

买入“老破小”“搏拆迁”的注意了

# 广东发布老旧小区改造负面清单

国家医保局：

## 已带量采购六批药品 价格平均降幅达53%

羊城晚报讯 驻京记者王莉报道：国家医保局副局长陈金甫11日在国务院政策例行吹风会上介绍，自2018年开展药品和高值医用耗材带量采购改革以来，已开展六批药品带量采购，价格平均降幅达53%。

陈金甫称，集中带量采购改革已经进入常态化、制度化新阶段。从取得的成效来看，集采规则不断优化，质量监管更为严谨，供应保障更为稳定，使用政策更为完善。到目前为止已经开展了六批药品带量采购，共采购234种药品，涉及金额占公立医疗机构年药品采购总额的30%。同时，2021年开展了胰岛素的专项采购，首次将集采从化学药品拓展到生物药领域。

前六批药品集中采购平均降幅达53%，心脏支架平均降幅为93%，人工膝关节、膝关节平均降价82%，有力挤压了虚高空间。从三年的改革累计成果来看，国家组织集采节约费用2600亿元以上。总体药品价格水平呈稳中有降的趋势，从医保局开展的药品价格监测数据来看，2019年和2021年这两年，药品总体价格水平持续下降，年均达到7%左右。

与此同时，临床使用药品、耗材的质量得到稳定提升，临床服务需求充分释放。从统计上来看，集中采购品种中，群众使用原研药和通过质量疗效一致性评价的药品，其份额从集采前的50%上升到90%以上。

“下一步，我们将坚定不移地推进改革，完善政策措施，常态化制度化地开展药品和高值医用耗材带量采购。”陈金甫称，将推进集采提速扩面，力争到2022年底，通过国家组织和省级联盟采购，实现平均每个省覆盖350个以上的药品品种，高值医用耗材品种达到5个以上。

广州市修订居民家庭经济状况核对办法实施细则 总时限缩短至10个工作日

羊城晚报讯 记者符畅、通讯员廖培金报道：近日，广州市民政局修订出台了《广州市居民家庭经济状况核对办法实施细则》（简称“实施细则”），对《广州市居民家庭经济状况核对办法》进行具体解释和操作指引。

核对手段更智能，核对效率更高效

实施细则大力精简核对资料，明确核对资料可以通过书面告知承诺、政府部门内部核查和部门间核查、网络核验等办理的，申请人无需提供。申请人仅需向业务部门提供授权文件、有效身份证件的电子证照或复印件、申报表及实物财产评估所需资料等即可开展核对。同时，深化推广大数据、人工智能等新技术在核对工作中的应用，如推动实物财产评估中应用智能比对手段，强化核对数据分析研究，推动实现智能核对、智慧核对。

实施细则设置了分类核对流程，业务部门可根据实际工作需要提请核对机构开展核对、重新核对、查询、跨省核查等不同类型的核对程序，获取有针对性核对结果，并且进一步整合优化实物财产价格评估和复核的工作程序和要求，有效地助力各项民生福利政策的精准实施。实施细则还提升行政服务效能，缩减核对工作时限，核对工作总的工作时限由原来的15个工作日缩短至10个工作日。

此外，实施细则进一步完善企业（集团）有限公司（简称“珠江船务”）作为香港本地水上交通的重要运营方，在疫情下全力保障水路公共运输和物流运输的安全畅通。珠江船务旗下新渡轮和富裕小轮落实好船、岸、人各项防疫措施，码头每隔两小时完成一次消杀，船舶每完成一个班次进行一次深度消杀，确保香港市民平安出行；旗下珠江中转物流有限公司保障粤港定期班水运航线顺畅，满足供港民生物资运输的需求。

此外，珠江船务还紧急购置了2.5万个医用口罩向部分香港市民派送，并安排专人作为受疫情影响的特殊家庭提供关怀服务。

企业（集团）有限公司（简称“珠江船务”）作为香港本地水上交通的重要运营方，在疫情下全力保障水路公共运输和物流运输的安全畅通。珠江船务旗下新渡轮和富裕小轮落实好船、岸、人各项防疫措施，码头每隔两小时完成一次消杀，船舶每完成一个班次进行一次深度消杀，确保香港市民平安出行；旗下珠江中转物流有限公司保障粤港定期班水运航线顺畅，满足供港民生物资运输的需求。

