

刷羊城通坐电梯 次卡5毛月卡4元起

有业主称该小区“先安装电梯，乘坐后收费”做法有效解决电梯更换集资难，律师提醒应细化流程机制

羊城晚报记者 鄢敏

你试过刷公交卡坐电梯吗？近日，广州天河一小区新装电梯靠刷羊城通收费的话题冲上热搜，引发社会各方关注。羊城晚报记者走访了解到，由于集资更换电梯迟迟无法完成，小区业委会与第三方公司签订合同，实行“先安装后付费”。

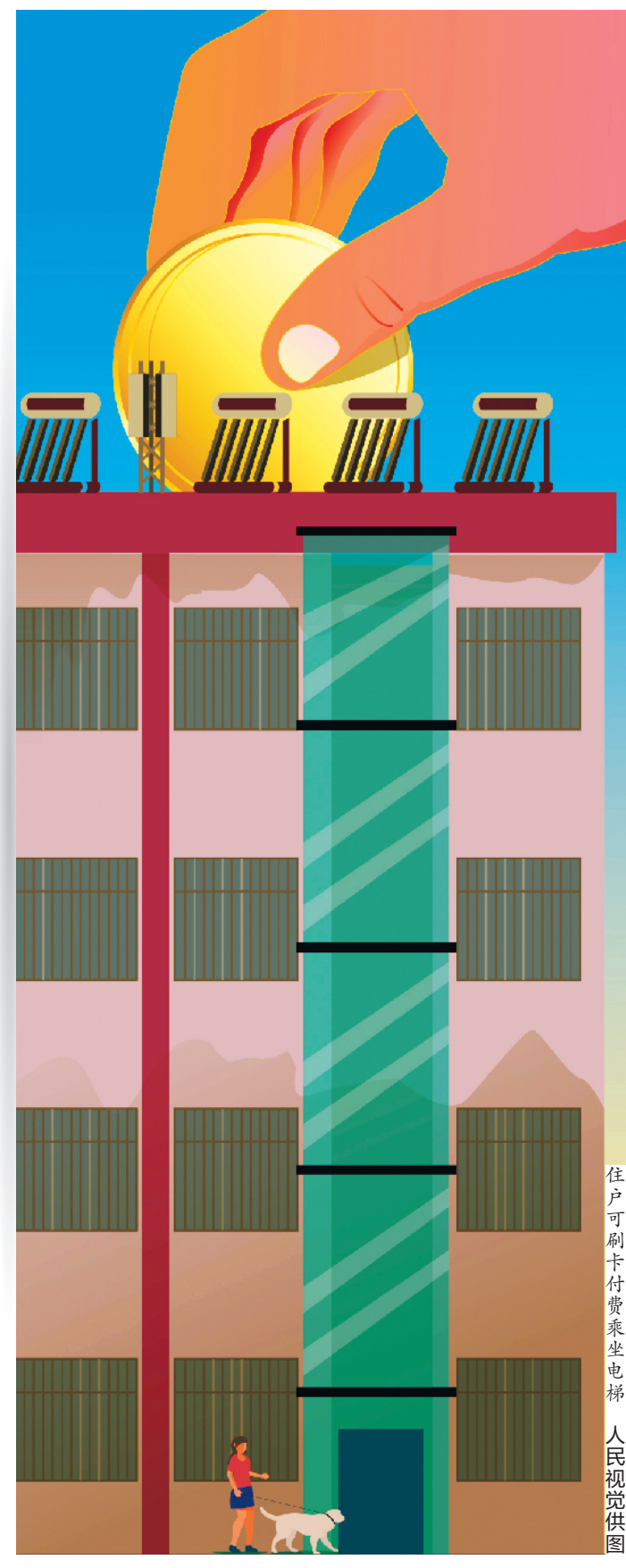
业主发声 集资太难 牵手企业先用后付

“经常坏，有时候电梯坐到一半，忽然间停在中间。”广州东方都会广场小区业主梁女士对从前电梯故障深有感触。该小区2005年开盘，2006年验收，分为A、B两栋楼，共有4部使用时间超过十年的电梯。

