



法律层面,相邻噪音污染并未超标
道德层面,小区各类噪音确实很吵

“大分贝”噪音之下 如何维护自己的“安宁权”

羊城晚报记者 侯梦菲 董柳

深夜,居住在广州市天河区的黄小姐家楼上,再次传来了小孩追打跑闹的“咚咚”声。“我感觉天花板都在震动!”为了能顺利入眠,黄小姐也曾尝试着与楼上邻居沟通、请物业帮忙沟通,收效甚微——楼上传来的声音,只是从跑跳声变成了拍球声和骑车的声音。

近年来,相邻不动产所有人及使用权人之间,因噪音等不可量物侵害所导致的纠纷频频发生。登录中国裁判文书网,记者以“噪音污染”为关键词,共搜到5925篇文书。

问题1 面对邻里间的噪音困扰怎么办?

律师解惑:相邻不动产权利人之间应当互负容忍义务

黄女士的遭遇并非个例。住在广州市越秀区的张小姐自认为对噪音的“抵抗力”比较强,但这种忍耐在面对熊孩子用广场舞音响发出的“360度环绕立体声”中,败下阵来。

面对深夜里楼下的唱歌声,有不少轻度睡眠障碍者靠着降噪耳塞和安眠药入睡。

面对“大分贝”的噪音,到底该怎么办?“噪音扰民问题在法律上其实就是一种相邻关系纠纷。”

问题2 噪音录音或手机APP出具的检测报告能否作为证据?

律师解惑:建议选择专业检测机构进行检测,形成合法证据

如果确实被吵得受不了了,该如何维权?自行录制的录音、手机测量噪音污染的APP能否作为证据?

记者登录手机应用商店发现,存在大量声音检测类APP软件,其中排行第一的某款软件还专门注明“取证维权”的关键词。

记者下载该款APP,显示软件拥有军工级算法、专业视频取证、完整测试报告、一键数据分析、噪音提醒等功能。记者录制一段噪音后,该APP直接生成一份“噪音检测报告单”,内容包括检测地点、时间以及检测结果等。

问题3 噪音污染维权存在哪些困难?

律师解惑:主要困难在于证据的收集固定

现实中,噪音污染维权存在哪些困难?如果打算通过诉讼进行维权,应该准备哪些材料和证据?

“噪音污染维权的主要困难在于证据的收集固定。”李逸文介绍,什么时间发生的噪音,噪音污染程度如何,是否对维权人构成侵权?这些都需要相应的证据佐证。据悉,作为相邻关系纠纷案件中主张排除妨害的原告,应承担“谁主张、谁举证”的举证责任。

羊城晚报讯 记者侯梦菲、通讯员周丹黎报道

提到“丫髻沙”,不少广州市民会联想到这是一座位于珠江广州河段的江心小岛。很多市民和这座小岛“打交道”的方式,可能仅仅是乘车经过丫髻沙大桥——一座从小岛上方掠过但没有匝道进岛的大桥。在这座进出都要靠船的小岛上,藏着自1969年起便默默为广州市民服务的丫髻沙取水泵站。记者4月25日从广州水投广州自来水公司获悉,已经53岁的取水泵站近日完成综合改造,以焕新的面貌继续为广州市民服务。

据悉,丫髻沙取水泵站自1969年起成为石溪水厂取水点。虽然过去53年来岛旁海珠、荔湾、番禺等地已发生翻天覆地的变化,但丫髻沙取水泵站及丫髻沙岛环境相比岛周边的闹市区,依然保有“原生态”之环境。在泵站的管理范围内,至今可见绿树成荫,可闻鸟语啾啾。随着时代的发展,石溪水厂已作为备用水厂保留,与石溪水厂关联的丫髻沙取水泵站亦辟为应

急泵站。为保持丫髻沙取水站在周边有供水需求时立即投入使用,同时提升丫髻沙岛的环境和防洪防涝能力,广州自来水公司在2021年11月启动了丫髻沙取水泵站园林绿化改造项目。通过本次改造,泵站范围的绿化元素得以保留,特别是项目范围内的树木没有实施任何迁改。为提升泵站范围的防洪防涝能力,本次改造利用海绵生态原理,将泵站的绿化范围改造为雨水花园,花园内的砾石地可在雨天起到引导雨水下渗的作用,避免大量积水浸泡植被。通过本次改造,丫髻沙取水泵站的供水设施也一并翻新改造,在提升使用功能的同时,与岛上生态环境实现完美融合。

“通过本次改造,我们不仅希望这座老泵站从形象上焕发新活力,在功能上也能做到‘来之能战’。”记者从负责丫髻沙取水泵站日常管理的工作人员处获悉,目前每天有4名广州自来水公司工作人员在泵站内日夜轮流值守,确保广州供水有需要时泵站马上就能启用。

问题4 总被邻居投诉噪音扰民不堪其扰怎么办?

