



31°C
19°C



习近平主持中共中央政治局常务委员会会议，分析当前新冠肺炎疫情防控形势，研究部署抓紧抓实疫情防控重点工作

我们的防控方针是由党的性质和宗旨决定的

新华社电 中共中央政治局常务委员会5月5日召开会议，分析当前新冠肺炎疫情防控形势，研究部署抓紧抓实疫情防控重点工作。中共中央总

书记习近平主持会议并发表重要讲话。会议指出，新冠肺炎疫情发生以来，我们坚持人民至上、生命至上，坚持外防输入、内防

反弹，坚持动态清零，因时因势不断调整防控措施，疫情防控取得重大战略成果。今年3月以来，经过全国上下勠力同心、并肩作战，我们经受住了武汉

保卫战以来最为严峻的防控考验，取得了阶段性成效。实践证明，我们的防控方针是由党的性质和宗旨决定的，我们的

防控措施是科学有效的。我们打赢了武汉保卫战，也一定能够打赢大上海保卫战。

(下转A4)

省委常委会召开会议 认真学习贯彻习近平总书记 在中央政治局会议上的 重要讲话精神

李希主持会议

详见A2

“量身定做”发展路线图

广东8个跨境电商综试区实施方案出炉

详见A4



香港第五波疫情渐趋平稳

内地援港医疗队 返回休整

详见A3

5月3日12时至5日12时新增29例本土感染者，均在隔离点管控区发现

广州连续6天社会面清零

详见A3

内地援港医疗队队员 南方医科大学南方医院供图

双统筹 双胜利

羊城晚报记者 徐炜伦 陈玉霞 孙琦曼

今年广州首轮集中供地 成交17宗地块总金额逾341亿元

5月5日，今年广州首轮集中供地正式拉开帷幕，除越秀、天河、从化等三区无土地挂牌外，其余各区合计出让18宗地块，起拍总价367.7亿元。最终，17宗地块成交（其中15宗底价成交），成交总金额约341.4亿元。

据了解，今年广州首轮集中供地中心区地块数量多，优质地块不少。其中，海珠2宗、荔湾2宗、白云6宗、黄埔1宗、番禺1宗、南沙3宗、花都1宗、增城2宗，涉及海珠琶洲、荔湾白鹅潭、白云新城等重要发展板块。

“这是2021年至今广州四次集中供地中，第一次中心区供地宗数占比大于外区。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

广州地铁集团是本轮拿地最多的企业，以总价约165亿元揽下海珠区赤沙车辆段地块、海珠区石榴岗南侧台涌地块、白云区广海路地块一（石井水泥厂西地块）以及白云区东平地铁站综合开发地块共4宗地块。

成交的17宗地块中，15宗地块以底价成交，2宗地块溢价成交。具体来看，位于白云新城北部、邻近白云山的白云区空港大道中侧地块为本轮最受关注的地块，经过10家房企共17轮的报价（至最高限制地价）以及8轮竞住宅自持比例，最终中海集团以地约27.2亿元+9%住宅自持比例竞得该宗地块，成交楼面地价34500元/平方米（未扣除配建），溢价率约15%。

拥有一线江景资源的荔湾区金铂二期地块也颇受关注，经过3家房企11轮报价，最终广州兰城房地产有限公司（兰园控股）以地约5.5亿元竞得该地块，成交楼面地价33198元/平方米，溢价率约10%。

据悉，央企、国企及地方城投平台企业合计拿下15宗地块，民企合计拿下2宗地块。“以央企国企为主导，城投平台活跃，可以托底土地市场，确保稳地价、稳房价、

稳预期。”李宇嘉说。克瑞瑞广佛区域首席分析师肖文晓表示，以大华集团和兰园控股为代表的民企在本轮集中供地中出场，显示在政策大环境转好的情况下，民企投资的信心正在恢复。“2宗土地溢价成交，显示房企对于有机会实现高溢价的高价值地块更为追捧，与近年来广州高端住宅市场的强势表现相契合。”

在广州本轮集中供地中，还出现了近两年来的首宗全自持保障性租赁住房建设地块——白云区广龙路AB0805104地块，该地块计容建筑面积约6.86万平方米，由越秀地产以总价2.0145亿元竞得。根据地块出让条件，该地块项目建成后需整体确权（只办理一个不动产权证）。

广州市房地产业协会（以下简称“广州市房协”）表示，这充分突出了住房的民生属性，能在一定程度上缓解新市民、青年人等住房难问题。

去年是实施土地“双集中”政策的第一年，广州当年进行了三轮集中供地。广州市房协认为，经过一年的实践，今年的集中供地中（政府与房企）会更加理性，有利于行业健康发展。值得一提的是，广州本轮集中供地中，有多处土地出让规则相较以往有所变化，如降低“回炉地块”的起拍地价、多宗地块将保证金下调至起拍总价的20%、延长土地出让金的支付周期、没有出现“限价房”“限售对象”等地块要求等。