市场观察 因地制宜 资方认为大有前途

按次收费的话题登上热搜榜后，评论里不少网友点赞称好。事实上，东方都会广场小区的做法并非首例，此前国内已有不少小区“尝鲜”。今年年初，浙江杭州市临安一小区试点安装114部“公交电梯”，由电梯公司免费为业主安装，小区业主按乘坐次数付费，一次一元；早在2018年，北京大兴区黄村西里社区的“公交电梯”已经投入使用。

然而，有报道称，黄村西里小区的“公交电梯”因企业收不回成本，已改变模式。东方都会广场小



律师释疑 未强制收费使用因而合规

有人质疑：这样的操作方式符合法律规定吗？了解东方都会广场小区“公交电梯”的实际情况后，广东大同律师事务所律师任朱永平认为此做法合规，因为没有强制业主搭乘需要付费的电梯，业主可以根据实际情况选择普通电梯或刷卡付费电梯。

专家建议 重点关注后续维保问题

引进企业先安装后付费的方式，无疑加快了电梯更换进度。广州市政协委员、民盟广州市委专家咨询委员会委员谭国毅表示：“这是一种共赢的做法，值得鼓励，但需要特别关注电梯质量和后期维修保障，避免六年期满后又要重新找电梯公司投资。”

链接 广州各区出台加装电梯方案 最高补贴15万元

东方都会广场小区的并非孤例，随着城市更新步伐加快，广州许多小区的电梯都将面临更换。届时，住户需要齐心协力跨过去这道门槛。

规范校服管理 关键在于保障家长权利

近日，教育部官网公布了《关于政协第十三届全国委员会第四次会议第4561号(教育类508号)提案答复的函》，对《关于积极推进“有效监管下的校服市场化”的提案》进行了答复。教育部在答复中表示，下一步将会同有关部门进一步加强中小学校服管理，规范中小学校服选用采购工作，着力解决校服选用采购过程中出现的变相强制购买、价格偏高、款式品类过多、变动频繁、采购程序不规范等问题。(11月9日澎湃新闻)

境内首个“破产人”的破冰意义

深圳出现首个破产自然人，也是中国内地首个“破产人”。

11月8日，深圳市中级人民法院裁定债务人呼勇(化名)破产。呼勇现有财产不足以清偿140余万元债务，将进入为期3年的免责考察期。按《深圳经济特区个人破产条例》规定，通过免责考察期后，呼勇可免于清偿债务。

高薪招老师，更要激发教师的荣誉感

日前，“鄂尔多斯年薪60万招中小学教师”引发了社会的关注。内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗教体局官方7日首度回应表示：“这是一项人事改革措施，覆盖面非常广。”(11月8日中国新闻网)

别让“设圈”成为“圈钱乐园”

7万元一幅画、50万元一个人偶娃娃……在“二次元”的世界里，如此高价格的“定制产品”，已成一些年轻人，甚至未成年人争相追逐的对象。

所谓“设圈”，就是一个绘制自创人物形象的圈子，买家设定好人物形象、性格、身份后，付费邀请绘画师量身创作。这种“二次元”作品不能商用和传播，买家只能自用。一些买家会将虚拟人物当孩子养，即“养娃”。买画和“养娃”花费不菲，一些“顶级画师”的画作价格，更是高得离谱。未成年入花7万元买一幅画，一个人偶娃娃拍出50万元，这几乎是法律法规和市场规律的公然挑战。

首席评论 张敬伟

深圳出现首个破产自然人，也是中国内地首个“破产人”。

11月8日，深圳市中级人民法院裁定债务人呼勇(化名)破产。呼勇现有财产不足以清偿140余万元债务，将进入为期3年的免责考察期。按《深圳经济特区个人破产条例》规定，通过免责考察期后，呼勇可免于清偿债务。

热点快评 孙梓青

日前，“鄂尔多斯年薪60万招中小学教师”引发了社会的关注。内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗教体局官方7日首度回应表示：“这是一项人事改革措施，覆盖面非常广。”(11月8日中国新闻网)