本期主持:羊城晚报记者 侯梦菲 董柳

咨询人 咨询人:陈小姐

我想请教一下:亲戚装修改了房内结构,但应该是没有动到主体结构,装修工作也早已完成。半年前,楼下新搬来的住户,据说患神经衰弱。亲戚住了3年多,第一次被投诉说制造噪音,还说是由于我们擅自改了格局所致。我们咨询过律师,律师说如果没动房屋主体结构,就是道德层面的事情。楼下老是半夜投诉,亲戚不堪其扰,该怎么解决?

解答人 广东省律协文化与宣传表彰工作委员会秘书长 李逸文律师

房内结构的改变,直接影响的应该是住房安全问题,如果没有改变房屋主体结构,则不会违反相关法律法规,楼下住户关于改变房屋格局导致噪音说法缺少事实和法律依据。民法典第二百九十四条规定:不动产权利人不得违反国家规定弃置固体废物,排放大气污染物、水污染物、土壤污染物、噪声、光辐射、电磁辐射等有害物质。《环境噪声污染防治法》第二条规定,环境噪声污染是指产生的环境噪声超过国家规定的环境噪声排放标准,并干扰他人正常生活、工作和学习的现象。

实践中,主张受到噪音妨害的一方一般会提交自行制作的音频,受录制时间、地点、人为因素、设备因素及其他因素影响,对方当事人一般对该音频的真实性、合法性及证明目的均不认可。李逸文介绍,“分贝仪”等APP生成检测报告的准确性、科学性作为法律证据的效力是存疑的。如果通过诉讼维权,他建议向法院申请,由法院通过诉讼程序选择专业检测机构进行检测,形成合法证据,法院采信的可能性更大。

问题5 噪音污染未达处罚标准并不意味着“不违法”

相关提醒 羊城晚报记者 侯梦菲

日前,广州市海珠区人民法院发出全国首份噪音环境侵权诉前禁止令。事情是这样的:王先生一家自2018年12月起,发现其居住于302房每天都能听到“荒山野鬼”的录音。原来,102房的李先生与其他邻居发生纠纷,故意播放“荒山野鬼”制造噪音。经生态环境部门监测,该声音在302房为36分贝,在101房为57分贝。由于该噪音并未达到噪声限值昼间60分贝、夜间50分贝的标准,故相关部门无法予以处罚。最终,海珠法院依照《中华人民共和国民事诉讼法》及《最高人民法院关于生态环境侵权案件适用禁止令保全措施的若干规定》的相关规定,作出裁定支持了王先生的禁止令申请,要求被申请人李先生不得通过播放“荒山野鬼”录音等方式制造噪声扰民。

藏身小岛上默默为广州服务 53岁丫髻沙取水泵站经改造焕新



藏身江心小岛上的丫髻沙取水泵站 通讯员供图

广州中考特长生 招生计划公布

执信增19个计划,华附减16个计划

羊城晚报讯 记者蒋隽报道:近日,广州市教育局发布《关于做好2022年广州市普通高中招收体育艺术特长生招生工作的通知》,特长生5月5日-11日网上报名,有32所学校的特长生招生计划有所增加,广州市执信中学增加19个计划,华南师范大学附属中学减少16个计划。

报名条件

政策规定,体育特长生报名需符合以下条件之一:

一是获得教育、体育行政部门主办(含市教育局委托广州市学生体育艺术教育协会承办)的广州市级以上(含市级)体育比赛个人或集体项目前六名者;二是获得区级教育、体育行政部门主办的比赛个人项目或集体项目前三名者;三是参加地级以上(市)以上教育、体育行政部门主办(或参与主办)的比赛达到国家二级运动员以上(含二级)标准者。

艺术特长生报名需符合下列条件之一:获得教育行政主管部门主办的国家、省级、市级各类艺术专项比赛三等奖以上;获得区级教育行政主管部门举办的各类艺术专项比赛二等奖以上;获得中国舞蹈家协会主办的全国“小荷风采”少儿舞蹈比赛铜奖以上;获得国际奥林匹克合唱比赛铜奖以上;获得教育、体育行政部门主办的国家级、省级体育舞蹈赛事个人前六名以上;参加其他大型国际比赛的获奖者(需为金奖以上并经市教育局确认);参加“羊城学校美育节”系列展演活动演出者(获得市教育局颁发的展演证书);广州青年交响乐团入团满一年以上团员且代表乐团参加正式交流演出(必须出具团员证明和演出证明);京剧、粤剧、广绣、剪纸等非物质文化遗产艺术项目,如教育部门未开展相关赛事活动,但个人艺术水平突出的,可由本人申请,经招生学校和所在区教育局认定后给予推荐,按程序由教育行政部门进行资格审定。

