

# 在更高水平开放中树起新的“广东坐标”

两会深评  
广东高质量发展系列评论（四）

□ 阅尽

面对百年变局和世纪疫情交织的动荡国际局势，中国当前的路该如何走？全国两会给出了明确答案。政府工作报告提出，要坚定不移深化改革，扩大高水平对外开放，坚持创新驱动，推动高质量发展。

显然，以更高水平开放促进深层次改革，进而推动国民经济高质量发展，是新发展格局下的重要指导思想。作为改革开放的排头兵和先行先试地，广东理应做出更大贡献。

### “先行一步”靠的是敢闯敢试

四十余年的改革开放进程，广东始终领风气之先，勇立潮头。从率先冲破僵化的经济体制，解放思想，引进外资，到“三来一补”，合资企业于珠三角遍地开花；从放开物价、打破“大锅

实践证明，“改革开放是广东的根和魂”。广东能取得今日的辉煌成就，关键在于改革开放先行一步，并不断拓展开放领域，推进体制机制创新。而广东之所以能“先行一步”，除了党中央的英明决策，放手放权，很大程度也在于全省上下，团结一心，敢闯敢试，敢“饮头啖汤”，从而书写出中国改革开放史上最浓墨重彩的一章。

## 更高水平开放要更有开放的理念

广东社会经济的巨大进步令人瞩目，但随着全国改革开放“一盘棋”式的同步推进，广东不断被追赶甚至某些方面被超越，先发优势正在逐渐缩减。尤其是步入新发展时期，广东面临的发展质量和效益不高、产业整体水平不强、营商环境优势相对弱化、区域发展不平衡、民生保障存在短板等一系列矛盾和问题逐渐凸显。无论是与中央的嘱托还是人民群众日益

增长的物质文化需求相比，我们都还有很大努力空间。

逆水行舟，不进则退。如今，踏上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军，广东能否抓住机遇，乘势而上，再立新功，依然取决于有无改革定力和使命担当，能否在更高水平的开放中，锐意进取，树起新的“广东坐标”。

说易行难。更高水平的开放该如何谋篇布局，突破口在哪里？尤其是经历了四十余年的高速发展，社会、经济的各种矛盾累积，过去那种单兵突进、破冰式的变革模式未必适合新形势。更高水平和全方位的对外开放，必然伴随着更精准、更科学以及更多元、更复杂的综合改革，这既需要敢闯敢试的胆识勇气，亦需更高的政治智慧与统筹协调能力。

对广东来说，这无疑是为更艰巨的考验，但也是再次腾飞的重大机遇。更高水平的开放，必然要求改革者自身有更宽广的全球化视野，具备更开

放的胸怀和更为开放的理念，亦要有更坚忍不拔的开拓精神，敢于破除固化的路径依赖与思维惰性，大胆探索新模式新路子，披荆斩棘、砥砺前行。

## 粤港澳大湾区要成为更高水平开放的标杆

论及更高水平开放，必然涉及粤港澳大湾区的建设。建设粤港澳大湾区，是习近平总书记亲自谋划、亲自部署、亲自推动的重大国家战略，是新时代推动形成全面开放新格局的新举措，也是推动“一国两制”事业发展的新实践。

对广东来说，全力推进粤港澳大湾区建设，既是党中央赋予的历史使命，也是实现更高水平开放、更高质量发展的必然路径。粤港澳三地，不仅地域相连，且文化上同宗同源，有着天然的亲缘关系。港澳两地的资金、技术等资源，曾为推动广东的改革开放和经济发展做出重要贡献。如今，三地的人员往来、资源共享等日益紧密，

也为大湾区建设提供了客观便利。

但是，由于三地社会制度不同，货币、税制、法律自成体系，如何推动三地经济运行的规则衔接、机制对接，促进人员、货物等各类要素高效便捷流动，提升市场一体化水平，面临着诸多前所未有的挑战，这也是以往改革中从未遇到的难题，必须要有创新的思维引领，寻求体制机制上的突破，从而实现三方共赢。

