

广州首套房贷利率最低降至4.6%

多家银行否认“接力贷”开展“接力贷”

因疫情不能按时还房贷？五大行广东分行：可延期

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道：广州房贷利率又降了？最低可按照LPR（贷款市场报价利率）利率执行？日前，关于广州地区房贷利率发生变化的情况，羊城晚报记者采访和联系了多家银行确认，目前，汇丰银行在广州地区的首套房贷最低可以调至LPR基准（即4.6%），包括四大行在内的多家银行则回复称目前没有变化。有媒体报道称，号称“父母还不完房贷，子女来还”的“接力贷”重出江湖，广州地区的多家银行及中介予以否认。被传出有“接力贷”业务的恒丰银行回复羊城晚报记者时称，该行已在第一时间进行排查，经查，恒丰银行总行和广州分行均没有任何“接力贷”房贷产品。

有外资行首套利率可按照LPR基准

近期，有消息称，广州地区的房贷利率出现明显下调。

羊城晚报记者走访时发现，确实有汇丰银行和渣打银行的业务人员称，首套房贷利率最低可以降至LPR基准。汇丰银行相关人员向羊城晚报记者确认，目前该行的首套房贷利率最低为LPR基准，即4.6%，二套房贷利率最低为LPR+60bp，即5.2%。

在采访中，羊城晚报记者留意到，当前四大行在广州地区的主流房贷利率并没有变化，四大行房贷利率目前仍然是首套房LPR+80bp，即5.4%；二套房LPR+100bp，即5.6%。有国有银行相关人士回复羊城晚报记者称，该行目前的房贷利率等并未发生变化，将根据借款人的信用状况、还款能力等因素，合理确定个人住房贷款利率水平，在符合监管要求的前提下实施贷款差异化定价。

多位银行人士和房贷中介证实，今年以来房贷放款确实一直在提速，目前广州地区主流银

行都集中在一个月内放款。

相关银行称已进行“接力贷”排查

广州地区的“接力贷”重出江湖了？日前，有媒体报道称，恒丰银行有客户经理称可以在广州办理“父母还不完房贷，子女来还”的接力房贷类贷款产品。这被认为是广州地区房贷“松绑”的表现。

所谓“接力贷”，是指当借款人贷款年限受限或偿还贷款能力有限时，可以通过借款人的亲属（父母、子女及其配偶）作为共同借款人或担保人向银行申请贷款购买住房，所购住房归一方或者各方共同所有。

“在实际操作中，通常是年龄较大的借款人自己购买，以此获得较低首付；相对应的，子女作为共同还款人，拖长借款年限。”有银行业内人士表示，事实上“接力贷”产品之所以受到关注，原因在于其可以通过

共同借款人，绕过首付、年龄等限制，因此被监管叫停。

8日，羊城晚报记者就“接力贷”问题咨询广州市内多家中介以及银行，得到的答复均为“没有相应业务”。

而被传出有“接力贷”业务的恒丰银行则向羊城晚报记者回应称，该行第一时间进行排查，发现恒丰银行总行和广州分行均没有任何“接力贷”房贷产品。

“恒丰银行严格按照监管政策进行房贷审核发放，对购房人资质和还款能力进行严格把关，经排查，现有房贷业务均符合监管政策及总行房贷业务管理要求，广州分行房贷按揭业务严格执行当地监管部门首付款比例政策，不存在首付比例降低的情况。”上述恒丰银行有关人士回应称。对于是否存在该行员工误导营销房贷业务相关问题，该行表示将加强对客户经理营销工作的管理，避免不规范的业务介绍发生。

延期还款不影响征信记录

在采访中，羊城晚报记者了解到，工、农、中、建、交五大行的广东分行目前均提供个人贷款延期还款服务支持。比如，对于因疫情原因提出延后还款时间、减免罚息、消除逾期征信记录等诉求的农业银行客户，符合相关条件的均可享受个人住房贷款客户关怀政策。

