

我国首个以“公益+旅游”模式开发的无居民海岛年底前可完成基础设施建设

珠海三角岛拟明年投入试运营

文/羊城晚报记者 钱瑜 文艺 朱嘉乐 图/珠海九洲



三角岛全貌

“荒凉岛”华丽转身成为“生态岛”。作为我国首个以“公益+旅游”模式开发的无居民海岛、国内首个生态修复主题海岛开发无居民海岛，珠海三角岛的建设动态备受关注。

11月23日，记者从珠海九洲控股集团全资子公司珠海九洲蓝色海洋旅游发展有限公司（以下简称九控蓝海）获悉，经过数年修复建设，三角岛生态修复工程初见成效。预计今年年底前，三角岛可完成客运码头等基础设施建设，明年投入试运营。

无居民海岛“试水”市场化开发

三角岛到珠海、香港、澳门的直线距离分别约为15公里、30公里、12公里，乘坐航班从九州港出发，半小时便可抵达。

三角岛面积不大，但名头不小。2011年4月12日，国家海洋局向社会公布我国第一批开发利用无居民海岛名录，共计176个，三角岛名列其中。

2017年2月，九控蓝海获得三角岛旅游开发使用权。这是国内首个采取“公益+旅游”开

发模式的项目，也是全国首批以市场化方式转让无居民海岛使用权的示范项目。

2017年12月，三角岛运动休闲及科教示范项目开工建设，正式拉开建设帷幕。

2018年7月，九控蓝海取得了国内第一本无居民海岛不动产权证。2019年5月，《珠海经济特区无居民海岛开发利用管理规定》正式实施。该规定对无居民海岛的规划、保护、开发利用管理作出了明确要求，旨在进一步健全海域海岛保护制度体系，引领推动无居民海岛保护性开发。从那以后，三角岛开发建设中遇到的无法可依、无规可循、无法受理审批等问题得到彻底解决。

2020年1月，三角岛更历史性地与陆地并网供电，并实现同网同价，彻底解决了海岛电价贵的问题。

历时数年修复绿色重回小岛

日前，记者实地走访三角岛。在岛上，码头已投入使用，沙滩修复工程已完工，岛

上的两个淡水湖清澈宁静，那抹美丽而独特的蓝让人难以挪开目光。

“三角岛变化太大了！”珠海九洲控股集团有限公司的员工苏晓强于2019年2月上岛工作，见证了三角岛的蜕变。

据介绍，上世纪80、90年代，三角岛被作为采石场并把15年采矿权卖给了企业，生态环境因此遭到了严重破坏。

“岛上被开采过的部分，基本上没有绿植，都是光秃秃的，从远看就是一片片的泥土色。”苏晓强回忆起上岛时看到的海岛样貌。面对三角岛生态环境的“千疮百孔”，上岛的工作人员开始着手山体边坡复绿和海岸线生态修复等工作。

辛勤的付出逐渐得到回报。苏晓强介绍，全岛复绿面积约达8万平方米，海岸线生态修复长度约4000米。绿色慢慢回归岛上，动植物多样性愈加丰富，未来大湾区的海上旅游胜地已经初现神采。

如今，苏晓强十分享受在岛上的时光，“生态环境变好后，越来越多鸟类飞来定居，各种颜色的鸟、老鹰、猫头鹰都能见到。”

与此同时，一个适宜生产

生活的良性生态圈也逐渐成形。“目前，三角岛实现了全岛水电网全通。”负责三角岛开发运营的九洲控股相关负责人介绍，海洋海岛监测中心、风力发电站、海水淡化厂、垃圾处理厂、消防中心等公益场所均已

建成并投入使用。这些场所不仅发挥着岛上基础设施的作用，也将为后续开展海洋海岛科普研学活动等公益项目创造多种可能。

据悉，根据三角岛的建设规划，全岛划分为海岛码头

区、主题活动区、文旅配套区、静谧休闲区、海岛后勤区。音乐场所、度假休闲场所、海洋海岛科普基地等多种类型共35项业态的打造，将“公益+旅游”以及音乐主题的内核展现得淋漓尽致。

《珠海国际仲裁院服务横琴粤澳深度合作区建设实施方案》发布

羊城晚报讯 记者朱嘉乐报道：11月23日，粤港澳大湾区仲裁联盟2021年度工作会议暨横琴粤澳深度合作区商事仲裁制度衔接及仲裁国际化发展论坛在横琴举行。会上，珠海国际仲裁院发布《珠海国际仲裁院服务横琴粤澳深度合作区建设实施方案》（以下简称《实施方案》），在仲裁领域率先推动珠澳两地

