

广州首套房贷利率 最低降至4.6%

羊城晚报讯 记者戴曼曼报道：广州房贷利率又降了？最低可按照LPR（贷款市场报价利率）利率执行？日前，关于广州地区房贷利率发生变化的情况，羊城晚报记者采访和联系了多家银行确认，目前，汇丰银行在广州地区的首套房贷最低可以调至LPR基准（即4.6%），包括四大行在内的多家银行则回复称目前没有变化。有媒体报道称，号称“父母还不完房贷，子女来还”的“接力贷”重出江湖，广州地区的多家银行及中介予以否认。被传出有“接力贷”业务的恒丰银行回复羊城晚报记者称，该行已在第一时间进行排查，经查，恒丰银行总行和广州分行均没有“接力贷”房贷产品。

有外资行首套利率 可按照LPR基准

近期，有消息称，广州地区的房贷利率出现明显下调。

多家
银行否
认开
展“接
力贷”

行都集中在一个月内放款。

相关银行称 已进行“接力贷”排查

广州地区的“接力贷”重出江湖了？日前，有媒体报道称，恒丰银行有客户经理称可以在广州办理“父母还不完房贷，子女来还”的接力贷类贷款产品。这被认为是广州地区房贷“松绑”的表现。

所谓“接力贷”，是指当借款人贷款年限受限或偿还贷款能力有限时，可以通过借款人的亲属（父母、子女及其配偶）作为共同借款人或担保人向银行申请贷款购买住房，所购住房归一方或者多方共同所有。

“在实际操作中，通常是由年龄较大的借款人自己购买，以此获得较低首付；相对应的，子女作为共同还款人，拖长借款年限。”有银行业业内人士表示，事实上“接力贷”产品之所以受到关注，原因在于其可以通过

共同借款人，绕过首付、年龄等限制，因此被监管叫停。

8日，羊城晚报记者就“接力贷”问题咨询广州市内多家中介以及银行，得到的答复均为“没有相应业务”。

而被传出有“接力贷”业务的恒丰银行则向羊城晚报记者回应称，该行第一时间进行排查，发现恒丰银行总行和广州分行均没有“接力贷”房贷产品。

“恒丰银行严格按照监管政策进行房贷审核发放，对购房人资质和还款能力进行严格把关，经排查，现有房贷业务均符合监管政策及总行房贷业务管理要求，广州分行房贷按揭业务严格执行当地监管部门首付款比例政策，不存在首付比例降低的情况。”上述恒丰银行有关人士回应称。对于是否存在该行员工误导营销房贷业务相关问题，该行表示将加强对客户经理营销工作的管理，避免不规范的业务介绍发生。

因疫情不能按时还房贷？ 五大行广东分行：可延期

延期还款
不影响征信记录

在采访中，羊城晚报记者了解到，工、农、中、建、交五大行的广东分行目前均提供个人贷款延期还款服务支持。比如，对于因疫情原因提出延后还款时间、减免罚息、消除逾期征信记录等诉求的农业银行客户，符合相关条件的均可享受个人住房贷款客户关怀政策。

工商银行广东分行表示，对于受疫情影响的个人贷款客户，给予个人贷款延期还款服务支持，延期还款期间，客户不列入违约客户名单，同时对客户做好征信保护，持续加强客户服务。“有此类情况的客户，可向我行贷款经办行提出延后还款申请。”该行有关人士表示。

交通银行广东省分行表示，自新冠肺炎疫情开始即启动疫情期间按揭贷款客户纾困政策，允许对确受疫情影响、还款能力暂时下降的客户给予一定的宽限期安排，重点针对参加防疫工作的医护人员、政府工作人员及其配偶，确诊患者、被隔离人员，

期还款以及征信保护等服务。

通过金融手段 为中小微企业纾困

在采访中，多位国有银行人士表示，事实上，针对住房按揭、消费贷款等业务出台了疫情期间延期还款以及中小微企业的“应延尽延”等相关服务政策并未发生改变，一直延续至今。4月8日，银保监会办公厅印发《关于2022年进一步强化金融支持小微企业发展工作》的通知，要求银行业金融机构要做好延期还款本付息政策到期的接续转换，进一步推广“随借随还”模式，对符合续贷条件的正常类小微企业贷款积极给予支持。