此外，珠江船务还紧急购置了2.5万个医用口罩向部分香港市民派送，并安排专人作为受疫情影响的特殊家庭提供关怀服务。

羊城晚报讯 记者徐振天，通讯员陈虎辉、曾智威、余大鹏摄影报道：近日，在广州地铁十号线寺右新马路站的施工现场，巨大的施工棚内，数台抓斗机、挖掘机正在开展出土作业。记者了解到，目前，寺右新马路站已经完成各项安全审批手续，成为春节后广州地铁首个正式复工的在建线路工点。

为确保春节后的顺利复工复产，中铁建大桥局广州地铁十号线二分部项目部春节期间共安排了31名管理和施工人员留守，为假期工地现场的安全维护工作以及节后的复工复产做足保障。

同时，面对国内各省市疫情动态情况，项目部主动研究部署保障措施，坚持防疫在前，严格落实节后复工复产要求，并在现场成立了党员突击队和先锋岗，积极与所在片区街道、村委、医院进行联防联控，极大地便利了留守人员及返岗人员落实核酸检测“三天两检”的要求，为项目顺利复工打下了坚实的基础。

广州地铁表示，目前正在组织各施工项目开展复工复产大排查工作，所有在建施工项目有望在月底前全部恢复施工作业。

陈亚广同志逝世

原广东省林业厅党组成员、副厅长陈亚广同志，2022年2月9日在广州逝世。

今后老旧小区以微改造为主

在负面清单里，备受关注的有以下几条：

一、确定年度改造计划未从当地实际出发，尽力而为、量力而行，层层下指标、搞“一刀切”，超过当地资金筹集能力、组织实施能力，盲目举债铺摊子、增加政府隐性债务。

二、将不符合当地城镇老旧小区改造对象条件的小区纳入改造计划。

三、以城镇老旧小区改造为名，随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树。随意改建具有历史价值的公园，随意更改老地名。

四、（对于有历史价值的老城区）破坏老城区传统格局和街巷肌理，随意拉直拓宽道路，修大马路、建大广场。

简而言之，今后，老旧小区以微改造为主，如水电电气、外立面整饰，以及对商业、物业等环节的升级完善，以提高居民生活质量。

商圈更新改造项目也或生变……

这会带来什么影响？“最直接的影响，就是短期拆迁预期如果没有了，那么其价值也必将会重构。”该业内人士跟记者举例，五羊新城在传出改造消息前，该片区的老旧小区二手房挂牌价一般在4-5万元/平方米左右。传出改造消息后，其价格一度站上了7万+，同比上涨19%。

但是，如今五羊新城改造有变，相关的预期没有了，流通性也会打折扣。该业内人士总结道：“能吃到旧改红利的人，未必就是你。”

羊城晚报讯 记者黄婷、王漫琪报道：自今年1月初第五波疫情暴发以来，香港本地的生活物资供应和运输保障备受关注。羊城晚报记者获悉，多家粤企结合在港经营业务，针对居民生活和防疫需求，全力保障生活物资供应充足、运输顺畅，为香港应对本土疫情作出积极贡献。

广东国企粤海集团旗下的粤海广南行有限公司（简称“广南行”）是香港鲜活食品的主要供应商之一，肩负着守护香港“菜篮子”的任务。香港本轮疫情发生后，广南行多渠道组织货源、节假日无休，全力保障肉食供货。截至2月10日，公司今年供港活猪超过5.3万头、冰鲜冻肉超过6万公斤，最高峰时单日供港活猪达2265头，接近平日供应量的2倍。

