求建议、招商引进的工业项目，由负责招商的部门或机构会同相关部门主管对项目进行必要性、可行性、建设内容、建设规模等进行论证，提出产业准入条件、履约监管要求、产业监管协议等，由市、县自然资源主管部门纳入

供地方案，实行“带项目”招标拍卖挂牌供应。

对于规划建设条件明确的工业项目，可将建设工程设计方案、施工图设计方案纳入供地方案，简化有关报建手续，推动“交地即开工”。

探索建设只租不售标准厂房

在引导工业项目集聚发展方面，《若干措施》对工业项目入园进区作出规定，明确新建或异地搬迁的工业项目，除因安全生产、工艺技术等特殊要求外，原则上应当在布局在开发区（产业园区）范围内。鼓励珠三角地区地市探索建设只租不售的标准厂房，增加工业企业有效供给，支持中小微企业集聚发展。

《若干措施》同时鼓励同一土地使用权人相邻多宗工业用地集中建设生产服务、行政办公、生活服务设施，将新型产业用地配套行政办公、生活服务设施建筑面积放宽到总建筑面积的30%，支持工业用途与其他产业用途（不包括商品住宅）混合供地，多渠道增加混合产业用地供给，推动二三产业融合发展。

鼓励各地探索建立产业保障房

在早期的快速发展过程中，珠三角地区形成了大量用地手续不完善、建设强度低、经济效益差的存量工业用地。其中很多用地因上盖物占地比例不符合要求而无法纳入“三旧”改造标准图建库范围。为加快盘活这部分用地，《若干措施》降低“工业改工业”项目纳入“三旧”改造标准图建库范围的门槛，支持其按“三旧”改造政策补办用地手续。同时，按照权责对等原则，对于补办手续后不按照约定实施“工业改工业”的，可依据事先约定由政府无偿收回土地使用权。

针对中小微企业用地保障不足以及工业厂房交易市场存在供应不足、价格高等问题，广东提出建设“产业保障房”。具体来说，《若干措施》参考保障性住房建设的思路，鼓励各地探索将标准厂房用地划拨或协议出让给市、县级工业和信息化主管部门或开发区（产业园区）管委会，用于建设只租不售的标准厂房，充分发挥政府“有形之手”的重要作用，增加工业厂房有效供给，平抑市场租金价格，有效保障中小微企业生产空间。

中小学有偿补课和教师违规收受礼品礼金 广东设立举报电话和邮箱

羊城晚报讯 记者孙唯报道：8月11日，省教育厅宣布，为进一步规范中小学教师职业行为，促进中小学生健康全面发展，按照有关要求，全省各级教育行政部门设立了161个中小学有偿补课和教师违规收受礼品礼金举报电话和邮箱，受理相关举报投诉。

举报受理范围为中小学教师“课上不讲课后讲”“组织开办校外培训班”“到校外培训机构兼职”“同家搞利益交换”以及“违规收受礼品礼金”等问题。如发现中小学教师存在以上问题的，举报人可通过电话

和邮箱的方式向学校所在地的教育行政部门举报，举报要求有具体线索材料。以个人名义反映的提倡实名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。举报电话受理时间为工作日（周一至周五）9:00—11:30，14:30—17:00。



扫码可见举报电话和邮箱

广东今年上半年遭遇罕见旱情

精细调度东江三大水库 保障对港供水安全

羊城晚报讯 记者张爱丽、通讯员粤水轩报道：受极端天气影响，今年上半年广东部分地区遭遇旱情，出现罕见的“北涝南旱”。广东水利部门科学调度流域内三大水库及其他蓄水工程设施，精细控制东江流量，有效保障东江受水区近5000万人供水安全，特别是保障对港供水安全，全面履行了新签订的粤港供水协议。

广东省水利厅介绍，自去年秋天以来，东江流域遭遇秋、冬、春、夏连旱的特枯水情，流域内新丰江、枫树坝和白盆珠三大水库出现建库以来最小总入库流量63立方米/秒。2021年1至7月流域降雨量691.1毫米，创下1963年以来同期最少记录，也是东深供水工程建成以来东江流域遭遇的最严重旱情。

