



深圳先行示范
两周年

法治加持

深圳构建制度型开放新格局

人才资金“引进来、走出去”加速流动,助力中国国际贸易蓬勃增长

羊城晚报记者 林园

8月11日中午,目前全球最大的集装箱船长荣“长范”轮顺利靠泊盐田国际16号泊位。“长范”轮船长400米、宽62米,可装载23992个标箱,箱子首尾相连可以从深圳一路连到广州。

据统计,2020年1月至今,盐田服务了逾660艘次运载量超18000标箱的巨轮,这是深圳助力中国国际贸易逆势蓬勃增长的一个缩影。连续多年来,深圳进出口贸易额居全国前列,对外经济活动活跃。法治加持,深圳构建起以规则机制衔接为重点的制度型开放新格局,各种要素流通加速。

A 推动跨境争议解决机制多元化

2019年,来自香港一家包装印刷企业的马楚力首次以港籍陪审员的身份,参与深圳一宗知识产权案件的审理。这是深圳首次采用港籍陪审员制度审理知识产权案件。法庭认为,马楚力具有香港技术专业背景和丰富的外观设计经验,其参与庭审,将香港知识产权保护的专业知识和地方经验导入深圳的案件审理中,平等保护外方和港澳方的合法权益。

《粤港澳大湾区发展规划纲要》明确提出要建设国际创

新中心,核心就是加强知识产权保护。如何借鉴香港知识产权保护的经验来提升深圳的知识产权保护水平?引入港籍陪审员是深圳法院给出的“解题”新思路。

与此同时,全国第一家按法定机构模式治理的仲裁机构——深圳国际仲裁院规定,港澳和海外仲裁员的法定比例不低于1/3。随着粤港澳大湾区“跨境调解 深圳仲裁”模式形成,推动了跨境争议解决机制多元化。

B 形成严格知识产权保护体系

发现自家产品被侵权了,走司法程序流程缓慢,侵权者早已赚得钵满盆满,怎么办?深圳首创“先行判决+临时禁令”,避免企业“赢了官司输了市场”。

深圳知识产权法庭法官钟小凯介绍,此前,大疆在几个城市发起了维权诉讼,在诉讼过程中,大疆指控飞米公司一款产品侵犯其专利权。“因为审理过程需要较长时间,基于提高司法保护的效率、加大对高质量专利保护力度等考虑,在侵权

事实已经查明的基础上,依职权主动对停止侵权的部分先行判决。”钟小凯介绍。与此同时,法院还发出了临时禁令,意味着诉讼进行中、案件审结前,侵权商品就必须下架、不允许制造和推向市场。

这是深圳大力度保护知识产权的一个缩影。一位一线法官透露,很多企业喜欢在深圳提起知识产权诉讼,因为深圳判罚金额相对较高。这背后是深圳出台的《深圳经济特区知识产权保护

C “法治是最好的营商环境”

在比拼谁在降低“制度性的交易成本”方面更有优势。“法治是最好的营商环境,在营商环境的建设中,法律起到了引领和保障的作用。”肖瑛表示。

在深圳,《域外法查明办法》《适用域外法裁判指引》等系列制度的出台,确保域外法律“认得全、查得明、用得准”,也在增强着境外投资者“引进来”和境内企业“走出去”的信心。

“引进来”“走出去”,人才与资金的流动双双提速。比如,深

圳还允许香港工程建设领域专业机构、专业人士备案后,在深直接提供勘察、设计、监理、造价等相关服务,吸引更多香港专业机构及人士赴深参与建设。深圳允许港澳高校、公营科研机构等单独申报深圳科技计划项目,市财政资助资金可依据立项合同在深港三地使用,促进科研成果便利流动,支持深圳市高校、科研机构、企业与港澳高校、科研机构开展合作,推动粤港澳大湾区产学研融合。

广东省第十六届运动会会徽、吉祥物确定 省运会吉祥物叫“清清”



吉祥物“清清”

羊城晚报讯 记者张文、通讯员赵凯航报道:8月19日,省运会清远市筹委会指挥部召开新闻发布会,正式对外公布广东省第十六届运动会、第九届残疾人运动会会徽、会歌、吉祥物、主题曲。广东省第十六届运动会和第九届残疾人运动会将分别于2022年11月5日至18日、11月23日至30日在清远举办。

