

## 新闻追踪

北京整顿互联网保险营销乱象

“悟空保”公众号迁移产品悄变脸

羊城晚报讯 记者程行欢、实习生叶倩琳报道：8月19日、24日，羊城晚报连续追踪报道了互联网保险平台“悟空保”诱导消费者投保的乱象。记者了解到，继日前银保监会发文要求开展互联网保险乱象专项整治工作后，北京银保监局也有了具体行动。25日，该局发布通知，提出专项整治北京地区互联网保险营销宣传有关问题。

根据北京银保监局的要求，从通知下达之日起，所有保险公司、保险专业中介机构应全面停止在北京地区发布存在过度营销、诱导消费问题的互联网保险营销宣传广告，包括但不限于“首月1元”“1元升级”“免费赠险”“实物抽奖”“限时停售”等诱导、误导性的内容，以及存在广告标识不清、关闭按钮不显著、整屏诱导点击等问题的广告。

北京银保监局还要求保险公司、保险专业中介机构或经授权的省级分公司，统一管理北京地区互联网保险营销宣传广告，建立北京地区互联网保险营销宣传管理台账，未纳入管理台账进行管理的营销宣传广告不得发布。

按照通知要求，“悟空保”运营主体安润国际保险经纪(北京)有限公司正属于整顿范围。羊城晚报记者发现，就在通知出台之前，23日，其主要服务平台“悟空保”微信公众号进行了整体迁移，新的公众号名为“悟空保严选”。在这一新的平台上，记者看到，产品已经“变脸”，不见“首月1元”的宣传，而是按照人群进行了成年、儿童与老人分类，以及按产品进行了医疗、重疾、定期寿险与意外险的区分。在产品投保上，已按照正规投保保险产品的规范流程，要求消费者仔细阅读保险条款、投保须知、客户告知书等。不过，在“悟空保”微信小程序中，依然有“600万保障，点击领取”的广告，点开页面还是与泰康在线合作的600万医疗保障产品以及“首月1元”“立即领取”的产品诱导投票页面。

羊城晚报记者向“悟空保”客服了解，为何原有的微信公众号投保平台进行了整体迁移，客服并没有做出正面回答，只表示两家都是“悟空保”的服务平台。

## 车记嘱托 筑梦湾区

到2025年，广州将构建形成“枢纽+通道+网络”交通物流网络

# 交通物流百大项目 “十四五”投资超3500亿元

羊城晚报记者 唐珩 孙绮曼

25日，广州市召开新闻发布会，介绍《广州市交通物流融合发展第十四个五年规划》(以下简称《规划》)。记者从会上了解到，《规划》是全国首个城市级现代流通体系高质量发展战略规划，对广州加快建设国际物流中心具有重要意义。《规划》已经广州市政府常务会议审议通过，即将印发实施。

《规划》明确，到2025年，广州要构建形

成“枢纽+通道+网络”的交通物流网络；展望到2035年，广州要建成效率最高、成本最低、最具竞争力的国际物流中心，成为联通国内国际双循环的重要战略链接地。

对照目标任务，《规划》梳理了“十四五”时期重点推进的“十大工程”“百大项目”。其中，“百大项目”估算总投资超过6000亿元，“十四五”期间预计投资超过3500亿元。

## A 优化形成“5+10+N”大枢纽空间布局

《规划》聚焦建设国际物流中心，海陆空向发力，从打造大枢纽、拓展大通道、搭建大平台、营造大环境提出了主要任务。

打造大枢纽方面，《规划》遵循交通物流融合发展原则，重点依托白云国际机场、南沙港区、铁路枢纽等布局5个特大型物流枢纽，围绕重点产业区、珠江航道、铁路货站、高速公路建设10个大型物流枢纽，基于制造业、商贸业等价值园区规划N个物流骨干节点，优化形成以特大型物流枢纽为核心、大型物流枢纽为骨架、物流骨干节点为补充的“5+10+N”空间布局。围绕枢纽圈层化布局主导产业，建设承载国际物流中心核心功能的

国家物流枢纽，探索“交通+物流+产业”融合发展的枢纽经济新模式，培育增强经济发展活力的新动能。

拓展“海陆空”大通道方面，《规划》提出，打造“海陆空互济、四面八方、四通八达”物流大通道网络，有机融入国家综合立体交通网络。明确织密“国际空中丝路”，拓宽海上丝绸之路航运通道，完善陆路出境物流通道，畅通通达西欧、中亚、西亚、南美的5条国际铁路通道，赋能建设“穗新欧”“穗亚欧”战略经济走廊。

