

今日论衡之财经观察

□凯风

郑州“打响”楼市松绑第一枪 “涨价去库存”会否卷土重来？

据报道,3月1日,郑州市发布19条稳楼市措施,除了给大学生购房补贴,鼓励下调房贷利率之外,还祭出了放松首套房贷认定标准,鼓励老人投靠家庭新购住房、重启货币化安置等重磅举措。

作为GDP破万亿、常住人口超过千万的“双万”城市,郑州率先进行大幅松绑,背后的政策信号不容低估。这不仅是今年全国首个进行全局性松绑的强二线城市,也是首个取消“认房又认贷”的大城市,还是第一个重提“货币化安置”的省会城市,稳楼市、稳增长意图相当清晰。

要知道,过去几年来,在“房住不炒”的政策下,诸多寻求松绑的城市无一例外遭遇了上级约谈。在红线之下,一二线城市普遍通过人才政策进行松绑,这一次郑州无疑超出了人才政策的范畴,将限购、限售的大门敞开了更大的空隙。

不仅如此,消失一两年的货币化补贴,再次重出江湖。早在两年前,随着全国大规模的棚户区改造收官,棚改货币化安置也随之退潮。棚改货币化,通过大拆大建加大补贴的模式,一度支撑了大多数三四线城市房价上行。然而,随着棚改货币化退潮,三四线城市又面临着基本面的考验,经济、产业、人口等支撑一旦由强转弱,楼市横盘乃至下行,也就不存在什么意外。

因此,这一次郑州大幅松绑限购、重启货币化补贴,力度之大、目的之明确,超出社会各界的预期。众所周知,自去年下半年以来,楼市骤冷,个别房企遭遇债务困境,几乎所有城市房价开始回落。受此影响,各地土地流拍率增加,不仅卖地收入受到影响,房地产业GDP在去年四季度更是同比下降2.9%,创下近十年以来的新纪录。

就郑州而言,从2018年至今,楼市已经横盘了4年之久。2021年,郑州新房成交量仅为16.1万套,相比2021年下降32.9%,创下近5年来的新低。而郑州二手房价也步入下行趋势,根据国家统计局最新发布的70城房价数据,2022年1月,郑州二手房价相比2020年下降了0.7%。此外,郑州经济增长放缓,也是率先松绑楼市的重要助推因素。

2021年,郑州GDP达1.27万亿元,同比增长4.7%,增速在万亿城市中仅高于西安,处于倒数第二。这背后,洪涝灾害、新冠疫情的双重冲击,固定资产投资的下滑,成了最大拖累。因此,无论是为了稳增长,还是为了稳地价收入,郑州都不乏松绑以稳楼市的需求。

事实上,像郑州一样,经济、楼市同时遭遇困境的城市不在少数。根据国家统计局数据,在纳入统计的70个大中城市里,有28个城市的二手房价回到了两年前,其中不乏以天津、郑州、太原、石家庄、哈尔滨、贵阳、济南为代表的二线城市。这些城市是否会步郑州之路,全方位松绑楼市,值得关注。

许多人担忧,这一次楼市松绑,会否导向新一轮“涨价去库存”。众所周知,7年前,通过多次降准降息、取消限购、松绑限售、去库存、棚改货币化等组合拳,楼市从2014年的谷底一跃而起,创下了罕见的上行态势,大多数城市房价翻倍,部分热门城市更是涨了2-3倍。

这一次,面对楼市横盘,历史是否会重复上演?恐怕不会。一方面,无论是经济发展阶段、居民债务水平还是人口基本面,都与当初完全不同。根据央行最新发布的2021年四季度货币报告,我国住户部门杠杆率高达72%,赶超发达国家水平,相比2014年接近翻倍。而作为房地产最大支撑的人口,2021年出生率下降到7.52%,出生人口为1062万人,全国净增加48万人。这些因素,无疑都成了楼市上涨的制约。

另一方面,楼市松绑的目的,在于“稳”,而非大刺激。换言之,正如政策所说:“促进房地产业良性循环、健康发展”。这背后,“房住不炒”仍旧是底线,而维护刚需等正常购房者的需求,维护房地产整个产业链条的稳定,是基于稳楼市和稳增长的需求,并不直接导向新一轮上涨。

