



误解! 有居民反对建颐康中心 实情: 离家近环境好老人青睐

民政部门回应: 这一民生工程不等于医疗机构, 不提供临终关怀服务

文/图 羊城晚报记者 周聪

你听说过颐康中心吗? 近年来, 广州市启动街镇综合养老服务中心(颐康中心)建设提升行动, 目前累计建成街镇综合养老服务中心(颐康中心)179个, 全部街镇均已建成至少一个“家门口”的综合养老服务设施。从居家养老转向社区养老, 这是广州养老服务的未来趋势。

然而, 一段时间以来, 广州发生数起社区居民抵制颐康中心入驻事件, 部分业主情绪强烈。作为居家养老最主要的补充形式, 广州市街镇综合养老服务中心(颐康中心)的争议从何而来? 羊城晚报记者走访广州多家颐康中心, 了解其运营情况和市民反响。

现状 部分在建中心遭嫌

最近一段时间, 广州小区配建颐康中心却遭业主抵制的事件时有发生。黄埔街在金逸雅居小区外围建设颐康中心一事遭到不少业主反对, 有小区居民情绪较为激动。有业主反映, 最近突然发现小区外围的金逸商务大厦内建起了颐康中心, 这让他们很疑惑, 因为“颐康中心的建设没有经过任何公示, 也没有告知我们业主”。

“我们前一阵发现时, 颐康中心的房间都差不多弄好了。”由于颐康中心就位于小区正下方, 这很快引起业主的议论。有业主称, 听说颐康中心服务内容包

区业主无法接受。

黄埔街的情况并非孤例, 天河潭村居民也反对猎德街在小区内建颐康中心, 他们认为, 颐康中心建设侵犯业主权益。每天都有市民在猎德街颐康中心门前驻扎, 风雨无阻。然而, 资料显示, 天河区猎德街综合养老服务中心(颐康中心)已于今年年初就完成了采购招标。

此外, 荔湾、南沙的多个小区刚传出要建颐康中心的消息, 部分业主就开始情绪激动。记者在人民网的广州领导留言板上也看到, 有市民直接留言称, 反对在小区内建养老中心。

担忧 房价或因“白喜事”下跌

小区开设养老服务中心, 为何遭到周边住户强烈反对? 小区居民陶先生承认, 自己对该中心并不了解, 但认为其“占用小区公共资源, 影响小区生活环境, 导致生活品质下降”; 不少市民还认为, 养老中心取代了商业街, 造成空间、停车位等资源紧张。还有居民担心, 养老服务中心内若有老人过世, 过多的“白喜事”会拉低小区房价。

黄埔区一位姓金的居民告诉记者, 办养老服务中心有利有弊, 好处是老年人有活动场地, 但是目前小区老人不多; 如果养老服务中心面向整个片区接收

老人, 人员进出会给小区治安带来隐患。相比之下, 猎德街养老服务中心遇到的阻力更大。哪怕猎德街养老服务中心的楼道设在小区围墙外, 人员进出均不经过小区内部, 同样遭到居民反对。

事实上, 近几年, 反对小区建设“养老院”这样的事在全国各地时有发生。记者梳理发现, 市民反对的原因无外乎四点: 其一, 颐康中心建在小区内影响居住环境; 其二, 颐康中心占用小区公建配套; 其三, 忌讳, 担心小区里时常出现殡葬车、救护车; 其四, 觉得建立颐康中心拉低小区档次。



中心提供医、养、康、护等服务

探访 已开张的社区养老机构服务周到

那么, 颐康中心到底会不会对小区居民带来负面影响? 为此, 近日, 记者走访了广州各区的颐康中心。作为天河区首批颐康中心之一, 位于广和路的天河南街颐康中心日前已经投入试运营, 提供一站式、到户式综合养老服务。走进中心一楼的智慧养老展示区, 记者看到, 房间里陈列着互联网摄像机、智能手环、紧急求助按键、门窗磁感应器等多种智能设备, 工作人员正通过智能化平台询问社区内居家养老的老人的健康状况。

今年3月27日正式揭牌的林和街道颐康中心占地1200平方米, 设置有日托服务区、书画室、棋牌室等多个功能区域, 并配有单人、双人、四人间全托养老床位。“好漂亮!”“人性化!”不少长者首次来到林和街道综合养老服务中心(颐康中心)时都发出了这样的感叹。

升级 “家政+养老+互联网”融合发展

记者走访了解到, 随着“南粤家政”工程的不断推进, 不少街镇综合养老服务中心(颐康中心)不仅构建社区多元化现代家政服务, 还将康复、养老护理融入其中。

说起荔湾区彩虹街综合养老服务中心提供的各种服务, 李玉苏和她的伙伴们赞不绝口。家住彩虹街的李玉苏今年

“这儿离家近, 就餐、健康检查、休闲娱乐等服务非常人性化, 平时我三餐都会在长者饭堂吃饭。”64岁的周叔笑着说, 切实感受到了家门口养老的便利, 未来考虑在这里接受

全托养老服务。陈伯80多岁的老母亲想独居, 陈伯为她请了保姆, 但还是不放心。街道的综合养老服务中心刚开, 陈伯就过来考察, 之后果断将母亲送过来。



颐康中心环境优美

回应 颐康中心提供全托、上门和社区服务

家上门和社区服务。

焦点二: 颐康中心是否设立临终关怀服务?

