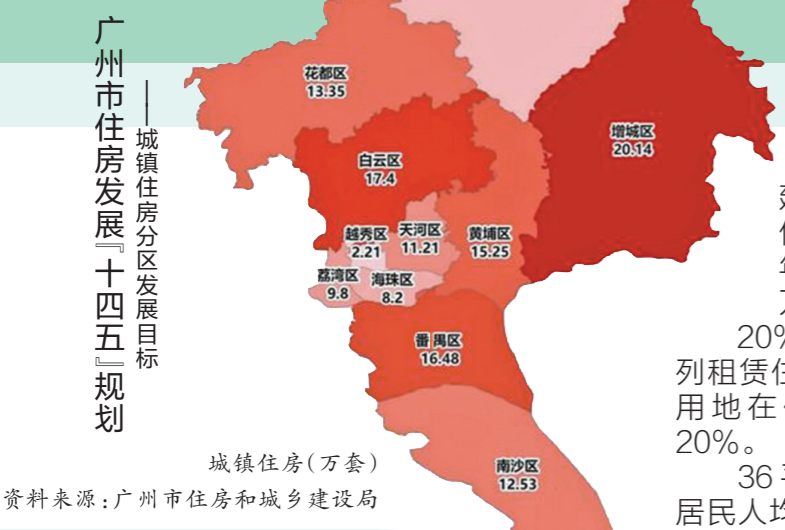


牢记初心使命 争取更大光荣

广州印发住房发展“十四五”规划

五年内广州将供应131万套城镇住房

文/羊城晚报记者 孙绮曼



全面布局：未来11区新增住房在这里

131万套——未来5年广州将筹建供应的城镇住房数量。其中，今年供应套数最多，达29.80万套，此后3年供货速度放缓，2024年供应24.5万套，2025年回升至25万套。

20%——在土地供应上，未来广州将单列租赁住房用地计划，逐步增大政策性住房用地在住房用地中的比例，力争不少于20%。

36平方米——到2025年，广州市城市居民人均住房建筑面积力争达到36平方米，相较2020年(34.61平方米)提高1.39平方米。

这三个数据是广州在住房发展“十四五”规划中提出的目标，也是未来安居羊城蓝图的勾勒。

8月18日，广州市住建局印发《广州市住房发展“十四五”规划》(下称《规划》)，明确广州将坚持房住不炒、租购并举措施，深入推进城市更新，今起五年力争实现83条城中村完成回迁安置房建设。

旧改是广州优化住房供给，推动老城市焕发新活力的重要抓手。《规划》指出，广州将力争到2025年底，纳入城市更新三年实施计划的83条城中村基本完成回迁安置房建设，其余100条城中村回迁安置房开工建设，同时力争新增棚户区改造2万套。

实际上，这83条城中村早已在去年就浮出水面。据2020年发布的《广州市深化城市更新工作推进高质量发展的工作方案》，广州将在三年内推进以中心城区为重点的83条城中村改造，各村在1公里范围内均已建设或规划地铁站，以实现“村村通地铁”的目标。

在这些城中村改造中，广州人心中“老西关”荔湾区是改造的重点。该区20条城中村中，有19条纳入了三年实施计划，数量最多，占比也最大。

此外，黄埔区(18条)、番禺区(11条)、天河区(10条)纳入三年改造计划的城中村也均为两位数。其中，天河区的10条城中村中，备受关注的潭村、冼村、员村也位列其中。

大力优化住宅用地供应结构，有序推进城中村改造，切实增加从化城区及地铁14号线站点周边住宅用地出让；有序推进租赁住房供应，落实“租购同权”政策，加强租赁住房平台管理。

