

委员建议深化广东老旧小区居家适老化改造

省住建厅答复：今年确保开工改造

不少于1300个城镇老旧小区

政协委员 议事厅 160
羊城晚报记者 薛江华
通讯员 邵启文

问题 老旧小区存量巨大 改造资金筹措压力大

刘建萍调研发现，目前广东老旧小区适老化改造存在以下一些突出问题：

——老旧小区存量巨大，改造资金筹措压力大。据不完全统计，广东省城镇老旧小区共9774个，涉及约264万户。城镇家庭基础改造按每户4000元测算，加上社区公共配套设施投入，相关建设资金动辄上亿元，资金筹措压力较大。

——居住不安全、环境不适宜、适老服务配套不足等问题突出。例如，家中没有呼叫、报警设施，卫生间缺少扶手、光线昏暗，老旧楼房没安装电梯，公共配套设施陈旧

等不便，都成了影响老年人生活品质提升的短板弱项。

——对老年人精神文化生活适老化改造重视不够。许多数字产品设计和应用服务忽视老年人的需求，很多老年人面临着“数字鸿沟”窘境。

——适老化改造标准缺乏，精准供给不足。居家适老化改造，一直以来缺少相关技术标准、服务标准和评价体系，容易造成“一企一标”，改造后产品和服务质量参差不齐。目前需求数据摸不准，针对特殊困难老人提供基础性服务居多，对有高端需求的精准服务不足。

建议 多方筹措资金 加快居家适老化改造

为了解决上述问题，刘建萍建议政府多方筹措资金，加快居家适老化改造。比如鼓励和引导公益慈善组织、爱心人士力量捐赠支持特殊困难老年人家庭适老化改造。同时，吸引社会资本投入，提供全方位、多样化的增值服务，共同建设老年友好城市。

建设社区老人日托服务中心、长者饭堂，对小区公厕、文体设施进行适老化改造，加快老旧房屋电梯加装步伐，提供坡道、楼梯、电梯、扶手等公共建筑节点和休息设施、标识系统等便利服务。在交通适老化方面，加强城市道路、公共交通工具等无障碍建设和改造；在商业适老化方面，使用慢速电梯、大字标签、轻量化购物车，构建无障碍购物环境。

制订“一户一策”的个性化改

造方案，探索适老化改造“套餐化”。即对特殊困难老年人提供一个“平实小”的基础项服务，对有高端养老需求的群体，聚焦安全、吃住、健康等功能性需求，形成不同的产品服务包，提供更个性化、更有针对性的升级套餐。

全面推进互联网应用适老化改造，着力消除“数字鸿沟”，重点推动与老年人日常生活密切相关的政务服务、社区服务、生活购物等互联网网站、移动互联网应用适老化改造。

建立适老化改造技术服务标准，规范市场行为。围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能检测跟进、辅助器具适配”等重点功能，制订相关设计施工技术标准、服务标准和产品标准，提供更优质舒适便捷的专业服务。

答复 老旧小区改造列入省十件民生实事

省住房城乡建设厅在答复中介绍了广东全面推进城镇老旧小区改造工作的进展和情况。2020年，全省开工改造老旧小区约2000个，惠及超过59万户居民。“十三五”期间，全省累计改造完成老旧小区超过1600个，惠及超过70万户居民。今年，城镇老旧小区改造列入省十件民生实事，全省开工改造不少于1300个小区，惠及超过25万户居民，下达

中央和省财政补助约9亿元、中央预算内投资约14.8亿元。

2021年1月，根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，省政府出台了《广东省人民政府办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》，该意见分为总体目标、明确改造任务、建立健全组织实施机制、建立改造资金合理分担机制、落实支持政策、强化组

织保障等七个方面内容。粤府办文件出台后，住建厅积极组织技术力量编制印发技术导则、五年改造规划、金融支持措施、系列机制指引等配套政策文件。

之前，广东选取广州、佛山、梅州和江门市围绕老旧小区改造的工作统筹协调等6个机制开展试点，探索形成可供全省推广的经验。先后组织赴省内各市进行老旧小区项目现场调研核实，发现问

