

# 广州楼市回归理性？ 国庆新盘扎堆 指导价有看点

文/图 羊城晚报记者 徐炜伦



“隐藏”在项目小区花园内的营销中心

## 黄金周超六千套一手住宅推出

加之前供应预计十一市场货量充足。

广州中原研究发展部统计,今年十一前夕及假期广州一手住宅开盘或加推个盘27个,合计6073套单位,推盘个数比去年十一增加10个,总推货量较去年十一增加75%。记者从阳光家缘查询获悉,全新盘海珠区中海观云府获得312套预售证,预计十一黄金周广州将有13个全新项目开盘。广州中原研究发展部认为,今年十一黄金周对比往年同期呈现出盘量、货量明显增加的特征,部分热门区域楼盘、中心区高价盘以及旧改盘因调控政策致开盘时间延后,积压货量在十一期间得以释放。

具体产品来看,中海观云府高层单位南向望江,主打“厨

房客厅一体化”设计;白云区白云湖板块的越秀天悦云湖旧盘加推,主卧带双飘窗设计,该板块内还有品实云湖花城、中建星光城(新盘)、保利云湖壹号,价格均为4万元/平方米左右,旧改项目佳兆业白云城市广场也有望入市;黄埔区今年十一假期将有不少货量推出,科学城板块目前主流单价为四五万元,保利珑天汇、大壮名城等体量不小的项目均有营销动作,上个月底出现地块流拍的香雪板块内也有保利罗兰国际将加推产品。

“供应大户”增城区货量充足,新塘、中新、永宁、石滩等板块都有楼盘可选;逐渐回归理性的南沙区市场可关注南沙湾板块,佳兆业悦伴湾、中建玖明湾等楼盘都毗邻知名学校,有望江产品可选。

不少热门板块内有多个楼盘推新

货量充足。

广州中原研究发展部统计,今年十一前夕及假期广州一手住宅开盘或加推个盘27个,合计6073套单位,推盘个数比去年十一增加10个,总推货量较去年十一增加75%。记者从阳光家缘查询获悉,全新盘海珠区中海观云府获得312套预售证,预计十一黄金周广州将有13个全新项目开盘。广州中原研究发展部认为,今年十一黄金周对比往年同期呈现出盘量、货量明显增加的特征,部分热门区域楼盘、中心区高价盘以及旧改盘因调控政策致开盘时间延后,积压货量在十一期间得以释放。

