



10月起广州开发商要这样卖房

须现场公示备案价、明确告知未建成招生的学校……

羊城晚报讯 记者孙绮曼报道：近日，广州市住房和城乡建设局转发了《广东省住房和城乡建设厅关于进一步规范商品房销售信息公示的通知》（以下简称《通知》）。根据《通知》，10月1日起，商品房销售价格备案证明文件、商品房销售价目表和商品房销售价格相关信息公示表要在现场进行公示。

楼盘周边影响因素应明确告知

《通知》要求，各区住建（房管）部门、市房屋交易监管中心（租赁所）要加强监督检查，督导属地企业按照通知的要求，进一步规范商品房销售信息公示，维护商品房买卖双方的合法权益，保障购房人的知情权、选择权和监督权，减少商品房买卖双方因信息不对称引起的矛盾纠纷。

销售新建商品房时，企业应该在现场显著位置公示和警示企业和销售人员信息、商品

房项目信息、商品房销售信息，并在市、县（区）住建部门制定的网站公示这些信息。

其中，在售商品房信息包括《国有土地使用权证》或《不动产权证》等文件，商品房项目规划总平面图、楼幢建筑平面图、建筑密度、绿地率、建筑间距、建筑层数、户型详图，房产测绘成果报告、公共配套设施说明、地下停车位平面图、人防区域平面图，停车位配比等材料。

公示内容还包括可能影响居民生活的公共配套设施设置因素所在位置，诸如垃圾分类收集房、建筑垃圾临时堆放点等垃圾处理设施，配电房、变电箱、变压器、燃气供应站，公共厕所、化粪池等。项目周边影响因素，比如油气库站、危险品仓库及其他危险场所等也应公示。

如有未建成招生的学校、幼儿园及尚未建成运营的机场、火车站、地铁站等，要明确告知购房者存在不确定性，不得欺骗或误导购房者。



广州楼盘（资料图片）

购房者称买房前不知无购房资格，付的钱能退吗？

法官：注意区分诚意金和定金，诚意金不适用定金法则

及利息。

小林表示，他于2019年8月与广州某杰房地产公司签订了房屋认购书，购买南沙一处房产，并于当天缴纳购房定金2万元及车位定金1万元。事后，小林才知道自己没有购房资质，签订的合同无法成立。

法庭上，小林认为自己缴纳的两笔款项为购房诚意金和车位诚意金；而某杰公司认为，认购书中约定了两笔款项为定金。

法院查明，2019年8月17日，某杰公司与小林签订房屋认购书，并签订了《认购须知》，其中详细列明了购房者签订认购书时应当确认了解广州市住宅销售政策。此外，小林还签署了车位《认购须知》。次日，小林通过微信向某杰公司的销售人员发送了中国南方人才市场广州市场出具的《同意迁入证明》。

法院认为，小林未能提供充分证据证实其支付的2万元

为诚意金，且认购书明确载明2万元为定金，因此法院采纳该2万元属于定金的主张。同时，广州市商品房限购政策是社会公开文件，在其签署的《认购须知》中也已明确载明该政策，小林作为购房者理应在签约之前充分了解，在认购书中也承诺知晓上述政策，并同意承担不具备购房资格所导致的责任。小林在明知自身不具备广州市购房资格就与某杰公司签订《认购书》，存在过错。根

据定金罚则，某杰公司有权没收2万元定金。

而车位《认购须知》仅表明双方有意向就涉案车位签订认购书及买卖合同，双方均有解除上述选购意向的权利，小林放弃选购的权利，某杰公司应当向小林退还1万元。

法官提示，要注意区分诚意金和定金，诚意金不具备定金的合同效力及法律保护性，当事人在放弃签约意向时并不能当然适用定金法则。

第二届广州直播电商节昨日开幕 线上线下广带天下货

羊城晚报记者 孙绮曼 唐珩 李焕坤 叶倩琳 通讯员 荔宣 穗空港宣

全城直播，广州好嘢！9日，由广州市人民政府主办，广州市商务局承办的第二届广州直播电商节在广州塔开幕，活动宗旨为“广货带天下，广带天下货”。这场线上与线下相结合的大型促消费活动从9月9日开始，持续20天。

直播开通助农直通车

本届电商节将采取线上与线下相结合的方式进行，活动从9月9日进行至28日。

线上方面，采取“1+N”模式，设立广州直播电商节聚合主页专区，各大电商平台同步设立活动专区。

线下方面设置1个广州塔主会场、12个区分会场（含广州空港委分会场）、8个市直部门分会场和近20个垂直品类分会场。其中，9月9日至12日，主会场将首次搭建展播综合体，全场景、全链路、全生态展示广州直播电商产业发展网络，向全球宣传推介品质广货、品牌好货。

