



走访广州“制衣村”：

天气阴冷制衣旺季迟到 春装上新招工现场热闹

市规划和自然资源局推动建立规则统一的交易制度

土地资源交易 实现全流程电子化

羊城晚报讯 记者孙琦曼报道：近日，广州市规划和自然资源局正式印发《广州市国有建设用地使用权网上公开出让规则》（下称《规则》）。

《规则》着力于建立全市规则统一的交易制度和提升政府公共资源交易服务效能。系统实现从公告发布、接受报名、报价竞价、资格审查、成交确认到结果公布的全流程网上交易，满足竞自持、摇号等新交易规则的落实。在统一的公共资源交易平台实行统一的交易规则、操作流程、服务标准及监督办法，对规范我市土地交易市场秩序，提高土地资源配效率效益具有重要作用。

《规则》强化信息化手段支撑，着力于推进土地资源交易全流程电子化进程。交易系统实现委托—交易—成交的全流程电子化。一是交易追溯本源，系统逐步留痕。全面记录交易主体、服务机构、监管部门信息，形成来源可溯、去向可查、监督留痕的完整信息链条。二是实时在线监控，交易可视互动。交易主体通过系统可实时在线监控报

价、网上竞价等交易环节，信息实时交互共享。

《规则》以信息公开为依托，着力于转变政府职能和构筑数据共享诚实守信的交易市场体系。一是严格设置系统操作权限，按照业务流程设置权限，环环相扣、层层把关，杜绝人为因素干预。二是搜集和公示信用档案，实现交易及用地主体在线监管和信息共享。三是交易信息公开，预警监督全覆盖，实时准确发布交易全流程信息，接受社会监督。既保障土地使用者合法权益，又保障交易公平、公正，又将行政监督和社会监督有机结合，一方面促进公共资源交易领域预防和惩治腐败体系的建设。

具体来说，《规则》规定了网上公开出让的具体程序，预告公告、正式公告这两个出让信息发布环节的发布内容、发布渠道和要求，单独竞买、联合竞买这两种竞买方式的申请程序和要求，对竞买人的资格进行预审，后审这两种资格审查程序等。同时还规定了竞买保证金的缴纳，转抵出让金、退还的流程、要求，和利息计算及归属等。

2月22日上午9时许，不足10℃的气温下，广州市海珠区大塘村数百米长的桥南新街到处都是找工作的制衣工人，他们和站在路边招工的制衣厂负责人简单了解工序单价等信息后，如果合适，就会到厂里开始新一年的工作。

每年的元宵节后，在中大纺织商圈周边的大塘村、康乐村等地都会看到如此热闹的招工盛况。然而受气温影响，今年的制衣旺季暂未到来，“招工热”较之往年有些许“降温”。

现象：天气阴冷制衣厂上街招工

“这个工序简单，就是这个领子难办一点。”天气阴冷，穿着厚厚羽绒服的阿梁和同伴摸着李姐手中的纯白色衬衣，把头凑在一起小声商量。在了解到这件衬衣要做1000多件，每件单价5.5元后，他们决定接单。“两个人分工合作，一天可以做80件左右，每人可以拿到200多元。现在已经快中午了，我们要快点开工。”阿梁匆匆和记者说完，便和同伴跟着李姐走了。

在大塘村，这种招工模式十

分普遍，但今年情况又有不同。“天气冷，生意还没旺起来。往年来这里挤得走不过去。”来自湖北天门的张姐向记者分享过去一周她找零工的经历。

袁先生的制衣厂是大塘村规模最大的制衣厂之一，全厂面积约1200平方米，有近90个制衣工位。“今年的订单比去年同期少一点，但也有急单，从2月10日开始，我每天都会出来招工，今天已经招了七八个。”他说。

原因：订单高峰期引发季节性缺口

中大国际创新生态谷纺织产业联合会秘书长梁晓旭介绍，广州是我国时尚潮流引领地，服装企业最快一天之内就可以完成从设计、面辅料选品、打版、成品样衣整个流程。由于到中大纺织商圈采购布料后，需要用最快的速度生产服装，因此就催生了周边大塘村、康乐村、鹭江村的服装加工制造业。

“服装行业和季节变化息息相关，每年春节前后春夏装和9月秋冬装的订单高峰期往往会

出现季节性缺口现象。现在正是春装上新的时候，叠加部分工人尚未返穗的情况，因此可以看到制衣厂的负责人紧急招工。大概两周后就会恢复正常秩序。”梁晓旭说。

他认为，受天气影响，今年元宵节后全国大部分地区气温未明显回升，春装上市受到一定阻碍，制衣厂的订单量不如往年“火爆”，周边中村的招工热也有小幅度“降温”。而“随着全国气温不断回暖，真正的春装旺季即将到来。”



