



## 2021年全球市长论坛系列活动开幕

# 中外嘉宾聚焦“广州时刻”

## 广州消防“十四五”规划 年底前将正式印发

提出“九大任务”

羊城晚报记者 付怡

8日,广州市人民政府新闻办公室召开广州消防救援队伍改革发展情况暨“119”消防宣传月新闻发布会。记者从会上获悉,今年年底前,广州消防将出台《广州市消防工作“十四五”规划》(以下简称《规划》),对全面推进消防治理体系和治理能力现代化建设提出“九大任务”。

## 广州连续21年未发生重大以上亡人火灾事故

广州市消防救援支队政委李永生介绍,《规划》以全面推进消防治理体系和治理能力现代化建设为主线,提出了“九大任务”,即健全消防安全责任体系、强化消防安全隐患治理、完善公共消防基础设施建设、加强基层消防安全管理、强化消防法制监督执法效能、锻造新时期消防救援队伍、提升应对处置各类灾害事故能力、加强消防装备和战勤保障建设、建立全民参与的消防文化体系。同时,《规划》对消防站建设、火灾调查实验室建设、综合消防训练与战勤保障基地(学校)建设、消防力量建设、消防装备建设、“智慧消防”建设、消防安全文化体系建设等七项重大工程也进行了详细部署;为进一步提升广州市消防安全治理能力提供了坚实保障。

此外,李永生介绍,广州还

将出台《广州市关于推动新时代消防救援工作高质量发展的意见》。“我们将根据市领导的批示要求,围绕构建‘五个体系’,即消防治理体系、队伍建设体系、消防力量体系、灭火救援体系、综合保障体系,从强化消防综合治理、建强立体化救援力量、加大消防支持保障力度、推动消防救援队伍素能整体提升等方面,提出符合广州实际的改革和发展措施,争取解决一批长期以来制约广州消防救援工作和队伍建设的瓶颈性、机制性的难题。”

2018年11月9日,习近平总书记向国家综合性消防救援队伍授旗并致训词。李永生介绍,三年来,广州市消防救援队伍坚决扛起防范化解重大安全风险、应对处置各类灾害事故的重要职责,确保广州连续21年未发生重大以上亡人火灾事故。

## 近五年冬季广州共发生火灾6000余起

近期广州气温骤降。会上,广州市消防救援支队副支队长马从波表示,冬季气候干燥,临近年底,各类工厂企业赶工,全市用火、用电、用气将增多,厂房仓库、民房住宅火灾事故极易频发多。据统计,近五年冬季期间,广州市共发生火灾6018起,死亡27人,受伤20人。

“以上火灾主要有以下三个特点:一是居住类场所火灾数量最多;二是‘小火亡人’占比高;

三是电气线路短路起因的火灾多。”马从波呼吁广大市民,冬防期间要加强火灾安全防范,发动身边家人、同事、朋友共同开展“三查三清四关”(即:查电器、查通道、查火源;清走道、清阳台、清厨房;关门窗、关电源、关火源、关气源),严禁电动自行车入楼入户充电。物业小区要加强区域内的火灾隐患巡查整改,及时清理堆放的杂物,确保安全通道畅通。

## 广州数据共享共用经验入选“政府信息化创新成果与优秀案例”

羊城晚报讯 记者李焕坤、通讯员穗政数宣报道:由中国信息协会主办的2021政府信息化大会近日在北京召开,广州“推进数据共享共用 实现社会共治共管”案例成功入选“2021政府信息化创新成果与优秀案例”。

近年来,广州市陆续出台《广州市政府信息共享管理规定》《广州市政府信息共享管理规定实施细则》《广州市政务信息共享管理规定》等一系列政策性文件,印发《广州市政府信息共享目录》,建成覆盖全市、统筹

利用、统一接入的市政务信息共享平台,实现数据跨层级、跨区域、跨系统、跨部门、跨业务的协同管理和服务。

同时,通过开展专项数据共享,推动解决政府部门间信息不对称、信息孤岛等问题,全面支撑政务服务“一网通办”、城市治理“一网统管”,疫情防控、优化营商环境、“互联网+监管”等重点工程,支撑广州“信易贷”平台、“壹镇通”等数据应用,充分释放数据红利,打造了共建、共享、共治的广州特色政务信息共享模式。

## 广州百名体育教师 学游泳救生技能考救生员证

羊城晚报讯 记者蒋隽报道:广州市教育局日前举办广州市体育教师游泳救生技能暨游泳救生员国家职业资格培训班,目的是提升广州市中小学校和体育教师的游泳救生知识、技能及应急能力,确保学校游泳教学、训练及各类水上活动的安全开展。