羊城晚报记者从工商银行广东省分行获悉，自2020年疫情发生以来，工行广东分行为万户小微企业实施临时性延期还本付息安排，涉及贷款金额约600亿元。建设银行广东省分行则表示，自疫情发生以来，该行累计为受疫情影响小微企业办理延期贷款超3万户、延期金额超200亿元；办理无还本续贷客户超2万户、续贷金额超150亿元。

广州缘何收回24项 市级行政权力事项？

羊城政见

羊城晚报记者 李焕坤

4月2日，《广州市人民政府关于收回一批市级行政权力事项的决定》(广州市人民政府令第188号)(以下简称《决定》)公布。

《决定》将24项原调整由区实施的市级行政权力事项收回市级实施。收回的事项类别中，行政许可14项，占58.3%；行政处罚3项，占12.5%；其他行政权力7项，占29.2%。《决定》自5月1日起施行。

观点：是对“放管服”改革的深化

事实上，这并非广州首次收回市级行政权力事项。自2010年以来，广州市大力推动“放管服”简政放权、放管结合、优化服务改革，制定了《广州市人民政府关于将一批市级行政职权调整由区实施的决定》《广州市人民政府关于下放、委托和收回一批市级行政权力事项的决定》《广州市人民政府关于取消和重心下移一批市级行政权力事项的决定》等一系列政府规章，加快政府职能转变。

广东省体制改革研究会会长彭澎表示，“放管服”改革的本质是为了更好地为人民服务，建设服务型政府，《决定》的印发正是对“放管服”改革的深化：“从收回的行政权力事项可以看出，这是对部分事项下放后出现的问题所作的纠正，比如将‘海域使用权的审核’收回，原因可能是该事项办理量不大，集办更高效。”

彭澎认为，“放管服”改革是政府刀刃向内的一场深层次革命：“改革的过程必定是复杂的、曲折的，可能有反复和改正的情况。《决定》的印发正体现广州在提高政府治理能力和治理效果上所做的努力。”

省考试院更新高考体育单招和高水平运动队招生文化考试防疫指引

考前48小时内需在广州测核酸

羊城晚报讯 记者孙唯报道：2022年全国普通高等学校运动训练、武术与民族传统体育专业及部分高校高水平运动队招生文化考试(广州考点)将于4月16日至17日在广东工业大学举行。4月8日，广东省教育考试院更新了2022年全国普通高校体育单招及高水平运动队招生文化考试(广州考点)考生防疫指引。

其中，最重要的一个变化是此前规定的“所有考生须提供考前48小时内核酸检测阴性证明”，更新为“所有考生须提供考前48小时内核酸检测阴性的证明方可参加考试”。

此外，从省外、中高风险地区所在地市来(返)穗及“粤康码”红码、黄码、行程卡带星号的人员须在来穗前在始发地检测1次核酸，来穗后按广州市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部防疫要求进行管理，完成相应管理后方可进校考试。

考前14天内出现发热或“粤康码”为黄码、行程卡带星号的考生，凭48小时内核酸检测阴性证明并经卫生防疫人员评估、考务组批准后，安排到隔离考场参加考试。

其余防疫要求和考试要求保持不变。

对近14天内有本土疫情报



羊城晚报讯 记者袁增伟，通讯员董少锋、刘毓林摄影报道：4月8日，湛江海事部门联合湛江开发区国土资源局开展海域巡查时，在雷州湾海域“偶遇”成群结队的中华白海豚畅游嬉戏。

当日上午，联合巡航执法人员对雷州湾水域开展巡查，了解水上交通秩序、海域使用、海洋牧场分布等情况。上午11时左右，执法人员巡查至南屏岛北侧雷州湾海洋牧场附近水域，发现数十只不同姿态的海豚结伴在海中游玩嬉戏。执法人员立即利用手机记录下这一美好画面。

据东海岛海事处执法人员介绍，现场有灰色的海豚、白色的海豚、粉色的海豚。

色的海豚。它们不时跃出海面，激起一道道浪花，窈窕的身段十分惹人喜爱，数量估计在30只左右。

近年来，湛江海事部门践行“绿水青山就是金山银山”理念，切实保护海洋生态环境，大力开展船舶污染防治专项行动，严厉打击船舶非法排污等违法行为，海域水质不断改善，为中华白海豚提供了良好栖息地。

据悉，中华白海豚对水质的要求很高，虽然名为“白海豚”，但刚出生的中华白海豚呈暗灰色，年轻的会呈灰色，成年的则呈粉红色。白海豚属于国家一级保护动物，素有“海上大熊猫”之称。