海珠区大塘村的大街小巷里，挤满了招工和找工作的人

破局：开发线上平台提升对接效率

长期以来，中大纺织商圈周边的纺织加工业季节性缺口现象，尤其是元宵后的招工现象，一直困扰着广州的服装企业。

今年是方先生在中大纺织商圈附近开设服装厂的第五个年头，据他介绍，每年在订单高峰期，大量小作坊往往以外包形式委托熟练工人完成订单生产，他们习惯上午举牌招工，下午就带工人进厂。但举牌招工效率

较低，有时候一天也招不到合适的技工。

去年5月，海珠区陆续开发、引进了“包料人”“布衣汇”等线上服装行业专业招聘平台，助力服装企业、行业从业人员实现不见面招工、找工作，以提升供需对接效率。

据统计，上述平台累计已有注册用人单位8000多家，注册个人用户24万多人次，发布岗

位信息5000多个，2.7万余人次通过平台实现对接。

与此同时，海珠区还在服装行业较集中的凤阳、瑞宝、江海等街道设立就业援助服务站，组织开展就业服务“天天荐”活动。“近期我们会根据服装行业用工需求变化，多渠道举办专场招聘活动，提供技能培训对接、政策咨询等服务。”海珠区人社局相关负责人介绍。

广州开发区 39条营商环境创新举措全省推广

羊城晚报讯 记者柳卓楠，通讯员孙旭东、范敬敏、廖俊豪报道：近日，广东省经济体制改革专项小组印发《关于推广借鉴广州开发区营商环境改革创新经验做法的通知》，在全省推广广州开发区的39条创新举措。

2月24日，黄埔区、广州开发区营商环境改革创新成果新闻发布会召开，会议就政务服务、行政审批等方面的创新成果及改革经验进行了解读。

记者从会上获悉，自2018年获批广东省首个营商环境改革创新实验区以来，广州开发区全面落实各项改革任务，营商环境改革实现从1.0到4.0迭代升级，全方位打造“黄埔Smile”营商招牌，营商环境指数连续三年位居全国经开区第一。广州开发区营商环境改革局局长吴火华介绍，此次推广的39条创新举措主要体现在政务环境、创新环境、要素环境和开放环境等4个方面。

“引进即筹建”“拿地即动工”“竣工即投产”……作为广州实体经济的主战场，2018年到2021年，黄埔区登记企业数量从6.7万户增至17万户，上市企业从49家到761家。如何为上万家企业提供良好的营商环境服务？

广州开发区行政审批局局长单宇伟介绍，该区在全省首推“带规划方案出让用地”模式，率先落实“三阶段”发放施工许可制度，信任审批贯穿报批全过程。企业报批材料缩减至62%，实现建设项目“引进即筹建”“拿地即动工”“竣工即投产”。“目前已成功推动近百个企业投资项目提前竣工，最快为企业节省了6个月的筹建时

间，免费服务累计为900余家企业减免筹建成本8600万元。”单宇伟说。

此外，在优化要素资源配置上，该区助力市场主体降本增效，推行工业用地弹性出让，累计实施30宗，降低企业成本2.76亿；首推商事登记“跨网通”服务，助力境外投资者“不出国、零跑动”完成企业开办；建设“摩天工坊”、推动“园区上楼”；构建“上管老、下管小”全链条人才服务体系；首创门店式金融服务超市，设立首贷续贷服务中心，促成融资超240亿元。

“法治是最好的营商环境。”在知识产权保护领域，广州开发区探索出贯穿科技企业全生命周期的知识产权金融服务链。发行全国首只纯专利知识产权、首只纯商标知识产权证券化产品，共为39家中小企业融资10.25亿元；落地全国首单知识产权海外侵权责任险，累计为26家企业提供6860万元出海风险保障。“广州开发区营商环境改革的系列举措很好地保护了公司的知识产权，尤其是区内首发的知识产权海外侵权责任险在公司核心技术研发、新产品上市等环节起到了非常关键的作用。”万孚生物知识产权总监来祥均说。

今年1月，广州市制定出台建设国家营商环境创新试点城市实施方案。广州市发展改革委营商环境政策处有关负责人表示，实施方案将广州开发区76项创新举措清单一张清单，支持该省在省实验区建设的基础上继续发挥改革尖兵作用，为创新试点工作探索更多有益经验。

投掷螺丝钉制造异响，用砂纸伪造划痕 6人团伙高速路“碰瓷”被抓

羊城晚报讯 记者付怡，通讯员赵子欣、张毅涛报道：在高速路上正常驾驶，却莫名其妙与一辆豪车“亲密接触”，还被索要高额赔偿。其实，这有可能不是你的车技不行，而是遇到了高速路“碰瓷”团伙。近日，广州增城警方就打掉了这样一个团伙，抓获犯罪嫌疑人6名。