粤港澳三地在科技、人才及市场等方面各有优势，广东已是全球重要的制造业基地、经济实力雄厚，港澳则具有教育、科技及国际市场窗口的优势，三地共同携手，不仅利于尽快提升粤港澳大湾区的整体实力，使之成为全球科技创新高地和最具竞争力的湾区，也将为中国的全方位对外开放提供新范本。

可以预料，粤港澳大湾区建设将是中国改革开放史上又一华彩篇章，也将是实现中华民族真正腾飞的重要动力。（作者是本报首席评论员）

## 化解公摊面积纷扰，应让分摊系数走在阳光下

□ 李妹妍

“公摊面积看不见、摸不着，而百姓却为它承担了高额费用。”今年全国两会期间，全国政协委员洪洋建议“取消商品房公摊面积”，话题一度冲上社交媒体热搜第一。

舆论场中，网友们对这一建议持两种态度：支持者称，公摊面积易藏猫腻，购房者“花大钱买小屋”；反对者称，羊毛出在羊身上，计费面积小了，单价会相应提高。总之，购房者和开发商之间围绕着公摊面积的恩怨恩怨，众说纷纭，莫衷一是。

居者有其屋，希望有一所属于自己的房子，是绝大多数中国人朴素的家庭观。也正因此是，满心欢喜买下的房子，结果到手却是“不足称”的，“平白无故”多掏了几万甚至几十万给公摊面积，任谁也想问个“凭什么”？

要知道“凭什么”，首先要回归到公摊面积的本质。房屋公摊面积，是指分摊的公用建筑面积，它与套内建筑面积一起，构成了一套商品房的建筑面积。原建设部于1995年颁布的《商品房销售

面积计算及公用建筑面积分摊规则》（试行）就明确指出，公用建筑面积包括电梯井、楼梯间、变电室、地下室、值班警卫室等，以及其他功能上为整栋建筑服务的公用用房和管理用房建筑面积。

换言之，公摊面积是小区建设的必要组成部分。对购房者而言，过低的公摊可能出现公共设施缩水，楼梯、过道、门廊狭窄阴暗的情况，损害整体居住品质；对开发商而言，在计容建筑面积固定的前提下，过高的公摊将导致房子使用效率低，在市场竞争中不占优势。因此，适度的公摊能够增加小区的整体居住舒适度，是购房者和开发商的最优解。

那为何公摊面积如今备受争议？究其根源，还在于分摊系数（即总公用建筑面积 ÷ 套内建筑面积的比例）的不透明，购房者对自己公摊的花钱在哪里稀里糊涂。

目前，我国对商品房分摊系数的数值并无统一规定，公摊的比例基本由开发商来控制，公摊面积实际有多少，购房者只能被动接受。近些年，随着高层住宅不断普及，不少小区的公摊系数也越

来越高，在媒体公开报道中，甚至还出现了公摊面积高达46%的“奇葩”案例。而伴随房屋整个生命周期的物业费、取暖费等，都是按公摊后的面积收取，公摊比例越大，业主需要支付的费用就越高。如此几十年下来，是一笔不小的“糊涂账”。

抛开舆论场纷纷扰扰的迷雾，公摊面积是否取消争论的本质，是购房者对公开透明计费标准的诉求。公摊“账本”摊得清清楚楚，花钱花得明明白白，不但关乎购房者自身利益，更关乎消费公平。

事实上，这个要求并不难做到。2021年5月，山东省住建厅就明确要求，开发商在与购房者签订商品房买卖合同时，应将房屋的建筑面积、套内建筑面积、公摊面积及部位都在合同中明确标注。讲清楚每个项目计入的面积、分摊的比例，购房者只有消除了信息不对称问题，才能真正实现明白付费、放心购房。

