

买入“老破小”“搏拆迁”的注意了

广东发布老旧小区改造负面清单

羊城晚报讯 记者赵燕华报道：入手“老破小”搏拆迁补偿的算盘得醒醒了！昨天，广东省住建厅官网发布文件，指出老旧小区以微改造为主，并清楚列明一份负面清单，以城镇老旧小区改造为名，随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树等赫然在列，这意味着，今后通过大拆大建的旧改获得拆迁补偿的机会微乎其微。

负面清单成改造的底线要求

这份《广东省住房和城乡建设厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅关于进一步促进城镇老旧小区改造规范化提升质量和效果的通知》（以下简称“通知”），是对此前住建部《关于进一步明确城镇老旧小区改造工作要求的通知》的落实与响应。

通知称，根据住房和城乡建设部等三部委联合印发的《城镇老旧小区改造工作衡量标准》内容，结合本省实际，省住房和城乡建设厅、发展改革委、财政厅

联合制定了《广东省城镇老旧小区改造工作负面清单（试行）》《广东省城镇老旧小区改造工作激励清单（试行）》。通知指出，负面清单是各地开展改造工作的底线要求，各地要对照开展自查自纠，举一反三，依法依规开展改造；激励清单是创新举措、攻坚克难的重点内容，各地要以问题为导向，精准施策，推动改造质量提升。

省住房和城乡建设厅表示，将会同省发展改革委、财政厅，建立老旧小区改造项目日常巡查及评估工作机制，组织相关人员和行业专家加强对各地的指导巡查，按照负面清单和激励清单的内容对各地开展工作成效评估。对违反底线要求、出现负面清单行为的市适时通报，对各地实施激励清单行为进行打分排名，相关检查评估结果将作为国务院督查激励事项的重要依据，以及安排下达中央和省级补助资金的重要参考。各地可以结合实际，建立相应的巡查及评估工作机制，加强对区、县、市的指导和帮扶。

今后老旧小区以微改造为主

在负面清单里，备受关注的有以下几条：

一、确定年度改造计划未从当地实际出发，尽力而为、量力而行，层层下指标、搞“一刀切”，超过当地资金筹集能力、组织实施能力，盲目举债铺摊子、增加政府隐性债务。

二、将不符合当地城镇老旧小区改造对象条件的小区纳入改造计划。

三、以城镇老旧小区改造为名，随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树。随意改建具有历史价值的公园，随意更改老地名。

四、（对于有历史价值的老城区）破坏老城区传统格局和街巷肌理，随意拉直拓宽道路，修大马路、建大广场。

简而言之，今后，老旧小区以微改造为主，如水电煤气、外立面装饰，以及对商业、物业等环节的升级完善，以提高居民生活质量。

商圈更新改造项目也或生变……

这会带来什么影响？“最直接的影响，就是短期拆迁预期如果没有了，那么其价值也必将会重构。”该业内人士跟记者举例，五羊新城在传出改造消息前，该片区的老小区二手房挂牌价一般在4.5万元/平方米左右。传出改造消息后，其价格一度站上了7万元+，同比上涨19%。

但是，如今五羊新城改造有变，相关的预期没有了，流通性也会打折扣。该业内人士总结道：“能吃到旧改红利的人，未必就是你。”

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内拆建比不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

相关链接

广州白云区石井水泥厂新规划出炉

可新增住宅面积超25万平方米

羊城晚报讯 记者孙绮曼、通讯员穗规资宣

报导：近日，《白云区石井水泥厂新规划用地控制性详细规划》由广州市城市规划委员会审议通过后经广州市人民政府批准，正式公布实施。规划显示，该项目单元规划总人口1.26万人，总计容面积46.15万平方米，其中住宅25.41万平方米。

