



新春楼市不打烊 广州多盘送上虎年开春礼

文/羊城晚报记者 徐伟伦 图/羊城晚报记者 陈玉霞 (另署名除外)

新年伊始,万象更新。农历虎年的脚步越来越接近,楼市传统淡季随之到来,但这并不意味着没有“笋货”可捡。据羊城晚报记者不完全统计,十余家开发商将在新春期间推出购房多重好礼,多个“不打烊”楼盘在春节期间正常营业,希望在保持楼盘市场热度的同时,也为开春后的推新作好蓄客准备。



广州幸福湾现场一片喜庆

2月9盘候驾,不乏中心城区高端项目

2021年年底楼市“翘尾”行情仍历历在目,2022年第一个月却已接近尾声。临近春节,虽然广州楼市的置业热度有所下降,但1月表现仍有亮点可言。据广州中原研究发展部统计,今年1月(统计自

去年12月26日至今年1月25日)广州一手住房网签9256宗,虽然同比去年同期成交下跌逾三成,但该成交量为近半年月度成交第二高位,仅次于2021年12月,该分析机构表示,在央行降息、房贷审批提速等利好带动下,广州楼市迎来开门红。市场环境有所好转,也给了开发商一定的信心。部

分楼盘营销人士表示,今年依然会有不少人留在广州过年,在此前蓄客充足的情况下,预计楼盘会在春节前开盘。据中原地产不完全统计,2月广州全市预计共有9个项目有营销动作,包括荔湾广船地块之大型项目广州滨江上都,就在1月28日正式推售产品为110-155㎡的三至五房;白云区同和的嘉业云裳峰尚以

及番禺区石楼镇首铸铂瑞云湾预计在2月春节假期后开盘,不过这两个项目所在地块分别于1994年、1998年出让,且前者为单体楼共134户;白云区江高的中铁诺德阅湾预计春节后加推2期79-128㎡三至四房新品。货量不多的老黄埔板块也有新品将入市,中洲紫轩250套左右住宅将推出;南沙区则较为

热闹,灵山岛尖上的华丰金湾预计在2月春节假期后开盘,横沥岛的建发明珠湾玺和深业颐泽府均预计将于2月春节后开放样板房。

楼盘活动精彩纷呈,入手趁早也有着数

新春期间,广州各楼盘案场纷纷推出一系列活动吸引

客人。据羊城晚报记者不完全统计,碧桂园、新世界中国、合景泰富、祈福集团、万科、旭辉、凯德、金茂、奥园、珠江投资等开发商旗下项目均有力度不一的置业优惠,包括专属折扣、新春礼品赠送、物业费赠送等,不少楼盘销售案场春节期间不打烊,各类品牌联名活动走进营销中心。

广州中原研究发展部分分析认为,虽然市场陆续进入“节前模式”,但在降息利好之下,市场成交逆势增长,加上出于防疫要求的考虑,今年春节月市场或将保持一定热度,对于刚需客而言,2022年开年有“房贷审批趋松+春节促销+货量充足”的“大礼包”,因此是较佳的入市时机。

新世界中国:虎虎生威 最低9.6折

新世界中国在广州地区的在售楼盘在大年初二启市,值得注意的是,新春期间多个楼盘都有优惠,其中折扣最低的新世界·凯粤湾限时9.6折。此外多个楼盘都准备了精美礼包,到访即有赠品。借助背靠岭南新世界大社区配套设施齐全的优势,新世界云耀还举办了云游会、国风游园摊位等丰富的活动,并准备了茶歇等活动。值得注意的是,新世界广汇尊府还有分期付款活动,让买楼门槛更低。(梁栋贤)

新世界广州部分楼盘春节活动情况		
楼盘名称	板块	春节优惠及活动
新世界云耀	白云新城	年初二到元宵,家门口的云门云游会、新春鸿运拍照打卡、K11国风艺术游园摊位、“萌虎”主题精品茶歇、“虎年有余”新年置业抽奖大赏,新春置业最高3万元礼品
新世界广汇尊府	增城新塘	年初二启市起,春节买楼9.8折、超长分期付款、送精美礼品、成交送40克黄金礼品
新世界·凯粤湾	荔湾白鹅潭	年初二启市起,参加“万人集福礼赞新年”活动,即可集K分兑年货,还有新春主题茶歇、年花福袋等礼品,新春限时优惠9.6折,限量送全屋智能家电礼包
天岚	白云同和	年初二启市起,春节期间到访伴手礼品一份
新世界星辉	增城新塘	春节假期VIP登记可享9.7折优惠,还有机会赢价值10888元的全屋家电,另有限时六重礼