据透露，中华白海豚对水质的要求很高，虽然名为“白海豚”，但刚出生的中华白海豚呈暗灰色，年轻的会呈灰色，成年的则呈粉红色。白海豚属于国家一级保护动物，素有“海上大熊猫”之称。

广州市战略性新兴产业发展“十四五”规划出炉 战略性新兴产业增加值 到2025年突破1.2万亿元

羊城晚报讯 记者李焕坤报

道：4月8日，广州市人民政府办公厅印发《广州市战略性新兴产业发展“十四五”规划》(以下简称《规划》)。《规划》提出，到2025年，战略性新兴产业增加值突破1.2万亿元，战略性新兴产业增加值占全市GDP比重达到35%；全社会研发经费支出占GDP比重达到3.4%左右，每万人拥有高价值发明专利数达到30件；打造10个左右规模超百亿、链条完备、配套完善的战略性新兴产业生态，形成更多千亿元级优势产业集群；力争培育更多产值超100亿元的创新型龙头企业、世界500强企业和独角兽企业。

《规划》提出，构建“3+5+X”战略性新兴产业体系。稳步发展三大新兴支柱产业，持续提升新一代信息技术、智能与新能源汽车、生物医药与健康产业的创新能力和发展水平，不断夯实广州产业基础。

加快发展五大新兴优势产业，推动智能装备与机器人、轨道交通、新能源与节能环保、新材料与精细化工、数字创意等新兴产业加快发展，有效提升广州产业活力。

实施未来产业培育行动计划，结合广州基础和优势，瞄准量子科技、区块链、太赫兹、天然

气水合物、纳米科技等一批面向未来的前沿产业集中突破，把广州打造成为全球重要的未来产业策源地。

《规划》提出，立足广州市城市空间战略布局和产业发展基础，围绕粤港澳大湾区广深港、广珠澳科技创新走廊建设，努力构建“一核、两带、三城、多节点”的广州市战略性新兴产业空间新格局，培育壮大战略性新兴产业发展的动力源和增长极。

“一核”指建设战略性新兴产业要素集聚和综合服务核心区，串联广州人工智能与数字经济试验区、广州国际生物岛、天河智慧城、黄花岗科技园、中大国际创新生态谷。

“两带”为东部战略性新兴产业集聚带和南部战略性新兴产业集聚带。其中东部战略性新兴产业集聚带包括广州经济技术开发区、增城经济技术开发区；南部战略性新兴产业集聚带链接广州大学城、广州国际创新城、广州南站科技服务区、南沙粤港澳深度合作园等产业平台。

“三城”指南沙科学城、中新广州知识城、广州科学城。“多节点”即在白云、荔湾、花都和从化等地，围绕战略性新兴产业重点领域，加快推动特色园区基地建设，培育新增长点，打造一批战略性新兴产业特色平台。

大湾区直流背靠背广州工程投产，将实现广东电网电力供应能力翻倍

从根本上化解大面积停电

羊城晚报记者 马灿 通讯员 思远 彭莱 海宁

4月8日，羊城晚报记者从广州供电局获悉，由该局承建的多项世界领先技术的大湾区直流背靠背广州工程(以下简称“广州工程”)正式投产运营，它与正在建设的大湾区直流背靠背东莞工程(以下简称“东莞工程”)同为广东目标网架建设的重要组成部分。此系列工程建成后，将从根本上化解大面积停电等问题，实现广东电网电力供应能力翻倍，显著提升电网配网能力。

整体工程将于5月30日投产

羊城晚报记者了解到，目前大湾区直流背靠背工程主要分为两个部分：广州工程，连接珠西北区域电网、珠东北区域电网；东莞工程，连接珠西南区域电网、珠东南区域电网。大湾区直流背靠背整体工程将于5月30日投产，预计2022年将支撑西电东送电量不低于1883亿千瓦时，广东省东西部电力交换能力由410万千瓦提升至1000万千瓦。

“这是世界上第一个把柔性直流用到解决系统安全稳定运行方面的项目。广东电网将成为一个异步电网，这是世界上第一次使用这个名字，对世界电

网的发展都很有意义。”中国工程院院士、南方电网公司专家委员会名誉主任委员李立浧说。

大电网“变身”多个小电网

粤港澳大湾区是我国开放程度最高、经济活力最强的地区，直流变电规模高、负荷密度大、500千伏电网密集、新能源大量接入，都让电网存在一定的风险：500千伏变电站与输电线路特别密集，极易造成电网短路。