面对东江流域遭受的严重旱情和严峻的供水形势，广东通过精细调度东江流域三大水库、动态调整东江流量管控目标、派

驻专人现场督查落实调度指令以及优化水利运行方式等举措科学调度。据统计，今年上半年东深供水工程累计对港供水4.7亿立方米，比去年同期明显增加，有效满足了香港同胞的生产生活用水需求。

广东省水利厅介绍，为保障对港供水安全，粤港两地政府于2020年年底签署了新的对港供水协议，为供水安全提供了有效依据和保障。对港供水实施动态供水调节机制；同时为纾缓香港应对疫情困难，粤方同意2021年应收水费按照2020年水费标准收取的特殊安排。

随着近期台风带来雨水的增加，东江流域三大水库回蓄水量开始增多，持续近一年的旱情稍有缓解，经过全力实施精细调度，暂时挺过最困难时期。目前，广东省水利厅正在指导组织东江局采取措施，抓住机会逐步回蓄东江三大水库水量，应对后续可能出现的旱情，全力保障流域供水安全。

7月广州CPI环比由降转涨，但食品价格有所下降

猪肉瓜果虾蟹都降价了

羊城晚报讯 记者陈泽云、通讯员穗宣、冯一雄、郭庆文报道：8月11日，国家统计局广州调查队数据显示：7月份广州居民消费价格指数（简称CPI）环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%，其中食品价格下降0.9%，非食品价格上涨0.7%。

食品降幅较上月扩大了0.7个百分点。其中，由于生猪复产扩产进程持续推进，可供上市生猪数量持续增长，猪肉价格下降4.4%；疫情影响减弱，蔬菜、鲜果供应恢复正常，货源充足，鲜果、鲜果价格均下降1.8%；现时是花蟹生长旺季，供应充足，虾蟹类价格下降3.2%。

非食品中，教育文化娱乐类价格上涨2.8%。受暑期托管、兴趣培训等需求影响，课外教育价格上涨了11.7%。由于暑假期间学生旅游出行增多，加上受5、6月份疫情影响市民的出游需求在7月得到释放，多条旅行线路涨价，旅行社收费价格上涨了7.5%。

受发改委上调国内成品油价格影响，汽、柴油价格分别上涨了3.5%和3.7%。受假期出行需求增多影响，飞机票、交通工具租赁费分别上涨了34.8%和8.4%。

此外，7月进入毕业季，市场需求有所上升，居住类价格上涨0.6%，广州房地产租赁价格保持稳中有涨的态势，自有住房、私房房租价格分别上涨了0.9%和0.4%。

培养创新创业生力军 助力大湾区驱动发展

第七届中国国际“互联网+”大学生创新创业大赛广东省分赛决出112个金奖

羊城晚报讯 记者陈亮、通讯员广大宣报道：“我敢闯，我会创！”8月11日，“建行杯”第七届中国国际“互联网+”大学生创新创业大赛广东省分赛决赛（以下简称“省决赛”）在广州大学举行。

本届省决赛由省教育厅、省委统战部、省委网信办、省发改委、省工信厅、省人社厅、省农业农村厅、省市场监管局（知识产权局）、省乡村振兴局、团省委主办，展示了广东高校创新创业成果，搭建产教融合新平台，着力提升广东双创教育的影响力。

据统计，今年省赛的影响力更大、覆盖面更广，各项数据均创历史新高：全省报名项目达25.09万个，参赛学生超102万人次。其中，高教主赛道参赛项目8.74万个，参赛学生37.5万人次；职教赛道参赛项目12.21万个，参赛学生47.45万人次；“青年红色筑梦之旅”赛道参赛项目4.14万个，参赛学生17.31万

人次。通过省复赛网评专家的严格评审，共有300个项目团队从广东省复赛中脱颖而出，进入此次省决赛。其中，高教主赛道130个，“青年红色筑梦之旅”赛道80个，职教赛道90个。经过激烈角逐，省决赛高教主赛道、“青年红色筑梦之旅”赛道、职教赛道最终分别决出了52个、30个、30个金奖项目。