可以确信,未来,房地产仍很重要,因为其牵扯了众多上下游产业链,关乎着众多国民的财富配置,但房地产必然要从暴利行业向基础民生行业回归,在楼市上进行投机乃至炒房的需求必然要遭遇各种各样的遏制。

歇业登记为市场主体留出“喘息”空间

首席评论 □李英锋

3月1日上午9时,北京惠民智慧商务有限公司永定门东大街店负责人王先生来到北京东城政务服务中心,在工作人员的指导下,通过北京市企业登记“e窗通”服务平台填报提交了歇业登记备案申请,后台人员查看申请信息符合要求后“秒点”通过,不到十分钟,北京市首家“歇业”企业顺利完成歇业备案登记。(3月2日《北京青年报》)

“累了你就歇歇吧”——人累了需要歇歇,市场主体“累”了也想“歇歇”。令人欣慰的是,从今年3月1日开始,市场主体有了“歇一歇”的法定权利和自由。于3月1日正式施行的《中华人民共和国市场主体登记管理条例》首设歇业制度,为面临经营困难但在一段时间内不愿注销的市场主体开辟出一条合法合规的停业路径。北京市同步推出《北京市市场主体歇业备案管理办法(试行)》,打造歇业备案登记流程,完善歇业配套细则,使歇业制度甫一落地便具有了实战功能。显然,首家“歇业”企业顺利完成歇业备案登记既是对北京市落实歇业制度效能状况的一次检验,也是首个“吃螃蟹”的积极意义,能够对其他市场主体产生示范引领效应。

在原来的市场主体登记模式、监管模式中,市场主体只有开业登记、变更登记、注销登记三个选项,如果市场主体陷入经营困境,难以以为继,要么选择注销,要么选择勉强维持。而注销之后,相关当事人想要东山再起,就得重新准备手续,重新办理开业登记,在使用与被注销的市场主体名称相同的名称或字号重新进行名称核准时,还可能遭遇一定限制。另外,因破产注销的市场主体的一些高管再投资、再创业、再任职也会遭遇一定的限制——《公司法》第一百四十六条规定,担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理,对该公司、企业的破产负有个人责任的,自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年的,不得担任公司的董事、监事、高级管理人员。市场主体咬牙硬挺,不办理注销,会付出更多的运营成本,承受相当大的压力。当然,市场主体可以自行停业,但自行停业连续六个月以上的,就可能承担被吊销的后果。市场主体的无序停业,也会催生出大量僵尸户,给市场主体统计、年报、市场监管以及征信管理埋下隐患。法定歇业制度给陷入困境的市场主体留出了“喘息”空间,提供了缓冲调整的机会,让市场主体既保留了主体资格,保留了活下去的希望,又

把维护成本降到最低。最关键的是,一些市场主体经过歇业阶段的休息蓄力,如果出现经营转机,可以从休眠状态中迅速苏醒,可以降低再启动的成本,提高再启动的效率。受疫情等因素的影响,不少市场主体暂时遇到了经营困难,但对其中一些市场主体而言,暂时的困难可能并不等于绝境,随着外部环境的变好,危机有可能被化解,经营状况有可能迎来复苏的机会。期待各地都能对陷入困境的市场主体做好宣传引导工作,强化配套服务支持,优化歇业业务流程,帮有需要的市场主体用足用好歇业工具。