在此基础上再进一步，我们期待在不远的将来，有关部门对不同类型的商品房分摊系数数值有更明确的规定，让分摊系数走在阳光下，让购房者的消费得明明白白，也让开发商的账赚得坦坦荡荡。

两会快评

## 从发行前端入手，为剧本杀“去污”

□ 孙梓青

全国政协委员孙宝林表示，剧本杀在受到年轻人追捧的同时，也产生了一些负面影响，如涉暴、涉恐题材的剧本，对年轻人的意识形态、世界观和价值观都可能产生不良影响。他建议，从版权入手来引导剧本杀新业态的健康发展。通过平台对“剧本杀”前端版权进行登记、审核，把一些正能量、弘扬主旋律的剧本引进来。

近年来，剧本杀成为年轻人的“娱乐新宠”，剧本杀产业迅速成长。但同时，剧本杀涉黄、涉暴、涉恐等负面新闻，亦时常见诸各大媒体，引发社会担忧。如今，在全国两会，有委员提到剧本杀的问题，再次说明，剧本杀行业的发展，已经受到了社会的广泛关注。

目前，剧本杀的出版、发行普遍缺乏前端的登记和审核，这实质上将选本审核的责任推到了剧本杀店铺的运营方。有的剧本杀店家会花费时间和精力对剧本进行筛选和二次加工，如果

购买的剧本因为存在内容问题而无法上架，店家只能自己承担损失。

如果是遇到把关不严或无良店家，则可能让涉黄涉暴的剧本流向市场，不仅影响玩家体验，而且也有损行业整体形象。剧本杀的店家并非监管主体，它们对于剧本的审核只能出于自觉而非强制力。因此，从出版发行的前端加强对剧本的管理十分必要，这不仅有利于市场和消费者，对于剧本杀行业的从业者而言，同样是件好事。

值得指出的是，剧本杀通常会包含解密和探案的环节，难免会出现一些悬疑和凶杀的元素。如果仅仅因此就否定剧本杀，那《福尔摩斯探案集》《东方快车谋杀案》《尼罗河上的惨案》等优秀的经典推理小说以及改编的电影，就没有了诞生的土壤。这恐怕并不合适。对于剧本杀，我们应该有一定的宽容度，过分严苛的内容审查，将遏制其发展的活力。

其实，剧本杀作为文化产品，本质上与书籍、电影、电视剧没有什么差别。只是因为剧本杀太新，发展得太

快，以至于人们观念和配套管理还没有跟上。实际上，只需要将现有对书籍、电影的出版发行管理移植延伸到剧本杀，大部分问题可以迎刃而解。我们既不能放任剧本杀的野蛮生长，也不必以挑剔的眼光对其过分紧张和谨慎，说到底，是不必将剧本杀“特殊化”。

虽然剧本杀发展蓬勃，但还是会被打上“小众”的标签，被认为是年轻人的游戏。将大众文化引入剧本杀，把正能量、主旋律的剧本引进来，将有助于树立剧本杀更加正面的形象，让剧本杀为更多年龄层的人所接受，从“小众”走向“大众”。

与其他文化产品一样，剧本杀同样需要“百花齐放”。除了最初的推理型剧本，现在已经涌现出越来越多题材的剧本。不少家国情怀、主旋律题材的剧本广受好评，业内人士表示，剧本杀+教育、剧本杀+党建都是值得拓展的方向。将更多正能量的剧本引入行业，正能量的剧本杀将更有能量，更好为社会所接受，更好地得到发展。