此次培训班参训学员由各区教育局选派,并经广州大学体育职业培训中心游泳技能测试择优确定,共有100名游泳骨干教师参训学员。本期培训班利用周末时间开展,共历时5天,主要围绕游泳场所风险评估与

预防、游泳救生安全管理、救生观察与判断、救生游泳基本技术、急救技术、现场急救技术等内容展开。

本次培训将游泳救生基本知识、技能培训与游泳救生员国家职业资格培训内容相结合,学员在培训结束后,参加由广东省体育职业鉴定站组织的游泳救生员国家职业资格考试,合格者将获得游泳救生员国家职业资格证书。广州市体育教师游泳救生知识技能水平将得到整体提升,为学校教学提供保障,让更多的学生能够掌握游泳、救生方面的知识和能力。

起始价超4亿

## 白鹅潭核心区陆居路 首个地块挂牌

羊城晚报讯 记者李焕坤、通讯员荔宣报道:8日,广州市规划和自然资源局官网挂出荔湾区白鹅潭核心区AF020243地块出让公告,地块将于12月10日10时起限时竞价。

根据出让公告,该地块挂牌起始价44226万元,竞得地块者还需配建AF0202规划单元用地范围内的市政道路和公共绿地,建成验收合格后无偿移交给荔湾区政府有关部门,配建后折合楼面地价18000元/㎡。

AF020243为白鹅潭核心区

陆居路片区首个出让地块,位于珠江前后航道的三江交汇处,坐拥10公里长的一线优质江景资源,与沙面岛、广州西关历史街区隔江相望,毗邻省级文化工程“三馆合一”项目。

记者了解到,地块所开发的项目未来将引入从事房屋建筑、机电安装及市政工程行业的世界级优势企业,打造成为集总部企业办公、高端商业于一体的超甲级写字楼,与相邻的新隆沙片区形成项目联动和产业集聚效应,助推白鹅潭商务区实现高质量发展。

有143个会员城市,均是人口超过100万的大型城市。协会致力于解决城市问题和促进城市的可持续发展,为全世界的大型城市搭建经验交流与资源共享的国际平台。该协会世界大会每3年举办一届,是该协会层次最高、意义最重大的国际会议。

这场原本应该一年前就举行的会议,由于新冠肺炎疫情延期至今。尽管在第十三届世界大会召开之际,疫情仍未结束。奥塔维表示,世界各地区都正面临着社会、经济和环境危机,“此次大会也是我们延续去年5月发起‘重新思考大都市空间’倡议的成果,希望动员我们的协会成员和有关各方共同思考如何在新冠肺炎疫情影响下,提高大都市的治理水平,改善人们的生活质量。”他表示,这也是本届大会提出“转型中的都市——重新思考共同的未来”的含义所在。

## 广州交出年度答卷

2020年,广州参选世界大都市协会主

冷空气吹出晴冷好天气

## 午后高挂“金星伴月”



11月8日午后,广州上空出现“金星伴月” 通讯员 李建基 摄

## 城案

## 楼下住户天花板墙面漏水 楼上住户被判要担责修复

羊城晚报记者 董柳 通讯员 郑育婷 俞颖

## 楼上要承担修复责任

根据鉴定结论第(2)条,需打开防水层进行鉴定。但在案件审理过程中,曾某夫妇作为1502房业主,明确表示拒绝打开沉箱对漏水原因做进一步鉴定,导致无法进一步查清1502房主卧卫生间漏水与1402房主卧卫生间受损的因果关系。对此,应由1502房业主承担举证不能的后果,即认定1402房主卧卫生间的漏水是由1502房主卧卫生间漏水所造成的。

综上,法院可以认定1402房主卧卫生间、次卧卫生间顶板受损系因1502房主卧卫生间、次卧卫生间漏水所致。法院指出,根据民法典中对建筑物的专有部分所有权的規定可知,业主对于其享有所有权的房屋,应当进行管理,此种管理既是法定权利,也是法定义务。本案中,曾某夫妇对其享有所有权的1502房负有法定管理义务,应保证不侵害相邻各方的合法权益。因此,曾某夫妇作为1502房的所有权人,应对导致1402房的渗漏水问题承担