搭建大平台方面，《规划》提出，建立多部门资源共享的物流公共平台，打通机场、港口、铁路物流及信用信息节点，推动物流行业联盟化发展，支持龙头企业拓展全球布局。

公共部门信息开放共享，提升物流供需匹配效率；推进多式联运示范工程建设，完善多式联运服务网络。

营造大环境方面，《规划》提出，加快发展冷链物流、电商物流、应急物流等现代物流新业态，探索发展网络货运、高铁物流、通航物流等现代物流新模式；围绕战略性新兴产业、现代商贸服务业、大湾区“米袋子”“菜篮子”“果盘子”产销保障等，做强制造业供应链、健全现代农业供应链；打造一批在现代物流和供应链领域具有较强自主创新能力集成服务能力的“广州服务”供应商，推动物流行业联盟化发展，支持龙头企业拓展全球布局。

## B 重点保障一批重大交通物流融合发展用地

物流枢纽布局之后要如何支持？广州市规划和自然资源局党组成员、副局长姜莉介绍，广州市规划和自然资源局将“5+10+N”物流枢纽体系同步纳入正在组织编制的《广州市国土空间总体规划》，使广州通过铁路、水运、航空和公路货运通道串联，形成陆海空大联运格局。

在土地要素保障方面，首先，重点保障一批重大交通物流融合发展用地，如广州白云国际机场三期扩建工程、广州东部公铁联运枢纽、广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)、广州铁路集装箱中心站工程项目(大田集装箱箱等)。

其次，强化现代物流发展用地保障，对物流枢纽集聚发展范围内的物流设施项目，优先纳入全市年度土地利用计划

和供应计划。对物流仓储用地，鼓励通过弹性年期出让、先租后让、租让结合等多种方式供地。支持在符合规划、不改变用途的前提下，对提高自有工业用地或仓储用地利用率、容积率并用于甲级仓储、智能分拨转运等物流设施建设的，不再增收土地价款。提高物流项目用地强度。

此外，在优化优质项目用地供给方面，根据目前广州市物流用地政策，凡在广州落地的现代物流和供应链上市公司、投资符合广州产业导向且投资额超过10亿元的产业项目以及在市物流枢纽规划布局的物流枢纽产业园引入投资额10亿元以上的现代物流和供应链产业项目，可采用50年出让年期，参照项目所在区工业用地出让最低价标准设定出让起始价。

再次，强化现代物流发展用地保障，对物流枢纽集聚发展范围内的物流设施项目，优先纳入全市年度土地利用计划

## 速读

**目标**  
到2025年，构建形成“枢纽+通道+网络”的交通物流网络，推动形成陆海空联动、区域协调互济的国际物流大通道，建设具有全球影响力的世界级国际物流中心和亚太地区供应链组织中心，引领大湾区区域内外物流和供应链组织化、网络化、一体化运行，实现交通物流枢纽更加集约高效、交通物流通道网络更加完善通畅、物流服务效能显著增强的阶段目标。

**到2035年**，建成效率最高、成本最低、最具竞争力的国际物流中心，成为联通国内国际双循环的重要战略链接地。

## “十四五”时期重点推进“十大工程”

- 交通物流枢纽、节点优化提升工程；
- 骨干物流通道网络高效畅通工程；
- 国家物流枢纽与园区试点示范工程；
- 物流信息公共平台建设工程；
- 货物运输效率提升工程；
- 物流多式联运水平提升工程；
- 现代物流新模式集约高效发展工程；
- 现代物流与供应链企业成链集群发展工程；
- 现代物流与供应链体系完善工程；
- 现代物流政策体系建设完善工程。



## 特别报道

2021年8月26日/星期四/民生新闻部主编/责编 邓伟东 /美编 蔡红/校对 谢志忠

今年以来，房地产调控政策持续升级，“房住不炒”基调不变。积极应对市场变化，碧桂园(02007.HK)凭借前瞻性的布局、清晰的经营策略和高效执行力，交出了一份高质量的“中考成绩单”。

8月24日，碧桂园披露2021年中期业绩报告显示，上半年该公司销售规模稳步增长，权益销售额同比增长14%至约3030.9亿元，继续保持行业领先地位。同时，公司经营效率持续提升，核心盈利指标持续向好；科技驱动发展，新业务与地产主业协同发展并取得良好业绩。

碧桂园集团总裁莫斌在业绩发布会上表示，今年中央延续“房住不炒”基调，行业整体已步入新的发展阶段，碧桂园相信好的产品和服务是奠定企业良性发展的基础，将坚持长期主义，继续践行“以客户为中心”的理念，持续提升全周期综合竞争力，努力打造“为社会创造幸福生活的高科技综合型企业”。

今年以来，房地产调控政策持续升级，“房住不炒”基调不变。积极应对市场变化，碧桂园(02007.HK)凭借前瞻性的布局、清晰的经营策略和高效执行力，交出了一份高质量的“中考成绩单”。