题要求各地整改，指导加快项目开工改造；组织粤东粤西7市赴江西南昌、赣州学习考察城镇老旧小区改造等城市更新提升重点工作；赴广州市调研指导加装电梯工作，探索连片推进加装电梯方式。

今年内，全力确保开工改造不少于1300个城镇老旧小区民生实事任务顺利完成，基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制。

探索破解老年人“数字鸿沟”长效机制

广东在着力破解“数字鸿沟”难题上也做了许多有益的尝试。指导数字广东公司在“粤省事”平台建设“尊老爱老服务专区”，为老年人提供高龄津贴、养老服务补贴、护理费申请和资格

认定等服务。联合数字广东公司在全国率先推出刷身份证核验“健康码”的新型服务功能，老年人无需上网、无需使用智能手机，只需出示身份证即可在2秒钟内完成核验“健康码”服务，实

现人、证、码“三合一”查验。据统计，今年春运期间，超过315万人次通过该系统进行防疫核验，60岁以上老年人使用超过47万人次。

答复表示，下一步将充分发

挥养老服务部门联席会议牵头作用，主动作为，解决老年人运用智能技术困难问题，探索建立破解老年人“数字鸿沟”长效机制，切实保障好老年人基本养老服务需求。

加快编制城镇老旧小区改造五年规划

住建厅表示，下一步会将老旧小区适老化改造建设工作落实落细，住建厅在牵头做好城镇老旧小区改造工作的同时，积极配合省民政厅、卫生健康委、交通运输厅等有关部门推进适老化有关工作。接下来，将充分运用省城镇居住社区人居环境

建设品质提升工作协调机制，健全“1+2+8+N”政策体系（1是指五年规划；2是指技术导则和工作指引；8是指党建引领、共同缔造等配套机制或指引；N是指省各有关单位出台的政策措施）。

加快编制《广东省城镇老旧小区改造规划（2021—2025年）》，加强与养老等有涉及城镇老旧小区的各类设施增设或改造计划的有机衔接。指导各市、县住房城乡建设（房地产）、自然资源和规划部门要会同有关部

门共同组织编制社区城镇老旧小区改造规划，加快建立老旧小区改造“实施一批、谋划一批、储备一批”滚动发展机制。出台《广东省城镇老旧小区改造工作指引》，加快编制联动、日常管养、共同缔造、党建引领等机制或指引。

鼓励社会力量积极参与适老化改造

在引入改造资金上，住建厅答复表示，将建立改造资金政府与居民、社会力量合理分担的机制，加大财政资金支持力度，合理落实居民出资责任。

积极推动社会力量参与，建立产权单位出资、专业经营单位出资以及社会力量以市场化方式参与适老化改造机制，支持“平台+创业单元”方式发展社区养老、助餐

等公共服务。充分利用“三旧”改造政策，指导各地、各有关部门加大对小微改造及公益事业的激励力度，为加快推进城镇老旧小区改造提供有效的政策工具。

邀请国开行广东省分行、中国银行等金融机构有针对性地开展适老化项目整合帮扶，加大政策性贷款支持，指导各市积极探索市场化实施老旧小区适老化改造。

广州121项深化服贸创新任务 已完成70项

羊城晚报讯 记者孙琦曼报道：9月23日，广州市举行全面深化服务贸易创新发展试点周年成效新闻发布会。会上，广州市商务局二级巡视员曹智聪指出，目前广州试点进度处于全国前列，截至今年7月底，广州试点实施方案提出的121项任务清单中，有70项已完成。

