

广州越秀

如何让历史沉淀焕发新活力？如何以占全市不到1/200的土地贡献全市近1/7的GDP？

“绣花式”推进城市品质提升

文/羊城晚报记者 谭铮
图/通讯员 钟涌

“这个位置再看仔细点，柱子的样式要记录下来，不要忘了拍照。”今年4月16日，广州市北京路中段（大南路至泰康路）试行全日步行化管理首日，几位工作人员对这一路段及附近的老旧建筑进行拍照、测量与记录。

随着北京路步行街“南拓”的试行，这条有着千年历史的商业街的改造提升二期工程也随之启动。在二期工程的规划中，向西，北京路这一“古代中轴线”将与起义路海珠广场“近代传统中轴线”连贯打通，全线保护和复兴广州传统中轴线；向南，北京路步行街将分期逐步延伸至天字码头，把北京路、珠江、广州塔等串联起来，打造老城市新活力的经典游径。

作为一个拥有千万人口大城市的“心脏”，越秀如何让其辖内的历史沉淀焕发新活力，以占全市不到1/200的土地贡献全市近1/7的GDP，推动区域向高质量发展？这背后蕴藏着其独特的密码。



越秀区海珠广场所在的“近代传统中轴线”焕发新活力

A 智慧越秀 党建引领数字政府建设

从湖南来广州打工的小陈，站在北京路智慧服务中心的政务服务一体机前，不到20分钟就完成了居住证的续签。在越秀，借助信息化手段来提升居民、企业与业务办理部门之间的办事效率，减少居民的“跑腿”路程，在过去五年有了质的提升。

这一切得益于越秀在党建引领之下，对数字政府建设的不断完善，对优化政务服务的高品质追求。过去五年，越秀围绕省、市数字政府改革建设规范体系，以党建为引领，以人民为中心，以问题和需求为导向，大力推进数据共享、业务协同、治理精准、服务高效、决策科学的数字政府建设。

依托“粤省事”“粤政易”“穗好办”等省、市政务服务新平台和大数据中心、电子证照、可信身份认证等数字政府改革建设成果，越秀创新打造“一中心三板块”数字政府核心体系，积极探索构建大数据驱动的基层服务治理的新渠道。

在整合各类服务治理资源的基础上，越秀大力推行线

上线下融合的一体化、智慧化政务服务模式，力图解决和回应推动高质量发展进程中存在的突出问题和需求，打通基层治理“最后一公里”，在激发市场活力等方面发挥更多作用，更好地满足人民群众对更高层次政务服务的期待和需求。

“一中心”面向领导提供决策参谋的“越秀智库”、智慧城市综合指挥调度平台，发挥着城市大脑的功能，“三板块”则分别针对居民、企业及公职人员，透过“越秀人家”“越秀商家”和“越秀先锋”三个平台，在便利企业、群众生产生活时也为基层减负

增效。

通过系统协同对接、数据共享填报、表格辅助生成，越秀实现从“向基层要数据”到“向系统要数据”。疫情期间，越秀通过主动建设“大数据+日常排查”人口动态管理系统，从业人员登记管理系统及核酸、疫苗、扫码等多个批量查询比对数字工具，有效减轻基层干部负担，高效跟进落实防疫举措。基于“越秀人家”掌上服务，越秀开拓在职党员参与社区服务治理渠道。搭建党员与居民线上议事平台，发挥基层党组织和党员带头作用，组织居民在线议事投票、“民主协商”。

B 活力越秀 传统与新兴产业共生共长

数字政府的搭建不仅为越秀居民的生活带来了更多便利，更是为越秀营商环境持续改革，带来了澎湃动力。

通过深化数字政府建设，越秀聚焦企业和个人全生命周期高频事项，首批上线20个“一件事一次办”主题服务套餐，实现“一次受理、多部门办结”。同时，越秀推行开办企业“5G智慧导办”，拓宽银行预约账户免费开户试点，推广标准化智能审批，实现“照、章、税、保、金、银”0.5天办结，一键领取电子营业执照、电子印章、电子发票，构建“四个一”涉税事项宣辅体系。据统计，仅2021年，越秀的新增商事主体接近4万户。