话说回来,外卖封签能够保障下游的配送环节不出问题,但无法避免上游的食品制作环节出现问题。要真正保障消费者“舌尖上的安全”,必须对食品制作、配送的全过程进行严格管控。2021年羊城晚报曾推出一组卧底外卖厨房的报道,掀开了外卖后厨“脏乱差”的盖子。问题曝光后,广州市市场监管局迅速对外卖厨房开展食品安全监督检查,并由此稳步推进“互联网+明厨亮灶”工程,让外卖商家以视频形式实时公开食品加工制作现场,接受消费者的监督。值得一提的是,此次《浙江省电子商务条例》也对外卖“互联网+明厨亮灶”进行了相关规定。民以食为天,食以安为先。不管是规定外卖必须封签,还是推动“互联网+明厨亮灶”建设,都是筑牢食品安全屏障的有益举措,是直接关乎民生利益的大事。这些保障食品安全、于保护消费者权益有利、于推动行业健康发展有利的措施,也可以也应该在全国范围内进行推广。当然,切实提升外卖餐饮食品安全质量,还有待条例后续落实过程中进一步细化规范,务求能明确具体的责任主体,及时填补漏洞。我们期待,在浙江出台相关条例后,其他地方能跟进探索,互相借鉴,完善细节,让外卖封签、“互联网+明厨亮灶”等有益措施尽快成为外卖行业的标配,让消费者吃得安心、吃得放心。

教师参与课后服务,应拿“加班报酬”

教育观察 □熊丙奇

3月2日在京发布的全国“双减”成效调查报告显示,“双减”进一步落地仍面临挑战。比如,60.3%的受访教师认为参与课后服务后工作量加大,70.9%的受访教师呼吁减轻非教学负担。报告指出,课后服务经费保障机制尚未健全。12.7%的受访教师参与课后服务教师补贴没有任何经费保障,涉及73个县(市区),占34.2%;19.5%的受访教师参与课后服务未收到报酬;乡村学校课后服务经费来源于财政补助的比例不足20%。

推进“双减”后,教师的在校工作时间因开展课后服务而延长,非教学负担也由此增加,这一问题已经引起关注。而如何解决,需要对课后服务的性质进行准确界定。因为不同的性质界定,会影响到对教师的权利保障以及课后服务长效机制的建立。

把课后服务纳入教师绩效考核,是不少教师提出的建议。但把课后服务纳入教师的绩效考核,就把课后服务变为教师“正常工作”的一部分,意味着所有教师都要参加课后服务,课后服务的表现会影响到绩效工资以及职称评审等。更重要的是,由于把课后服务报酬纳入绩效工资,成为教师工资收入的一部分,地方在落实“教师平均工资收入水平不低于当地公务员平均工资水平”这一规定时,就会把课后服务报酬也纳入进行对比,随之带来的问题是,教师付出更多劳动,但没有得到相应报酬。

在笔者看来,应该把课后服务的性质,

界定为“加班性质”,教师加班,应该拿加班报酬,因此不宜把课后服务报酬纳入绩效工资。这是建立课后服务长效机制的基础。

还要强化课后服务经费保障。课后服务的经费保障方式,主要有两种,一是财政买单方式,即所有费用均由财政承担,需要明确这属于新增教育投入,这笔钱可用于支付本校教师的加班费,也可以用于聘请校外教师,购买第三方服务。二是成本分摊,向参加课后服务学生收取一定费用方式,即财政给予一定补贴,并向学生家长收费(有的是完全向学生收费),需要明确所有收费完全用于课后服务,教师参加课后服务“多劳多得”。

财政买单方式无疑更有利于实施,只要财政经费保障到位,就可以解决参加课后服务老师的加班费。这一模式在实施中存在的问题是,若地方财政承诺给钱,但一直不到位,就会严重影响教师的积极性。向学生家长收费方式在具体实施中,则很可能变为强制学生参加课后服务、乱收费、集体补课,因为这样才能做到通过收费,支付教师加班费,并实现课后服务全覆盖。

针对这些问题,推进课后服务全覆盖,应强调政府的投入、保障责任,需要测算开展高质量课后服务的经费,增加教育经费投入,按加班费方式支付教师报酬。由此整体提高教师收入,让教师有切实的获得感。在做到教师平均工资收入水平不低于当地公务员平均工资收入水平基础上,加上课后服务加班费,教师的实际薪酬将超过公务员。(作者是知名教育学者、21世纪教育研究院院长)