工商银行广东分行表示，对于受疫情影响的个人贷款客户，给予个人贷款延期还款服务支持，延期还款服务支持，客户不列入违约客户名单，同时对客户做好征信保护，持续加强客户服务。“有此类情况的客户，可向我行贷款经办行提出延后还款申请。”该行有关人士表示。

交通银行广东省分行表示，自新冠肺炎疫情开始即出台疫情期间按揭贷款客户纾困政策，允许对确定受疫情影响、还款能力暂时下降的客户给予一定的宽限期安排，重点针对参加防疫工作的医护人员、政府工作人员及其配偶、确诊患者、被隔离人员，

羊城晚报记者 戴曼曼

部分人群受疫情影响不能按时还房贷怎么办？工、农、中、建、交五大行回应称，对受疫情影响的个人住房贷款客户，可提供包括延后还款时间、延长贷款期限、调整账单计划等在内的服务支持。日前，羊城晚报记者从工、农、中、建、交五家银行广东省分行了解到，目前，各分行执行的政策与总行均保持一致，将积极为困难企业和个人调整还款期限、方式。

以及受疫情影响较大行业的从业人员等，对于满足条件的，给予一定的宽限期。

除住房按揭贷款外，有银行表示对于受疫情影响的个人消费贷（信用卡）也有相应的延期还本付息政策。如中国银行可提供信用卡账单延期、个性化分

期还款以及征信保护等服务。

通过金融手段为中小微企业纾困

在采访中，多位国有银行人士表示，事实上，针对住房按揭、消费贷款等业务出台了疫情期间延期还款以及中小微企业的“应延尽延”等相关服务政策并未发生改变，一直延续至今。4月8日，银保监会办公厅印发《关于2022年进一步强化金融支持小微企业发展工作》的通知，要求银行业金融机构要做好延期还本付息政策到期的接续转换，进一步推广“随借随还”模式，对符合续贷条件的正常类小微企业贷款积极给予支持。

羊城晚报记者从工商银行广东省分行获悉，自2020年疫情发生以来，工行广东分行为过万户小微企业实施临时性延期还本付息安排，涉及贷款金额约600亿元。建设银行广东省分行则表示，自疫情发生以来，该行累计为受疫情影响小微企业办理延期贷款超3万户，延期金额超200亿元；办理无还本续贷客户超2万户，续贷金额超150亿元。

广州缘何收回24项市级行政权力事项？



羊城晚报记者 李焕坤

4月2日，《广州市人民政府关于收回一批市级行政权力事项的决定》（广州市人民政府令 第188号）（以下简称《决定》）公布。

《决定》将24项原调整由区实施的市级行政权力事项收回市级实施。收回的事项类别中，行政许可14项，占58.3%；行政处罚3项，占12.5%；其他行政权力7项，占29.2%。《决定》自5月1日起施行。

原因：有部分事项存在承接问题

羊城晚报记者看到，此次收回事项清单涉及事项多样，有的与城市建设有关，如古树后续资源迁移、修剪和古树名木修剪审批由广州市林业园林局实施，不再委托黄埔区、南沙区绿化行政主管部门实施；有的与文物保护有关，如文物保护单位文物保护单位工程许可由市文化广电旅游局实施，不再委托越秀区、花都区、番禺区和南沙区实施；有的与教育有关，如设有高中部的完全中学的民办学历教育收费审批由市委发展改革委实施，不再下放越秀区、海珠区、荔湾区、天河区、白云区、黄埔区、南沙区发展改革委部门实施等。

这批由区实施的市级行政权力事项为什么会由市级收回实施呢？广州市司法局解释，在此前开展的行政许可等下放（委托）“回头看”自查自评工作中，发现全市行政权力总体运行良好，但部分行政权力事项存在承接问题：一是部分区由于人员配置不合理、业务能力欠缺、经费保障不足等原因导致确实缺乏承接能力；二是部分行政许可可

