

今日论衡之公民问政

张西流

立法规范住房租赁需调控保障“双轮驱动”

11月24日,北京市十五届人大常委会第三十五次会议审议《北京市住房租赁条例(草案)》。住房租赁是广受社会关注的话题,北京此次立法规范租房市场和行为,其中有不少规定值得关注。例如,对于住房租金显著上涨的,草案明确了价格干预措施,对拒不执行价格干预措施的,由市场监管部门依法处理。(11月24日新京报)

常言道:安居乐业。“居者有其所”关乎每个家庭的幸福指数,更关乎社会的稳定和谐。在成熟的市场经济环境中,住房租赁市场的健康发展,离不开政府以及市场参与者的共同努力。

从一些国家租房市场发展的经验看,通过政策保障与立法调控,既抑制了市场投机行为,又满足了低收入阶层的居住需求。近年来,我国大力发展和培育住房租赁市场,增加了租赁住房有效供应,在政策保障上,取得了一定成效。当下,北京更是通过立法规定,对租房市场的核心问题——租金予以规范;对于住房租金显著上涨,要有价格干预措施,对拒不执行价格干预措施的,由市场监管部门依法处理。

事实上,在发达国家,普通民众同样面临高房价问题;特别是刚入行的年轻人,无力购买房产,租房成为常态。在法国巴黎,年轻人大学毕业后,一般会选择在市区租一个十几平方米的名为STUDIO的房屋,工作几年后,再租大一点的房子;如果结婚,年轻夫妻一般会选择到郊区租房或者买房。据统计,德国近六成的居民选择租房,房屋自有率仅为42%,远低于欧盟国家60%的平均水平;许多年轻人不仅在结

首席评论

阅尽

正在羊城举办的中国网络媒体论坛引发广泛关注,这个极具“窗口”和“风向标”意义的论坛,既吸引着传统媒体界的注视,也引来千万自媒体人的瞩目。在自媒体遍地开花,人人手持摄像头、麦克风的时代,“网媒”不只传播新闻资讯,也成为无数人的谋生方式。未来自媒体将向何处发展?其监管与治理怎样更加有效?如何将巨潮般的“大流量”纳入有序航道?凡此种种,无不牵动着世人目光。

互联网的勃兴,催生出中国这个全球最大的网民群体。数据显示,我国移动互联网用户已逾13亿,近乎全球网民总数的三分之一。中国的网络空间不仅是全球最庞大的数字社区,也是我国亿万民众的精神家园。五光十色的自媒体,则是这个数字社区中,颇为吸引眼球的奇葩。

短短数年,自媒体已呈现出异乎寻常的生态,它形式多样:公众号、朋友圈、论坛问答、视频直播,可谓“无孔不入”;它包罗万象:小至美食购物、情感婚恋、街头偶遇、乡间美景,大到自然灾害、突发事件、国际冲突,可谓无所不有;它传播迅速,爆红急速;事件刚发,转眼即被刷屏,传遍大江南北,引发一波波的海量围观。

且莫小视碎片化自媒体的传播影响力。有些公众号文章,阅读量可超百万;有的网红直播,一天带货量达几千万,甚至超亿元!可以说,不少自媒体的影响力,丝毫不输于某些传统媒体!

网络社会,自媒体虹吸着流量,也一定程度主导着时尚,甚至引导着舆论走向、是非判断。唯其如此,其社会责任担当也愈显重要,但其个性化、随意性以及开放多元的媒体生态,也向信息监管和治理提出前所未有的挑战

热点快评

然玉

潼关肉夹馍协会起诉小吃店“地理标志商标”收钱就可

自11月21日开始,河南郑州、洛阳、焦作等地市,多家老板向记者反映,带“潼关”字样的小吃店被指涉嫌侵权。商户们称,找他们维权的陕西一家名为“潼关肉夹馍协会”的机构,要求他们赔偿3万至5万元不等,要想继续使用“潼关肉夹馍”这个商标,则需缴纳99800元。公开信息显示,潼关肉夹馍协会以“侵害商标权纠纷”“商标权属、侵权纠纷”等理由,起诉了数百家小吃店、食品店、美食店。(11月24日澎湃新闻)