比赛获奖证书有效期为2019年5月1日至2022年4月30日。比赛获奖证书有效期为2019年5月1日至2022年4月30日。

报名时间

5月5日-11日,符合体育、艺术特长生招生报名条件且需要报考的考生,登录广州市高中阶段学校招生考试服务平台(以下简称“中考招考平台”,网址:https://zhongkao.gzzk.cn/)填报报名信息,获取所需证书等级等相关信息,并把所需的审核材料整合为一个pdf文件上传。每名考生只能报考1所对口项目的招生学校(含校区),招生学校必须按规定的体育、艺术项目进行招生,否则不予办理和审批。

考生在中考服务平台打印《广州市普通高中招收体育艺术特长生报名表》(以下简称“特长生报名表”),连同相关获奖证书或等级证书原件与复印件在规定的时间内自行前往报考的特长生招生学校报名,提交全部审核材料。

增加5所学校招生

根据记者统计,今年共有99所高中(含校区)招收特长生,相比2021年增加5所。新增招收特长生的学校分别是:铁一白云校区、邝维汉纪念中学雅正校区、华美英语实验学校、广附南实学校、广州66中。除去新增招收特长生的学校,在剩余94所招收特长生的高中里,有32所学校的特长生招生计划有所增加,增加最多的学校是执信,特长生计划增加19个,其次是黄埔区开元学校增加18个,真光中学增加13个。

华附、铁一越秀和铁一番禺,从化中学的特长生招生计划有所减少。减少最多的是华附,特长生招生计划减少了16个。

以“团一大”为创作灵感 广州推出原创歌曲《闪亮》

羊城晚报讯 记者郭敬、通讯员魏团报道:“你在我心中闪着光,照亮我前行的方向。”4月26日,由共青团广州市委员会指导、广州市团委出品的原创歌曲《闪亮》正式发布。该歌曲由中国共青团广州市委员会雷雨声先生作词,来自广州各行各业12名青年代表集体演唱。

这首歌唱让我的内心感到温暖和力量。”参与演唱的中建五局员工周铭铭最喜欢这句歌词:“满怀憧憬,充满了希望,从不迷茫,只为心中不变的信仰。每次吟唱,他眼前都会浮现先烈们热血沸腾的画面。此外,主创团队还将策划“一起来闪亮”歌曲传唱活动,发动青少年通过新媒体创作手法演绎、唱响《闪亮》。

记者了解到,本土音乐人王厚明负责《闪亮》的作词作曲,他也是广州亚运会志愿者主题曲《一起来更精彩》的曲作者。据他介绍,这首歌以节奏明快的流行电子音乐风格为主,融合悠扬婉转的“高胡”“古筝”和rap元素。

国厚资产管理股份有限公司与广州永投资管理有限公司债权转让通知暨债务催收联合公告

根据国厚资产管理股份有限公司(下称“转让方”)与广州永投资管理有限公司(下称“受让方”)签订的编号为GHZC-2022-0320297001的《资产转让协议》,转让方将其对各清单项债权及担保合同项下享有的全部权益依法转让给受让方,原合同内容不变。现转让方和受让方以联合公告的方式通知各债权人及担保人上述债权转让事宜。截至本公告日,公告清单所列债权人、担保人仍未履行或未完全履行相应还款、担保义务。

债权人名称	贷款本金余额(截至2022年2月28日)	授信合同编号	借款合同编号	担保人名称	担保合同编号	原贷款行
深圳市中核能源服务有限公司	64,000,000.00	ZH78171501001	ZH78171501001-1LH ZH78171501001-2LH	深圳市美讯达实业有限公司、深圳市益泰全网络通信有限公司、深圳市移丰网络科技有限公司、林康、徐翰、王广文、林耀、郑少强、陈耀斌、阮金涛、王玉平、王玉敏、杨佩芳、张耀光、王玉勇、肖金盛、徐增光、肖小勇、王玉珠、郭志忠、杨志文、赖晋	GD781715001 GB78171501001-1 GB78171501001-2 GB78171501001-3 GB78171501001-4 GB78171501001-5 GB78171501001-6 GB78171501001-7 GB78171501001-8 GB78171501001-9 GB78171501001-10	中国光大银行 中信银行 招商银行 浦发银行

特此公告。
国厚资产管理股份有限公司
地址:合肥市经济开发区金寨路与繁华大道西南角国厚大厦47-48层
联系人:戚小姐 电话:0551-65380298
广州永投资管理有限公司
地址:广州市天河区珠江东路30号5001室(部位:B)
联系人:李先生 电话:13631981643