从位置看，该地块紧邻珠江西航道，槎头站场综合楼位于地块内。具体来说，该项目北至煤涌、南至现状广海路（规划棠槎路）、西至现状广海路（规划沿江大道）。AB2712规划管理单元主导属性由工业区调整为综合发展区，单元规划总人口1.26万人。而槎头站周边综合开发利用待定区面积由42.91公顷调整为21.01公顷。

在土地利用优化方面，可建设用地面积合计14.03公顷，总计容面积46.15万平方米，其中住宅25.41万平方米、公服设施250万平方米、商业服务业设施18.24万平方米。

其中，AB2712008地块用地性质为道路与交通设施用地兼有二类居住用地及商业服务业设施用地，用地面积98709平方米，建筑面积267253平方米（住宅140917平方米，公服设施15501平方米，商业服务业设施110835平方米；不包含盖下车辆段及相关设施、盖下开发配套停车场及其他设备用房建筑面积），容积率为2.71。住宅建筑限高95米（含盖板），商业服务业设施建筑限高150米，沿江一线建筑限高40米，建筑密度为35%，绿地率为30%。

国家医保局：
已带量采购六批药品
价格平均降幅达53%

羊城晚报讯 驻京记者王莉
报道：国家医保局副局长陈金甫11日在国务院政策例行吹风会上介绍，自2018年开展药品和高值医用耗材带量采购改革以来，已开展六批药品带量采购，价格平均降幅达53%。

陈金甫称，集中带量采购改革已经进入常态化、制度化新阶段。从取得的成效来看，集采规则不断优化，质量监管更为严谨，供应保障更为稳定，使用政策更为完善。到目前为止已经开展了六批药品带量采购，共采购234种药品，涉及金额占公立医疗机构年药品采购总额的30%。同时，2021年开展了胰岛素的专项采购，首次将集采从化学药品拓展到生物药领域。

前六批药品集中采购平均降幅达53%，心脏支架平均降幅为93%，人工髋关节、膝关节平均降价82%，有力挤压了虚

高空间。从三年的改革累计成果来看，国家组织集采节约费用2600亿元以上。总体药品价格水平呈稳中有降的趋势，从医保局开展的药品价格监测数据来看，2019年和2021年这两年，药品总体价格水平持续下降，年均达到7%左右。

与此同时，临床使用药品、耗材的质量得到稳定提升，临床服务需求充分释放。从统计上来看，集中采购品种中，群众使用原研药和通过质量疗效一致性评价的药品，其份额从集采前的50%上升到90%以上。

“下一步，我们将坚定不移地推进改革，完善政策措施，常态化制度化地开展药品和高值医用耗材带量采购。”陈金甫称，将推进集采提速扩面，力争到2022年底，通过国家组织和省级联盟采购，实现平均每个省覆盖350个以上的药品品种，高值医用耗材品种达到5个以上。

广州市修订居民家庭经济状况核对办法实施细则 总时限缩短至10个工作日

羊城晚报讯 记者符畅、通讯员廖培金报道：近日，广州市民政局修订出台了《广州市居民家庭经济状况核对办法实施细则》（简称“实施细则”），对《广州市居民家庭经济状况核对办法》进行具体解释和操作指引。

核对手段更智能， 核对效率更高效

实施细则大力精简核对资料，明确核对资料可以通过书面告知承诺、政府部门内部核查和部门间核查、网络核验等办理的，申请人无需提供。申请人仅需向业务部门提供授权文件、有效身份证件的电子证照或复印件、申报表及实物财产评估所需资料等即可开展核对。同时，深化推广大数据、人工智能等新技术在核对工作中的应用，如推动实物财产评估中应用智能比对手段，强化核对数据分析研究，推动实现智能核对、智慧核对。

实施细则设置了分类核对流程，业务部门可根据实际工作需求提请核对机构开展核对、重新核对、查询、跨省核查等不同类型的核对程序，获取有针对性的核对结果，并且进一步简化优化实物财产评估和复核的工作程序和要求，有效地助力各项目民生福利政策的精准实施。实施细则还提升行政服务效能，缩减核对工作时限，核对工作总的工作时限由原来的15个工作日缩短至10个工作日。