“潼关肉夹馍协会”在全国范围内一连起诉数百家食品店,气势颇为吓人。只是,这一“维权”姿态,已然引发舆论争议。要厘清其中是非曲直,还须从法律视角、法理逻辑一探究竟。

这一系列诉讼案,基本的脉络其实很简单——潼关肉夹馍协会注册了“潼关肉夹馍”商标,于是认为所有协会外使用“潼关肉夹馍”字样的店家都侵权,并据此起诉,主张权利。这波操作,貌似合理正当,但深探其中,似乎未必站得住脚。首先,一个法律常识是,“地名不得作为商标”。这意味着,所谓“潼关肉夹馍”商标本身的有效性就是存疑的。公开资料显示,“潼关肉夹馍”商标现作为地理标志集体商标,这似乎有不妥之处。

的确,“潼关肉夹馍”具有一定的地域性,但这种“地域性”并不同于《商标法》所涉及的“地理标志”。“地域性”商品和地理标志商标,两者是有一定区别的。地理标志商标是标示某商品来源于某地区,并且该商品的原料、制作方法、质量、信誉或其他特征,主要由该地区的自然因素或人文因素所决定——并不是所有地域性商品都可以注册“地理标志商标”。比如说,“五常大米”可以,而潼关肉夹馍就值得商榷。

地理标志不是商标,但是地理标志志可以以申请为集体商标或者证明商标。从本质上说,所谓的“地理标志商标”的核心逻辑有两点:其一,强调产品的品质高度依赖于“产区”;其二,对来自“指定产区”的产品予以证明,并准许使用特定标志。以此量之,潼关肉夹馍的“产地决定论”色彩并不明显。没有证据表明,离开了潼关、没有加入“潼关肉夹馍协会”,就做不出好吃的肉夹馍。

再退一步而言,就算“潼关肉夹馍”的地理标志可成立,按照现有法律规定,也只能是一种“受限的所有权”,只能基于“地理位置证明”和“保护原产地产品”的主旨来确权、维权,而不可演化为泛化的、能转授和交易的“商标权”……“五常大米”只能给五常地区使用,而不能给郑州、洛阳、焦作等其他地方用;而同样主张“地理标志商标”的潼关肉夹馍协会,如果只要能收到钱,任何地方的门店都可使用“潼关肉夹馍”商标,这难道不是自我矛盾?

地域特色被认定为地理标志,地理标志被准许注册为地理标志商标,这个过程理当慎之又慎。如若不然,极易助长滥诉、恶诉之风,甚至逆向激励圈地收保护费的不良行径。

来论论登

陈广江

安阳“狗咬人”事件:行动比反思更重要

在“狗咬人”舆情发酵后,23日晚,河南安阳通报了对涉“狗咬人”事件责任单位和责任人的处理决定。当地城管、市监、公安及街道办等多个单位多名人员受到处分,其中狗主人王新刚被撤职,并调离执法岗位。另据介绍,23日下午,安阳市召开了全市党员干部“转作风,提效能”警示教育整顿大会。(11月24日新华社)

俗话说,狗咬人不算是新闻,人咬狗才是新闻。但安阳这起“狗咬人”事件竟一步步发展成了全社会关注的大新闻,让政府公信力和地方形象受损,当地理应严肃处理、深刻反思,杜绝类似舆情事故。行动则比反思更重要,安阳“狗咬人”事件应成为“转作风,提效能”的新契机、新起点。

从来没有不合格的狗,只有不合格的狗主人;动物可以不懂事,人必须明事理,这是人尽皆知的常识。一度蛮不讲理的狗主人王新刚,以及相关慢作为、不作为、乱作为的单位和责任人,受到了应有的处分,纯属咎由自取,大快人心。安阳“狗咬人”事件为某些养狗者又一次敲响了警钟!