据了解,会徽、会歌、吉祥物、主题曲等“四项标识”征集工作自2019年11月22日启动以来,共收到征集作品约4300件,经初评、复评与多次修改提升,确定终选方案。

清远被誉为“凤城”,凤象征吉祥、美好、安康。广东省第十六届运动会会徽凤凰造型采用“凤回巢”理念,寓意来自八方的运动健儿齐聚清远、共享精彩、共赢荣光,会徽标识整体造型还结合火焰元素,寓意省运会的激情燃烧和运动不息、生命不息。

广东省第十六届运动会和第九届残疾人运动会吉祥物取名“清清”,体现清远的地域属性,吉祥物同样以凤凰作为设计主体。凤冠是清远市市树白兰树的花瓣构成;脚底的水纹图案则采用了北江的波浪元素,手持的火炬的圣火的造型为数字“16”变形而来。

广东省第十六届运动会和第九届残疾人运动会的会歌定为《我的南粤我的梦》,口号为“山水清远,激情省运”。

两条海豚湛江搁浅后获救

羊城晚报讯 记者袁增伟、通讯员王滨摄影报道:18日上午,湛江遂溪县杨柑镇渔民接到渔政中队电话,通知有渔民反映在杨柑镇甘来村委会后寮村海滩有两条黑色海豚搁浅。杨柑镇干部和渔政人员迅速展开营救,使两条海豚安全游回大海。

闻讯后,杨柑镇委、镇政府联合渔政中队开展海豚救援行动。救援人员到达现场了解到,这两条黑色海豚,长约2.5米,重约160斤,身上没有伤痕。两条海豚中一条搁浅较浅的黑色海豚,被当地渔民齐心协力成功救援并自游离开,但另一条海豚体型较大、搁浅较深,屡次施救皆未能成功。

面对因搁浅而惊恐不已的另一条海豚,救援人员和渔民巧用救生衣做担架,合众人之力,成功将海豚从搁浅处拖起,并



杨柑镇干部和渔政人员等正在营救海豚

送上渔政中队救援船,飞速驶向深海进行放生。放生后的海豚并无碍,生命体征正常,迅速游向深海。

东莞将重点查处20种物业服务企业违法违规行为

未开展生活垃圾分类 小区物业将受查处

羊城晚报讯 记者秦小辉报道:19日,记者从东莞市住房和城乡建设局获悉,该局近日印发《2021年东莞市物业管理专项整治工作方案》(下称《方案》),进一步加强物业管理,规范物业服务行为,依法保护业主合法权益。

《方案》中,被列入查处的物业服务企业违法违规行为达到20种。其中,未按规定公布业主共有部分的经营与收益情况、未履行物业服务合同、虚报、挪用、骗取、侵占专项维修资金等内容。

近年来,住宅小区业主对物业服务投诉日益增多,主要集中在物业服务质量、物业费及停车收费、侵占业主公共空间以及业委会选举及运行等方面。对此,《方案》均将其列入查处范畴。比如未按规定公布业主共有部分的经营与收益情况、未履行物业服务合同、虚报、挪用、骗取、侵占专项维修资金等。

近两年来,住宅小区业主对物业服务投诉日益增多,主要集中在物业服务质量、物业费及停车收费、侵占业主公共空间以及业委会选举及运行等方面。对此,《方案》均将其列入查处范畴。比如未按规定公布业主共有部分的经营与收益情况、未履行物业服务合同、虚报、挪用、骗取、侵占专项维修资金等。

化,工作互不配合,业主意见较大;通过贿赂业主委员会及业主等不正当手段恶意竞争,抢占物业小区的。

同时,记者注意到,查处的违法违规行为中也增加了不少新内容。比如,擅自阻挠物业管理区域内按规定进行充电桩等基础设施建设和改造;擅自阻挠信息基础设施建设维护及违规收取进场费、接入门费、协调费、分摊费等不合理费用的;未按规定建立生活垃圾分类日常分类管理制度及开展生活垃圾分类知识宣传的;未按标准和分类标志设置生活垃圾分类收集点和收集容器的物业服务企业也将受到查处。

而被列入查处的业委会及业委会违法违规行为也达到11种,主要包括伪造业主选票、选聘或改聘物业服务企业半年以上未解决、业委会决定违法且不接受政府指导以及挪用、骗取、侵占业主公共收益等内容。

其中也新增了业委会违法违规行为的事项,比如业委会未依法选聘物业服务企业并签订物业服务合同的,或采取暴力等违法方式阻挠物业服务企业入驻的;业委会在选聘或改聘物业服务企业过程中,煽动群众群访闹访,向物业服务企业索要红包礼金、减免收费、提供便利的。

