

# 龙岗区“蝶变”之路越走越宽

文/李薇



龙岗儿童公园

**刚**刚闭幕的深圳市龙岗区七届人大一次会议，区长王策飞在作《政府工作报告》时提到，过去五年里，龙岗区市容环境品质持续改善：完成龙岗河“一河两岸”城市设计，新建、改造公园101座、绿道79公里。全市最大森林主题儿童公园开工建设。新建公厕1378座。升级改造垃圾转运站277座、农贸市场69家。2019年东部环保电厂投产运营、红花岭垃圾填埋场彻底关闭，生活垃圾实现在区内全量焚烧处理。全面推行垃圾分类减量。

秋风拂过，龙岗河畔碧波荡漾，龙潭公园游人如织，大运公园绿道让人如在画中行，改造后的城中村旧貌换新颜……流光溢彩，树影婆娑，低碳生活与优美风景呼应，现代文明和回归自然的生活和谐呈现。今天的龙岗，风景美如画。



位于盐龙大道的鲜花彩带

## C 寻求突破 开启“蝶变”之门

为者常成，行者常至。为实现龙岗的美丽蝶变，龙岗区城管局以建设高品质公园、打造精品碧道、营造美丽花城、提升城中村品质等为突破口，打造“美丽龙岗”，为全区经济社会高质量发展提供高品质环境支撑。

●**美丽花城行动**：龙翔大道作为龙岗的门户大道，将开展交通及空间环境综合改造，进一步激发城市活力，挖掘高品质的颜值街区。另外还将围绕花景门户、花漾街区、花园路口等方面开展“美丽花城”建设，连片打造“处处有绿叶、无处不飞花”的花城景象。

●**公园城区行动**：未来五年，龙岗区将重点推动35个公园建设，打造公园数量最多、种类最全、特色鲜明的公园之城。为了早日兑现对市民的承诺，区城管局全面优化工作流程，倒排工作计划，特别是儿童公园建设，在短短两个月时间内，积极对接知名设计企业，全面优化设计方案，9月底进场动工，公园的建设周期也从3年压缩至2年。2022年，“原创文化IP和国际化一流品质相融”的全市最大森林系主题儿童公园有望建成，届时，“龙岗人拥有自己的儿童乐园”也将从理想照进现实。与此同时，嶺背郊野公园计划2022年春节前完工；丁山河公园计划今年11月完工；零碳公园已完成施工招标，计划11月进场施工；龙城公园活力谷已完成代建单位、设计招标；凉帽山公园已完成代建招标；大运智慧公园正在申请项目立项。

●**活力城村行动**：龙岗区积极探索城中村个性化发展新路径，首批选取10个试点城中村建设“宜居宜业宜游”的活力城村，打造成为充满活力的“网红打卡地”和居住消费优选地，计划2022年元旦后陆续进场施工。

●**颜值提升行动**：改变以往城市立面刷新“穿衣戴帽”的旧有提升模式，在各街道选取重点道路打造展现龙岗特色的商业街区、文旅街区、国际化街区。对照深圳光影艺术季相关要求，选取重点商圈、地段开展夜景提升建设，拉动夜间经济。

●**厕所革命行动**：未来五年将实现厕所革命全覆盖，全行业覆盖。通过“一建二改三管四化”，按照实施总量最多、范围最广、品质最优的标准，打造功能完善、干净整洁、美观雅致、使用方便的龙岗公厕形象，实现“小公厕拉动城市大文明”。

●**一河三廊行动**：对标国际一流，重点推动70公里绿道和48公里碧道建设，构建“一河三廊”复合型生态绿廊，特别是以打造“世界级水岸名城”为目标，全长20多公里的龙岗河干流碧道，将让龙岗

## A 高标准推进“蝶变”画卷徐徐展开

“高标准推进‘美丽龙岗、精彩蝶变’，谋划建设主题多样、开放共融、群众喜爱的公园绿道体系，精心改造一批有品味、有烟火气的‘三宜街区’，通过绣花般的细心、耐心、巧心，绣出城区的品质品牌，让市民群众在城市也‘望得见山、看得见水、记得住乡愁’。”这是龙岗区第七次党代会报告中描绘的未来五年的龙岗面貌。城区环境品质保障了城区居民生活舒适度和幸福感，也是优化营商环境、助力高质量发展所不可或缺的因素。龙岗区委书记张礼卫提出，将环境品质提升工作列为“区委区政府最大的民生工程”，要求打一场轰轰烈烈的环境提升攻坚战。对于连续三年位居国内工业百强区之首、坚定实施“一芯两核多支点”区域发展战略的龙岗来说，这样的目标，既是源于内生动力，也是龙岗自身发展的需要。