“狗咬人”事件是一面镜子,照出的都是老毛病——不思进取不想为、求稳怕乱不敢为、本领欠缺不会为、消极懈怠慢作为、装模作样假作为、以权谋私乱作为,这些问题的本质都是形式主义、官僚主义作祟。应该说,当地的处理不可谓不严肃,反思不可谓不深刻,但老百姓不光看你怎么说,更看你怎么做。

“狗咬人”暂告一段落,接下来当务之急是查清王新刚之妻李小迎涉嫌诈骗“百万”的问题,给受害人和社会一个明明白白的交代。“狗咬人”涉及的是民事纠纷,而诈骗则涉嫌刑事犯罪;前者牵出一些单位、干部立场不稳、作风不实、能力不足的问题,后者又会牵出什么问题备受关注,当年的办案民警一句“这个案子不复杂,但是事情复杂”令人浮想联翩。

不难发现,“狗咬人”和李小迎涉嫌诈骗在处理方式上,几乎如出一辙。两个月内,省级电视台连做10期节目解决了“狗咬人”问题,直到逼哭知名女主播、引来媒体“围殴”,事件才迎来转机;2013年,李小迎涉嫌诈骗罪被判刑,但没多久即恢复“自由身”,此后受害人上访举报8年,案件纹丝不动,直到搭上“狗咬人”新闻便车,案件才重回正轨。

揆诸现实,小事被拖大、简单问题复杂化,并非个案。最近,武汉女子“拿命控告遛狗不牵绳”的悲剧,同样引发全网关注,目前,警方已经以寻衅滋事案受理此案。如果涉事遛狗者稍微懂点常识、知点是是非,如果相关单位和责任人尽到相应责任,女子轻生悲剧或可避免。

狗患是城市治理顽疾,各地莫不如此。但也不要人为夸大治理难度,事实一再证明:“为之,则难者亦易矣;不为,则易者亦难矣。”面对频频上演的闹剧、悲剧、恶作剧、“连续剧”,我们最缺的不是教训、反思、共识,更不是震天响的口号,而是实实在在的在行动。但愿典型个案能成为城市治理、法治进步的“助推器”。

外媒观察

路易斯威登、博柏利、露露柠檬、山姆珠宝等高档商店都中招

旧金山湾区为何频遭“有组织抢劫”

羊城晚报国际评论员 钱克锦

最近几天,美国旧金山湾区多家专卖店连续遭到有组织的团伙抢劫,损失不小,令当地商家很是头痛,也给当地的治安提出挑战。

本来,这个星期四“黑色感恩节”,不少商家希望借机多卖一点,以补疫情带来的损失。但是没想到,促销大招“黑色星期五”(11月26日)还没到,真正商家的“黑色周末”却来了:从上周五开始,旧金山湾区连续三天,共有八家专卖店先后遭到团伙抢劫。

旧金山湾区(一般称湾区)是美国加州北部环绕着旧金山海湾的一片地区,人口近千万,包括旧金山、奥克兰和圣何塞三个大城市以及不少小城市,有斯坦福大学和加州大学伯克利分校等名校,更是硅谷所在地,是美国经济发达、生活水平颇高的地区。这里也是族群多样化地区,拉丁裔人口、亚裔人口很多。从政治上看,这里也是自由派和民主党的大本营。

遍及湾区。抢劫行动很直接:通常是一群劫匪,最多一次大约有80人,蒙着脸或戴着头套,有的戴着滑溜用的面具,拿着铁棍和锤子,蜂拥进入商店,直接砸碎装有珠宝或其他商品的玻璃柜,然后将珠宝、衣服和其他商品装到袋子里,迅速奔向停在附近接应他们的车上,再飞速逃离。

被抢劫的包括路易斯威登(LV)、诺德斯特龙、博柏利、露露柠檬、山姆珠宝等高档商店。虽然到目前为止还没有商家报出具体损失数目,但鉴于劫匪们目标多是高档商品,商家损失肯定不小。