毫厘（广州）眼健康管理服务有限公司企业负责人李煜可以说是当中的受益者。2021年1月，

在建立公平审慎的市场监管机制过程中，越秀率先在广州市上线“云勘察”服务，依据现场审查要点制作规范拍摄清单，创新“企业照单拍摄+专人在线审批”监管模式，利用信息技术实现企业、部门“双减负”，行政许可监管耗时由5至8个工作日减至最快1个工作日。服务推出数日，李煜就借助这一平台，通过审批，拿到了经营许可证。

日益提升的营商环境为越秀吸引了更多新兴产业。自2019年起，世界超高清视频（4K/8K）产业发展大会连续3年在越秀举行，大会集中展示了超高清视频产业在政策支持、示范引领、技术转化等方面的最新成果。基于“超高清+”的多种示范应用项目的陆续引进，“城市大

脑IOC”成为广州数字经济优质应用场景，越秀的数字产业年增加值突破110亿元。

同时，依托越秀丰富的医疗资源，粤港澳大湾区大健康产业创新发展纳入市大湾区重点建设项目库高位推进。

这意味着越秀在新兴产业探索的道路上，从未停止过脚步。另外，越秀不忘在传统业态上发力。即将迎来10岁生日的广州民间金融街，由建街之初的30家金融企业发展至338家，构建出融合金融类企业、专业配套企业、金融文化配套、公共服务平台、科研机构、金融监管部门、金融法庭、金融仲裁院、公证处、警务室等法律维权机构及金融人才公寓于一体的开放、有序、协同发展的民间金融产业生态系统。

C 文化越秀 根植本土传统走向世界舞台

作为广府文化源地、千年商都核心，即使走得再远，越秀从未忘记根植于城市深处的“文化记忆”。过去五年，越秀致力于挖掘文化内涵，完善公共文化服务体系，在保护的同时，不忘传承与创新。

据统计，越秀辖区内各级不可移动文物共177处205个，其中全国重点文物保护单位19处28个，省级文物保护单位13处16个，市级文物保护单位有85处96个，区级文物保护单位有6处7个；尚未核定公布为文物保护单位的可移动文物共有54处58个。如何让这些文物“活起来”，成为城市居民生活中的一部分？越秀根据文物建筑不同特点，因地制宜分别采取不同的活化策略。

如广东首个党支部诞生地——位于广州市第十中学内的广东省立直讲员养成所遗址，已打造

成“青少年红色教育传承基地”；中共广东区委旧址则成为了“体验式党课”的红色大讲堂；周恩来同志主持的中共两广区委旧址打造成越秀首个“微型军事博物馆”。

在越秀区，打卡辖区内的红色史迹更是成为广州青年节假日的新选择。各史迹依托丰富的展览内容，延展更多新功能。与红色场馆合作开展红色立体研学，结合党史故事举行红色文创产品设计大赛，更有不少学生从听党史到讲党史，申请做场馆内的小小红色志愿讲解员……厚重的历史，随着年轻人的融入变得鲜活起来。

借助数字时代的到来，极具广府特色的广府庙会，也加上了科技的“翅膀”。2022年，广府庙会与“元宇宙”的概念结合，通过数字建模与虚幻引擎技术，打造永不落幕的“广府庙会”，让广府

文化的交流突破了交往的边界、国界，甚至突破了时空的限制。

在中山四路的广州非遗街区（北京路），越秀以教育、消费、体验、讲座、展演等手段为载体，采取多种形式进行全方位展示，深化对“三雕一彩一绣”、广州戏剧制作技艺、广东醒狮、广州印制作技艺、通草水彩画绘制技艺等广府非物质文化遗产的保护和传承，推动文旅深度融合发展，引领“文化+”蝶变。