省决赛采用线上比赛的方式举行，评审端设在广州大学大学城校区，由专家评委集中进行分组评审；展示端由晋级省决赛的参赛学校自行搭建，参赛团队集中在各自学校完成线上展示与答辩。

省决赛同期举办第四届粤港澳大湾区大学生创新创业项目对接洽谈活动，遴选创业项目300个及港澳项目8个，投资机构212家，以线上对接洽谈的方式进一步展示高校创新创业教育成果，为大学生创新创业项目与社会投资对接提供良好平台。



助力广湛高铁实现2025年通车目标 广湛高铁广珠京广联络线 预计明年6月建成通车

羊城晚报讯 记者符畅、通讯员许崇华、白云区发宣报道：备受关注的广湛高铁又有新进展。记者近日从广州市白云区土地开发中心获悉，历时5个月，广湛高铁广珠京广联络线项目白云区90个墩台及494个施工桩位用地已全部移交，全面保障了施工作业面，创下了白云区铁路项目最快交地纪录。目前，广珠京广联络线工程正在加紧施工，预计明年6月建成通车，为广湛高铁实现2025年通车目标夯实基础。

广湛高铁是连接粤港澳大湾区和海南自贸区、北部湾城市群的高速铁路大通道重要组成部分，既是贯彻落实国家重大发展战略的重要举措，也是广东省构建“一核一带一区”区域发展新格局的有力支撑。作为国家“八纵八横”高速铁路网、沿海铁路客运大通道的重

要组成部分，广湛高铁正线自广州站引出，向西经佛山、肇庆、云浮、阳江、茂名、湛江，终至湛江北站，投资估算998亿元，新建双线长400公里，设计行车速度350公里/小时，项目建成工期5年。

广珠京广联络线是广湛高铁建设网的一部分，位于广州白云区境内，线路长度3.4公里，计划工期2年。广珠京广联络线工程建成通车后，方可进行广湛高铁正线施工，因此，该联络线工程对广湛高铁能否顺利通车至关重要，是广湛高铁的控制性工程。

随着白云区全部墩台及施工桩位用地的移交，广珠京广联络线工程施工局面全面打开，沿线各施工点工程进展顺利。联络线计划于明年6月建成通车，届时从广州搭乘高铁抵达湛江只需一个半小时。

广州中考录取进行时

广州中考普高录取结束 61%考生入读普高

羊城晚报讯 记者蒋集报道：8月11日，广州市进行了普通高中和中职三二分段及省级以上重点特色专业补录。记者从市招考办获悉，共补录8908人，其中普通高中补录3593人（公办2585人、民办1008人），中职学校补录5315人。至此，2021年广州市普通高中学校共录取55273人，中职三二分段及省级以上重点特色专业招生计划共录取8451人，录取工作圆满结束。

市招考办数据显示，今年报名参加中考的考生有90544人，较去年减少2378人。全市高中阶段学校招生总计划共97051个，普通高中招生计划较去年增加1279个。结合普通高中学校共录取55273人的数据来看，61%的报名考生考入普高。

羊城晚报记者梳理发现，有2个补录计划的华南师范大学附属中学，补录最低分是715分。有8个补录计划的广东实验中学，1个补录计划的广州外国语学校，都没有补录到学生。

今年是广州市“新中考”全科开考落地实施的第一年，市招考办表示，中职学校优质专业录取成效初显，助力职业教育提质增效。考生升学选择与经济社会发展需求契合度高，一批有志于服务国家战略需求且综合素质优秀的考生报考中职三二分段及省级以上重点特色专业、木雕、广彩、粤菜制作等传统“非遗”特色专业以及工业机器人、无人机、城市轨道交通等现代热门专业备受考生青睐，进一步搭建职业教育成才“立交桥”，为培养更多高素质技术技能人才、能工巧匠奠定基础。

市招考办提醒考生，8月13日前，被补录计划录取的考生须到录取学校办理报到注册手续，逾期不报到的考生将被注销录取资格。8月14日，广州市将进行第四批中职学校其他（剩余）计划录取，请相关考生届时留意。