规则衔接和机制对接，旨在构建横琴粤澳深度合作区公共法律服务体系，打造国际化区域仲裁中心。

《实施方案》分别从共建跨境仲裁合作平台、深化仲裁机构改革、建立国际化仲裁机制、探索商事法律制度的衔接等方面提出了服务横琴粤澳深度合作区建设的具体措施，尤其是创

创新仲裁机制体制 指引解决民商事争议

造性地提出了若干指导原则和方法，用以指引合作区仲裁活动中如何适用内地或澳门法律解决民商事争议。

按照《实施方案》，珠海国际仲裁院将以合作区建设为契机，对标国际通行的商事仲裁制度和商事惯例，创新仲裁机制体制，在仲裁领域率先推动珠澳两地规则衔接，让合作区来自不同

法律文化背景的商事主体能更好地利用仲裁解决民商事争议。

据介绍，《横琴粤澳深度合作区建设总体方案》（以下简称“横琴方案”）明确提出，逐步构建商事规则衔接澳门、接轨国际的制度体系，建立完善国际审判、仲裁、调解等多元化纠纷解决机制。该《实施方案》是贯彻落实“横琴方案”的一项重

要举措，旨在构建横琴粤澳深度合作区公共法律服务体系，打造国际化区域仲裁中心，为合作区建设配套优质高效的仲裁和调解服务。

“‘横琴方案’赋予合作区在法治创新上更大的改革自主权，合作区的仲裁创新实践具备共建共融国际化的‘土壤’。伴随合作区建设全面铺开，我相

信，未来在合作区运用仲裁解决纠纷也将迎来全新的‘春天’。”横琴粤澳深度合作区法律事务局代理局长钟颖仪表示，下一步，要在做强做大珠澳跨境仲裁平台、建立仲裁协同创新机制、围绕四大产业对标建立国际化仲裁规则、加大力度培养人才等方面下功夫，更好地服务合作区商事主体。

让我做您的旅行车，带您跨越山川和大海，尽享沿途最美的风景。

以文化的视角深入挖掘中华大地，聚焦岭南大地的文化传承。

羊城晚报

2022年全国统一订价：540元/年

2022年全国统一零售价：2元/份

电话订报：020-87133333 11185

扫码订报

佛山南海吹响全域土地综合整治号角

超250亩破旧村级工业园厂房集中拆除



钩机进场将河西片区破旧厂房拆除

羊城晚报讯 记者张闻、通讯员罗慧摄影报道：11月23日，佛山市南海区全域土地综合整治攻坚誓师大会在南海大沥召开。其后，130台工程机械徐徐进场，在漫天的降尘露水中实现250余亩破旧村级工业园厂房的拆除，这也代表着佛山南海作为省城乡融合发展改革创新试验区，迈出了利用政策优势实现对“生产、生活、生态”空间实现连片发展的探索步伐。

8天实现改造地块厂房租约清零

23日上午，佛山市南海区全域土地综合整治攻坚誓师大会在大沥镇河西片区举行，活动现场，近百位身穿红马甲的大沥镇机关干部格外醒目，他们组成的“大沥铁军”是成功推动此次土地综合整治的关键一环。

河西片区是南海城市中轴北延的“第一站”。根据规划，河西沿江片区项目规划用地约1256亩，计划建设的核心项目为南海艺术中心，将成为未来南海乃至佛山重要的文化艺术载体。不过，由于土地利益错综复杂，河西片区的改造一度陷入僵局，一直到“大沥铁军”的出现。

“11月12日，我们成立大沥镇河西沿江片区项目拆除改造指挥部，组建一支由镇班子、机关干部组成的‘大沥铁军’进驻一线攻坚。”南海区常委、大沥镇党委书记何春云在会上汇报。进驻以来，项目拆除改造指挥部成立临时党委，下设19个临时党支部，成员用最接地气的方式倾听村民的心声，真正做到群众事群众议群众定，并积极协助企业腾挪搬迁，以真诚的服务取得企业的理解和支持。最终，“大沥铁军”仅用8天时间就实

现了河西片区改造项目厂房租约全清零，为拆除创造条件。

明年完成2.15万亩村改拆除任务

誓师大会上，南海区副书记、区长王勇表示，南海处于粤港澳大湾区几何中心，易于接受广深港等地区的辐射打造制造业高地。与此同时，南海在地理、市场、人才、金融服务等领域发展潜力巨大，但也存在着土地碎片化、老旧厂房安全隐患多、村集体收入可持续增长性不高等短板。为此，南海要通过全域土地整治，实现生产、生活、生态格局的大幅改观，真正成为现代化都市。