本次活动聚焦广州优势产业，首次采取“展”+“播”的方式宣传推介广货品牌。同时突出助力乡村振兴，在线下主会场设立助农专区，联动安顺、毕节、黔南、疏附、波密、齐齐哈尔、巫山、湛江、清远、梅州等广州对口帮扶、支援以及合作地区，组织100余场次助农直播，为消费者带来苦荞、灰枣、红肠等优质农特产品。

例如，在空港委分会场，就设置了跨境电商、空港精品、助农兴农三个专题板块，同广州对口帮扶清远指挥部紧密合作。企业主播亲自上阵，带动当地农产品、文创产品、民宿旅游产品的展示和销售，开通消费扶农、助农“直通车”。广清对口帮扶指挥部副总指挥徐懿表示，在直播助农清远专场，精心甄选了清远鸡、英德红茶、丝苗米、山茶油等一批优质农特产品，期盼为清远农产品拓展更为广阔的市场。

一次性喝够中国六大茶

“各位亲，我们现在泡的是安

化黑茶……”在荔湾分会场，茶叶市场直播专场、文商旅直播专场分别在广东芳村茶业城、永庆坊率先拉开帷幕。

荔湾分会场以“5+N”的形式开展，即举办5场专场直播（含文旅、茶叶、玉器、悦江城周年庆、食品等）和多场商家直播。

在9日上午的茶叶市场直播

专场启动仪式上，茶行业众多头部品牌参与了活动，永利昌茶叶、今大福生态茶叶、今大福生态茶叶、八方茶园、圣和茶业、栩圣茶叶等品牌在各大平台同时开播。可在直播间探索荔湾茶叶文化，也可到现场手持精美茶具，品尝新式饮品，一次认识、了解、喝够中国六大茶类。每天还有两场专业分享会在在线直播，会上有专业级茶艺表演和丰富的礼品。

全力打造“直播第一城”

广州消费之旺从数据可见一斑——2020年，广州实现社会消费品零售总额9218.66亿元。其中，全市限额以上批发和零售业实物商品网上零售额为1937.42亿元，同比增长32.5%，是全国增速的2倍多。

在消费的支撑之下，广州直播电商产业的发展也一路高歌猛进。

天眼查数据显示，目前我国共有1.7万家直播电商相关企业，广东省以3217家企业高居第一。今年3月，中国市场学会等发布的《直播电商区域发展指数研究报告》显示，广州有9个市辖区进入全国直播电商百强地区榜，排名全国第一。

本届直播电商节是广州获批率先开展国际消费中心城市培育建设以来首场面向全球的促消费活动，受到国内外广泛关注。

在开幕式上，广州市政府党组成员王烷清表示，近年来，广州市推出了一系列优化直播电商产业生态环境的创新举措，赋能“千年商都”焕发新活力，广州直播电商产业呈现出“万商开播、全城直播”的良好发展态势。

2021年9月10日/星期五/民生新闻部主编
责编 施沛霖 / 美编 黄文倩 / 校对 赵丹丹

A9

羊城晚报 专题



乡村振兴系列报道之二

广州市区一路向北，经过从化时，一眼望去，一幢幢民宿、温泉酒店、各种小花园……处处是风光秀丽的田园综合体，好一幅生态宜居的乡村画卷。

美景的背后，是供电部门积极发挥“先行军”作用的结果。近年来，南方电网广东广州从化供电局加大电网改造投入，聚焦客户新需求，全力推动乡村优势产业与特色资源实现融合发展，激发乡村经济发展的巨大潜能。

文/马灿 谢坚伟

南方电网广东广州从化供电局： 精心改造电网 建设美丽乡村

不高等问题。

记者了解到，从化供电局通过多措并举，不断加大电网建设力度，提升了村民用电质量。

如今，从化乡村地区的电压合格率已提升至99.998%，乡村单户用户年平均停电时间由2016年的11.68小时降低至2020年的1.741小时，降幅达85.09%。

电力十足，照“靓”村民致富路

随着乡村产业结构优化，发展要素不断涌人、聚合，乡村电网要寻求可持续发展，才能更好适应经济形势需要。面对乡村游、节假日带来的用电负荷高峰，以及5G基站、充电桩等新型基础设施的用电需求，只有提高乡村电网规划建设水平，才能更好满足群众用电需求。

位于广州最北的莲麻村，坐拥流溪河源头、千年古官道、百年客家围屋、黄沙坑革命旧址纪念馆等众多人文景观，吸引着大量游客慕名而来。从化供电局有关负责人称，莲麻以往用电量小、用户分散，配电变压器容量小、供电线路相对较长，旅游用电负荷一旦快速增长，很容易出现电压低或者电压不稳的情况。

近年来，从化供电局投资565万元对莲麻村实施电网改造，累计新建、换大变压器9台，合计增容3390千伏安，新增中低压线路、电缆10.7千米，有效解决了莲麻村电网架薄弱、供电质量