2022年1月上旬的一天，家住增城区的朱先生驾车在北三环高速上正常行驶，正准备驶出高速时，后方一辆豪车突然加速靠近，并不断闪灯、按喇叭，示意朱先生靠边停车。

朱先生只好在应急车道上靠边停了车。此时，豪车上下下来三名年轻男子，声称朱先生的车变速时刮蹭到了他们的车，就倒车时刮蹭到了他们的车。朱先生下车后，发现自己车辆的右后车门处确实有一道细小的划痕，但朱先生非常确定驾驶时并没有与对方车辆发生刮蹭。因此当对方三人提出要朱先生赔偿5000元私了时，朱先生果断选择了报警。眼看朱先生已经拨通了报警电话，对方三人立即改口说他们要赶时间，并驾车驶离现场。

事后，朱先生仔细回想事发经过并查看行车记录仪中的视频，认为自己可能是遇到了“碰瓷党”，于是向增城警方报案。

实际上，不仅是朱先生，2022年伊始，增城警方就在辖区内的北三环高速、广河高速一带接到多次报案。事主报案时均称，在高速路变道时与后方豪

车发生刮蹭，随后被对方索要几千块的赔偿，但若有警方介入，对方则马上表示不再追究。通过研判分析，警方初步判断，这些案件均系同一个团伙所为，决定并案侦查。

调查中，警方发现，作案车辆虽然每次都悬挂不同号牌，但均为同一款车型，且每次下车的人外貌特征也大体一致。经过一段时间的侦查，专案组基本锁定了该团伙的作案车辆以及团伙成员。

1月14日，增城警方在广东东莞、化州和广西玉林等地同步收网，抓获该“碰瓷”团伙的张某某、吴某某等6名成员，缴获作案车辆2辆、现金1万元，以及手机、银行卡等作案工具一批。

该团伙主要在北三环高速、广河高速一带作案。据犯罪嫌疑人张某某供述，他们在行驶中遇见前方车辆有高速变道之际，就向车辆投掷螺丝钉制造异响，随后翻折自家车辆的后视镜以伪造交通事故。当事主停车后，他们立即用砂纸刮蹭对方车辆伪造划痕，谎称事主车辆变道时刮蹭到他们的车辆，骗取事主赔偿款。因案发现场大多发生在高速路段，且刮蹭痕迹轻微，事主担心报警处理麻烦，多数选择赔偿私了，从而让“碰瓷”团伙的诈骗得逞。

目前，6名犯罪嫌疑人已被依法逮捕。案件正在进一步侦办中。

黄埔一工地宿舍起火

羊城晚报讯 记者徐振天报道：2月24日下午，广州市黄埔区文冲街道一工地宿舍起火，一小时后大火被及时扑灭。记者在火灾现场了解到，宿舍起火时工人在工地工作，文冲社区工作人员向记者证实，暂未收到人员伤亡报告。

“我们的衣服被褥都在里面，这下全部烧光了！”24日14时30分，文冲街道广州仁亿医院后面的一处工地着火，一位工人在救火封锁线外正为衣物被烧而发愁。

另一位工人告诉记者，他们是该工地的工人，事发时他们

正在工地上工作，闻到了糊焦味道，工地负责人迅速过来组织工人疏散。

火灾现场浓烟滚滚，24日天气晴朗，距离火灾现场三公里外的高架桥上都能看到黑色烟雾。火场内，四个由彩钢板搭建、间隔约十米的工棚棚顶被烧塌，过火严重的工棚棚顶被烧穿，露出里面被烧焦的、漆黑的物件。

约14时50分，现场大火已经被基本扑灭，为了防止现场复燃，十余名消防人员还在持续向起火建筑喷水。

据悉，火灾原因和损失情况正在进一步调查中。



曹雪分享“冰墩墩”创作故事 通讯员供图

曹雪谈“冰墩墩”大受欢迎的原因：“冰墩墩”是亲善大使 架起友善沟通的桥梁

“为什么‘冰墩墩’的五官特别好看、特别美？”曹雪说，在接受日本媒体采访时，这是记者们共同的问题。面对提问，曹雪非常自信地说：“是我们设计团队在电脑上做3D建模渲染，7个月内无数次抠细节、抠表情，才有了大家如今捧在手里的‘冰墩墩’。”

“冰墩墩”不仅用它的可爱征服了世界，也在赛场内外无声地架起了一座友善沟通的桥梁。曹雪分享了一则冬奥会期间的采访故事：“在和日本记者连线采访时，打开屏幕的瞬间两个人几乎同时会心一笑”。赶在记者提问前，曹雪先自问自答：“虽然我们不是初次见面，但为什么彼此没有一丝陌生感，不需要寒暄一番？是因为‘冰墩墩’已经在两国之间、两人之前做了友好沟通。”