连续几天的打砸抢不仅令商家损失惨重,政府官员也颇感震惊。虽然有几次警方迅速到场,逮捕劫匪并把一些小贩从车上拉下来逮捕,但大部分还是逃之夭夭。

旧金山市从市长、检察官到警方都齐声表示,一定会尽全力抓到这些抢劫者,令商家和消费者的安全有保障,但还是有很多市民对此感到忧虑。

这种“有组织的闪抢劫”在美国并不罕见。美联社23日报道

说,全美每年零售商因这种抢劫损失高达650亿美元。而《圣何塞信使报》23日的报道称,湾区是这种抢劫案发率第二高的地区,零售商一年因此受损达36亿美元,地方税收因此损失2.75亿美元。不过这次系列抢劫还是令人震惊,“没有哪一个城市能够准备好应对连续三天八次的有组织的抢劫”。

抢劫者是什么人?美联社的报道分析,这可能是一些黑帮正在招募新成员。黑帮给每个劫匪500到1000美元,让他们去打砸抢,然后将这些赃物卖给小贩或拿到网上卖。哥伦比亚广播公司(CBS)在湾区的电视台还播出此前一些路边小贩卖正宗的露露柠檬服装的镜头,当记者问小贩从哪里进货时,小贩们拒绝回答。

美联社的分析还认为,黑帮组织打砸抢,不仅是为了抢货物,也是想造成一种效应,扩大影响。当地警方则说,被抓的几个人中,有的是警察局的“常客”。CBS的报道还说,目前这些案件都由当地警方在处理,如果再持续下去,联邦调查局(FBI)也可能会介入。



陈鸣画

除了黑帮背后指使外,也有不少人抱怨,美国的相关法律有漏洞。根据目前加州的法律,抢劫金额不超过950美元是轻罪(社交媒体上说抢劫950美元以下不会被起诉,美联社说这是错误的说法,就是轻罪也会被起诉),因此一些商家和市民认为,只有修改相关法律,从严打击抢劫,才能解决问题。

当然这也只是一种说法,毕竟有组织的打砸抢并不只是发生在加州,而是全美多个地方的社会问题,单靠修改一条法律也解决不了。

日增近6.7万新冠病例

是否强制接种疫苗在德国也成了话题

德国疾控机构罗伯特·科赫研究所24日数据显示,德国单日新增新冠确诊病例66884例,创该国疫情暴发以来新高。

政府反复呼吁接种新冠疫苗的背景下,德国每日接种新冠疫苗人数回升,但大多数系加强针接种者,全国疫苗接种率上升极为缓慢。德国一些政界人士近期提议强制接种疫苗。

疫情迅猛反弹,德国许多医院已报告重症监护病房告急。德国西部埃施韦勒市圣安东尼乌斯医院重症监护科负责人乌韦·扬森斯24日说,“我们的重症监护病房收治越来越多更年轻的病人”,另一方面,今年初接种疫苗的老年人对新冠病毒的免疫力逐渐减弱,再次面临感染并且患重症的风险。

扬森斯认为,由于德国近段时间处于组阁磋商阶段,“缺乏领导导致我们(疫情发展)到如今地步”。

官方数据显示,德国目前68.1%的人口完成新冠疫苗全程接种。专家认为,这一接种率还远不足以控制住德国疫情。

德国23日共有63.8万余人接种新冠疫苗,系7月28日以来单日最高接种人数,但其中大多数入接种的是疫苗加强针,全国接种率“卡在”68%已有多日。

德国一些政界人士近期提出,应考虑强制特定职业人群甚至全体国民接种新冠疫苗。数地方长官已表示支持强制接种,包括柏林市长米夏埃尔·穆勒、黑森州长福尔克尔·布菲耶、巴登-符滕堡州长温弗里德·克雷奇曼。

不过,卫生部长延斯·施潘23日重申,他不认为强制接种能解决问题。

正在磋商组阁的德国社会民主党、绿党和自由民主党中,自由民主党迄今反对强制接种疫苗。

“舆论”民意调查公司24日公布的在德国调查结果显示,69%的受访者支持强制全民接种疫苗,23%的受访者反对。这家公司两周前公布的在德国调查结果为:44%的受访者支持强制接种,27%的人反对。(新华社)

亲信涉贪腐案持续发酵 文在寅热门“接班人”选情堪忧

韩国总统文在寅的热门“接班人”、执政党共同民主党总统候选人李在明所涉贪腐案持续发酵,他的一名亲信24日被检方传唤。外界正密切关注这起案件的调查是否会指向李在明,进而影响总统选举。