省考试院更新高考体育单招和高水平运动队招生文化考试防疫指引 考前48小时内需在广州测核酸

羊城晚报讯 记者孙唯报道：2022年全国普通高等院校运动训练、武术与民族传统体育专业及部分高校高水平运动队招生文化考试（广州考点）将于4月16日至17日在广州工业大学举行。4月8日，广东省教育考试院更新了2022年全国普通高校体育单招及高水平运动队招生文化考试（广州考点）考生防疫指引。

其中，最重要的一个变化是此前规定的“所有考生须提供考前48小时内核酸检测阴性证明”，更新为“所有考生须提供考前48小时内在广州进行核酸检测阴性的证明方可参加考试”。

此外，从省外、中高风险地区所在地市来（返）穗及“粤康码”红码、黄码、行程卡带星号的人员须在来穗前在始发地检测1次核酸，来穗后按广州市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部防疫要求进行管理，完成相应管理后方可进入考场。

对近14天内有本土疫情报

整由区实施后，出现办理量较小甚至“零办理”的情况，改由市级集中实施更有利于节约行政管理成本；三是部分事项由市级实施更符合实际等。为了保障行政权力事项的平稳有序运行和优化服务，经征求各单位、各区、专家和社会公众意见，形成收回市级行政权力事项清单，印发《决定》。

《决定》自公布之日起30日内，各区和市有关部门需完成调整交接工作，确保行政权力事项规范有序收回。

观点：是对“放管服”改革的深化

事实上，这并非广州首次收回市级行政权力事项。自2010年以来，广州市大力推动“放管服”（简政放权、放管结合、优化服务）改革，制定了《广州市人民政府关于将一批市级行政权力事项调整由区实施的决定》《广州市人民政府关于下放、委托和收回一批市级行政权力事项的决定》《广州市人民政府关于取消和重心上移一批市级行政权力事项的决定》等一系列政府规章，加快政府职能转变。

广东省体制改革研究会执行会长彭澎表示，“放管服”改革的本质就是为了更好地为人民服务，建设服务型政府，《决定》的印发正是对“放管服”改革的深化：“从收回的行政权力事项可以看出，这是对部分事项下放后出现的问题所作的纠正，比如将‘海域使用权的审核’收回，原因可能是该事项办理量不大，集中办理更高效。”

彭澎认为，“放管服”改革是政府刀刃内向的一场深层次革命：“改革的过程必定是复杂的、曲折的，可能有反复和改正的情况，《决定》的印发正体现广州在提高政府治理能力和治理效果上所做的努力。”

告的地级市（盟、州、直辖市的区）旅居史的来（返）穗人员，取消此前“向居住地社区报备”这一要求。取消此前“‘粤康码’红码、黄码、行程卡带星号人员，需提前至少7天来穗，报备社区，按要求进行核酸检测和遵守相应防疫管理规定。”这一条款。

在“异常情况处置”方面，新的《指引》规定，确诊病例、无症状感染者、疑似患者、确诊病例密切接触者及未按照广州市疫情防控要求做好报备、核酸检测、隔离等工作的考生不得进入本考点。确因疫情封控原因无法按时参加考试的考生，请联系省教育考试院报备。

考前14天内出现发热或“粤康码”为黄码、行程卡带星号的考生，凭48小时内核酸检测阴性证明并经卫生健康人员评估、考务组批准，安排到隔离考场参加考试。

其余防疫要求和考试要求保持不变。



大湾区直流背靠背广州工程投产，将实现广东电网电力供应能力翻倍

从根本上化解大面积停电

羊城晚报记者 马灿 通讯员 思远 彭莱 海宁

4月8日，羊城晚报记者从广州供电局获悉，由该局承建的多项世界领先技术的大湾区直流背靠背广州工程（以下简称“广州工程”）正式投产运营，它与正在建设的大湾区直流背靠背东莞工程（以下简称为“东莞工程”）同为广东目标网架建设的重要组成部分。该系列工程建设后，将从根本上化解大面积停电等问题，实现广东电网电力供应能力翻倍，显著提升电网配置能力。