维修管理义务并赔偿因渗漏水给1402房造成的损失。

在审理过程中,曾某夫妇提出,有防水要求的卫生间的防渗漏工程的保修期仅为5年,故无法保证1502房永远不漏水。对此,法院认为,房屋防渗漏工程的保修期有期限,但业主对其房屋的法定管理义务没有期限。只要曾某夫妇是1502房的所有权人,其始终对1502房负有法定管理义务。因此,曾某夫妇依法应当对现在1502房出现的渗漏水问题承担维修管理义务,其不能以防渗漏工程的保修期有限为由而主张不履行维修义务。

广州市越秀区法院经审理后判决:曾某夫妇对1502房的主卧及次卧卫生间进行维修直至不再漏水;对1402房主卧及次卧卫生间的顶板因渗漏造成的损坏予以修复;承担1402房业主在本案中 so 花费的公证费及鉴定费。曾某夫妇对此不服,提起上诉。广州市中级人民法院二审审理后,判决驳回上诉,维持原判。

## 房屋出现漏水 走好三步维权

居住的房屋出现漏水情况,应该怎么维权?如何把损失降到最低?对此,经办法官提供以下维权锦囊:

首先,应当保护现场,并进行证据固定,通过拍照、录音录像、公证等方式收集证据。

其次,可以通过小区的物

## B 判决

房屋多处漏水

影响正常居住,楼上业主却百般推诿不同意进行

维修,楼下业主该怎么维权?

家住14楼的杨某夫妇就碰上了

这样的烦心事,无奈之下诉诸法律。

近日,经广州市越秀区法院、广州市中级人民法院审理,楼上住

户被判进行维修直至不再漏水,并承担打官司所花费

的公证费及鉴定费。

## A 问题

## 14楼天花板墙面漏水

杨某夫妇与曾某夫妇均居住在广州一个小区同栋楼房内。杨某夫妇为1402房业主,曾某夫妇为1502房业主。从2018年8月起,1402房的主卧卫生间及次卧卫生间的天花板、墙面等均出现不同程度的漏水问题。物业公司查看后,多次协调杨某夫妇及曾某夫妇解决漏水问题。但由于曾某夫妇不愿配合维修,1402房的漏水问题始终未能解决。2019年4月,为保全证据,杨某夫妇对1402房的漏水状况进行公证。2019年5月,杨某夫妇向越秀区人民法院提起诉讼,主张1502房业主做好防水堵漏措施直至不再漏水,并对1402房因漏水而损坏的位置进行修复,承担1402房的公证费用。

在案件审理过程中,杨某夫妇申请对1402房卫生间天花板及墙面的漏水原因进行鉴定,一审法院委托专业鉴定机构进行鉴定。鉴定结论为:(1)1502房次卧卫生间排污管与沉箱连接处不严密,致1502房污水渗流至1402房次卧卫生间顶板。(2)1502房主卧卫生间的公共落水管并漏水,致污水渗流至1402房主卧卫生间顶板,如需排除1502房主卧卫生间沉箱内防水层的问题,需打开1502房主卧卫生间的防水层进行进一步鉴定,但被1502房业主拒绝。

## C 维权锦囊

## 社区慈善基金 广州已有418个

## 今年内将实现社区慈善基金镇(街)全覆盖

羊城晚报讯 记者符畅、通讯员廖培金报道:记者近日从广州市民政局了解到,截至目前,广州市共设立社区慈善基金418个,其中在市慈善会设立的有96个,在各区慈善会设立的有322个。418个社区慈善基金共筹集善款2924.29万元,平均每个社区慈善基金筹集善款约7万元。

今年1月,《广州市创建“慈善之城”2021年工作要点》印发实施,对社区慈善基金工作进行统一部署,明确工作目标,落实工作任务,进一步推动社区慈善基金的发展。值得关注的是,为了推动社区慈善基金的设立,扶持社区慈善基金的运作,广州市慈善会与各区慈善会加强联动,统筹推进,联合出台政策对社区慈善基金予以资金支持。社区慈善基金可在市慈善会设立,也可在区慈善会设立,启动资金及获支持的资金额度由市、区慈善会结合各自实际确定。如在市慈善会设立社区慈善基金,由发起人一次性捐助3万元或以上启动资金,市慈善会予以3万元资金支持。

记者了解到,自广州全面启动社区慈善基金工作以来,各区结合各自实际不断创新思路,各出“法宝”,积极链接资源,提升社区慈善基金运作成效。到今年年底,社区慈善基金预计完成镇(街)全覆盖的目标,目前番禺区率先实现275个村居全覆盖,未来社区慈善基金将覆盖到全市每一个镇(街)、每一条村居。