羊城晚报

今日·国际

2022年3月10日 / 星期四 / 要闻编辑部主编 / 责编 林丽爱 傅铭途/ 美编 黄文倩/ 校对 潘丽玲

A10

# 青瓦台迎来新主人

尹锡悦在韩国总统选举中获胜

国际面孔  
检察系统的“执剑者”：  
尹锡悦将两位前总统送进监狱

尹锡悦1960年出生于首尔一高级知识分子家庭，毕业于首尔大学法学系，历任首尔中央地方检察厅检察长和韩国检察总长。“检察官”，是他身上最明显的标签。

尹锡悦2016年任“亲信干政”事件特别调查组组长，2017年任首尔中央地方检察厅检察长，2019年7月被破格提拔为韩国大检察厅检察总长。2020年，尹锡悦与力推检察制度改革的前任法务部长官秋美爱矛盾激化，最终于2021年3月请辞。2021年6月，尹锡悦宣布参加第20届总统选举，并于7月底加

入韩最大在野党国民力量党，是韩国实行总统全民直选制以来，第一位没有国会议政经历的总统。

事实上，尹锡悦的许多知名事迹，都与韩国前总统有关。

2016年，他曾担任“亲信干政门”特别检察组组长，将前总统朴槿惠、崔顺实和三星电子副会长李在镕等人一并拘捕。

在调查韩国前总统李明博贪腐案的过程中，尹锡悦也坐镇指挥，将李明博送入监狱。他以积极清算积弊，赢得了青瓦台的信任，一路获提拔到检察总长的位置。（中新）

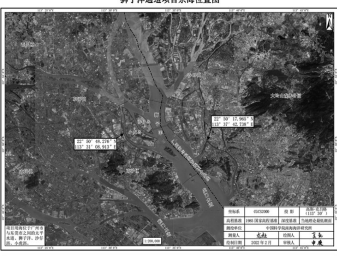


3月10日，韩国国民力量党候选人尹锡悦（前）在总统选举中获胜后挥手致意 新华社发

## 狮子洋通道项目海域使用申请公示

广东湾区交通建设投资有限公司拟在广州和东莞之间的小虎湾、沙仔湾、狮子洋和平水道上建设狮子洋通道项目，需使用海域总面积24.1074公顷，其中，跨海高速公路大桥（跨海桥梁）用海面积为20.7625公顷，施工平台和施工码头（透水构筑物）用海面积为2.6754公顷，港池（港池用海）用海面积为0.6695公顷。根据《中华人民共和国海域使用管理法》、《广东省海域使用管理条例》现将该项目海域使用申请予以公示：

- 公示期间，个人和单位均可通过来信、来电等形式，向省自然资源厅提出该项目用海的意见和建议，个人提出的，应签署本人真实姓名和联系方式，以单位名义提出的，应加盖本单位印章。
- 公示时间：自公示之日起十日。
- 受理单位：广东省自然资源厅；地址：广州市天河区体育东路160号；邮编：510000；联系电话：020-83620464；联系人：付先生



## 中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司与龙任债权转让暨催收公告

根据中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司与龙任签订的债权转让合同，中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司已依法享有对下列债权人和担保人的债权及担保权利依法转让给龙任，现以公告方式通知债务人和担保人。请借款人和相应担保人或借款人、担保人或担保人向龙任履行还款义务（若借款人、担保人因各种原因发生变更更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形，请相关承继主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任）。

借款人名称	借款合同编号 / 或合同约定日期及合同金额	担保人名称	担保合同编号 / 或合同约定日期及合同金额	原贷款行
茂名市蔬菜公司	1990年5月26日 签订金额人民币100000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		中国农业银行股份有限公司茂名分行
	1991年11月25日 签订金额人民币800000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	1991年11月12日 签订金额人民币400000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	1992年9月29日 签订金额人民币300000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	1992年12月23日 签订金额人民币300000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	1992年1月13日 签订金额人民币600000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	1992年11月19日 签订金额人民币300000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	1992年1月18日 签订金额人民币800000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	1992年10月26日 签订金额人民币200000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	1992年9月29日 签订金额人民币500000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	1993年1月4日 签订金额人民币200000元的《借款借据》	茂名市供销社联社（茂名市蔬菜公司）		
	农银抵借字99第001号	茂名市蔬菜公司	农银抵借字99第001号	