文/梁栋贤 制表/温亮

珠江投资集团:携手EDG开启年货节

珠江投资集团广州区域的多个楼盘春节期间正常接待,该集团最吸引的活动即与2021英雄联盟世界总决赛冠军战队EDG联手推出的2022年货节,派出包括纪念卫衣、签名队服、主题礼包等年货好礼。羊城晚报记者了解到,大型社区珠江壹城的多个组团分别推出一口价单位、低至9.5折的专属折扣、成交即送珠江红船门票等活动;英式下午茶、糖画DIY等特色活动分别见于珠江海御、珠江铂世湾。(徐伟伦)

珠江投资集团广州部分楼盘春节活动情况		
楼盘名称	板块	春节优惠及活动
珠江壹城·国际城	从化神岗	5套一口价特惠房、限时9.8折、“虎力全开”集赞抢年货礼包、成交赢“年货礼包+EDG定制卫衣+珠江红船门票”、老带新专属优惠
珠江壹城·夏湾拿	从化神岗	集赞红包抽奖、获红船票(前10名)、置业专属9.5折、每套成交获赠星级酒店晚宴、推荐成交可获该套单元5%奖励
珠江壹城·禧悦花园	从化神岗	10套特价房源、集赞获EDG年货礼包、转发视频最高可抽取周六福金虎吊坠、成交获赠珠江红船门票和EDG定制卫衣
珠江海御	南沙湾	朋友圈拍照定位售楼部集赞获英式下午茶及定制精美礼品(或年货礼包)、成交获赠EDG年货礼包及定制卫衣、认购获珠江红船门票
珠江铂世湾	番禺万博	糖画DIY活动(年初一至初三)、朋友圈集赞可获得EDG年货礼包(每天限量6份)、认购可获得“EDG年货礼包+定制卫衣+珠江红船门票”、推荐成交获珠江红船门票
珠江壹城(公寓)	海珠中大纺织商圈	到访赠送利是封礼盒和防疫套装、新春成交享9.8折、珠江投资xEDG2022年货节“转发有福”:多种转发方式可获赠EDG年货礼包、定制卫衣、珠江红船门票等
珠江·未来城(公寓)	番禺亚运板块	诚意登记客户可获EDG主题年货礼包、多种转发集赞活动最高可获赠EDG队员签名队服一件

以上活动时间为春节期间 文/徐伟伦 制表/温亮



部分楼盘售楼部已装饰一新



春节期间很多楼盘样板房照常开放

旭辉集团:全民营销活动促成交

旭辉集团广佛区域四大楼盘在春节期间开展全民营销活动,用推介佣金增加到访量,同时,集赞、送年货都是这些楼盘的营销手段之一。(徐伟伦)

旭辉集团广佛部分楼盘春节活动情况		
楼盘名称	板块	春节优惠及活动
旭辉曜玥湾	南沙横沥岛	新年案场集赞赢礼盒、送小旭公仔、截至1月31日全民营销推介佣金税前5万元一套
铂玥明珠ONE	南沙横沥岛	案场红包墙到访礼领取、全家福拍照活动、截至1月31日全民营销推介佣金税前5万元一套
旭辉绿地铂云天地	白云钟落潭	案场到访送虎年小旭公仔、截至2月28日全民营销推介佣金房款总额1.8%(税前)
旭辉恒基铂仕湾	佛山禅西新城	截至1月31日到访送年货,2月1日至2月7日免费拍摄新春全家福,送到访幸运红包2月7日新春醒狮开年活动截至2月28日全民营销推介佣金房款总额1.5%(税前)

文/徐伟伦 制表/温亮

中信泰富&中船:广州首盘春节前开盘

位于荔湾广船旧址的滨江上都一期珑湾住宅,将于1月28日开盘,推出建筑面积110-155平方米的三至四房一线望江单位。目前吹风价约8万元/平方米。新春期间,楼盘现场将持续举办春季WUHU游园会,市民可到该楼盘临江的船悦时光公园打卡独家福虎巨型雕塑、桃林许愿签抽取新年幸运。2月中旬麦当劳人气咖啡车也将首次亮相珠江江边。

按照规划,该项目总建筑面积约125万平方米,包括有住宅、商业、写字楼、酒店和公园等业态,首期还将配置小学。项目规划将打造为湾区极具热度的滨水活力区,通过一带(滨江景观带)、三轴(广钢公园绿轴、活力商业轴、住宅景观轴)串联整个项目。未来,这里将会与广钢新城共同形成大型宜居区,教育、医疗、出行等配套将逐步完善。(陈玉霞)