展望未来，越秀的目标已定下：着力打造都会现代产业新高地、着力打造国际大都市核心区新魅力、着力打造美丽宜居花城新形象、着力打造广州“老城市新活力创新发展示范区”以及着力打造超大城市美好生活新标杆。如何实现？唯有靠在一个个施力点，精耕细作，以绣花功夫，打造越秀模式。

广州荔湾

荔湾文商旅活力区、白鹅潭商务区、海龙围科创区有机融合发展

三大平台焕活老城新生基因

文/羊城晚报记者 曾潇
图/通讯员 提供

在广州荔湾，每到休息日，许多家长会带着孩子来到永庆坊，跟着非遗大师亲身体验传统文化的一招一式、一针一线。这时的窗外，年轻人或许正手捧奶茶穿梭于老街旧巷，寻找着最新潮的“网红打卡点”。不远处，从白鹅潭到海龙围，建设者们挥汗如雨，旧船厂将变身“世界一流滨水活力区”，“广佛极点”科技创新中心也逐渐成形。

这就是今天的荔湾，荔湾文商旅活力区、白鹅潭商务区、海龙围科创区三大平台铺就发展版图，激活老城市的新人文、新风貌、新产业，实现广州西部“文商旅创居”有机融合发展，畅享粤港澳大湾区的美好未来。



白鹅潭聚龙湾展示中心及沿江碧道

A 绣花功夫 激活新人文

近年来，荔湾对区内历史文化街区以绣花功夫进行活化提升，给西关风情赋予了全新的人文气质。在荔湾湖旁的泮塘五约能看到一幅神奇的图景：古老而整洁的青砖墙下，街头是活力四射的运动空间，巷尾是独立音乐人聚集的咖啡馆，不时有几个老人微笑而过，偶尔和商户里的邻居寒暄两句。

完成改造后，活化利用是泮塘五约的首要工作。目前，泮塘五约已引入名家工匠作坊、艺术家工作室、新青年艺术创作工作室、传统文化展示交流空间等业态商户共58家，交付物业活化利用率超过86%。

国家一级词曲作家吴颂今、著

名书画艺术家李长松、盆景艺术家李伟钊等多名艺术家的工作室相继进驻街区。街区还推动古琴、漆艺、玉雕、木雕等传统工匠项目落户，形成非遗文化传承生态系统。

以1200书店、live house音乐传播、健身培训、国际青年旅业等业态为街区注入年轻时尚新活力，形成传统和现代文化融合发展的多元业态环境。

泮塘五约在引入商户时有清晰的筛选标准，秉持“文化优先、杂糅荟萃、个性差异”的理念，按照传统文化业态、现代文化业态、复合型业态3:3:4的比例分类，分批引入优质文化产业资源，建立准入门槛和退出机制，通过约定文化

经营业态、每周开放时间、店面形象设计、定期举办文化艺术交流活动等条款，不断提升文化业态品质。

这里已经形成多元而统一的人文氛围，既能持续吸引外部人流，也让原居民住得舒心。相关负责人表示，“2021年街区全年吸引客流量约500万人次，进驻艺术家和工匠们营收得到增长。入驻街区的新‘村民’与原住的老‘村民’和谐相处，培育出了新型邻里关系。”

在荔湾湖的另一侧，擅用“绣花功夫”的永庆坊已经成为网络社交平台上的热门地点。据统计，2021年，永庆坊客流量达到了750万人次，同比增长超300%。这其中，有大量人流是被永庆坊浓郁的

文化氛围所吸引。在粤剧艺术博物馆，已经实现了粤剧演出的常态化、系统化管理运营，专业院团、业余团队轮流排期展演，让更多的市民能感受到粤剧之美。

永庆坊内还有广州首个非遗街区。目前，永庆坊共引入12家非遗大师工作室，是广州市非遗大师最集中的区域。公益接待超过20万人次，接待全国党政代表团60多个。

广绣市级非遗传承人李敏说：“常常有美术相关专业的学生或者工作者，来这里学习广绣艺术，再运用到自己的作品中。也有很多小朋友来这里体验传统文化。”