注：清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人，担保人的担保范围为以签署的合同等法律文件约定为准。如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的，以签署的合同等法律文件约定为准。特此公告。

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司  
龙任  
2022年3月10日

## 美副国务卿承认乌克兰有“生物研究设施”

■俄罗斯：美国生物实验室在乌克兰干什么，全世界都想知道  
■美国：美方正同乌方合作，防止研究材料落入俄罗斯军队手中

俄罗斯方面9日敦促美国就美方在乌克兰所设生物实验室的活动作出说明。

“非常严肃地说，这是一个非常重要的话题，”俄总统新闻秘书德米特里·佩斯科夫在记者会上说，“这个话题非常重要，可能对世界而言同样重要。我们希望能够讨论这些曾在乌克兰境内运转的机构以及它由美国专家实际操作的行动。全世界肯定想知道这些机构做些什么。”

俄罗斯卫星通讯社报道，俄罗斯外交部发言人玛丽亚·扎哈罗娃9日在记者会上说：“我们发现了你们（美国）的研发成果，你们的生物材料。这些材料在乌克兰主要为军事目的研发。”

“美国国防部和总统办公厅有义务就美方在乌克兰的（生物）计划在近期正式对国际社会做出解释，”扎哈罗娃说，“我们需要详细情况。全世界都在等着。”

俄罗斯方面说，俄方在乌克兰发现30座生物实验室，并从一些实验室雇员获得相关文件。这些实验室按照美国国防部的命令运行，可能涉及生物武器制造。美国对这些实验室活动的投入已超过2亿美元。美国国防部减少五角大楼承包商参与了这些实验室的建设。

卫星通讯社援引俄罗斯军方发布的消息报道，美国军方在乌克兰等多个原苏联加盟共和国开展军事生物项目，实验室从事的活动包括收集并向美国转运危险微生物菌株和针对特定地区研究可能的生物武器制剂。美方曾收集多种传染病菌株和毒株样本以及4000名乌克兰军人的生物样本，并运往美国沃尔特·里德陆军研究所。

俄军辐射、化学和生物防护部队司令伊戈尔·基里洛夫7日在记者会上说，2021年以来，美

军投入1180万美元在乌克兰军队中开展一项传染病研究。

俄方说，获取的生物实验室文件显示，2月24日（即俄罗斯发起特别军事行动当天），实验室“紧急销毁”鼠疫、炭疽、兔热病、霍乱及其他致命性疾病的病原体。

扎哈罗娃说，销毁病原体的做法旨在掩盖违反《禁止生物武器公约》的事实。

美国副国务卿维多利亚·纽兰8日在国会听证会上承认，“乌克兰有生物研究设施”，“美方正同乌方合作，防止那些研究材料落入俄罗斯军队手中”。

路透社报道，针对俄方说美军在乌克兰军队中开展传染病研究，美国国防部一名发言人8日称，俄方的说法“显然不实”“荒谬”。一名乌克兰总统发言人表示：“乌克兰坚决否认任何这类指控。”

惠晓霜（新华社专特稿）

## 俄外交部：俄乌外长有望10日举行会谈

据新华社电 俄罗斯外交部发言人扎哈罗娃9日在卫星广播电台直播节目中表示，乌克兰方面已确认，俄外长拉夫罗夫同乌外长库列巴将于10日在土耳其安塔利亚外交论坛期间举行会谈。俄方认为，若一切顺利，双方会谈将如期举行。

扎哈罗娃表示，会谈由土耳其发起。乌方已经确认了这一安排。

扎哈罗娃还说，俄方也在为会谈做准备，但不会过早做出评价。拉夫罗夫计划于9日前往安塔利亚。

据塔斯社7日报道，在土耳其外长恰武什奥卢参与下，俄乌外长计划在安塔利亚外交论坛期间进行接触。