提升环境品质，龙岗谋篇布局。6月17日《“美丽龙岗 精彩蝶变”三年行动方案》以区委区政府名义正式印发，明确了三年工作目标：一年见成效、两年大变样、三年精彩蝶变。随后，龙岗召开了攻坚行动誓师大会。而“攻坚堡垒、实干先锋”重点攻坚任务誓师大会，区委发布55项重点攻坚任务，龙岗区城市管理和综合执法局（以下简称龙岗区城管局）主动认领12个，涵盖了公园建设、城中村品质提升、垃圾分类、环卫指数测评、厕所革命等方面。

《方案》成为了龙岗未来三年环境品质的发展纲领。按照《方案》的描绘，未来的龙岗是既有“面子”、又有“里子”，既有“颜值”、又有“内涵”的“美丽龙岗”。“后发而先至”。值得一提的是，“美学”审查机制成为方案的一大特色和亮点。

## B 党建引领 凝心聚力建设“美丽龙岗”

蓝图绘就，行动开启。围绕区委区政府中心工作，龙岗区城管局不辱使命，以党建引领推动业务工作高质量发展，担当尽责、凝心聚力建设“美丽龙岗”，力促全区环境“精彩蝶变”。

党组织的战斗堡垒作用在“美丽龙岗”建设中得到了充分发挥；党员干部的先锋模范作用在攻坚克难项目中尽情展示；业务精英的带头作用在为群众办实事中得到充分体现。

区城管局党组发挥头雁效应，营造全区支持美丽龙岗建设的浪潮。“美丽龙岗”建设作为支部建设的“战场”，把13个支部建在科室上，堡垒筑在项目上，

党建与业务同部署、共谋划。为确保任务落实到位，该局全面梳理制定了三年行动具体任务督办表，包含82个重点项目、八项机制、八大管理提升行动，对每项任务的时间进度节点进行明确，做到目标任务清单化，责任具体化，每周一督办、每月一通报，形成支部与支部之间、部门与部门之间、项目与项目之间“比学赶超”的良好氛围。特别是在儿童公园、嶺背郊野公园、丁山河公园等项目一线与建设企业成立临时党支部，做好联合共建，让党旗在项目一线高高飘扬。

管局干部职工采用“白+黑”和“5+2”工作制，特别是党员干部顶在一线“树党旗、亮身份、亮承诺”，用“辛苦指数”提升群众的“幸福指数”。攻坚过程中，在国内尚无现成路径可依的困境下，局党组高位谋划，局党组书记亲自牵头建立“城管大讲堂”机制，运用线下“大咖驾到”“线上云讲堂”等方式，不断将专业领域知识和美学鉴赏能力武装到每个党员，全面梳理、摸索项目推进路径、工作流程、项目运营模式、投资边界等，逐步攻克城中村品质提升各种疑难杂症，在全市率先走出一条城中村品质提升长效机制。

干事创业行动中，龙岗区城

# 园山街道 未来产业发展按下“加速键”

文/图 蔡鹏飞 蒋小平 郑韵诗 刘嘉嘉

**在**9月下旬召开的龙岗区第七次党代会和日前召开的龙岗区“两会”上，“阿波罗未来产业城”均被提及。这座规划总面积17.21平方公里的产业城，位于龙岗区园山街道，将重点发展航空航天、新一代信息技术、新材料、电子元器件、创意生活、人工智能物联网等产业。

阿波罗未来产业城是深圳首个以军民融合为主题的产业城，也是深圳市首批7个未来产业集聚区之一。随着重大项目的提速及营商环境的优化，该街道产业发展再度迎来新机遇，将为龙岗乃至深圳创新发展增添源源不断的动力。

目前，龙岗大力实施“一芯两核多支点”发展战略，阿波罗未来产业城就是其中的重要支点。不仅可以与“一芯”——湾东芯芯进行联动，打造成为文体辉映、往来便捷、产城融合高水平深圳东部中心、国际化现代化“城市新客厅”的重要组成部分，还可以发挥毗邻国际大学园的港中大、北理莫斯科等优质教育资源的优势，加强校、地双方在产业、科技、教育、医疗等各领域的合作，并结合莲塘口岸、东部过境、地铁16号线(二期)等交通优势，布局大运深港国际科教城到香港科技园、香港中文大学沿线，成为深港科技合作东部轴带的深圳第一站。

## A 打造一轴两翼 着力实现三个“10+”

园山之于龙岗，有着重要的“未来战略”。“园山街道要充分把握战略机遇，加快推进阿波罗未来产业城建设，布局一批未来产业，力争在产业转型升级方面取得重大突破。”10月14日，龙岗区委书记张礼卫在参加区七届人大一次会议园山代表团讨论时表示，园山街道涉及大运深港国际科教城、阿波罗未来产业城两个重点片区，区位优势、空间优势、生态优势明显，要用好优势资源，对标一流，更好地推动辖区全面发展。