整体工程将于5月30日投产

羊城晚报记者了解到，目前大湾区直流背靠背工程主要分为两个部分：广州工程，连接珠三角西北区域电网、珠三角区域电网；东莞工程，连接珠三角西南区域电网、珠三角南区域电网。大湾区直流背靠背整体工程将于5月30日投产，预计2022年将支撑西电东送电量不低于1983亿千瓦时，广东省东西部电力交换能力由410万千瓦提升至1000万千瓦。

“这是世界上第一个把柔性直流用到解决系统安全稳定运行方面的项目。广东电网将成为一个异同步电网，这是世界上第一次使用这个名字，对世界电

网的发展都很有意义。”中国工程院院士、南方电网公司专家委员会名誉主任委员李立浯说。

大电网“变身”多个小电网

粤港澳大湾区是我国开放程度最高、经济活力最强的地区，直流受电规模高、负荷密度大、500千伏电网密集、新能源大量接入，都让电网存在一定的风险：500千伏变电站与输电线路特别密集，极易造成电网短路。

因此，连接不同区域电网的柔性直流背靠背工程，为广东电网安全稳定运行提供重要支撑。该系列工程建成后，在大湾区内部，原本连成一片的大电网将分解为多个不同步的小区域电网，如果一个小区域出现故障，可以快速隔离，将停电控制在小区域。

“此外，还将在粤东、粤西之间建设柔性直流背靠背工程，实现广东东西互联，再将大湾区电网、粤东、粤西分割成三个彼此联通、但互不影响的区域电网。”广东电网基建部总经理告诉羊城晚报记者，这就像“背靠背”的两个人平时彼此支援，遇到无法排除的故障又可“随时放手”，避免大面积停电。

色的海豚。它们不时跃出海面，激起一道道浪花，窈窕的身段十分惹人喜爱，数量估计在30只左右。

近年来，湛江海事部门践行“绿水青山就是金山银山”理念，切实保护海洋生态环境，大力开展船舶污染防治专项行动，严厉打击船舶非法排污等违法行为，海域水质不断改善，为中华白海豚提供了良好栖息地。

据悉，中华白海豚对水质的要求很高，虽然名为“白海豚”，但刚出生的中华白海豚呈暗灰色，年轻的会呈灰色，成年则呈粉红色。白海豚属于国家一级保护动物，素有“海上大熊猫”之称。

白海豚在海中嬉戏

广州市战略性新兴产业发展“十四五”规划出炉 战略性新兴产业增加值到2025年突破1.2万亿元

羊城晚报讯 记者李焕坤报道：4月8日，广州市人民政府办公厅印发《广州市战略性新兴产业发展“十四五”规划》（以下简称《规划》）。

《规划》提出，到2025年，战略性新兴产业增加值突破1.2万亿元，战略性新兴产业增加值占全市GDP比重达到35%；全社会研发经费支出占GDP比重达到3.4%左右，每万人拥有高价值发明专利数达到30件；打造10个左右规模超百亿元、链条完备、配套完善的战略性新兴产业生态，形成更多千亿元级优势产业集群；力争培育更多产值超100亿元的创新型龙头企业，世界500强企业和独角兽企业。

《规划》提出，构建“3+5+X”战略性新兴产业体系。稳步发展三大新兴支柱产业，持续提升新一代信息技术、智能与新能源汽车、生物医药与健康产业的创新能力和发展水平，不断夯实广州产业基础。