此外，实施细则进一步完善优化“就高原则”“客观优先”“分类比对”等核对规则，规范和明确各信息提供单位反馈信息的使用方式，进一步完善科学严

谨、结构合理的核对业务规则体系，保障核对工作依法依规进行，提升核对结果的科学性、准确性和权威性。

核对业务服务覆盖7大部门、17类领域

据悉，广州市是民政部确定的全国首批“城市居民收入核对试点城市”并被评为优秀试点城市，核对信息共享覆盖面、业务范围、工作效能等均走在全国前列，并在全国率先建立核对业务规则体系和实物类财产价格评估及复核机制。广州市核对信息系统实现本地67家单位30余类信息共计100余数据项的共享，并先后与省核对系统、部核对平台对接，推动建立跨地域、跨层次、跨部门、跨系统的信息化共享机制，实现本地信息“一网通尽”、纵向信息“一网通直通”。

目前，广州市核对业务服务领域涵盖民政、住保、公安、医保、检察、司法、退役军人事务等七大部门，在最低生活保障、公共租赁住房、困难残疾人生活补贴、低收入困难家庭、特困人员供养、医疗救助、交通事故困难救助、法律援助、司法救助、公办养老机构入住轮候、退役军人困难补助等17类社会救助、社会福利领域实现应用。业务开展以来至2021年，全市累计完成核对业务57万余宗114万余次，有效助力民生保障工作精准实施，促进社会公平正义。

市民如对《广州市居民家庭经济状况核对办法实施细则》有疑问，可向广州市民政局进行咨询。咨询电话：020-83700304；地址：广州市越秀区西湖路99号。

广州地铁春节后 首个在建工点复工



羊城晚报讯 记者徐振天，通讯员陈虎辉、曾智威、余大鹏摄影报道：近日，在广州地铁十号线寺右新马路站的施工现

场，巨大的施工棚内，数台抓斗机、挖掘机正在开展出土作业。记者了解到，目前，寺右新马路站已经完成各项安全审批手续，成为春节后广州地铁首个正式复工的在建线路工点。

为确保节后的顺利复工复产，中铁建大桥局广州地铁十号线二分部项目部春节期间共安排了31名管理和施工人员留守，为假期工地现场的安全维护工作以及节后的复工复产做足保障。

同时，面对国内各省市疫情动态情况，项目部主动研究部署保障措施，坚持防疫在前，严格落实节后复工复产要求，并在现场成立了党员突击队和先

分析 吃到旧改红利的人未必是你

“想借大拆大建、旧改搏拆迁补偿？这种想法很危险！”某业内人士跟记者分析，之前老城改造是风向，也有利好政策，不少人准备择机进场，想赚个盆满钵满。“但现在不同，政策风向变了。”

事实上，在住建部有关城市更新防大拆大建的63号文中，有三个要求是旧改工作中无法回避的，尤其是旧城：

一、原则上城市更新单元（片区）或

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建

筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内拆建比不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

粤企助力香港疫情防控

最高峰时单日活猪供港量翻倍



广南行统计，今年春节期间供港活猪价格与2021年全年均价相比下降21.2%，与2021年同期相比下降52.6%。

加工基地位于深汕合作区的供港企业广东海崇畜牧发展有限公司，从2021年下半年以来平均每月输送120车左右的冰鲜猪肉供应香港各大超市。身在香港的海崇公司负责人蔡先生向羊城晚报记者表示，近期因港岛疫情形势严峻，多家超市均有增加供应量的需求，企业已加紧调整原材料产地的供应计划，为保障香港市场冰鲜肉品的正常供应出一份应尽之力。