镇实施电网升级改造，包括新建变压器，并配套建设开关箱、供电线路等。投运后，小镇供电能力比过去提升了几倍，农业生产有了可靠的电力支撑。为满足数字农业信息采集的传输要求，中国移动在稻田边上布局规划了5G基站，“农田边建基站，最大的困难便是基站的电源问题。”中国移动通信集团广东有限公司广州分公司从化区项目经理欧阳伟庭说。让他没想到的是，5G基站用电问题被纳入乡村电网改造规划中。电网改造后，电力通到了农场边，5G基站有了稳定可靠的供电保障。

人民电业为人民。如今，在从化街头巷尾，每逢节假日，乡村景点人流如织，街商铺、特色民宿生意火爆，乡村旅游还能用上5G信号。为支持艾米稻香小镇5G网络建设，从化供电局从提高电网规划布局、运用智能运维手段等方面发力，为广大数字农业发展赋能提速。

近两年，从化供电局在艾米稻香小镇建设了未来农庄，通过5G技术，实现了远程操控、智能灌溉、精准施肥等智能化管理，大大提高了农业生产效率。

羊城晚报 今日·国际

2021年9月10日/星期五/要闻编辑部主编
责编 钱克锦 / 美编 蔡红 / 校对 温瀚

A9

新闻分析 全球新冠疫情为何仍在高位

世界卫生组织最新发布的全球疫情周报显示，自新冠疫情暴发以来，全球每两周新增确诊病例数多次反弹。虽然过去一个月全球疫情基本保持稳定，但每周新增确诊病例数仍处于较高水平。

分析人士认为，不断出现的新变异毒株、开学季到来、过早放松防疫措施以及全球疫苗接种不均衡，都是当前全球疫情居高不下的原因。

新冠病毒持续变异为全球抗疫带来严峻考验。世卫组织近日把首次在哥伦比亚确认的变异新冠病毒B.1.621命名为缪毒株，将其列为“需要留意”的变异株。

初步数据显示，缪毒株会削弱抗体效力。据世卫组织统计，还有埃及、约旦、卡帕、拉姆达毒株被标记为“需要留意”的变异毒株；阿尔法、贝塔、伽马、德尔塔毒株被标记为“需要关注”的变异毒株。其中，德尔塔毒株比其他毒株更具传染性。

随着6月疫情有所好转，一些欧洲国家相继放宽防疫管控。塞浦路斯允许部分娱乐和餐饮业恢复营业，西班牙取消了

室外强制戴口罩的规定，英国更是取消在室内公共场所戴口罩的规定。

对此，卫生专家发出警告。英国伦敦大学玛丽皇后学院、牛津大学以及利兹大学等机构学者7月7日在国际医学期刊《柳叶刀》发表公开信，英国政府有关在英格兰实施最后阶段“解封”的决定“危险和草率”。

大规模疫苗接种已帮助多国有效抗击新冠疫情。一些接种率高的地区重症率和病亡率均显著下降，但疫苗接种呈现严重的全球不均衡，欠发达国家和地区的疫苗接种率普遍偏低。

世卫组织数据显示，截至7月底，只有略超过半数国家的新冠疫苗接种率达到10%，不到四分之一国家的接种率达到40%，仅有3个国家的接种率达到70%。与此同时，非洲大陆已接种的新冠疫苗量不到全球已接种总量的2%，非洲人口中仅有1.5%完成接种。（新华社）



纪念“9·11”二十周年

当地时间2021年9月9日，美国新泽西州的一所高中校园，竖起2977面美国国旗，以悼念在“9·11”恐怖袭击中的遇难者。

2001年9月11日，“基地”组织策划并发动针对美国的恐袭。恐怖分子劫持美国飞机并撞向纽约的世贸大厦、五角大楼，造成巨大损失，美国随即展开报复行动。该事件对其后20年国际关系产生深远影响。

图/人民视觉

国际专家组拟年底赴日审查核废水排放计划

日本经济产业省9日确认这一消息。

2011年3月11日，日本东北部发生严重地震和海啸，引发福岛第一核电站发生重大核泄漏事故。日方为冷却废弃核反应堆内已熔化燃料棒而注入大量水，核电站内部及周边地区的雨水和地下水同样受到放射性物质污染，10年来累积储存上百万吨核污水。

尽管饱受国内外质疑和批评，日本政府今年4月仍宣布基本确定核污水排放入海方案，打算在未来几十年内，逐步把福岛第一核电站在辐射泄漏事故发生以来产生的核污水排入太平洋，以

摆脱储量大量核污染水的负担。

日本媒体上月援引消息人士的话报道，福岛第一核电站运营方东京电力公司计划建设一条长约1公里的海底隧道从核电站排放核污水，最早可能2023年春开始排放。日方宣称，核污水排放入海前将经过净化处理以大幅降低所含放射性物质水平。不过，海洋生态学专家和环保人士指出，这一方案对人类社会和海洋生态环境健康的潜在威胁难以估量。日方的排污入海计划也遭到了周边国家强烈反对。

沈敏（新华社特稿）