期待外卖封签尽早成为行业标配

热点快评 □李妹妍

3月1日起,外卖食品必须封签配送——浙江把外卖配送环节的“小事”写进了白纸黑字的《浙江省电子商务条例》,引来舆论一片喝彩,更有不少网友呼吁全国推广。

小小外卖封签获得好评如潮,其中原因不难理解。在手机点外卖已成为现代人重要消费方式的当下,外卖订餐链条上存在的食品安全隐患,一直是监管部门和消费者关注的焦点。此前媒体报道过的外卖员偷吃顾客外卖、外卖员朝外卖食物随意“加料”等恶劣行径,虽然仅是个例,但也着实暴露了配送环节上的食品安全漏洞。

用小小的封签,从技术层面给外卖食品加上一道“安全锁”,防止配送中的人为破坏,也是给广大消费者吃下了一颗“定心丸”。

同时应该看到,以贴食品封签形成对外卖各环节的倒逼,既是对消费者负责,也是对外卖商家、外卖员合法权益的保护。以往关于外卖究竟是在哪个环节被污染的问题,商家和外卖员互相推诿,最后往往归于一笔糊涂账。如今给外卖食品贴上封签,就相当于在一个关键的流通环节上“锁定”了责任归属,一旦遇到问题,顾客收货时封签是否破损可作为认定各方责任的重要依据。

2021年羊城晚报曾推出一组卧底外卖厨房的报道,掀开了外卖后厨“脏乱差”的盖子。问题曝光后,广州市市场监管局迅速对外卖厨房开展食品安全监督检查,并由此稳步推进“互联网+明厨亮灶”工程,让外卖商家以视频形式实时公开食品加工制作现场,接受消费者的监督。值得一提的是,此次《浙江省电子商务条例》也对外卖“互联网+明厨亮灶”进行了相关规定。

民以食为天,食以安为先。不管是规定外卖必须封签,还是推动“互联网+明厨亮灶”建设,都是筑牢食品安全屏障的有益举措,是直接关乎民生利益的大事。这些保障食品安全、于保护消费者权益有利、于推动行业健康发展有利的措施,也可以也应该在全国范围内进行推广。当然,切实提升外卖餐饮食品安全质量,还有待条例后续落实过程中进一步细化规范,务求能明确具体的责任主体,及时填补漏洞。我们期待,在浙江出台相关条例后,其他地方能跟进探索,互相借鉴,完善细节,让外卖封签、“互联网+明厨亮灶”等有益措施尽快成为外卖行业的标配,让消费者吃得安心、吃得放心。

俄方公布最新俄乌军队伤亡人数 俄军阵亡498人 乌军阵亡超2870人

新华社电 根据俄罗斯国防部发言人科纳申科夫2日晚间发布的通报,在此次特别军事行动中,俄军已有498人阵亡,乌克兰军队阵亡人数超过2870人。

根据俄国防部网站发布的消息,科纳申科夫说,在此次特别军事行动中,俄军受伤人数为1597人,乌方参战人员受伤人数约为3700人。“根据目前已经确认的数字,被俘的乌军人数为572人。”科纳申科夫说。

另据科纳申科夫介绍,截至目前,俄军共摧毁乌克兰军事基础设施

的1533处目标,其中包括54个指挥所和通讯中心,39套防空导弹系统和52个雷达站。俄军还摧毁了乌军60架飞机和47架无人机,484辆坦克及其他装甲车辆,63门多管火箭炮,217门野战火炮和迫击炮,336辆军用特种车辆。

乌克兰国防部副部长马利阿尔2月28日在社交媒体发文说,从2月24日到28日早上6时,乌军共打死打伤5300名俄罗斯士兵,击落俄军飞机29架,直升机29架,击毁俄军坦克191辆、装甲车816辆、大炮74门、防空系统5套。

北约秘书长: 北约不会向乌克兰派兵

北大西洋公约组织秘书长延斯·斯托尔滕贝格3月1日说,北约不会向乌克兰派兵或出动战斗机以支持乌克兰政府。

斯托尔滕贝格当天会晤波兰总统安杰伊·杜达,随后举行联合记者会。斯托尔滕贝格在记者会上说:“北约不打算卷入冲突,因而不会派遣部队进入乌克兰或调动飞机进入乌克兰领空。”