不少楼盘将举办迎春特色活动

合景泰富:新春购房多重礼 部分单位额外9.5折

新春期间,合景泰富旗下位于增城、花都、白云等区域的多个项目齐齐推出促销优惠:部分项目直接推出额外的折扣优惠,部分项目则推出限量特价单位及赠送物业管理费,新春期间购房比平时购房多一些“着数”。例如增城朱村板块的叠溪花园,新春期间就推出五重礼,分别是部分房源额外9.5折、10套特惠房源最高节省18万元、成交可抽“足金老虎”、成交可获赠品牌家电及来访抽红包。哪怕是位于中心区白云区的朗云花园,新春期间购房也有额外9.8折优惠。各盘在新春期间也有多样活动迎春。(徐伟伦)

合景泰富广州部分楼盘春节活动情况		
楼盘名称	板块	春节优惠及活动
朗云花园	白云湖	大年初一送财神金元宝活动、萌宠刺绣活动、巨型桃花树抽福气盲盒活动、国潮口DIY活动,主推复式和平层四房,2月1日-7日新春置业9.8折、虎年开大吉精选6套一口价、老带新成交额外送1年物业管理费
叠溪花园	增城朱村	来访抽红包、捕鱼达人、雀王之王等,在售洋房13500元/㎡,新春置业享五重礼优惠、推10套特价单位
月养云来	增城荔湖新城	新春期间将举行“新春醒狮”“财神爷陪你游荔湖”等活动,主推别院产品,新春惊喜三重礼
臻尚府	增城荔湖新城	风车节DIY、财神爷派红包、红包墙活动、精美茶歇等,新春限时9.8折
誉山国际	增城永宁	年货大街开市,来访即送坚果混合福袋、温情全家福免费领取、老业主带新客户到访即领万达影城电影卡一张(先到先得),限量房源9.5折、新春买房直送iPad
香榭四季花园	花都新中轴	每日优享精美茶歇、年货美食、到访抽红包墙666手气红包、虎年国潮盲盒最高得手机,2月1日-7日新春置业送60个月物业管理费、新春5套特惠一口价
臻湖誉园	增城荔湖新城	来访送新年木莲庄五星酒店礼盒、抽新年年货盲盒,限量3套贺岁赏湖205㎡大平层推售,圈层拼团享受额外9.8折,成交享万元置业家电补贴,砸金蛋抽品牌家电

文/徐伟伦 制表/温亮

碧桂园多盘:新春不打烊 购房可享9.8折或9.9折

新春期间碧桂园广佛区域多个项目不打烊,并推出额外购房优惠。其中,位于广州增城新塘TOD板块的碧桂园凤凰城云顶,主要在售产品为90-205平方米的三房至五房半山产品,现场报价约2.6万元/平方米,新春期间推出额外9.8折优惠。同在增城、位于新城大道旁的全新项目碧桂园云樾江湾,于1月22日对外开放了售楼部并接受咨询登记,新春期间登记可享9.9折,主推产品为88-137平方米的三房至四房。从化的碧桂园铂悦府,位于街口从城大道风云岭森林公园斜对面,主力产品相对更面向刚需群体,为78-120平方米的三房至四房,新春期间有额外9.9折促销。(陈玉霞)



临近春节,楼盘新增虎年元素

广州其余部分热门楼盘春节活动情况		
楼盘名称	板块	春节优惠及活动
万科金域曦府	荔湾花地湾	即日起至春节假期,到访即可抽红包及摇福袋,抽到礼品当场领取;花地湾生活馆积分可兑年货;成交可获银台历及新春版省实文创礼盒各一份,砸金蛋有机会获吸尘器、洗碗机、扫地机器人等
万科金域悦府	白云同德围	春节假期,换新钞、逛花市、全家福拍摄、成交送家电等活动,还有新春特惠一口价单位
万科城市之光	黄埔文冲	春节假期,现场到访领礼包,现场有年货摊位、花市、手写对联、剪窗花、画糖画、新春观影区等
金茂万科都会四季	增城新塘	2月1日-7日,到访领利是封礼包;成交赢家电、贺岁档观影券等
凯德·凯荔花园	增城荔城	春节假期,来访有机会得百万大奖,派送精美红包;成交可获得神秘金蛋大礼
凯德·山海连城	番禺莲花山	年初四启市,新春六重礼,全场9折起
灵山岛金茂湾	南沙灵山岛	2月15日前,限时9.8折,到访即可获得虎年春季限定礼盒,成交更可享购房钜惠、高定家宴等多重礼
南沙金茂湾·海樾	南沙明珠湾	2月15日前,限时9.8折,到访即可获得虎年春季限定礼盒,成交更可享购房钜惠、高定家宴等多重礼
信达金茂广场	天河广州大道北	到访可领取新春礼盒,新春购房抽家电大礼
广州奥园恒基·学苑壹号	番禺大学城	2月1日-7日,来访送专属新春福袋,现场有新年醒狮手作活动

文/梁栋贤 制表/温亮