

东莞楼市新政“莞七条”出台：

二孩三孩家庭可新增购房 取证满两年可交易转让

羊城晚报讯 记者王默报道：5月14日凌晨，东莞市住建局发布《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知（东建〔2022〕4号）》，出台楼市新政。本次出台的“莞七条”坚持“房住不炒”定位，立足于综合施策、精准调控。新政明确：居民家庭符合国家生育政策生育二孩或三孩的，可以新增购买一套商品住房。新政还解决东莞“一房多证”历史遗留问题，对于居民家庭持有或购买“双（多）证房”但实质作为一套住房使用

的，在核验购房资格时视作一套商品住房。
在保障刚性住房需求方面，新政认真落实《东莞市住房建设“十四五”规划》，租购并举保障好群众多层次的住房需求。推进保障性住房建设，切实加强对新市民、青年人、各层次人才、中低收入户籍家庭等重点群体的住房保障。扩大保障性租赁住房供给，以建筑面积70平方米以下的小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房租金。因地制宜发展共有产

权住房，加快“三限房”试点项目建设，推进存量配建安居房尽快移交和配售配租，解决本市户籍居民和符合条件的人才的住房需求。
在改善住房需要方面，尤为引人关注的是，在本次新政中，响应国家优化生育政策的精神，对符合国家生育政策生育二孩或三孩的居民家庭，允许其新增购买一套商品住房，其中非本市户籍居民家庭需提供购房之日前3年内在本市累计缴纳24个月以上社保或个税证明。解决“一房多证”历史遗留

问题，对居民家庭持有或购买“双（多）证房”但实质作为一套住房使用的，在核验购房资格时，该“双（多）证房”视作一套商品住房。商品住房取得不动产权证满两年的可以进行交易转让，在本次新政中也明确，将个人住房转让增值税征免年限由5年调整为2年。
积极支持居民合理住房信贷需求。商业银行要准确执行好差别化住房信贷政策，合理确定商业性个人住房贷款的首付款比例和贷款利率。

分析 对二手房市场的影响最直接

对于东莞楼市新政，中原地产战略发展中心总经理车德锐表示，二手房市场经过接近两年时间的充分深度调整后，价格优势明显，大幅降低交易成本后，预计二手房市场领先于新房市场回暖。
车德锐表示，此次新政的发布，对整体市场影响明显，市场信心明显增强，市场预期快速扭转；预计一二手市场成交量明显，市场逐步回归正常交投，整体价格趋向稳定的同时开始明显分化。（王默）

残疾人两项补贴申请 今起可“全程网办”

详见A2

广州今年首场线下毕业生 招聘会专场举行 5000多岗位吸引 近万名学生选择

“最强降水”基本结束 广州或17日起转晴

即日起至5月31日

广州多区开展 常态化核酸检测

详见A3

尤伯杯

拼至最后一刻 国羽无缘卫冕

详见A4

新闻管家 看新闻管家 知今天天下

即将交付的首架 C919大飞机首飞试验成功

5月14日6时52分，一架编号为B-001J的C919飞机从浦东机场第4跑道起飞，于9时54分安全降落，标志着中国商飞公司即将交付首家用户的首架C919大飞机首次飞行试验圆满完成。
来自中国商飞的信息显示，在3小时2分钟的飞行中，试飞员与试飞工程师协调配合，完成了预定的各项任务，飞机状态及性能良好；目前，C919飞机试飞取证和交付准备工作正在有序推进。（唐珩）