B 活化利用 激活新风貌

三江汇聚的白鹅潭，错落分布的工业遗产，是荔湾独特的风景线。活化利用工业遗产，推进白鹅潭商务区的高质量建设，是荔湾区发展的又一个强大动力。未来，这里将充分发挥位于粤港澳大湾区广佛极点核心区的区位优势 and 深厚的岭南文化底蕴，展现千年商都的全新风貌。

聚龙湾片区内，有广州柴油机厂、冲口仓、日清仓等工业遗产，还有聚龙古村、德国教堂等历史建筑。2021年，聚龙湾片区启动首个项目改造，开启以旧厂改造带动旧村、旧城综合更新创新模式。

聚龙湾片区尤其注重新城与工业遗产、历史建筑、自

然环境的融合发展，打造风景优美且具有独特韵味的“中央活力区”。

几处工业遗产将活化改造成会议展示中心和大型艺术中心，原建筑上大量旧材料将被重新利用。片区内的历史古建筑，“一建筑一专案”，力求和整体格局融为一体。

聚龙湾片区保留大量植被，原生树木原址搭建生态保护平台，延续生态文脉。现在，这里已经形成了碧草如茵、鹭鸟翩跹、江风拂面的生态美景。

沿着珠江后航道往南，广船片区也在火热建设之中。广州造船厂，是广州乃至我国工业发展浓墨重彩的一笔。老的船坞、船台和塔吊，记录了多

少奋斗和荣光。依托工业遗产，广船片区将活化改造为船坞地标剧场、科技文化论坛、产品发布中心和城市图书馆。

这里有约40%的用地面积将成为公园、文化场所等公共设施。目前已经完成了部分公共区域的建设，向市民免费开放。节假日，很多家长带着小朋友在这里运动、玩耍、露营，提前感受世界滨水活力区的魅力。

同在江畔的广东省“三馆合一”项目（广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东东文学堂）已全面封顶，将成为荔湾的又一个新地标，为白鹅潭商务区的全新风貌增光添彩。

C 筑巢引凤 激活新产业

白鹅潭商务区的高标准规划、高标准建设，以及海龙围科创区的全力推进，让荔湾成为了各方的关注焦点。未来一大批龙头企业 and 科研机构将入驻荔湾，与珠江西岸的高端制造业形成良好联动。

聚龙湾片区已经引入世界级消费综合体，达成了珠江太古项目的合作意向。下一步，聚龙湾片区将引入国内外顶尖文化创新和科技企业，也将引入中信集团或中信泰富华南总部、中船集团南方总部和荔湾科创中心。

鹅潭一号总部项目是白鹅潭商务区核心区重点项目之一，是由骆驼服饰投资的商业办公一体的综合项

目，建成后将成为骆驼服饰新产品的研发、展示、体验中心。

相关负责人表示，“白鹅潭商务区有着超前的定位、全面的规划、黄金的位置和优美的人居环境，有利于企业吸引高端人才，完成产品的升级。同时，鹅潭一号将成为我们品牌的重要展示窗口，有助于我们进行品牌升级”。

荔湾西南部的海龙围科创区，与佛山市南海区接壤，处于广州联系珠三角的核心区域，水网发达，生态本底环境优越。海龙围科创区以“科技创新主阵地和产业升级主战场”为定位，以新一代信息技术、现代生产性服务业、中医药健康等为产业发展方向，提速加速打造广佛高质量

发展科创示范区。

自2017年以来，海龙围起步区内已落地13个战略性新兴产业项目，总投资超过75亿元。尤其是中医药健康产业方面，目前已落户大参林医药集团股份有限公司、广东大翔医药集团有限公司、广东壹健康健康产业集团股份有限公司等6家中医药健康产业企业，达产后年产值200亿元，年税收7.4亿元。

据了解，2025年，海龙围科创区将实现入驻更多具有影响力的科研机构和龙头企业，产值超1000亿元。到2035年，海龙围科创区将成为粤港澳大湾区的科创驱动极点和广佛高质量发展的主要动力源泉。