



珠肇高铁拟于12月开工建设

高明至肇庆东段全线设高明、金利和肇庆东三座车站，预计2025年12月投产

羊城晚报讯 记者欧阳志强报道：《新建珠海至肇庆高铁高明至肇庆东段环境影响评价征求意见稿公示》（下称“征求意见稿”）目前正在广东省铁路建设投资有限公司网站公示。

向、途经站点以及对沿线地区的环境影响进行了详细的分析。项目计划年底开工。

记者了解到，新建珠海至肇庆高铁高明至肇庆东段工程位于广东省内佛山市高明区、肇庆市高要区和鼎湖区。项目正线全长41.221km，工程投资估算总额101.73亿元。本工程设

速度目标值350km/h，施工总工期4年，拟于2021年12月开工建设，预计2025年12月投产，建设单位为广东省铁路建设投资有限公司。

据介绍，新建珠海至肇庆高铁高明至肇庆东段，是珠江西岸衔接贵广铁路的便捷通道，同时是深港地区衔接贵广铁路的辅助通道。项目全线设高明、金利和肇庆东三座车站。

中国深圳创新创业大赛第五届国际赛启动报名

羊城晚报讯 记者沈婷婷、通讯员周婷报道：被誉为创新创业圈“奥林匹克”的中国深圳创新创业大赛国际赛再度来袭！第五届国际赛9月1日正式启动报名，以“线上+线下”双线融合的形式，覆盖9个国家，总奖金1071万元，其中单个选手将有机会获得大赛奖金总额最高135万元。同时，大赛还将为优质创业项目提供产业扶持、科技金融、项目孵化等支持。

本届大赛报名截止时间为2021年10月15日。10月—11月将在全球9个国家举办9场海外分站赛，2021年11月—12月举办3场总决赛和7场行业赛，优胜者将角逐总决赛大奖。

本届大赛进一步扩大办赛规模，在上届大赛澳大利亚悉尼、加拿大多伦多、德国柏林、日本东京、西班牙马德里、美国硅谷和英国伦敦7个海外分站赛的基础上，新增以色列特拉维夫、荷兰埃因霍温2个海外分站赛，辐射范围扩大至东亚、北欧等地区。

本届大赛进一步扩大大赛影响力，已成为激发全球创新潜力和创业活力的重要平台，年参赛项目数从最初的615个，增加到2020年的1047个。截至目前，已累计吸引全球6182个优秀项目参赛，覆盖国际主要创新区域。来深参加总决赛的350个项目中，120个项目与深圳各园区达成初步合作意向，目前已有47个项目正式落户深圳发展；落地项目中，共引进海外人才119人。

佛山南海“地改”又有新突破 带租约“毛地”成功入市

文/图 羊城晚报记者 张闻 通讯员 刘成

集体物业想自行改造，经联社不但缺乏资金，招商也不专业；要想借助外力，“外力”怕投入资源后拍不下地，“赔了夫人又折兵”——这种情况，是珠三角村级工业园改造面临的一个普遍头疼的问题。作为“广东省城乡融合发展改革创新试验区”，佛山南海在这方面率先突破——8月31日，南海区大沥镇首宗“毛地”成功入市，也是佛山市首个“毛地”成功入市的案例。而经记者查询，即使在全省，之前也没有“毛地”成功入市的案例。



湖马工业园164亩地块成功实现“毛地”入市

村改6年“槛”一度迈不过去

“毛地”入市，是指未达到手续齐全（有集体所有权证、没集体使用权证）或土地上盖建构筑物租约未到期的农村集体建设用地，允许上平台招商。“毛地”入市的用途只能为工业仓储、商服用地等，不能为住宅用地和公寓用地。

大沥镇湖北经济社湖马工业区地处南海交通要道周边，离广州也不远。上世纪90年代，湖马工业区率先得到开发，一批小五金制造和仓储企业在此落户。然而，20多年过去，由于厂房破旧，安全生产问题难以根治，租金收益明显低于周边区域。

经联社没有专业招商团队，改造完引不到“凤凰”，集体收益如何保障？“我们也想过引入外力，但根据现有政策，集体经营性建设用地必须整理完毕才能入市。万一外力投入资源后，最后在竞拍中失败，岂不是赔了夫人又折兵？”彭小伟告诉羊城晚报记者，这个“槛”一度迈不过去。一直到了2021年，大沥镇政府出台“毛地”入市政策，问题才有了解决的契机。

“毛地”入市

可实现多方共赢

“对于村集体来说，实现‘毛地’入市，一是尝试成本低，二是利益可翻倍。”彭小伟表示，有了对该地块中意的企业提前介入，原本的老工业厂房房将改头换面，打造成为现代标准产业园，原租约年收益840万元/年，通过“毛地”入市政策改造后预计保底价收益约2000万元/年，30年合同期预计村集体总收益约12亿元。

励村集体提前盘活低产值土地，增加集体收益，也能制度性保障企业利益，激发市场动力，此外还能拓展企业发展空间，增加政府财政收入，也消除各类安全隐患。“这是一个释放多重效益，实现多方共赢的结果。”