据曹智聪介绍，一批服务业扩大对外开放措施落地见效。广州市试点方案提出了29项推进

服务业扩大对外开放举措，有18项已完成落地，包括支持与境外机构合作开发跨境商业医疗保险产品、支持高新技术企业开展跨境融资等一批开放措施落地广州。

在服务贸易便利化水平提升方面，广州市试点方案提出的39项便利举措，已落地推进的近30项，有力促进了技术、资金、人员、货物等要素跨境流动便利化。

其中，国际贸易“单一窗口”主要覆盖率达到100%；实施税务备案电子化试点，推出“服务贸易税务备案信息银行核验”功能，解决了异地企业付汇税务备案核销问题，效率提升90%；向港澳有序开放在穗重大科研基础设施和大型科研仪器，已有超过200个港澳及海外科研团队使用“天河二号”的超算服务开展科研工作；与香港大学等港澳名校合作建设粤港澳联合实验室，广东省两批共

20家联合实验室中，有10家落户广州。此外，据曹智聪透露，广州市实施方案提出了20余项推动数字贸易、国际会展、跨境电商、金融服务、高端旅游、文化贸易等服务贸易重点领域加快发展的举措，近五成已落地推进。

据介绍，试点一年来，广州市已梳理形成21个创新案例报送商务部。其中，“船舶边检查验‘零等待’”“独联体国家跨境技

术转移平台”“中医药特色优势服务贸易发展模式探索”“打造粤港澳大湾区世界级电竞中心”等4个案例分别入选为2021年中国国际服务贸易交易会成就展示示范案例、国家文化出口基地首批创新实践案例。在广东省商务厅评选发布的14个“广东省服务贸易优秀案例”中，广州市企业“自主三维数字化技术应用”等7个优秀案例入选，占全省（含深圳）优秀案例的50%。

尚天河文化季如约而至

19场多类型活动轮番上演

羊城晚报讯 记者鄢敏报道：张信哲、张韶涵演唱会，名家作品展，户外艺术展览……备受期待的2021·尚天河文化季如约而至。9月23日，记者从2021·尚天河文化季新闻通气会上获悉，今年将推出涵盖展览展、潮流音乐、户外艺术、现代舞、文化沙龙、电竞赛事等19场多类型活动。

尚天河文化季是天河区重点打造的城市文化品牌，致力于为辖内文化企业、社团机构、名家艺术家免费搭建一个展示与传播时尚文化的国际化舞台。自2016年以来，已成功举办了近90场高品质文化活动。今年，尚天河文化季组委会将推出涵盖展览展、潮流音乐、户外艺术、现代舞、文化沙龙、电竞赛事等19场多类型活动，为广大市民群众献上一场传统文化与现代文创交融、时尚潮流与高雅艺术碰撞的文化盛宴。

据介绍，今年尚天河文化季的观点有：张信哲未来式世界巡回演唱会和张韶涵“寓言”世界巡回演唱会，将陆续登陆奥体中心、海心沙；12月，融合音乐、街舞、滑板、涂鸦等形式的江小白YOLO青年文化节，将为青年艺术家创造个性舞台；9月19日—11月10日，无极之外——广州美术学院艺术学院公共艺术的教育与实践课程汇报展在尚格美术馆展出；12月，广州当代艺术博览会将与市民朋友见面，届时国内外顶尖艺术机构将带来展品。还有，今年广州户外艺术节将在花城广场与市民朋友再次邂逅，让大家可以近距离欣赏高雅艺术。此外，电竞广州TTG战队2021 KPL秋季赛主场赛继续在天河上演激烈角逐，广东现代舞周、2021金红棉影展、GNZ48剧场公演、尚天河文化沙龙、话剧《凡人大事》等多类型活动将陆续举行。

今年以来 查获走私冻品超5000吨



9月23日，记者从广州公安部门获悉，今年以来，广州市打私办紧紧围绕防范疫情输入工作主线，深入开展反走私综合治理。截至目前，全市共查办各类走私案件6507宗，查获走私冻品5441.1吨、成品油1.9万吨，同比去年分别上升24.91%、8%、121.7%。其中公安打私部门摧毁走私冻品、非法经营成品油团伙21个，查获走私冻品5100吨、成品油1.3万吨。9月7日，南沙警方18个抓