本次成交的广州白云区东平地铁站综合开发地块 徐炜伦 摄

“此次供地取消了‘竞配建’，给开发商让利。”李宇嘉表示，本轮供地，政府在底价和溢价率的制定上以稳为主，以白云区空港大道中侧地块为例，成交楼面地价34500元/平方米，远低于近年来同区域楼面单价。

广州市房协认为，拿地门槛的降低可以激活房企参与土地拍卖的积极性，但最高15%的溢价率、严禁“马甲”、严查资金来源等要求没有变，“房住不炒”依然是不可撼动的定位主旨，促进楼市长期稳健运行，提高居民居住水平是最终目的。



新闻管家 一箭八星！

长征二号丁运载火箭成功完成虎年第一发

5月5日，长征二号丁运载火箭在太原卫星发射中心点火升空，成功将8颗卫星送入预定轨道，发射任务取得圆满成功。本次发射为长征二号丁运载火箭虎年第一发，拉开了春节后长征二号丁运载火箭

高密度发射任务的序幕。本次发射的8颗卫星为1颗吉林一号宽幅01C卫星以及7颗吉林一号高分03D卫星，主要为林业、农业、草原、海洋、资源、环境等行业用户提供遥感数据和产品服务。

美联储宣布加息50个基点

下月起缩减资产负债表

美国联邦储备委员会4日宣布加息50个基点，将联邦基金利率目标区间上调到0.75%至1%之间。这是自2000年以来加息幅度首次达到50个基点，显示

美联储收紧货币政策的紧迫性。美联储还宣布将从6月1日起缩减规模近9万亿美元的资产负债表，以配合加息举措，遏制飙升的通胀。

侵害英烈名誉荣誉

罗昌平被判刑七个月 并须公开赔礼道歉

5月5日，海南省三亚市城郊区人民法院对被告人罗昌平侵害英雄烈士名誉、荣誉案刑事附带民事公益诉讼一案依法公开宣判，判处被告人罗昌平有期徒刑七个月并担任在新浪网、《法治日报》和《解放军报》上公开赔礼道歉等民事责任。

法院认为，被告人罗昌平在互联网上侮辱英烈，否定社会主义核心价值观和抗美援朝精神，破坏社会公共秩序，损害社会公共利益，情节严重，共行

为已构成侵害英雄烈士名誉、荣誉罪，应依法惩处，并承担相应的民事侵权责任。罗昌平具有自首情节，自愿认罪认罚，愿意赔偿公益损害赔偿金8万元，用于抗美援朝烈士精神事迹纪念、宣传等公益事业（并已支付到位于辽宁省丹东市的抗美援朝纪念馆），法院予以认可。辩护人请求对罗昌平从轻处罚的辩护意见成立，公诉机关请求对罗昌平判处有期徒刑七个月的量刑建议适当，法院均予采纳。

均据新华社

助企纾困要甘当“客户经理”



□ 阅尽

各级政府近期出台了诸多助企纾困政策，如何让政策“及时雨”快点落到企业手里，发挥救急纾困作用？佛山禅城区政务中心在全省率先开设“助企纾困”线下服务专区，开放运营，打造服务企业的“超级窗口”，让“办事员”变为“客户经理”，为企业提力度定制服务。此事一经报道，引起广泛关注。

疫情持续两年多，许多企业受到影响，尤其是一些小微企业更是“捉襟见肘”，为此，从中央到地方相继推出减税、免租、财政补贴等纾困政策。但政策红利能否全面惠及企业，企业又如何运用好来自各方的政策，还面临实操的困难。过去，各地的惯例是将“红头文件”广而告之，然后由企

业上网或前往有关部门申办。这样，企业需研究透政策，准备各种材料，或还要一趟趟跑机关。而政府工作人员只是充当“办事员”角色，公事公办，至于企业是部分还是综合性享受政策红利，能否最大程度帮扶生产，似是“题外话”。禅城区的做法是政府主动放下身段，甘当“客户经理”，为企业提供面对面的“组合式”服务，既提高了效率，让企业搭上政策“直通车”，也将惠企红利最大化，因而受到企业欢迎。

受疫情冲击，许多企业承受着前所未有的压力，这也影响到民生就业问题。可以说，助企纾困政策既关乎一些企业生存，也事关千万民众的饭碗，在这种情势下，惠企政策既要在宏观上发力，更需微观层面的主动作为，让政策红利直达基层。佛山禅城区急企业之所急，创新政策扶持方式，给社会提供了有益的借鉴。

责编/袁婧 美编/李金宝 校对/彭继业