按照龙岗区委区政府工作部署，园山街道加速推进阿波罗未来产业城建设。龙岗区第七次党代会刚结束，园山街道即召开党工委(扩大)会，传达学习贯彻区党代会精神，提出园山街道干部职工要奋力推动龙岗区委各项决策部署在园山落地生根，全力提速阿波罗未来产业城等重大产业项目建设，奋力打造一轴两翼，着力实现三个“10+”。

值得注意的是，阿波罗未来产业城规划范围曾进行调整，从原来的44.54平方公里调整为17.21平方公里。调整后的阿波罗未来产业城剔除了生态线内用地等暂不能开发建设的片区，并将园山风景区及周边完整的图则范围纳入，协调规划发展。

立足新的发展范围，龙岗区相关部门和园山街道对阿波罗

未来产业城有了更细致的规划。未来，还将通过一系列的举措，充分把握战略机遇，坚持军民融合与产业转型一体谋划、一体实施，统筹推进的原则，聚焦未来产业发展优势领域，促进优质产业资源集聚发展。

该街道还将通过梳理辖区潜力企业，形成重点培育企业库，构建辖区企业梯度优化方案，并进一步优化营商环境，全力加强重点企业培育服务力度，推动高成长型企业和中坚企业快速发展，从而形成结构均衡、发展协调的金字塔形企业梯度格局。到2025年，着力培育新增十亿级企业10家、新引进亿元企业10家、新增上市企业10家。

此外，阿波罗未来产业城还配套总建筑面积约6.45万平方米的人才住房项目，预计总投资约7.8亿元。产服科创大厦总投资8亿元，正在推进地下室施工，预计2022年底交付使用。

设成一个超材料智能结构及装备研发中心和产业化基地，预计2022年7月竣工，建成后预计年产值逾30亿元，目前正进行主体建设；无人直升机研制及产业化项目总建筑面积4.4万平方米，项目以研发及生产无人直升机为主的现代化园区，主要包含飞机部装生产线、飞机总装生产线，包含无人直升机性能测试、旋翼生产及测试等十个专业实验室等，目前处于设备采购阶段；邦彦绿谷工厂项目总投资7亿元，已经验收，预计年产值逾30亿元。

此外，阿波罗未来产业城还配套总建筑面积约6.45万平方米的人才住房项目，预计总投资约7.8亿元。产服科创大厦总投资8亿元，正在推进地下室施工，预计2022年底交付使用。

未来产业城有了更细致的规划。未来，还将通过一系列的举措，充分把握战略机遇，坚持军民融合与产业转型一体谋划、一体实施，统筹推进的原则，聚焦未来产业发展优势领域，促进优质产业资源集聚发展。

该街道还将通过梳理辖区潜力企业，形成重点培育企业库，构建辖区企业梯度优化方案，并进一步优化营商环境，全力加强重点企业培育服务力度，推动高成长型企业和中坚企业快速发展，从而形成结构均衡、发展协调的金字塔形企业梯度格局。到2025年，着力培育新增十亿级企业10家、新引进亿元企业10家、新增上市企业10家。

此外，阿波罗未来产业城还配套总建筑面积约6.45万平方米的人才住房项目，预计总投资约7.8亿元。产服科创大厦总投资8亿元，正在推进地下室施工，预计2022年底交付使用。

此外，阿波罗未来产业城还配套总建筑面积约6.45万平方米的人才住房项目，预计总投资约7.8亿元。产服科创大厦总投资8亿元，正在推进地下室施工，预计2022年底交付使用。



园山街道航拍图

## C 优化营商环境 护航实体经济发展

今年1-6月，园山街道主要经济指标成绩亮眼，固定资产投资总额同比增长140.3%，完成率47.6%，3-6月完成率和增长率连续四个月份居全区第一，一座产业新城的潜力展现出来。

为保持发展后劲，优化营商环境，园山街道提出，常态化、精准化、精细化做好企业服务，开展“聚焦产业服务企业提升行动”，定期开展企业走访精准服务，助力企业申报高新技术企业、申请政策帮扶，为企业减负松绑。街道共走访企业319家(次)，联合区职能部门召开服务重点企业座谈

会3场，切实解决涉企各类问题200个。对营商环境的逐步优化，让园山街道在市区实现多个“零突破”。为加快产业转型，园山街道引进亿元企业深圳市同方多媒体科技有限公司；备受关注的大运软件小镇不断升级，获评第五批“全国创业孵化示范基地”，实现深圳市的“零突破”。另外，街道还协助秋田微电子股份有限公司在创业板上市，该公司成为创业板注册制实施后龙岗区首个上市企业。

抢抓机遇，担当实干。园山街道将联动龙岗区相关单位和部门，快马加鞭跑出“新的赶考之路”上的园山加速度。

阿波罗未来产业城