斯托尔滕贝格要求俄罗斯立

即结束军事行动,从乌克兰撤军,开始外交接触以化解危机。他说,北约是一个防御性联盟,不寻求与俄罗斯冲突,但将做好防御准备并且已经加强在北约东翼的部署。

杜达说,波兰不会向乌克兰派遣战机,因为这样做将是“武装干涉”。“北约不是冲突的一方。我们正给予乌克兰人道主义援助,但我们不会出动任何飞机进入乌克兰领空。”(新华社)

拜登重申: 美军不会入乌与俄交战

美国总统拜登1日在国会发表任内首次国情咨文演讲时重申,美军不会进入乌克兰与俄交战。

拜登在当晚演讲中首先提及俄乌军事冲突,强调美国现在和将来都不会进入乌克兰与俄交战。

拜登在演讲中回顾了美国及其盟友和伙伴近期对俄罗斯实施的一系列“强有力”经济制裁措施,以及向乌克兰提供的军事、经济和人道主义援助,称相关举措展现了西方的团结并给俄罗斯带来“痛苦”。

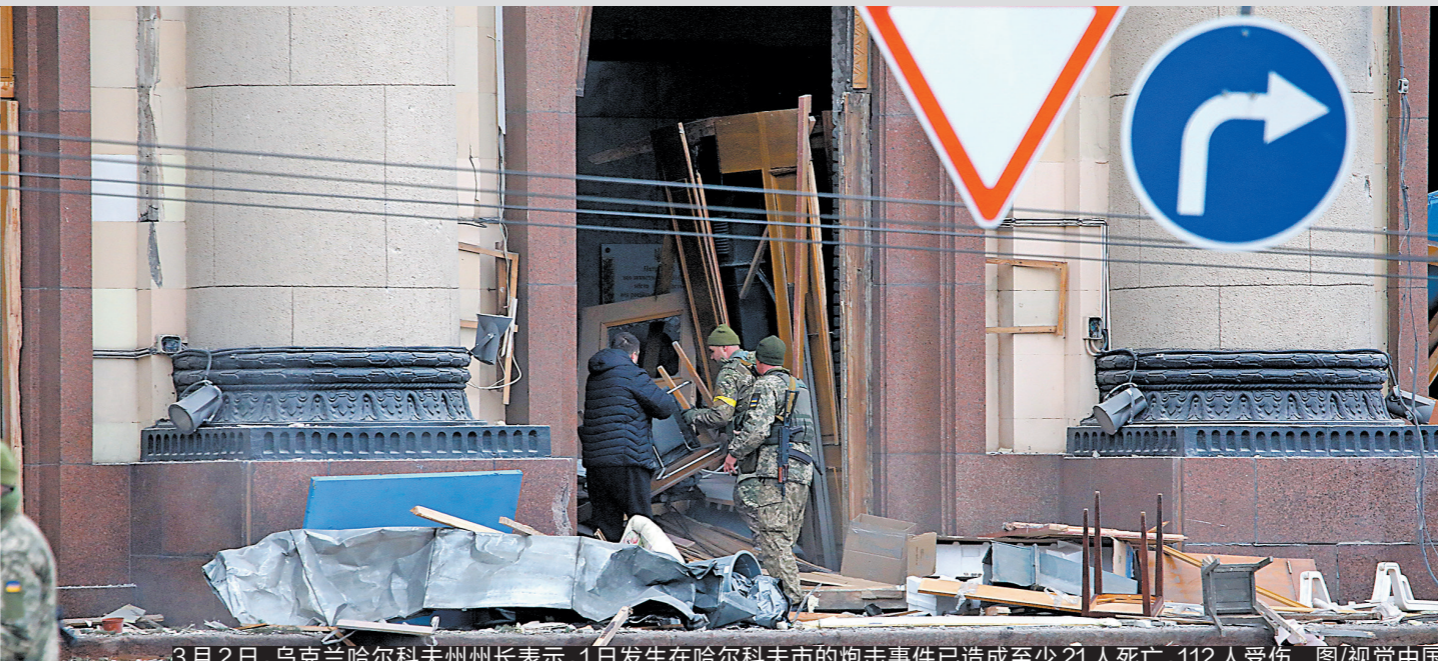
拜登说,美国司法部将成立一个工作组,调查俄罗斯寡头们的“犯罪行为”,并与欧洲盟友一道没收其游艇、豪宅和私人飞机