春节之后，为防止疫情扩散，香港“限聚令”等防疫措施进一步收紧。广南行相关负责人告诉羊城晚报记者：“春节前后的消费需求本来就会旺盛一些，加上防疫需要，香港居民在外用餐和购物的次数将显著减少，购买鲜活食品、居家做饭的需求反而增大，所以我们在满足需求的基础上，进一步提升了活猪供港量。”

由于供应保障能力增强，供港活猪价格整体保持平稳。据

广南行统计，今年春节期间供港活猪价格与2021年全年均价相比下降21.2%，与2021年同期相比下降52.6%。

加工基地位于深汕合作区的供港企业广东海崇畜牧发展有限公司，从2021年下半年以来平均每月输送120车左右的冰鲜猪肉供应香港各大超市。身在香港的海崇公司负责人蔡先生向羊城晚报记者表示，近期因港岛疫情形势严峻，多家超市均有增加供应量的需求，企业已加紧调整原材料产地的供应计划，为保障香港市场冰鲜肉品的正常供应出一份应尽之力。

另一家广东国企珠江船务

企业（集团）有限公司（简称“珠江船务”）作为香港本地水上交通的重要运营方，在疫情下全力保障水路公共运输和物流运输的安全畅通。珠江船务旗下新渡轮和富裕小轮落实好船、岸、人各项防疫措施，码头每隔两小时完成一次消杀，船舶每完成一个班次进行一次深度消杀，确保香港市民平安出行；旗下珠江中转物流有限公司保障粤港定期班水运航线顺畅，满足供港民生物资运输的需求。

此外，珠江船务还紧急购置了2.5万个医用口罩向部分香港市民派送，并安排专人作为受疫情影响的特殊家庭提供关怀服务。

羊城晚报讯 记者蒋隽、实习生唐国轩报道：2月11日，广州市教育局官网发布全市11区公布校外培训机构负面清单和黑白名单。

羊城晚报记者查阅发现，十一区教育局制定的本区校外机构培训负面清单内容基本差不多。负面清单指出，在培训时间方面，各机构不得占用国家法定节假日、休息日及寒暑假组织学科类培训，不得与当地中小学教学时间冲突，线下培训时间不得晚于20:30，线上直播类培训结束时间不得晚于21:00。此外，负面清单还从办学资质、培训对象、从业人员、培训内容、培训收费、广告宣传等共八个方面对培训机构提出禁止行为。

同时，各区教育局也公布了区内校外培训机构黑白名单，列举其地址、名称及许可证号等信息。

例如，越秀区公布了2家存在办学行为异常、场地违规等违法行为的黑名单机构，分别是广州市越秀区精锐教育培训中心、广州市越秀区画美艺术培训中心。

海珠区公布校外培训机构白名单186家、黑名单10家。荔湾区公布白名单38家、已注销机构13家，及30个校外培训机构预收费资金监管专用账户。

天河区公布2022年第一批校外培训机构白名单若干及黑名单5家。

白云区发布校外培训机构白名单有关信息的第九次公告中，列举了38家培训机构，其中近八成机构为非学科类。

黄埔区发布2022年第一批校外培训机构黑名单2家、白名单40家，并列举其统一社会信用代码、资金监管账号及监管银行。

花都区公布2022年校外培训机构白名单（第一批）122家、黑名单6家。

南沙区公布25家校外培训机构白名单，1家预警名单，10家已注销名单及21个预收费资金监管专用账户。

番禺区公布校外培训机构白名单59家。

从化区公布28家校外培训机构白名单，并列举其核定办学信息。

增城区公布校外培训机构白名单82家。

扫二维码查违规校外培训机构

羊城晚报讯 记者黄婷、王漫琪报道：自今年1月初第五波疫情暴发以来，香港本地的生活物资供应和运输保障备受关注。羊城晚报记者获悉，多家粤企结合在港经营业务，针对居民生活和防疫需求，全力保障生活物资供应充足、运输顺畅，为香港应对本土疫情作出积极贡献。