新增住房主要布局在街口街、城郊街、江埔街等从化区中心区域及轨道交通站点周边地区。

●白云区：新增住房主要在重点平台及轨道交通站点周边

加快白云湖数字科技城、广州设计之都、白云新城、民科园四大发展平台建设；加快神山轨道交通装备产业园、钟落潭美丽健康产业园土地收储、基础设施建设和产业导入。

新增住房主要布局在白云湖数字科技城、广州设计之都、白云新城、民科园等重点平台及轨道交通站点周边地区，以及陈田村、田心村、小坪村和江夏村等城中村改造区域。

●南沙区：探索建设国际化社区

有序推进金洲村等城中村改造，加大政策性住房供给；加强轨道交通站点周边住房综合开发；探索建设国际化社区。

新增住房主要布局在横沥岛尖明珠湾片区、珠江街粤港深度合作园和南沙南沙湾片区，以及金洲村等城中村改造区域。

●黄埔区：加强住房租赁企业监管

优化政策性住房空间布局；加强对采取“以租代售”“高收低

住房供应：今年筹建商品房12万套

“美丽宜居，活力安居”——“十四五”期间，广州市住房发展将以此愿景，力争筹建和供应城镇住房131万套，努力满足和解决300万人的住房问题。其中新增新建商品住房供应力争累计达到65万套；筹建公共租赁住房3万套，保障性租赁住房(含人才公寓)60万套，共有产权房3万套。也即政策性住房与商品住房的比例基本为1:1。

政策性住房为何如此重要？对此，广州市住建局表示，为更好地帮助新市民、青年人等缓解住房困难，广州市将加快构建以公共租赁住房、保障性租赁住房和共有产权房为主体的住房保障体系，满足多元化的住房保障需求。

老城更新：三年内基本完成83条城中村回迁安置房建设

旧改是广州优化住房供给，推动老城市焕发新活力的重要抓手。《规划》指出，广州将力争到2025年底，纳入城市更新三年实施计划的83条城中村基本完成回迁安置房建设，其余100条城中村回迁安置房开工建设，同时力争新增棚户区改造2万套。

实际上，这83条城中村早已在去年就浮出水面。据2020年发布的《广州市深化城市更新工作推进高质量发展的工作方案》，广州将在三年内推进以中心城区为重点

严格执行 月供不超过收入的50%

在住房金融政策方面，广州市依然要求严格审核个人住房贷款首付款资金来源，执行借款人月供收入比不超过50%的政策要求。《规划》指出，广州将加强市场交易管理，对市场秩序保持高压态势，将对项目为单位、动态监测商品住房建设进度，实时掌握商品住房供应、销售、库存等情况。同时，强化商品住房价格监管，加强对新建商品住房预售价格、现房销售价格的指导，加大对房地产开发企业执行明码标价、一房一价规定的检查指导力度。

在穗工作港澳人才 享内地居民同等住房待遇

“十四五”期间，广州将加强与港澳住房协作，加大港澳青年人才住房支持。如何推进？《规划》指出，要深入推进在广州市工作和生活的港澳居民在住房方面享有与内地居民同等的待遇。提高港澳青年人才住房保障力度，并提出“贯彻落实便利港澳居民在广州市购房政策”。同时推进人才公寓等政策性住房向港澳青年人才供应。

这也意味着，在广州工作的港澳同胞们的在穗安居梦又清晰了一些。

民生热点

那么从总体来看，131万套城镇住房如何拆解？今年供应套数最多，达29.80万套，此后3年供货速度放缓，2024年供应24.5万套，2025年回升至25万套。

从年度计划来看，今年的供货重点是保障性租赁住房(含人才公寓)，广州将一口气筹建17万套，占本年度住房计划(29.80万套)的57%，占5年规划(60万套)的28%。

商品房则是稳中求进：今年筹建商品房12万套，此后每年递增0.5万套，也即2022年12.5万套，2023年13万套，最终达到65万套的商品房总量。公租房和共有产权房的总体体量较少，除2023年规划1万套公租房外，其余年度规划均为几千套。

空港经济区：推动产城融合

积极配合临空经济商业圈、跨境电商枢纽港和飞机维修产业基地的建设。完善商品住房和产业园区配套租赁住房供应，推动产城融合。

新增住房主要布局在镜湖大道东侧和人和镇方石村江人三路南侧。

白云山中一药业夯实广药集团“大南药”板块 助推中医药文化走向世界

日前，中国最大制药企业、中国最大的中成药生产基地广州医药集团有限公司以260.70亿美元的营收首次上榜2021年《财富》世界500强榜单，成为首家以中医药为主业进入世界500强的企业。此前，在Brand Finance 2021年度全球最具价值医药品牌榜单中，广药集团也首次进入全球20强，名列第19位。

大南药是广药集团的四大业务板块之一，也是支撑广药集团百亿美元营收的“重要功臣”，而广药旗下的白云山中一药业是大南药板块的领军企业之一。就在今年5月份，白云山中一药业喜提两项科学技术奖科技进步奖一等奖，在今年一季度上市公司年报中，其拳头产品滋肾育胎丸销售增长超过30%，实现社会效益与经济效益双提升。跻身世界500强，对于广药集团来说，是推动中医药走向世界的一个新起点，而白云山中一药业也将以“科技”和“创新”为引擎，为大南药高质量发展赋能，助推中医药文化走向世界。