捕小组同时在广州、深圳、佛山、中山、惠州、珠海、江门等地对一个涉特大走私冻品团伙开展展集中统一抓捕，共抓获嫌疑人58名，查获涉案冻品45.57吨、货车20辆、“大飞”2艘、吊机2台、小汽车2辆、手机56部等物品一批，涉案价值约1.1亿元，有效维护了人民群众的生命安全和“舌尖上的安全，有力服务广州疫情防控大局。警方介绍，走私冻品违法犯

罪不仅造成国家应征税款流失、破坏市场经济秩序，更重要的是，走私冻品未经检验检疫，不少走私冻品还来自疫情严重或动物疫病流行的国家（地区），一旦流入国内市场，将直接危害人民群众的身心健康和生命安全。严打走私冻品犯罪一直是打私部门的工作重点，今年以来，广州公安打私部门侦办走私冻品犯罪案件165宗，查获涉嫌走私冻品5100吨，是去年同期的2.4倍。

广州前八月制造业完成投资486.15亿元

羊城晚报讯 记者陈泽云，通讯员糖统宣、王方东报道：9月23日，广州市统计局发布数据显示，1—8月，广州全市累计完成固定资产投资5322.15亿元，同比增长21.1%，比2019年同期增长27.8%，两年的平均增速为13.1%，继续保持“快跑”态势。

其中，制造业在经济运行中具有基础性支撑作用，是稳定经济发展的基本盘。粤芯半导体项目二期、广汽丰田（新能源车）产能扩建等大型工业技术改造项目正在开启广州制造业高质量发展新引擎。

数据显示，1—8月，在大型制造业投资项目带动下，广州制造业完成投资486.15亿元，同比增长20.5%，两年平均增速2.3%。在制造业投资快速发展的同时，广州注重工业高质量发展，科技赋能先进制造业驶向快车道。1—8月，全市工业技术改造完成投资258.84亿元，同比增

长38.5%，两年平均增速18.9%，占工业投资比重达39.6%，比上年同期提高8.5个百分点。

广州不断优化营商环境，积极引导社会资本向新兴领域和“高精尖”项目集聚，民间资本来穗投资热度不减。1—8月，全市完成民间投资额2457.71亿元，同比增长36.6%，增速高于全市固定资产投资15.5个百分点。

实体经济成为广州民间投资热点，1—8月，在粤芯二期、华星半导体新型显示器生产线、时代广汽动力电池等项目带动下，全市完成制造业民间投资近250亿元，同比增长96.2%。

此外，华南理工大学广州国际校区二期、广州国际健康城等一批惠民工程正在持续推进。1—8月，全市完成社会事业固定资产投资295.5亿元，同比增长60.6%，两年平均增速35.1%。教育医疗文体设施加快建设有望进一步提升广州的宜居质量。

小微企业劳动关系事务 海珠启动托管服务

羊城晚报讯 记者李俊坤报道：9月23日，“广州市海珠区小微企业劳动关系事务托管服务项目”启动仪式在琶洲中洲中心举行，省、市、区三级人力资源和社会保障部门联合为首批遴选出的8家人力资源服务机构进行了服务资质授牌，海珠区正式启动小微企业劳动关系事务托管服务。

随着“大众创业、万众创新”的深入推进，小微企业已成为经济发展的重要增长点，也是促进小微企业健康发展的重要渠道。由于规模小、经验少、管理粗放、制度不完善等多重因素，劳动关系矛盾争议以及由此引发的问题已严重制约了小微企业的发展。为此，广州市人社局在人力资源

和社会保障工作改革创新“1+3”工作方案中选定海珠区作为试点，开展小微企业劳动关系事务托管服务，加大对小微企业的服务力度，充分发挥社会力量作用，规范小微企业用工管理。

据了解，小微企业劳动关系事务托管主要通过政府搭建平台、提供补贴的方式，鼓励专业的人力资源机构为小微企业的员工入职离职、劳动合同、社会保险等基础劳动关系事务提供免费一揽子服务。

海珠区此次启动的首轮政府补贴托管服务主要面向员工人数在5至100人的中小规模企业。两年内发生劳动争议案件、劳动争议以及海珠区重点扶持、重点引进、符合海珠区产业导向的企业可优先推荐为托管服务对象。