# 碧桂园：各项指标持续向好 权益销售额同比增14%

文/羊城晚报记者 陈玉霞

图/受访者提供

## A 半年销售额超3000亿元 多项指标持续稳增

中报显示，截至2021年6月30日，碧桂园实现权益合同销售额约3030.9亿元，同比增长14%；权益合同销售面积约3451万平方米，同比增长8%，继续在行业内领跑。最新月度公告显示，今年7月，碧桂园单月实现权益合同销售额约542.8亿元，这已是其连续7个月实现累计同比增长，销售业绩持续稳健。

持续调控的市场中，销售回款对资金密集型的房企显得尤为重要。销售回款率越高，代表资金周转速度越快，也能令企业保持充足的现金流，进而提高公司抵御风险的能力。据介绍，上半年，碧桂园权益物业销售现金回笼约2727.9亿元，权益回款率90%，已连续6年达到90%或以上，处于行业领先地位。

与此同时，碧桂园财务稳健

性增强，杠杆水平进一步降低。截至2021年6月30日，碧桂园总负债余额下降至3242.4亿元，其中一年以内有息负债占比下降至27%，债务结构持续优化。基

于稳健的财务状况、优秀的运营能力和可持续的发展预期，目前，穆迪和惠誉等国际顶级机构均给予碧桂园“投资级”信用评级。

碧桂园稳健业绩的支撑点之一在于丰富的土储资源。至2021年6月底，碧桂园业务已覆盖中国内地所有省份的296个地级行政区、1408个县区，项目总数达3127个。2021年上半年，碧桂园共获取土地219幅，按金额计算，新获取土地中，82%的土储聚焦五大都市圈，62%分布在三四线城市。



## B 坚持高质量发展 碧桂园强调“一率五力”

2021年，碧桂园继续狠抓“一率五力”，即指在合法合规、保证安全质量的前提下，做好高效率、低成本、产品力、营销力、服务力和科技力。其中的产品力，指的是读懂标准化，围绕质量管理“十项重点工作”做好基础产品力的升级；而科技力方面，则指除了发力智慧建造、机器人餐饮、现代农业等新业态外，还要借助科技提升企业管理水平，真正做到精干高效。

碧桂园强调，只有做出真正符合市场需求、有品质、有口碑的好产品，且真正做好服务、实现口碑相传，才能高质量完成目标。据介绍，今年年初，基于对450万户业主居住需求的跟踪调研，碧桂园推出了“星、府、云、天”四大产品系列。这是碧桂园顺应市场变化，深入洞察人居格局变迁后的一次全新产品系列的整体亮相。

## 政法队伍教育整顿 举报信箱正式开通

羊城晚报讯 记者张璐瑶、通讯员粤政宣报道：广东省委政法队伍教育整顿工作领导小组办公室8月26日发布公告，宣布广东省第二批政法队伍教育整顿举报信箱正式开通。

公告称，为畅通投诉举报渠道，方便群众反映问题，全国政法队伍教育整顿中央第一督导组在进驻广东督导开展第二批政法队伍教育整顿期间，专门开设邮政举报信箱，受理群众对广东省级政法机关(省委政法委、省高级人民法院、省人民检察院、省公安厅、省司法厅、广州海事法院、广州铁路运输中级法院、广州知识产权法院、广州

铁路运输检察分院、省监狱管理局、省戒毒管理局)，以及在粤中央政法单位直属单位、垂直管理单位、派出机构干警违纪违法问题的投诉、举报。

举报人应据实反映问题，不得捏造、夸大、歪曲事实，不得借机诬告陷害他人。倡导、鼓励实名举报，依法保护举报人的合法权益。对不属于受理范围的信件，将按规定移交相关部门处理。

邮政信箱：广州邮政 A123 号信箱  
邮政信箱收件人：中央第十一督导组  
受理时间：2021年8月26日—2021年11月15日

羊城晚报记者 郭思琦 侯梦菲

## 建功新时代 青春献军营

广州下半年女兵应征体检工作启动，应征女青年对军营生活充满向往

## 青春献军旅是很光荣的事

量身高、测体重、测嗅觉、检查内外科……广州市下半年女兵应征体检工作启动！8月24日一早，入围体检环节的应征女青年来到广州市第一人民医院内的征兵体检站，有序排队、等候检查。

### 外科检查最易“挂科”

记者从广州市征兵办相关负责人处获悉，广州市下半年约有2200名女青年应征，经过征兵系统初步筛查、广州市征兵办初检初审，有220名应征女青年进入体检环节。“女兵网上初选审核主要看学籍及高考分数，2021年下半年入围女兵分数线较上半年有所提高，入围最低分为486分，体育生需要491分才能入围。”该负责人介绍。

在体检环节中，应征女青年要先后接受抽血、B超、耳鼻喉、听力、口腔、妇科、外科等项目检查。广州市征兵办相关负责人介绍，女兵体检比男兵通过率高一些。按照往年情况来看，大约40%的体检者可以通过体检项目，外科检查项目最容易“挂科”。