等“不义之财”。同时,美国将继续向乌克兰人民提供抵御俄军事行动所需的援助。

拜登同时称,美国将禁止俄罗斯飞机进入美国领空。此举的目的是“进一步孤立俄罗斯,进一步打压(俄罗斯)经济”。

欧盟委员会主席冯德莱恩2月27日宣布禁止俄罗斯飞机在欧盟空域内起降或穿越。同日,加拿大也宣布对俄飞机关闭领空。作为回应,俄罗斯28日宣布对包括加拿大和欧洲多国在内的总计36个国家的航空公司运营的航班在俄领空的飞行实施限制。

(新华社)



3月2日,乌克兰哈尔科夫州州长表示,1日发生在哈尔科夫市的炮击事件已造成至少21人死亡,112人受伤 图/视觉中国

乌军称俄军“空降”哈尔科夫

乌总统泽连斯基称愿意同俄总统普京坐下来谈判

乌克兰军方2日说,俄罗斯空降兵当天清晨在乌第二大城市哈尔科夫着陆,与乌方交战。俄方宣布控制乌克兰南部城市赫尔松、包围亚速海港口城市马里乌波尔。

乌克兰军方2日在社交媒体上发布信息,称俄军空降部队当天进攻哈尔科夫,着陆后立即与乌方交战。乌克兰警方说,乌军与俄军在当地一家军事医院附近发生战斗,局势已经得到控制。俄军已经包围哈尔科夫,暂时没有回应乌方上述说法。

哈尔科夫是乌克兰东部重工业中心,被视为俄军东北方向攻势的主要目标。当地人口约140万,大多说俄语。

在靠近克里米亚地区的赫尔松,市长克利哈耶夫告诉媒体记者,俄军1日包围这座位于第聂伯河出海口的城市,设置检查站,连夜夺取火车站和港口。

俄罗斯国防部发言人科纳申科夫2日上午说,俄军已经完全控制这座地区中心城市,市内民用基础设施、民生

保障设施和城市交通运转正常,没有出现食品或其他必需品短缺。

乌克兰东部民间武装2日称,已经包围马里乌波尔,将开放人道主义走廊,希望乌军放下武器,避免平民伤亡。

马里乌波尔也是一座工业重镇,被视为俄军南线攻势关键目标。

科纳申科夫1日说,东部民间武装已经同旨在夺取亚速海沿岸乌克兰地区控制权的俄军部队会合,即日起,乌军的亚速海出海口被完全封锁。

美联社报道,乌首都基辅中心城区等地1日晚传出爆炸声。乌紧急情况部说,俄军当天早些时候炮击基辅电视塔,造成至少5人死亡,5人受伤。同一天,科纳申科夫宣布,为了压制对俄“信息战”,俄军将使用高精度武器打击乌克兰国家安全局技术设施及其位于基辅的第72信息化心理作战中心,呼吁附近居民尽快疏散。

按照约定,俄罗斯和乌克兰代表团应于2日举行第二轮谈判,地点位于白俄罗斯与波兰边境。

一名外交圈消息人士告诉俄罗斯卫星通讯社记者,第二轮谈判“没有取消,但时间推迟了,可能在3月2日晚上或晚些时候举行”。

乌总统泽连斯基1日在位于基辅的掩体中接受美国有线电视新闻网采访,对和平表达期望,说他愿意同俄总统普京坐下来谈判。

就是否举行俄乌首脑会晤,克里姆林宫发言人佩斯科夫回应:“为时尚早。”

双方代表团2月28日在白俄罗斯戈梅利州举行俄方发动特别军事行动以来的首次谈判。泽连斯基说,首轮谈判没有得到乌方想要的结果。

据多家媒体报道,乌方要求俄方立即停火并从乌克兰领土撤军。俄罗斯要求包括:乌克兰承认克里米亚为俄领土,解除军队武装,并以议会立法形式成为永久中立国。

就是否举行俄乌首脑会晤,克里姆林宫发言人佩斯科夫回应:“为时尚早。”