“全域土地综合整治至少包括三个部分，包括建设用地的整理、农业用地的提升、生态用地的保护。”南海区委书记顾耀辉表示。

实际上，早在2019年，南海获得省批复的《广东省城乡融合发展改革创新试验区建设方案》中就提到要开展全域土地综合整治。佛山市自然资源局南海分局副局长周炎坤解释，从方法论来看，“村改”大多以项目落地为驱动，但全域土地综合整治则要整个南海区为实施单元，通过构建规划传导和项目实施机制，制定利益平衡和发展权转移的配套政策，实现全域土地的大整治、大腾挪，构建生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的自然资源空间新格局。为此，南海定下任务对存量土地进行连片化的改造，其中，2022年要完成村改拆除任务2.15万亩。在改造的基础上，未来两年还要建设200万平方米的产业保障房，并拿出500亿元支持制造业的发展。

茂湛高速浅水服务区启动建设

将建成具有湛江风情的货车功能型服务区

羊城晚报讯 记者王丹阳，通讯员沈高、张丽珊报道：11月23日，广东省交通集团所属茂湛高速改扩建项目发布消息，茂湛高速公路浅水服务区正式动工建设，总体定位为货车功能型服务区，主要为沿途货车司机和司机群体提供特色化服务，预计于2022年年底建成并投入使用。

浅水服务区位于湛江市吴川，占地面积约180亩，相当于17个国际标准足球场大小，总建筑面积1万多平方米。“浅水服务区将‘吴川飘色’的传统艺术元素融入设计中，具有浓郁的湛江风情。”茂湛扩建管理处主任陈智江介绍，服务楼整体采用体块型设计，与货运集装箱的形象相呼应，设计上突出了“吴川飘色”服饰色彩鲜艳的特征，正面幕墙将采用渐变的七彩冲孔板装饰，营造彩虹般的绚丽视觉。服务区周边广场还将放置泥塑、花桥造型雕塑，设立文化长廊，充分展示地方文化特色。

据悉，浅水服务区设置大小停车位近600个，实行货车与小汽车分区管理，并设有充电桩车位和房车位。为更好地为货车司机服务，服务楼二层还增设男女分式胶囊旅馆、淋浴房、洗衣房、娱乐室、图书室、自助按摩等功能区，为长途奔波的司乘人员打造旅程中的舒心驿站。服务区还将顺应科技发展趋势，充分利用物联网、移动互联网、AI视频分析等先进技术手段，在车辆管控、环境卫生管控、安全管控和信息发布等方面进行智慧升级，为进入服务区的车辆与人员提供智能化服务。

茂湛高速改扩建项目起于茂名市电白区观珠，终于湛江市麻章区高阳，全长108.59公里，按时速120公里、双向8车道高速公路标准改扩建，分两段建设。将新建浅水服务区1对，改造服务区2对。

2021年东莞市“广东技工”职业技能电视大赛报名启动

参赛选手最高可获万元奖金

羊城晚报讯 记者余晓玲报道：记者获悉，2021年东莞市“广东技工”职业技能电视大赛（以下简称“技能大赛”）将于12月10日-14日举行，比赛分预赛、初赛和决赛三个阶段。即日起至12月8日，意向参赛选手可在线报名。

据介绍，本次大赛为个人赛，共有两个竞赛项目，分别是“工业机器人技术应用竞赛”和“移动机器人（AGV叉车）竞赛”。竞赛分预赛、初赛和决赛三个阶段进行，预赛为理论知识竞赛；初赛、决赛为实际操作竞赛。

据主办方介绍，具有扎实的工业机器人理论知识和较高的工业机器人技术应用技能水平，有工业机器人技术相关岗位工作从业经验，或者具有参赛项目相关职业资格证明者可报名参加“工业机器人技术应用竞赛项目”。具有先进制造行业、仓储物流或机器人相关工作从业经历或者具有高等学校、职业院校、技工院校本专业或相关专业毕业证书人员可报名参加“移动机器人（AGV叉车）”竞赛项目。

该项赛事为市级一类竞赛，为鼓励更多技能人才投身于智能制造行业的发展，竞赛设一等奖1名，二等奖1名，三等奖2名，优秀奖5名。竞赛设现金奖励，其中，一等奖奖金10000元/名，二等奖奖金5000元/名，三等奖奖金2500元/名，优秀奖奖金500元/名。此外，获得一、二、三等奖的参赛选手还可以获得由东莞市人力资源和社会保障部门授予的“东莞市技术能手”荣誉称号。