加快发展五大新兴优势产业，推动智能装备与机器人、轨道交通、新能源与节能环保、新材料与精细化工、数字创意等新兴优势产业加快发展，有效提升广州产业活力。

实施未来产业培育行动计划，结合广州基础和优势，瞄准量子科技、区块链、太赫兹、天然

粤港澳元宇宙智库在穗成立

系大湾区首个区域性元宇宙产业智库，将推动广州布局元宇宙

羊城晚报讯 记者鄢敏、丰西报道：浩瀚宇宙，“元”聚天河！4月8日，粤港澳大湾区智库暨广州市数字经济协会元宇宙专委会成立大会在广州（国际）科技成果转化天河基地举行。据悉，这是大湾区首个由行业协会联合企业、高校、科研院所共同组建的区域性元宇宙产业智库。

羊城晚报记者了解到，粤港澳大湾区元宇宙首批专家由华南理工大学计算机学院院长、中国自动化学会副理事长陈俊龙、广州大学百人计划领军人才、地理科学学院教授张新长、国家特聘专家、西安电子科技大学教授沈八中等15名粤港澳三地学者组成。

当天，由网易、酷狗、广大通、趣丸网络、玖的数码、新科佳都、南方测绘、致众科技、惠科教育、批智数字李生、智能科技等一批龙头企业牵头成立的广州市数字经济协会元宇宙专委会同步成立。据悉，首批专委会成员单位近八成来自天河区企业，2021年总产值近千亿元。

广州天河区科技工业和信息化局局长宋爱平表示，天河区有扎实的元宇宙发展基础，集聚了一批VR/AR、人工智能等领域的优质企业。2021年，天河区数字经济核心产业增加值占地区生产总值比重达17.1%，其

气水合物、纳米科技等一批面向未来的前沿产业集中突破，把广州打造成为全球重要的未来产业策源地。

《规划》提出，立足广州市城市空间战略布局和产业发展基础，围绕粤港澳大湾区广深港、广珠澳科技创新走廊建设，努力构建“一核、两带、三城、多节点”的广州市战略性新兴产业空间新格局，培育壮大战略性新兴产业发展的动力源和增长极。

“一核”指建设战略性新兴产业要素集聚和综合服务核心区，串联广州人工智能与数字经济试验区、广州国际生物岛、天河智慧城、黄花岗科技园、中大国际创新生态园。

“两带”为东部战略性新兴产业集聚带和南部战略性新兴产业集聚带。其中东部战略性新兴产业集聚带包括广州经济技术开发区、增城经济技术开发区；南部战略性新兴产业集聚带链接广州大学城、广州国际创新城、广州南站科技服务区、南沙粤港深度合作园等产业平台。

“三城”指南沙科学城、中新广州知识城、广州科学城。“多节点”即在白云、荔湾、花都和从化等地，围绕战略性新兴产业重点领域，加快推动特色园区基地建设，培育新增增长点，打造一批战略性新兴产业特色平台。

粤港澳大湾区首个区域性元宇宙产业智库，将推动广州布局元宇宙

系大湾区首个区域性元宇宙产业智库，将推动广州布局元宇宙

羊城晚报讯 记者鄢敏、丰西报道：浩瀚宇宙，“元”聚天河！4月8日，粤港澳大湾区智库暨广州市数字经济协会元宇宙专委会成立大会在广州（国际）科技成果转化天河基地举行。据悉，这是大湾区首个由行业协会联合企业、高校、科研院所共同组建的区域性元宇宙产业智库。

羊城晚报记者了解到，粤港澳大湾区元宇宙首批专家由华南理工大学计算机学院院长、中国自动化学会副理事长陈俊龙、广州大学百人计划领军人才、地理科学学院教授张新长、国家特聘专家、西安电子科技大学教授沈八中等15名粤港澳三地学者组成。

当天，由网易、酷狗、广大通、趣丸网络、玖的数码、新科佳都、南方测绘、致众科技、惠科教育、批智数字李生、智能科技等一批龙头企业牵头成立的广州市数字经济协会元宇宙专委会同步成立。据悉，首批专委会成员单位近八成来自天河区企业，2021年总产值近千亿元。