双方代表团2月28日在白俄罗斯戈梅利州举行俄方发动特别军事行动以来的首次谈判。泽连斯基说,首轮谈判没有得到乌方想要的结果。

据多家媒体报道,乌方要求俄方立即停火并从乌克兰领土撤军。俄罗斯要求包括:乌克兰承认克里米亚为俄领土,解除军队武装,并以议会立法形式成为永久中立国。

就是否举行俄乌首脑会晤,克里姆林宫发言人佩斯科夫回应:“为时尚早。”

就是否举行俄乌首脑会晤,克里姆林宫发言人佩斯科夫回应:“为时尚早。”

路透社援引花旗银行的数据报道,雷诺是与俄罗斯业务接触最多的西方汽车制造商之一,其核心利润的8%来自俄罗斯。

穆迪分析公司首席经济学家马克·费迪说,俄罗斯和乌克兰的氮产量合计占全球70%。氮是芯片制造的重要原材料,全球半导体产业,尤其是汽车制造业已经忧心于持续一段时间的“芯片荒”,如今还要担心俄乌局势导致氮供应短缺的危险。

此外,俄罗斯和乌克兰的钛产量合计占全球13%、钽产量占全球30%,俄罗斯还是世界主要的镍生产国之一。这些原材料均为汽车工业所需。

美联社2日援引美国富理达国际律师事务所一名合伙人、熟悉汽车供应链业务的瓦妮萨·米勒的话说,眼下供应链“不可能”赶上全球生产商需求。

美联社2日援引美国富理达国际律师事务所一名合伙人、熟悉汽车供应链业务的瓦妮萨·米勒的话说,眼下供应链“不可能”赶上全球生产商需求。

美联社2日援引美国富理达国际律师事务所一名合伙人、熟悉汽车供应链业务的瓦妮萨·米勒的话说,眼下供应链“不可能”赶上全球生产商需求。

美联社2日援引美国富理达国际律师事务所一名合伙人、熟悉汽车供应链业务的瓦妮萨·米勒的话说,眼下供应链“不可能”赶上全球生产商需求。

美联社2日援引美国富理达国际律师事务所一名合伙人、熟悉汽车供应链业务的瓦妮萨·米勒的话说,眼下供应链“不可能”赶上全球生产商需求。

除了德国车企,日本三菱汽车公司和法国雷诺汽车公司也宣布,由于担心西方对俄罗斯制裁可能引发物流瓶颈、干扰供应链,可能部分暂停在俄的汽车生产和销售。

路透社援引花旗银行的数据报道,雷诺是与俄罗斯业务接触最多的西方汽车制造商之一,其核心利润的8%来自俄罗斯。

穆迪分析公司首席经济学家马克·费迪说,俄罗斯和乌克兰的氮产量合计占全球70%。氮是芯片制造的重要原材料,全球半导体产业,尤其是汽车制造业已经忧心于持续一段时间的“芯片荒”,如今还要担心俄乌局势导致氮供应短缺的危险。

此外,俄罗斯和乌克兰的钛产量合计占全球13%、钽产量占全球30%,俄罗斯还是世界主要的镍生产国之一。这些原材料均为汽车工业所需。

美联社2日援引美国富理达国际律师事务所一名合伙人、熟悉汽车供应链业务的瓦妮萨·米勒的话说,眼下供应链“不可能”赶上全球生产商需求。

美联社2日援引美国富理达国际律师事务所一名合伙人、熟悉汽车供应链业务的瓦妮萨·米勒的话说,眼下供应链“不可能”赶上全球生产商需求。

美联社2日援引美国富理达国际律师事务所一名合伙人、熟悉汽车供应链业务的瓦妮萨·米勒的话说,眼下供应链“不可能”赶上全球生产商需求。

美联社2日援引美国富理达国际律师事务所一名合伙人、熟悉汽车供应链业务的瓦妮萨·米勒的话说,眼下供应链“不可能”赶上全球生产商需求。

部婕(新华社专稿)