广发银行股份有限公司 关于股份权属登记材料收集的公告

各位股东:
为进一步规范股权管理,加强对股东权益的保护,广发银行股份有限公司(以下称“本行”)依照《商业银行股权托管办法》(银保监会令〔2019〕2号)等文件的有关规定,对本行股东所持本行股份开展梳理、权属登记和集中托管等工作。
请2020年8月以来未进行权属登记的股东,尽快与本行联系,以获取所需提供材料的清单及具体要求。2020年8月以来已登记的股东无需重复联系。
联系人及联系方式:梁先生、0760-88861901;陆小姐、0760-88862940;郑先生、0760-88862838;林小姐、0760-88862847。
特此公告。

广发银行股份有限公司中山分行
2021年8月20日

“47万元装修”的精装房竟问题重重

业主拒绝收房却被物业公司寄律师函催缴物业费;物业公司称只有向施工方索赔并扣除相关物业费后,业主欠费状态才能解除

文/图 羊城晚报记者 许张超 黄磊 欧阳志强

阳台石柱开裂、大理石面破裂、门框松动开裂、电线裸露……近日,佛山市市民钟女士前往位于三水的新城招商誉府小区进行新屋收楼时,与她同行的验房师却在新房查出三四十项需要整改的地方。

记者通过调查走访了解到,该楼盘多名精装房业主都反映遇到类似的质量问题,还有业主反映,因装修质量问题该楼盘逾期一年未能成功交房,物业管理公司却向业主寄送物业费欠缴律师函。

“精装修”多处问题肉眼可见

“不到100平方米的房子,合同里写着装修款有47万元,但去年6月接到通知过来收楼的时候,让我吓了一跳。进门处的大理石裂开了,卧室房门是破的,这里像是47万装的精装修?”新城招商誉府的业主董女士告诉记者,2018年5月底,她看完交楼标准样板间后,才签下合约,去年前往该楼盘收楼时,发现实体房跟样板间完全不一样。

近日,记者在现场了解到,该精装房经多次返修后,仍存在大理石面裂痕、地板接缝不一、墙面污染等肉眼就能看出的装修问题。董女士等人向记者表示,该楼盘并非只有个别业主出现质量问题,仅业主群里反映的质量问题就有很多。

“门框是松的,我好怕门会塌下来。”因装修质量问题较严重,整改无果,另一名业主钟女士只得选

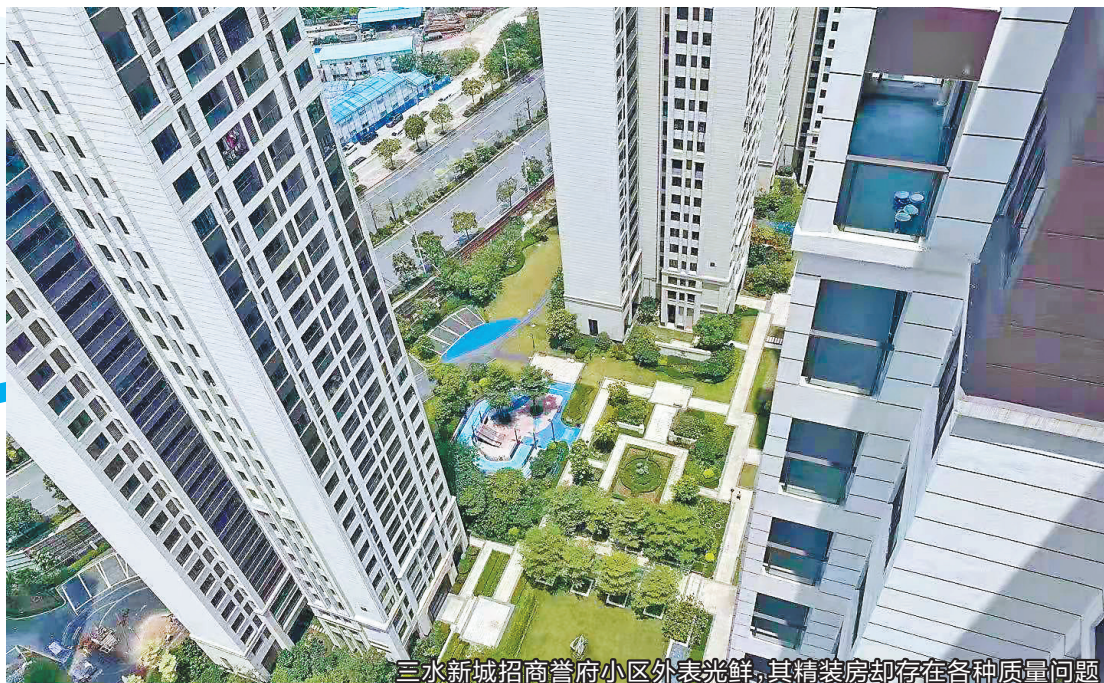
择自己花钱重新装修。钟女士告诉记者,在地板断裂、门框松动、电线外露这些状况外,她还遇到电梯突然下坠的状况,电梯停止下坠后,电梯门紧锁无法打开,电梯报警键则屡按无效。