政策突破 村级工业园实现变身

根据南海府办（2019）9号文件（南海区“三旧”改造政策）规定，符合条件时可采用“毛地”入市方式进行改造的。但文件对于这种类型的项目如何落实操作并无明确规定和指引。今年2月9日，大沥镇率先印发“毛地”入市项目选取市场改造主体工作指引。4月

23日，大沥镇在“毛地”入市先行先试——产业用地精准对接会上，对镇内具备入市条件的13块地块土地进行推介，工业用地和商服用地各占一半，其中两块地块当场签订入市意向书。7月10日，湖北村湖马二股份合作经济社就“毛地”入市相关事宜进行表决，九成股东参

会，100%表决通过。8月31日，距离大沥镇发布“毛地”入市项目选取市场改造主体工作指引仅半年余，大沥镇湖北湖马工业区改造项目地块顺利摘牌，164亩“毛地”将率先引入佛山市星中创弘项目投资有限公司帮助进行土地整理工作。

乡村振兴 第一线

村民家门口当上“上班族”

近日，记者跟随村民何腾善、曾长娣夫妇走在辣椒基地大棚里，只见火红的辣椒缀满枝头，椒农们手法娴熟地采摘着。看到眼前的丰收景象，何腾善特别开心，他说自己和妻子要成为基地“双职工”了，即将过上“按时上下班、按月领工资、享受社保待遇”的新生活。

口的种植基地就能挣钱的模式，吸引着长市村越来越多的村民加入，也将极大地带动周边村民实现“家门口就业”的愿望。目前有30多人长期在基地务工，其中15人已经与企业签订长期聘用合同，其余的将在9月份签订合同。

“个体户”变“加盟商”

当地相关负责人介绍，早前在长市村，村民一直以来就有种植辣椒的传统习惯，以前主要以散户种植为主，抵御市场风险的能力较差，部分农户还面临着资金短缺、产业发展后劲不足等问题，很难形成产业。

在他种植辣椒200亩，亩产辣椒3000多斤，按目前市场价，一亩地纯收入就有七千元。“公司政策很好，农药化肥会帮我们垫资，辣椒有收成后再慢慢回款，还会安排农业技术人员全程跟进，协助我们种植辣椒。”童桥路告诉记者，加盟专业化的企业之后，辣椒好种，更不愁卖，“辣椒丰收后，公司会直接收购，我们不用担心销路了，日子也越过越红火。”

辣椒产业链让农民受益

目前，长市村辣椒种植基地种植辣椒约2000亩，吸引农户加盟种植700亩，同时链接农户130户，每年支付给农户工资总额就超过120万元，而通过就近务工和利润分红，不仅稳定了农户收入，更有效带动产业蓬勃和乡村振兴发展。

童桥路告诉记者，加盟专业化的企业之后，辣椒好种，更不愁卖，“辣椒丰收后，公司会直接收购，我们不用担心销路了，日子也越过越红火。”

下一步，我们会继续扩大规模。预计今年12月份流转5000亩土地，在长市村扩展辣椒加工、辣椒烘干以及蔬菜包装分流冷藏运输等产业，给越来越多的返乡创业青年提供一个发展的平台。”谈起发展辣椒这个“火红”产业，长市村辣椒种植基地的经营企业负责人李小根表示，希望辣椒产业能进一步带动周边黄坑、乌迳、水口等乡镇，壮大并延长产业链，把南雄辣椒推广出去。

文/图 羊城晚报记者 张文 通讯员 李思番 高方锐

韶关南雄长市村2000亩辣椒喜获丰收

“火红”产业让村民越过越红火

“今年的辣椒，产量多，长相也好，注定是一个丰收年。”在韶关南雄市湖口镇长市村的辣椒种植基地里，村民何腾善提着满满一大桶红辣椒，脸上堆满笑

容。时下正是粤北地区辣椒成熟的季节，长市村2000亩辣椒种植基地里，萦绕着浓郁的辣椒香气。一株株辣椒秧上，挂满一个个“红灯笼”。



村民在种植基地采摘辣椒



辣椒分拣、包装



辣椒种植基地

电动车违规充电 深圳开出首张“罚单”



民警在居民家中发现正在充电的电动车

羊城晚报讯 记者郭起、通讯员龙威、唐婷报道：电动车充电不当有可能引起火灾，造成的后果非常严重。然而，总有人为了图方便，心存侥幸在室内违规充电，造成安全隐患。近日，深圳南山警方在电动车消防专项整治行动中，开出了深圳首张行政“罚单”，给违规充电的电瓶车车主敲响警钟。

第四十一条之规定，责令杨某华改正，并对其作出警告的行政处罚决定。事后，杨某华十分后悔，表示当时抱有侥幸心理，认为在室内充一会电不会有任何影响，今后一定会严格遵守相关法律法规，绝不再违规充电。

8月28日12时许，粤海派出所民警在对辖区商铺开展排查工作时，当场发现在南山区南油B区某房间内，有一部电动自行车在室内充电。民警立即采取措施，调查相关情况。经现场了解，该电动自行车为杨某华（男，35岁）所有。8月29日，南山警方依照《深圳市电动自行车管理规定（试行）》第三十二条、