广东国企粤海集团旗下的粤海广南行有限公司（简称“广南行”）是香港鲜活食品的主要供应商之一，肩负着守护香港“菜篮子”的任务。香港本轮疫情发生后，广南行多渠道组织货源、节假日无休，全力保障肉食供货。截至2月10日，公司今年供港活猪超过5.3万头、冰鲜冻肉超过6万公斤，最高峰时单日供港活猪达2265头，接近平日供应量的2倍。

春节之后，为防止疫情扩散，香港“限聚令”等防疫措施进一步收紧。广南行相关负责人告诉羊城晚报记者：“春节前后的消费需求本来就会旺盛一些，加上防疫需要，香港居民在外用餐和购物的次数将显著减少，购买鲜活食品、居家做饭的需求反而增大，所以我们在满足需求的基础上，进一步提升了活猪供港量。”

由于供应保障能力增强，供港活猪价格整体保持平稳。据

广南行统计，今年春节期间供港活猪价格与2021年全年均价相比下降21.2%，与2021年同期相比下降52.6%。

加工基地位于深汕合作区的供港企业广东海崇畜牧发展有限公司，从2021年下半年以来平均每月输送120车左右的冰鲜猪肉供应香港各大超市。身在香港的海崇公司负责人蔡先生向羊城晚报记者表示，近期因港岛疫情形势严峻，多家超市均有增加供应量的需求，企业已加紧调整原材料产地的供应计划，为保障香港市场冰鲜肉品的正常供应出一份应尽之力。

另一家广东国企珠江船务

企业（集团）有限公司（简称“珠江船务”）作为香港本地水上交通的重要运营方，在疫情下全力保障水路公共运输和物流运输的安全畅通。珠江船务旗下新渡轮和富裕小轮落实好船、岸、人各项防疫措施，码头每隔两小时完成一次消杀，船舶每完成一个班次进行一次深度消杀，确保香港市民平安出行；旗下珠江中转物流有限公司保障粤港定期班水运航线顺畅，满足供港民生物资运输的需求。

此外，珠江船务还紧急购置了2.5万个医用口罩向部分香港市民派送，并安排专人作为受疫情影响的特殊家庭提供关怀服务。

羊城晚报讯 记者徐振天，通讯员陈虎辉、曾智威、余大鹏摄影报道：近日，在广州地铁十号线寺右新马路站的施工现场，巨大的施工棚内，数台抓斗机、挖掘机正在开展出土作业。记者了解到，目前，寺右新马路站已经完成各项安全审批手续，成为春节后广州地铁首个正式复工的在建线路工点。

为确保春节后的顺利复工复产，中铁建大桥局广州地铁十号线二分部项目部春节期间共安排了31名管理和施工人员留守，为假期工地现场的安全维护工作以及节后的复工复产做足保障。

同时，面对国内各省市疫情动态情况，项目部主动研究部署保障措施，坚持防疫在前，严格落实节后复工复产要求，并在现场成立了党员突击队和先锋岗，积极与所在片区街道、村委、医院进行联防联控，极大地便利了留守人员及返岗人员落实核酸检测“三天两检”的要求，为项目顺利复工打下了坚实的基础。

广州地铁表示，目前正在组织各施工项目开展复工复产大排查工作，所有在建施工项目有望在月底前全部恢复施工作业。

陈亚广同志逝世

原广东省林业厅党组成员、副厅长陈亚广同志，2022年2月9日在广州逝世。

## 分析 吃到旧改红利的人未必是你

“想借大拆大建、旧改搏拆迁补偿？这种想法很危险！”某业内人士跟记者分析，之前老城改造是风口，也有利好政策，不少人准备择机进场，想赚个盆满钵满。“但现在不同，政策风口变了。”

事实上，在住建部有关城市更新防止大拆大建的63号文中，有三个要求是旧改工作中无法回避的，尤其是旧城：

一、原则上城市更新单元（片区）或

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。

羊城晚报记者了解到，近期广州的旧改项目不断传来消息，比如五羊新城改造有可能会变成微改造；春节前，南洋电器厂二期，官方也发话不拆了；环市东

项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。

二、老城区原则上城市更新单元（片区）或项目内新建建不应大于2。

三、城市住房租金年度涨幅不超过5%。