羊城晚报记者 蒋集

广州“新中考”首年 冷门迭爆 利好频出 滑档少了 纠结少了

8月11日，随着补录结束，2021年广州中考普通高中录取落下帷幕。今年是“新中考”第一年，首次引入40分一档的梯度投档控制线，录取批次也从7批减为4批，冷门迭爆，利好频出。滑档少了，中高分考生得到保护；纠结少了，非第一志愿录取率大；非户籍生录取机会增加。

A 滑档少了：保护中高分考生

“冷门”是不少学校录取分数线降了；“利好”是中高分考生明显得到保护，滑档少了。

“爆冷门”的学校中，以往雄霸录取分数线“排行榜”前两把“交椅”的华南师范大学附属中学和广东实验中学，以702分和705分，滑至第八和第七名。去年分数线在区属学校中排行第二、越秀区属龙头学校广州市第七中学，今年录取分数线650分，比去年698分下降48分。

如果说，以上3所学校的意外“爆冷”与录取规则改变，考生和家长求稳、填报志愿为保守有关。另一些学校的录取分数降低，就与40分一档的梯度投档控制线相关。政策规定，以前12%考生的分数划定第一梯度控制线（690分），

依次每40分一档，实行梯度控制线上志愿优先投档。天河7所区属公办普高中6所分数线下降。例如天河外国语学校691分，比去年712分低了21分。一直以来，天河区考高中的“难度系数”全市最高，去年天河区属公办普高最低录取分数为598分，11区中排榜首。今年国家级示范性高中的最低投档分定在第三梯度线的610分，较去年提前投档分线的630分下降20分，部分未招满的学校录取最低分因此降了20分，例如四中、八十九中、六十二中等。

广州市招考办负责人表示，第三批被第二至六志愿录取的考生占比37.16%，中高分考生得到有效保护。

B 纠结少了：1/4名额生为第二、三志愿录取

名额分配是中考的最大“福利”政策，名额分配计划共21845个，较去年增加2239个，约占全市普通高中招生总计划38.90%。

以往名额批的志愿怎么填，考生和家长纠结、伤透脑筋。但今年40分一档的投档梯度控制线就是保护线，名额生少了，纠结少了。

以往，想在校内竞争得到华附、省实等名校的名额分配

指标，不但得成绩拔尖，也得第一志愿填报。但今年华附录取的名额生中，4所学校名额生是第二志愿录取，白云区广外附属中学和番禺实验中学为697分。

此外，第二志愿录取的送生学校，广雅本部校区7个、二中9个、六中17个、广大附中14个。甚至还有第三志愿录取的，广雅本部2个、六中10个、广大附中4个、

铁一越秀和番禺校区共10个、广雅花都校区5个……市招考办负责人介绍，名额分配批次录取中，第二、三志愿被录取的考生占比约25.76%。

广州市教育局表示，2023年将取消名额分配的分数线限制，因此对于明年及以后的考生来说，更要利用好梯度线在名额分配批的作用。

C 读高中容易了：非户籍生录取人数增加

全市非户籍生占考生总人数约29.4%。今年，更多的随迁子女留在广州升学，共享广州发展成果。全市公办高中提供给通过随迁子女资格审核的非户籍生计划共6841个，较去年增加了2960个，占公办普通高中招生总计划13.6%。

非户籍生名额增加带来两个直观结果。一是非户籍生考公办普高相对容易了，分数线低了。例如广东华侨中学，非户籍生今年616分，

比去年的698分低了82分；十六中（本部）非户籍生去年699分，今年611分，低了88分。市招考办负责人表示，公办普通高中随迁子女录取最低分平均分比户籍生录取最低分平均分高23分，差距逐步缩小。

二是一些民办普高分数线有所降低。民校的主力生源是非户籍生，公办普高招收的非户籍生增多，首先受益的当然是非户籍生中的高分考生。中大附中录取分数线为

572分。去年其在第一批招生，面向各区的录取分数线均在670分以上。相比去年最低分，今年中大附中录取分数线下降102分。

黄冈中学广州学校录取分数线679分，比去年提前批708分下降29分；华美英语实验学校（普通高中）录取分数线570分，比去年提前批630分下降60分。

此外，今年民办普高高中面向全市各区考生的投档控制线相同，对考生也更公平。