因此，连接不同区域电网的柔性直流背靠背工程，为广东电网安全稳定运行提供重要支撑。该系列工程建成后，在大湾区内部，原本连成一片的大电网将分解为多个不同步的小区域电网，如果一个小区域出现故障，可以快速隔离，将停电控制在小区域。

“此外，还将在粤东、粤西之间建设柔性直流背靠背工程，实现广东西北互联，再将大湾区电网、粤东、粤西分割成三个彼此联通、但互不影响的区域电网。”广东电网基建部总经理告诉羊城晚报记者，这就像“背靠背”的两个人平时彼此支援，遇到无法排除的故障又可“随时放手”，避免大面积停电。

实现系列技术突破与创新

据介绍，广州工程位于广州市增城区，2020年12月30日开工建设，总投资约42.5亿元，仅用了15个月就完成施工。“该工程实现了一系列技术突破与创新，拥有世界上控制链路延时最短的柔性直流换流站。”该工程项目经理朱博说，工程把链路延时控制在200微秒以内，是世界最低水平。

同时，因工程项目毗邻居民小区，在建设中首次采用柔直变

压器水冷却、户内布置的设计方案，实现全站噪声小于48.5分贝，达到国际领先水平。

值得一提的是，广州工程还首次实现工程应用绝缘栅双极型晶体管(以下简称IGBT)器件国产化比例大幅提升至50%，彻底解决以往工程中IGBT进口依赖的难题。朱博说，IGBT是能源变换与传输的核心器件，被誉为电力电子装置的“CPU”。南方电网公司的技术攻关团队在国内首次研制出了全国产柔性直流换流阀，实现了柔性直流换流阀核心组件包括IGBT、电容器、IGBT驱动板、二次板卡芯片的完全自主研发，并在大湾区直流背靠背广州工程实现首次试用。

粤港澳元宇宙智库在穗成立

系大湾区首个区域性元宇宙产业智库，将推动

广州布局元宇宙

羊城晚报讯 记者鄢敏、丰

西西报道：浩瀚宇宙，“元”聚天河！4月8日，粤港澳元宇宙智库暨广州市数字经济协会元宇宙专委会成立大会在广州(国际)科技成果转化天河基地举行。据悉，这是大湾区首个由行业协会联合企业、高校、科研院所共同组建的区域性元宇宙产业智库。

羊城晚报记者了解到，粤港澳元宇宙智库首批专家由华南理工大学计算机学院院长、中国自动化学会副理事长陈俊龙，广州大学百人计划领军人才、地理科学学院教授张新长，国家特聘专家、西安电子科技大学教授沈八中等15名粤港澳三地学者组成。

当天，由网易、酷狗、广达通、趣丸网络、玖的数码、新科佳都、南方测绘、惠众科技、惠科教育、维智数字孪生、智能科技等一批龙头企业牵头成立的广州市数字经济协会元宇宙专委会同步成立。据悉，首批专委会成员单位近八成为天河区企业，2021年总产值近千亿元。

广州天河区科技工业和信息化局局长宋爱平表示，天河区有扎实的元宇宙发展基础，集聚了一批VR/AR、人工智能等领域的优质企业。2021年，天河区数字经济核心产业增加值占地区生产总值比重达17.1%，其

中规模以上软件业营收突破2000亿元，占全市一半以上。与此同时，天河区擦亮国家数字服务出口基地等国字号招牌，形成了丰富的城市数字应用示范场景。在广州市数字经济协会秘书长任豪看来，这些都是天河区布局元宇宙的独特优势，具有比较齐全的科研要素。

那么，在元宇宙时代，如何抓住机遇？天河区将把握好新产业健康发展、新业态规范培育、新模式创新突破的方向和规律，力促数字技术与实体经济深度融合，形成经济发展新动能。”宋爱平指出，依托软件产业，天河区将重点关注游戏、版权、文旅、商业、体育等领域元宇宙应用场景；依托高端专业服务机构集聚，天河区将打造元宇宙全链条服务体系，探索元宇宙跨界技术联合、生态联动、风险防控等；依托元宇宙智库专家和龙头企业资源，天河区将参与制定元宇宙行业系列标准，加强前沿领域的跟踪和监管，加强行业自律，提高合规意识。