未收楼却被催缴物业费

“都没有收楼,怎么就要交物业费?”让业主董女士更难以接受的是,她在今年5月份收到该楼盘物业管理公司的一封律师函。律师函中称,董女士截至4月已欠交物业管理费2484元、违约金752.65元,物业管理公司多次催收仍未支付欠费,业主收函后如不立即付清,将采取法律行动维护其合法权益。

7月22日,记者与业主一同前往招商誉府小区物业管理公司“招商誉府物业服务中心”反映这一情况,一名负责人告诉记者,物业管理中心近期寄出了一两百份物业费欠费催缴律师函,公司后续将陆续核实拖欠原因。针对因施工单位导致延期收房出现物业费拖欠记录的部分业主,公司将向房地产施工单位寄送责任单进行索赔,从对方质保金扣除相关物业费。

对于物业费缴纳APP上的逾期信息,该负责人表示,后台系统无法直接删除欠费信息,只有从施工方处扣除相关物业费后,才能



三水新城招商誉府小区外表光鲜,其精装房却存在各种质量问题

解除业主的欠费状态。

客服回函未给出针对性解决方案

天眼查数据显示,新城招商誉府的开发商佛山鼎固房地产有限公司,由新城控股集团旗下公司和佛山招商房地产有限公司分别控股50%。针对相关质量问题,记者致电新城控股集团,对方表示集团只是以资金参股的形式参与该项目,楼盘的物业、客服、营销、工程都是由招商房地产有限公司负责。随后,记者多次致电佛山招商房地产有限公司,均未联系上。

7月30日,新城招商誉府客服联系到记者,向记者询问部分业主反映的相关问题,并在8月4日回函。针对记者提出的相关问题,该回函只是列出报修规定、符合交接标准如何缴纳物业费等等条款,并未就记者反映的问题给出针对性的解决方案。

业内人士: 防范房企借装修变相加价

记者在调查过程中发现,装修价格虚高、精装房货不对板、购房“双合同”等情况,近年来在佛山各区屡见不鲜。佛山市某验房公司负责人告诉记者,近年来佛山各区的房主经常会请专业验房师陪同收房,这种趋势越来越明显。

“国内住宅精装修交付比例有进一步提高的趋势,大城市在建住宅至少有80%的项目是需要精装修交付的。”易居研究院智库中心研究总监严跃进告诉记者,近年来因为成本和其他一些原因,

精装修房开始出现了各种问题。严跃进建议,购房者在认购的时候,一定要对精装修的标准多打听,一些重要装修条款要仔细审核。“精装修要回归‘宜居’,既要实现装修标准提高,也要防范房企借装修变相加价。”严跃进说。

三水区住建局则表示,将采取行业主管部门监管、行业自律相结合的方式,对在售楼盘项目是否按规定预售现售、公示栏设置、信息公示是否齐全规范等进行检查。

贴士 精装房出现质量问题 业主应如何维权?

“精装修房出现质量问题的话,一定要及时拍照取证,找第三方机构进行鉴定。”南海区政协委员、邦南律师事务所律师戴国梁表示,对出现严重质量问题的情况,业主可拒绝收房,并要求对方按照合同约定重新整改。对整改造成交接延期的状况,业主可根据合同约定要求开发商按合同约定赔偿;开发商拒不履行

的,业主可向当地住建局或消费者权益委员会进行投诉。

针对有市民反映新城招商誉府的装修质量问题,三水区住房和城乡建设局相关负责人表示,企业对样板间的装饰、改造、家具、软装等应作出明确标识,标明为交付标准或非交付标准。若精装房出现严重质量问题,如接到市民反映,三水区住建局将会调查处理。



门框松动,缝隙里能插进一根手指



窗外沿装修水泥开裂

新闻最前线
深猛调查