具体产品来看,中海观云

府高层单位南向望江,主打“厨

房客厅一体化”设计;白云区白

云湖板块的越秀天悦云湖旧盘

加推,主卧带双飘窗设计,该

板块内还有品实云湖花城、中

建星光城(新盘)、保利云湖壹

号,价格均为4万元/平方米左

右,旧改项目佳兆业白云城市广

场也有望入市;黄埔区今年十一

假期将有不少货量推出,科学

城板块目前主流单价为四五

万元,保利珑天汇、大壮名城等

体量不小的项目均有营销动

作,上个月底出现地块流拍的

香雪板块内也有保利罗兰国

际将加推产品。

“供应大户”增城区货量充

足,新塘、中新、永宁、石滩等板

块都有楼盘可选;逐渐回归理

性的南沙区市场可关注南沙湾

板块,佳兆业悦伴湾、中建玖明

湾等楼盘都毗邻知名学校,有

望江产品可选。

不少热门板块内有多个楼盘推新

货量充足。

广州中原研究发展部统计,今

年十一前夕及假期广州一手住

宅开盘或加推个盘27个,合计6

073套单位,推盘个数比去年十一

增加10个,总推货量较去年十一

增加75%。记者从阳光家缘查

询获悉,全新盘海珠区中海观云

府获得312套预售证,预计十一

黄金周广州将有13个全新项

目开盘。广州中原研究发展部

认为,今年十一黄金周对比往

年同期呈现出盘量、货量明

显增加的特征,部分热门区域

楼盘、中心区高价盘以及旧改

盘因调控政策致开盘时间延

后,积压货量在十一期间得

以释放。

具体产品来看,中海观云

府高层单位南向望江,主打“厨

房客厅一体化”设计;白云区白

云湖板块的越秀天悦云湖旧盘

加推,主卧带双飘窗设计,该

板块内还有品实云湖花城、中

建星光城(新盘)、保利云湖壹

号,价格均为4万元/平方米左

右,旧改项目佳兆业白云城市广

场也有望入市;黄埔区今年十一

假期将有不少货量推出,科学

城板块目前主流单价为四五

万元,保利珑天汇、大壮名城等

体量不小的项目均有营销动

作,上个月底出现地块流拍的

香雪板块内也有保利罗兰国

际将加推产品。

“供应大户”增城区货量充

足,新塘、中新、永宁、石滩等板

块都有楼盘可选;逐渐回归理

性的南沙区市场可关注南沙湾

板块,佳兆业悦伴湾、中建玖明

湾等楼盘都毗邻知名学校,有

望江产品可选。

不少热门板块内有多个楼盘推新

货量充足。

广州中原研究发展部统计,今

年十一前夕及假期广州一手住

宅开盘或加推个盘27个,合计6

073套单位,推盘个数比去年十一

增加10个,总推货量较去年十一

增加75%。记者从阳光家缘查

询获悉,全新盘海珠区中海观云

府获得312套预售证,预计十一

黄金周广州将有13个全新项

目开盘。广州中原研究发展部

认为,今年十一黄金周对比往

年同期呈现出盘量、货量明

显增加的特征,部分热门区域

楼盘、中心区高价盘以及旧改

盘因调控政策致开盘时间延

后,积压货量在十一期间得

以释放。

具体产品来看,中海观云

府高层单位南向望江,主打“厨

房客厅一体化”设计;白云区白

云湖板块的越秀天悦云湖旧盘

加推,主卧带双飘窗设计,该

板块内还有品实云湖花城、中

建星光城(新盘)、保利云湖壹

号,价格均为4万元/平方米左

右,旧改项目佳兆业白云城市广

场也有望入市;黄埔区今年十一

假期将有不少货量推出,科学

城板块目前主流单价为四五

万元,保利珑天汇、大壮名城等

体量不小的项目均有营销动

作,上个月底出现地块流拍的

香雪板块内也有保利罗兰国

际将加推产品。

“供应大户”增城区货量充

足,新塘、中新、永宁、石滩等板

块都有楼盘可选;逐渐回归理

性的南沙区市场可关注南沙湾

板块,佳兆业悦伴湾、中建玖明

湾等楼盘都毗邻知名学校,有

望江产品可选。

不少热门板块内有多个楼盘推新

货量充足。

广州中原研究发展部统计,今

年十一前夕及假期广州一手住

宅开盘或加推个盘27个,合计6

073套单位,推盘个数比去年十一

增加10个,总推货量较去年十一

增加75%。记者从阳光家缘查

询获悉,全新盘海珠区中海观云

府获得312套预售证,预计十一

黄金周广州将有13个全新项

目开盘。广州中原研究发展部

认为,今年十一黄金周对比往

年同期呈现出盘量、货量明

显增加的特征,部分热门区域

楼盘、中心区高价盘以及旧改

盘因调控政策致开盘时间延

后,积压货量在十一期间得

以释放。

具体产品来看,中海观云

府高层单位南向望江,主打“厨

房客厅一体化”设计;白云区白

云湖板块的越秀天悦云湖旧盘

加推,主卧带双飘窗设计,该

板块内还有品实云湖花城、中

建星光城(新盘)、保利云湖壹

号,价格均为4万元/平方米左

右,旧改项目佳兆业白云城市广

场也有望入市;黄埔区今年十一

假期将有不少货量推出,科学

城板块目前主流单价为四五

万元,保利珑天汇、大壮名城等

体量不小的项目均有营销动

作,上个月底出现地块流拍的

香雪板块内也有保利罗兰国

际将加推产品。

“供应大户”增城区货量充