另一家广东国企珠江船务

企业（集团）有限公司（简称“珠江船务”）作为香港本地水上交通的重要运营方，在疫情下全力保障水路公共运输和物流运输的安全畅通。珠江船务旗下新渡轮和富裕小轮落实好船、岸、人各项防疫措施，码头每隔两小时完成一次消杀，船舶每完成一个班次进行一次深度消杀，确保香港市民平安出行；旗下珠江中转物流有限公司保障粤港澳定期班水运航线顺畅，满足供港民生物资运输的需求。

此外，珠江船务还紧急购置了2.5万个医用手套向部分香港市民派送，并安排专人对受疫情影响的特殊家庭提供关怀服务。

他们深夜在岗，只为乘客轻松换乘

羊城晚报记者 徐炜伦 通讯员 陈春佳 郭丝敏

春节期间，在各大交通站场里，有众多坚守岗位的工作者在迎来送往中传递着温情。这些身影中，就有出租车行业中留穗过年的群体，他们深夜在岗，只为乘客能够更轻松地换乘，更安全地到达目的地。他们说，当看到乘客竖起大拇指时，就觉得一切的付出都是值得的。

管理员梁志洪： 对乘客像亲人一样

“这位女士，我们来帮您。”2月7日大年初七凌晨5时，一位身穿工装的男子带领几名同事协助一组乘客将大件行李搬进出租车的后备箱，这一家四口中有一名孕妇以及两名孩子。这一夜，他在广州南站参与现场协调出租车及防疫消毒等工作，这位在返程高峰坚

守的工作者就是广州公交集团公交公司管理员梁志洪。记者了解到，这位被同事称长着“娃娃脸”的“洪哥”今年58岁，进入公交行业已经38年了。

梁志洪表示，“在常态化疫情防控下，虽然处于返程高峰，但是现场一切井然有序，乘客需要出站换乘、验码、测温等环节一个都不能少。”梁志洪表示，凡是遇到重要节假日或疫情等特殊情况，他们都会前往机场、火车站、广州南站等交通站场进行现场协调工作，而本就是广州人的他更觉得是责任所在，“作为广州人，我比外地的同事更方便，因此在节假日时都会主动申请参与相关营运工作。”

日常中，梁志洪的工作包括招聘入职司机、驾驶员回场检查、消毒等，在与人不断的交流当中，他亦把自己当成一名学习

者，如果遇到有不懂的地方没有倚着自己的辈份让后辈干活，反而像很多新入职的年轻人一样虚心请教领导和其他的年轻同事。临近退休的他依然在岗位上发挥着光和热，甚至比一般员工表现得更加出色。他还成为了分公司一众50岁以上的老员工之中唯一一个会熟练操作电脑、会手机打字和用电脑完成工作的员工。

梁志洪在参与营运工作时，要求自己对回穗的乘客像亲人一样对待。而乘客回馈的一个微笑、竖起的大拇指，都是对他与同事工作的认可，也会令他的内心产生不一般的触动。

据了解，来自河南南阳的王中克长期是白云公司中的优秀工作者，2020年4月的“如约助学”服务、2021年6月的“爱心孕妈妈”车队等义务活动中都有他的身影，每逢重要任务总是随传

随到，风雨无阻，因此也获得了许多乘客的称赞。

接受记者采访时，王中克表示已连续12年参与广州的春运保障工作，当别人回家时，他就默默地为乘客保驾护航。问及原因，他只是笑着说：“这么多年坚持春运保障已经成为了一种习惯，今年也不想缺席，能够尽自己的一份绵薄之力，助力乘客平安回家，让大家感受广州这座城市的温暖，是一件很有意义的事情。”他表示：“把回家的机会留给更有需要的人，是我内心中真实的想法。”

每天都把出租车内收拾得干干净净，里里外外全面消毒，乘客上下车都要再三确认安全……王中克所做的虽然只是一些平凡的举动，但却给乘客省去了很多麻烦，带去途中更多的温暖。

陈亚广同志逝世

原广东省林业厅党组成员、副厅长陈亚广同志，2022年2月9日在广州逝世。