一枝独秀 广药集团首进世界500强

8月9日，广药集团收到一封来自国家中医药管理局的贺信，祝贺其首次成功跻身2021年度《财富》世界500强榜单；与此同时，中国工程院院士、中国中医科学院院长张伯礼也发来热烈祝贺。之所以引来如此高规格关注，原因在于广药集团是全球首家以中医药为主业上榜世界500强的企业，可谓“一枝独秀”。

广药集团在中药业务方面别具特色，拥有12家中华老字号，其中有10家超过百年历史，数量占据全国医药行业老字号的半壁江山，被誉为中医药的“活化石”。其旗下不仅拥有421年历史并通过吉尼斯认证的全球最长寿药厂的“陈李济”，还有“中一”“奇星”“潘高寿”“王老吉”“敬修堂”等众多知名老字号品牌，在国际市场上享有盛誉，一批中药知名品牌以及众多独家“巨星”品种被打造出来，滋肾育胎丸、华佗再造丸、消渴丸、复



广药集团上榜2021年《财富》世界500强

守正创新 白云山中一药业为大南药板块赋能

4月27日，广药集团旗下上市公司白云山(SH600332, HK0874)公布了2021年一季度财报。报告显示，广药白云山彻底摆脱疫情影响，实现高速增长，营业收入为人民币200.46亿元，同比增长18.02%；归属于本公司股东的净利润为人民币16.27亿元，同比增长37.47%；经营活动产生的现金流量净额50.8亿元，同比增长149.35%；取得了“十四五”的“开门红”。

在本次财报中，巨星品种滋肾育胎丸、华佗再造丸等产品销售增长均超过30%。米内网数据显示，近年中国公立医疗机构终端滋肾育胎丸销售额快速增长，2019年同比增长超过80%，

砥砺前行 推动中医药“扬帆远航”

实际上，跻身世界500强，对于广药集团来说，是推动中医药走向世界的一个新起点。站在新起点上，广药集团及旗下各家企业，将会有怎么样的作为？

8月14日，广药集团举办“新征程新作为——贯彻落实省市主要领导批示专题学习班”。广药集团党委书记、董事长李楚源，号召全体广药人以更加昂扬的斗志、更加奋发的姿态，深入贯彻习近平总书记对中医药工作的重要指示以及全省中医药大会精神，全力发展中医药事业，努力打造独具产业特色、文化鲜明的世界一流生物医药与健康企业，为广州建设中医药强市、广东建设中医药强省作出新的更大的贡献。

李楚源认为，过去大家常说中医药要与世界接轨，在中医药的发展上我们应该更加坚定文化自信，让世界与中医药接轨，中医药“治未病”的理念完全可以为人类健康水平、降低医疗费用发挥巨大作用。中医药走出去之路前景广阔，同时也任重道远，不会一蹴而就，还需要下深功夫。

“十四五”期间，集团将在重点发展四大核心业务板块的基础上，把时尚中药作为成长业务进行重点发展，逐步发展成为面向未来的新增量、新业务平台。李楚源表示，站在世界500强的新起点，广药集团将乘势而上，传承精华、守正创新，进一步加深与各省市的广泛、深度合作，以品牌、市场、科研等优势带动集团产业链的深度拓展，不断提高中药产业化、现代化水平。同时打好“澳门国际总部”这张牌，推动更多的优质项目在澳门落地，加快打造具有产业特色、文化鲜明的一流企业，为世界健康提供更多广药方案。

中一药业围绕滋肾育胎丸补肾助孕安胎的作用特点，先后开展超5000例的临床循证医学研究、毒理研究、药效物质基础研究和质量标准研究，开展辅助生殖循证医学研究，帮助完善中西医结合补肾助孕安胎诊疗技术体系。同时，白云山中一药业联合暨南大学，采用现代科学技术手段，对岭南常用中草药活性成分和质控体系等开展了系统研究，推动了岭南中草药的开发和利用，促进了中医药产业的科技进步。

两大项目双双获奖，成为中药企业走中药现代化、守正创新之路的良好范例。广州医药集团有限公司副总经理、广州白云山中一药业有限公司、广州白云



全国劳动模范张春波接受采访