18岁的黄文悦是此次应征女青年中的一员，她是一名土生土长的广州人。今年，她参加完高考，成功考取了山东一所高校。暑假期间，她便迫不及待地报名应征入伍。黄文悦坦言，自己最担心外科检查无法通过，“因为在外科检查中，如果检查出有肘外翻等问题，就基本无缘军旅生涯了”。

为了保证征兵工作的公平、公正、公开，广州还聘请了800余名廉洁征兵监督员，负责报名、选兵、定兵等全流程监督。这些监督员由人大代表、政协委员、应征青年家长代表、退役军人、社会人士等组成。

为了保证征兵工作的公平、公正、公开，广州还聘请了800余名廉洁征兵监督员，负责报名、选兵、定兵等全流程监督。这些监督员由人大代表、政协委员、应征青年家长代表、退役军人、社会人士等组成。

## 往年女兵录取率约2%

体检现场，除了自己梦想参军入伍的女青年外，还有一部分是受家人影响来应征入伍。来自仲恺农业工程学院的应届毕业生璇璇便是如此。今年20岁的她告诉记者：“我哥哥曾经是一名军人，在新疆服役。他的经历让我觉得驻守边防是一件很光荣的事情，所以我也来报名了。”面对体检项目，璇璇十分自信，并表示自己对军旅生涯十分向往，希望自己可以成功入伍，去看更广阔的世界。

据悉，应征女青年体检合格后，还要进行政治考核、役前教育训练、择优定兵等环节。“按照往年的报名比例，大概每50名应征女青年中会录取1名，入围率约在2%。”广州市征兵办相关负责人表示。

为了保证征兵工作的公平、公正、公开，广州还聘请了800余名廉洁征兵监督员，负责报名、选兵、定兵等全流程监督。这些监督员由人大代表、政协委员、应征青年家长代表、退役军人、社会人士等组成。

## 往年女兵录取率约2%

体检现场，除了自己梦想参军入伍的女青年外，还有一部分是受家人影响来应征入伍。来自仲恺农业工程学院的应届毕业生璇璇便是如此。今年20岁的她告诉记者：“我哥哥曾经是一名军人，在新疆服役。他的经历让我觉得驻守边防是一件很光荣的事情，所以我也来报名了。”面对体检项目，璇璇十分自信，并表示自己对军旅生涯十分向往，希望自己可以成功入伍，去看更广阔的世界。

据悉，应征女青年体检合格后，还要进行政治考核、役前教育训练、择优定兵等环节。“按照往年的报名比例，大概每50名应征女青年中会录取1名，入围率约在2%。”广州市征兵办相关负责人表示。

## 体检现场

体检现场，除了自己梦想参军入伍的女青年外，还有一部分是受家人影响来应征入伍。来自仲恺农业工程学院的应届毕业生璇璇便是如此。今年20岁的她告诉记者：“我哥哥曾经是一名军人，在新疆服役。他的经历让我觉得驻守边防是一件很光荣的事情，所以我也来报名了。”面对体检项目，璇璇十分自信，并表示自己对军旅生涯十分向往，希望自己可以成功入伍，去看更广阔的世界。

## 往年女兵录取率约2%

体检现场，除了自己梦想参军入伍的女青年外，还有一部分是受家人影响来应征入伍。来自仲恺农业工程学院的应届毕业生璇璇便是如此。今年20岁的她告诉记者：“我哥哥曾经是一名军人，在新疆服役。他的经历让我觉得驻守边防是一件很光荣的事情，所以我也来报名了。”面对体检项目，璇璇十分自信，并表示自己对军旅生涯十分向往，希望自己可以成功入伍，去看更广阔的世界。

## 往年女兵录取率约2%

体检现场，除了自己梦想参军入伍的女青年外，还有一部分是受家人影响来应征入伍。来自仲恺农业工程学院的应届毕业生璇璇便是如此。今年20岁的她告诉记者：“我哥哥曾经是一名军人，在新疆服役。他的经历让我觉得驻守边防是一件很光荣的事情，所以我也来报名了。”面对体检项目，璇璇十分自信，并表示自己对军旅生涯十分向往，希望自己可以成功入伍，去看更广阔的世界。

## 往年女兵录取率约2%

体检现场，除了自己梦想参军入伍的女青年外，还有一部分是受家人影响来应征入伍。来自仲恺农业工程学院的应届毕业生璇璇便是如此。今年20岁的她告诉记者：“我哥哥曾经是一名军人，在新疆服役。他的经历让我觉得驻守边防是一件很光荣的事情，所以我也来报名了。”面对体检项目，璇璇十分自信，并表示自己对军旅生涯十分向往，希望自己可以成功入伍，去看更广阔的世界。

## 往年女兵录取率约2%

体检现场，除了自己梦想参军入伍的