市、区民政局以及街道办多次明确表示, 颐康中心并不包含临终关怀等相关项目。

焦点三: 颐康中心是否会引起污染问题?

颐康中心开设医养结合服务, 设立医务室或与周边医疗机构合作, 为全托、日托和周边社区老年人提供上门巡诊、健康管理、社区护理、转介、预防保健等基本服务, 为医疗机构术后康复期内的老年人提供康复照护服务, 不会产生医疗污染。

焦点四: 选址如何考虑?

据广州相关文件显示,

颐康中心每处建筑面积一般不少于1000平方米, 优先选址在常住人口规模较大、老龄化程度较高的社区, 应交通便利、日照充足、通风良好、相对独立和便于老年人使用, 不得设置在地下室、半地下室。

焦点五: 中心如何收费?

天河区民政局以及相关街道负责人表示: “颐康中心是在街道原有的居家养老综合服务平台基础上, 进行提档升级, 让老年人在家门口就能享受养老服务。”区别于过去的居家养老服务, 颐康中心服务每月最高收费不高于广州城市居民上年度月人均可支配收入的1.3倍, 约7399.6元。

陈建荣 任天河区代理区长



羊城晚报讯 记者 郗敏报道: 8月23日, 广州天河区九届人大常委会第六十二次会议召开, 区人大常委会主任蓝小环主持会议。会议表决通过了区政府、区人大常委会、区法院、区

检察院有关人事任免事项, 任命陈建荣为天河区人民政府副区长并决定其为天河区人民政府代理区长, 随后为新任命人员颁发了任命书, 并举行了宪法宣誓仪式。

广州塔下耕作乐 城央农园收获丰



海珠区推进城市农业公园建设, 政府、企业、农户实现三方共赢

羊城晚报讯 记者李焕坤报道: 广州海珠区中心地带又多了一处“世内桃源”。近日, 位于海珠区瑞宝街的城市农业公园“一方乐田”开园试运营, 为市民游客提供亲子休闲、亲手耕种的农园之乐。据悉, 这是海珠区农业局为解决耕地及基本农田丢荒弃耕和“散、乱、低效”种植问题, 按照“政府引导、企业主体、市场运作”模式推进的城市农业公园建设, 实现政府、企业、农户三方共赢。截至8月24日, 该区已建成农业公园1个, 其余正在推进建设。

都市农园集生产、科普、研学科于一体

处暑刚过, 广州依旧炎热, 而“一方乐田”都市农园里的各种农作物生机勃勃。行走在农园中, 不时可以看见有租下菜园“园主”正在耕种自己的一亩三分地, 小童在科普田里好奇张望……据介绍, “一方乐田”都市农园集农业生产、科普、研学科于一体, 实现一、二、三产业融合, 目前, 市民游客可免费进园体验。

该农园总面积约170亩, 分精品种植区、家庭菜园区、研学科普区、田园休闲区四大功能区。记者了解到, 这四大功能区有不少特别之处, 比如约占农园1/4面积的精品种植区聘请了专业农户, 种植五彩辣椒、甜瓜、网纹瓜、番茄、草莓等特色蔬果。“虽然不少人是冲着科普、休闲来农园的, 但这里是农地, 我们还是保留了农业生产的功能。”农园负责人叶泓伟告诉记者。

在家庭菜园区, 有20平方米、30平方米、60平方米三种规格的畦田供市民选择自种, 市民在亲近大自然之余, 又可以吃到自己动手种植的蔬菜。今年62岁的叶姨家住工业大道, 在这里租了20平方米的菜园, 每天都会过来两趟, 亲自耕作、料理。“我对农耕一知半解, 但一直很希望拥有一片菜地。现在在市中心就能实现梦想, 我特别高兴, 干得很起劲。”叶姨说。

研学科普区——岭南农耕园里培育了菱角、莲藕、茨菇等100余种岭南特色蔬果。叶泓伟表示, 很多游客向他反映, 自己很喜欢岭南农耕园, “因为一

直不知道有哪些蔬果是岭南特有的, 还有些蔬果常吃、常听, 却不知道长什么样, 所以觉得这里特别有趣”。

记者了解到, “一方乐田”都市农园正式开园后拟收取28元/人的人园费, 并免费提供1小时的农园之旅课程, 集观光、科普、动手于一体。未来, 农园还将推出夜色田园、时尚艺术田园秀、葵田露天影院等系列休闲活动。

田间环境更优美 农户收入涨6倍

很难想象, 半年前, “一方乐田”都市农园还是一片散乱农地。海珠区农业农村局农业科科长阳彩平告诉记者, “一方乐田”都市农园的农地属于瑞宝街瑞宝村, 过去主要由村民自种或出租给农户耕种: “以前这里主要是小农户自娱性耕种, 存在季节性丢荒问题。另有人在田间乱搭乱建看护房, 甚至用来做砌瓦加工, 不仅存在安全隐患, 还影响周边环境。”