在曹雪看来，这正体现了国际奥委会主席巴赫对“冰墩墩”的评价——北京冬奥会的亲善大使。

除了国宝熊猫，“冰墩墩”身上没有任何国潮设计的传统视觉元素，但这并不影响它走向世界。“今天我们应该如何讲好中国故事？”在现场，曹雪分享了自己对国潮的思考：国潮不是简单拼贴中国元素，而是要把中国的历史文化融入设计的DNA，“用最精炼的设计语言准确表达国家形象是对设计师艺术实力的检验。”

在“冰墩墩”正式亮相前，曹雪有个心愿：“它就像穿着航天服的小小航天员，能不能让它飞上太空呢？”2020年它搭上“嫦娥五号”上九天揽月，2021年它又随着“天问一号”着陆火星，这是其它熊猫吉祥物——“盼盼”“福娃晶晶”都不曾有过的幸运。“‘冰墩墩’的降生赶上了好时机，这也反映了国家发展的巨大进步。”曹雪说。

2021年市级容貌品质社区名单出炉 30个社区上榜

羊城晚报讯 记者徐振天，通讯员成广聚、苗百超报道：2月24日，记者从广州市城市管理和综合执法局召开的工作部署会上获悉，广州有30个社区被评定为2021年市级容貌品质社区。上榜社区中，涌现出一批整体人居环境焕然一新、群众发挥主观能动性参与社区共建共治的优秀案例。

口袋公园鸟语花香，涌岸碧道郁郁葱葱，道路平整人车分行，空中“三线”整齐有序，过去的一年里，白云区石门街潘心社区彻底告别了“脏乱差”，如今焕然一新的街道既有颜值又有气质。

潘心社区是刚被评定为广州市2021年30个市级容貌品质社区的其中之一。2021年，广州市城市管理和综合执法局印发了《广州市社区容貌品质全域提升行动计划（2021—2023年）》，将全市1658个社区划分为51个培育提升社区、150个巩固提升社区、1457个常态提升社区。在51个培育提升社区中，城管部门对各区申报的36个社区进行年终验收，最终评定了30个市级容貌



荔湾区逢源街道社区景象(本次上榜的厚福社区所在街道) 通讯员供图

品质社区。“广州的社区容貌品质提升极大丰富了城市治理模式，在政策引导下，各个社区充分发挥主观能动性，通过汇集群众意愿对接不同线口的资源，因地制宜、自下而上形成了形式灵活的共建共

治。”市级容貌品质社区年终验收组专家代表、广州市社会科学院城市治理研究所副所长孙占卿认为，广州在老旧小区容貌品质提升中形成了较为系统的方法论和成熟的工作模式，为其他城市探索了宝贵的经验。

省实高中校区扩建有新进展 扩建完成后学位将达3900个

羊城晚报讯 记者孙琦曼报道：近日，广州公共资源交易平台发布了《广东实验中学（高中校区）扩建工程项目设计采购施工总承包》的招标公告。记者从公告获悉，本次扩建工程将直接增加18个班、900个优质学位供给，项目扩建完成后学位将达3900个。

根据相关批复，省实高中校区的办学规模为60个班，学生数为3000人。据统计，当前学校共有63个班，实际在校生人数为3157人。而学生宿舍只有500间，急需场地增建一栋学生宿舍改善学生居住环境。

该招标公告显示，项目拟建设场址位于广州市荔湾区省实路1号，广东实验中学（高中校区）南侧。项目总建筑面积36147.97平方米，主要建设内容包括新建1栋教学楼（含学术交流中心），建筑面积约14548.14平方米；1栋宿舍楼，建筑面积约17862.9平方米；1栋学生食堂，建筑面

积1326.73平方米；新建地下停车位2410.2个；以及室外道路、下沉广场、市政道路、综合管网、绿化工程、广场、围墙、标识系统、供配电等配套设施。

工期方面，根据该工程可研报告，项目建设周期为45个月，即2019年7月至2023年3月。项目扩建完成后，学校净用地面积为118104平方米，总建筑面积为133459平方米。扩建将直接增加18个班、900个优质学位供给，增加优质高中阶段实验中学的学位分配名额，将在一定程度上缓解当前荔湾区高中学位的缺口。项目将按照每个年级26个教学班进行设置，总共78个教学班，高中校区学生规模将达到3900人。

此外，值得注意的是，可研报告显示，在建设新能源与绿色低碳校园方面，该工程在规划、建筑、设备等多个方面充分考虑绿色节能技术手段，致力于实现绿色建筑二星的标准。