鉴于李在明在多项民调中支持率落后于在野党国民力量党候选人尹锡悦,共同民主党高层官员24日集体辞职,以期促进政党革新,帮助李在明提振人气。

李在明现年56岁,曾任京畿道知事。他所涉贪腐案涉及京畿道城南市2015年一个地产开发项目,李在明当时担任城南市长。检方和警方怀疑,一家名不见经传的投资公司当年可能通过贿赂政府官员和国会议员等有影响力的人物拿下这个项目,进而获得相当于投资额千倍的巨额利润。

主管这一项目的前城南城市开发公

社企划本部长刘东圭(音译)曾是李在明的助手,因受贿罪已被起诉。

在野阵营宣称李在明是这一项目背后“主谋”,呼吁展开独立调查,要求他退出总统选举。李在明否认关联这起案件,仅用人不当道歉。

检方24日传唤李在明的亲信林成敏(音译)前往首尔中央地方检察院接受询问。林成敏曾在李在明任城南市长期间担任市长办公室主任,据信是李在明最亲近的助手之一。

韩国各方密切关注这起案件的调查是否会影响李在明的选情。

韩国民意调查公司“真实计量器”24日发布的民调结果显示,李在明支持率为37%,在所有总统候选人中排名第二,落后于尹锡悦所获44.1%支持率。

张旌(新华社特稿)

不愿领导“一个可能被质疑合法性的政府” 瑞典首位女首相当选几小时后就辞职

据新华社电 在当选瑞典首位女首相后仅几个小时,玛格达莱娜·安德松(右图,新华社发)24日宣布辞职。

安德松在24日晚召开的新闻发布会上表示,她辞职的主要原因是“一个可能被质疑合法性的政府”。

瑞典议会当天早些时候对新首相候选人安德松进行投票。结果显示,安德松获得117票支持,174票反对,57票弃权,1票缺席。因反对票数未过半数,议会批准安德松出任新首相。按照计划,安德松应于26日正式就

职并组建新政府。

当天下午,瑞典议会投票通过2022年财政预算案,但遭到环境党反对,该党随即宣布退出少数派联合政府。按照惯例,如果一个执政党离开联合政府,联合政府将被迫下台,议会将对新提名的首相候选人进行投票。

根据瑞典议会24日晚发布的新闻公报,议长安德烈亚斯·诺伦已批准安德松的辞呈。诺伦将继续与各党派就当前政局进行磋商,以期找到可能的解决方案。

在2018年举行的瑞典议会选举中,社会民主党、



环境党、左翼党组成的中左翼阵营赢得大选,社会民主党和环境党随后组建少数派联合政府。今年11月,瑞典首相勒文辞去社会民主党党魁和首相职务,时任财政大臣安德松成为社会民主党新党魁并被提名为新首相候选人。

比利时一医生提供2000份假接种证明 面临指控,或将入狱

比利时南部瓦隆大区一名医生因涉嫌提供大约2000份新冠疫苗假接种证明接受调查,面临伪造文件、欺诈等罪名指控。如果罪名成立,这名医生或将被判入狱。

瓦隆大区卫生官员克里斯蒂·莫雷亚莱23日告诉比利时LN24电视台,疫苗接种证明造假涉及瓦隆大区整个地区,甚至可能蔓延到比利时其他地区。

据欧洲新闻电视台网站报道,瓦隆生活品质促进局最先发现这名医生的违规行为。这一公共健康机构发现这名医生于同一时间在不同地点发出两份

疫苗接种证明,于是顺藤摸瓜深挖下去。报道说,这名医生有时通过提供假证明获得报酬。

依照莫雷亚莱说法,同一名医生不可能在这么多不同区域为2000人接种疫苗。

报道没有提及医生姓名,相关调查已交由法院方面和相关法律机构负责。目前,这名医生已被从医务人员出具接种证明资质数据库除名,经由其欺诈行为获益的其他人员也将面临调查和起诉。

欧洲新闻电视台网站数据显示,目前比利时75%成年人已完成新冠疫苗全程接种。(新华社)