2020年, 海珠区农业农村局制定通过集中连片流转、推广设施农业等措施, 推动解决耕地及基本农田丢荒弃耕和“散、乱、低效”种植问题的政策, 落实耕地及基本农田保护责任。“在和瑞宝街协商后, 我们将分散在各农户家的土地集中起来, 今年年初通过农村集体资产资源管理交易平台引进农业企业, 合作开发都市农园。”阳彩平表示, 经过半年的土地休整、园区建设, 都市农园的建成一方面保护了耕地、美化了环境, 另一方面给村集体带来稳定可观的收入。

对此感受最深的, 当然是当地的村民。村民卢叔一户7人拥有1亩多的耕地, 过去将耕地承包给他人耕种, 每年租金约1000元, 7个人分。“现在给企业经营, 我们每人每年都能收到1000元, 收入涨了6倍。今年的收入已经到账了, 我们特别高兴!”村民环姐1983年就嫁到瑞宝村, 虽然没有自己的耕地, 但一直承包了3亩地种菜。因为农业技术精湛, 环姐上个月被农园返聘当上农户: “种地是我的兴趣, 现在不但可以拿工资, 还能向专业人士学习先进的科学种植技术!”



“一方乐田”为市民提供休闲好去处
羊城晚报记者 宋金岭 摄



羊城晚报记者 周聪

GDP 年均增 6% 建设消费旅游物流三大枢纽 花都构建“一核、三带、六大功能区”产业新格局

今后5年, 全区GDP年均增速6%左右, 构建“一核引领、三带联动、六大功能区支撑”产业新格局; 到2025年, “国际空铁枢纽、高端智造基地、创新活力都会、绿色宜居花都”建设取得重大进展……日前, 《广州市花都国民经济和社会发展规划第十四五年规划和二〇三五年远景目标纲要》(以下简称《纲要》)正式印发, 从区域规划、科技创新、现代产业、民生福祉、绿色发展等方面诠释了未来五年花都各领域发展的目标和任务。

建设国际旅游枢纽 北站快速直达机场

《纲要》提出, 花都区分

依托白云国际机场和广州北站, 建成畅联全市、畅通全省、贯通全国、联通全球的现代化交通体系网络, 实现广州北站至白云国际机场空侧快速直达、与广州中心城区“半小时通勤”、与大湾区主要城市“1小时直达”、与泛珠三角地区“4小时通达”。

“十四五”时期, 花都将重点建设大湾区北部国际消费枢纽、大湾区北部国际旅游枢纽、国际航空物流枢纽“三大枢纽”。打造免税购物中心、时尚消费中心, 打造广州北站商务区、融创文旅城等消费地标, 谋划建设超大型综合商贸中心。

以高水平建设粤港澳大湾区北部生态文化旅游合作区为抓手, 推进全域旅游示

范区建设。以融创文旅城为核心, 高质量、差异化打造冰雪花都等特色精品旅游品牌。引进世界知名旅游开发公司和旅游运营公司, 整合串联广州北部和清远南部生态文化旅游资源, 打造世界级旅游目的地。

同时, 花都区分将依托航空、铁路、公路一体的立体交通网络, 抓住广州物流布局大调整机会, 加快打造粤港澳大湾区北部(花都)综合物流枢纽园区。

双区双城驱动 打造高端智造基地

花都分是广州先进制造业重要基地。2020年, 规上工业总产值2668.21亿元, 总量

位居全市第三。按照《纲要》, 花都分将构建“一核引领、三带联动、六大功能区支撑”产业新格局, 其中, 一核即空铁融合发展示范区; 三带即东部临空数字创新带、西部智造带、北部生态文旅带; 六大产业功能区即汽车智造功能区、临空数字经济功能区、智能电子功能区、绿色总部经济功能区、广州北站商务功能区、生态文旅功能区。

具体来看, 以“高端智造基地”为目标定位, 花都分将全面融入“双区”建设、“双城”联动, 强化广州花都汽车产业基地、花都经济开发区等重大平台的引领作用, 强化东风日产汽车产业龙头带动作用, 加快建设智能网联汽车示范区, 形成新能源和

智能网联汽车生态圈, 打造2500亿级的汽车产业集群。

花都分依托机场高新技术产业基地和广州飞机维修公司、新科宇航等龙头项目, 大力发展飞机维修、零部件制造、航材生产等产业, 建设全球飞机维修和“客改货”基地, 逐步形成资本密集、技术密集型千亿临空产业集群。

花都分与京东集团共筑“三个千”目标, 未来将重点打造千亿数字经济产业集群。在白云国际机场东北侧, 花都分正规划建设2.6平方公里的电子信息产业园, 集聚鸿利光电LED新型背光显示屏、风华高科、明伟电子等智能电子项目, 形成千亿电子信息产业集群。

奋进 十四五



花都分将打造世界级旅游目的地(资料图)