徐炳南 摄

大理苍山13名失联人员 已全部联系上

据云南省大理白族自治州漾濞县新闻办通报，截至14日14时，救援队已搜寻到大理苍山13名失联人员中的7人，健康状况良好。14日晚，前方的森林消防总队人员已和大理苍山失联的最后6名人员取得了联系，他们目前身体状况良好。至此13名失联人员已全部取得联系。
据通报，5月12日，苍山洱海国家级自然保护区管理局接到群众举报，称多名人员未经许可进入苍山。经全面排查，5月13日上午在漾濞县平坡镇境内发现10人，工作人员进行了劝返。据被劝返人员介绍，另有13人绕过漾濞县平坡镇平坡村上坝田值守检查卡点擅自进入苍山后失去联系。
接报后，云南省委、省政府高度重视，派出工作组赶赴现场指导搜救工作，省、州、县立即成立工作专班，组织3批次225人进山全力搜寻。（综合新华社、央视报道）

广东 首批患者受惠 集采人工关节

有患者右腿集采前换关节花了8万元，左腿集采后换关节花费3万元

羊城晚报记者 陈辉 通讯员 彭福祥 梁嘉韵

国家集采人工关节落地广东，已有首批患者受惠，有患者右腿集采前用的人工髌关节为51744元，手术总花费为8万元，左腿集采后仅需6340元，手术总花费为3万元，价格大幅跳水让患者实实在在受益。

A 病房爆满，患者排队等换集采关节

国家集采人工关节4月30日正式在广东落地，中山大学附属第一医院是5月6日开始做集采人工关节手术的，属于落地较早的医院之一。该院骨科—显微外科医学部主任、关节外科主任盛璞义介绍，从6日起截至目前，该院人工关节置换手术每天都有8到12台，病房爆满，几乎是一位患者刚出院马上就又有患者住进来，现在排队等候入院手术的患者还有十几位。他解释，这部分是因为该院骨科—显微外科实力强，华南地区、港澳地区和东南亚的患者都会慕名而来；部分是因为人工关节置换术来换；部分是择期手术，有不少患者特意推迟了原本计划好的手术时间，等到集采人工关节落地后才来做手术的。

B 集采前后，两腿人工关节费用差距大

来自阳江的杨先生今日出院，他是国家集采人工关节的首批尝鲜者。今年49岁的杨先生因为髌关节先天发育不良，从四五年前走路就开始出现髌部痛，到去年已经痛到走100米就得停下来歇好久，什么工作也做不了。去年3月，他慕名来到中山一院就医。接诊的盛璞义主任认为杨先生必须接受人工膝关节置换，为了保险起见，先换右侧髌关节。杨先生选择了最好的全髌人工髌关节，价格是51744元，手术总花费为8万元。

杨先生手术后右腿恢复得很好，已经成为他行走的“主力腿”。按照原计划，他本该在今年初来做左侧髌关节置换手术，但看到人工关节要进入集

采的新闻后，他等到了5月。
杨先生左侧髌关节原本也准备换全髌人工髌关节，但让他感到有点遗憾的是，医院里集采人工髌关节的型号中没有全髌的，不得已选择了半髌的。但让他欣慰的是，半髌人工髌关节置换后，目前恢复得也很不错。杨先生这次换的半髌人工髌关节，集采前的价格是38362元，集采后的价格是6340元，手术总费用为3万元左右。

据广东省医保局公布的信息显示，与广东同品同类人工关节集采前价格比较，最常用的人工全髌关节价格由4万元降到7000多元；用量较大的人工全髌关节价格由3万多元降到4000多元，平均降幅达82%。

材料有关，也与手术本身做得好不好密切相关。

问：集采后，人工关节型号是不是少了？
盛璞义主任解答，集采人工关节的型号相对集采前确实少了，但集采人工关节的型号能够满足绝大部分患者的需求。对于特殊的患者，比如人工关节“翻修”的患者可能会用到特殊型号的人工关节，这部分型号关节有些中选，有些没有中选，但在医院内仍可用到，可由患者选择，只是非中选品种的价格比中选的产品高，医保报销标准不同。



14日上午10时，天河区车陂村新“东坡号”龙舟在番禺区上漱村龙舟制造基地缓缓入水

责编/孙焰 美编/黄文倩 校对/林霄