



广州非遗街区(北京路)将于11日揭开面纱

广州非遗宣传展示系列活动将举办上百场

羊城晚报讯 记者黄宙辉、通讯员穗文广旅宣报道:今年6月11日是我国第17个“文化和自然遗产日”。记者获悉,2022年“文化和自然遗产日”广州非遗宣传展示系列活动将于6月中旬举行,系列活动将有上百场。其中,主会场广州非遗街区(北京路)的面纱将于6月11日正式揭开。

立体呈现众多非遗项目

据介绍,广州非遗街区(北京路)作为“老城市新活力”的重要展示平台,将以“行花街”为主题,通过打造“永不落幕的花市”,再现南越王宫御花园历史场景。街区设置文创展示区、花市打卡区、非遗IP形象互动区等,移步换景,展演结合,立体呈现国家入选联合国教科文组织非遗名录的42个项目、广州国家级非遗项目、越秀区12项非遗项目3大板块,激活北京路的历史文化记忆。

届时,广州非遗街区还将在线上开启非遗展区、非遗集市等数字体验,打破地域与空间的限制,助力传播广州优秀传统文化。其结合5G云计算、全3D精细化沙盘、AR/VR、虚拟直播等技术,搭建以北京路骑楼为原型的虚拟公共文化空间,以数字建模与虚拟引擎为核心技术展示广州代表性非遗精品,让民众可以足不出户沉浸式赏非遗、玩游戏、品美食、逛展览、看展演。

线上办广州非遗购物节

今年“文化和自然遗产日”期间,广州市各社区也将围绕“在社区,发现非遗迷人光彩”主题,结合社区文化氛围及居民构成特色,联合非遗传承人、社区机构、企业等,奉上近80场面向公众的“广州非遗开放日”活动,绣广绣、画广彩、学古琴……让市民度过一个与众不同的非遗好时节。

为提振文旅消费,今年主办方将“文化和自然遗产日”期间,在抖音等平台开展“我哋广式——广州非遗购物节”,并作为全国非遗购物节的分会场之一。其中,6月2日至8日期间,主办方将举办6场专场广州非遗直播带货,市民可云游非遗、“秒杀”广式点心等广州非遗精选产品。

除以上活动之外,城市地标、文博单位等主动与非遗跨界合作,将在“文化和自然遗产日”期间开展多场主题活动。



“五好”全能选手 人居地标新世界凯粤湾跑出“加速度”

“文化航母”驶出 白鹅潭“三箭齐发”

文/梁栋贤 图/受访对象提供

近日,一条关于白鹅潭CBD的重磅消息刊发于官媒《中国广州发布》:广东省重点文化工程、具有国际水平的重大标志性公共文化设施——广东美术馆新馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目主体结构已全面封顶,进入最后施工阶段。

“三馆合一”项目,被《中国广州发布》誉为新地标和广东艺术的新客厅,其全面封顶,预示白鹅潭整体规划布局兑现的加快,引发关注。被《中国广州发布》誉为“文化航母”级别的白鹅潭并不少见。广州上一次同样引发高热度关注的文化地标,是位于珠江新城的广东博物馆、广州图书馆和广州歌剧院这三大文化建筑,一东一西各自一组文化地标,暗喻着“三馆合一”项目所在的白鹅潭西翼CBD与珠江新城遥相呼应,比翼双飞,共同撑起广州城市发展的未来。

白鹅潭除了文化地标“三馆合一”项目,还有商业地标太古里,人居地标新世界凯粤湾。其中,人居地标新世界凯粤湾,作为板块内最成熟、销售量最大的项目,也因此收获区域发展加速度,愈发引人关注。

区域发展加速度

白鹅潭三箭齐发 不是巨头不聚首

白鹅潭商务区2017年开始规划,是政府重金打造的重要增长极,其经济带规划面积6倍于珠江新城,这里将重点打造产业金融服务创新区,为实体经济与金融业的联通穿针引线。虽然起步时间不长,但白鹅潭CBD的整体定位已可全面和如今的珠江新城对标。

除了“三馆合一”项目以外,据规划,白鹅潭还是粤港澳金融集聚区、数字经济产业中心、高端医疗健康中心、文化创意时尚中心,计划引入世界级的金融、科技、商业优势企业,提升区域综合价值。

近期发布的广州市服务业发展“十四五”规划中还明确显示,广州要做大做强和培育5个世界级地标商圈,天河路-珠江新城与白鹅潭同在此列,均为同一量级的世界级地标商圈。1993年开始规划的珠江新城,至1998年还只有几个零零散散不上规模的楼盘,与当时五岁的它对比,如今五岁的白鹅潭有着文化航母的配套、西翼CBD及世界

珠江发展加速度

它是高质量发展“翡翠链”上的明珠

据最近在广州市规划和自然资源局网站上公示的《广州市珠江沿岸高质量发展建设规划(草案)》,将以国际标准、世界眼光、广州特色打造世界一流滨水活力区和高质量发展典范。白鹅潭借此顺势而上,汇聚文化、经济、历史等全方位优势。这个方案更为人居地标新世界凯粤湾带来景观、交通的全面升级,成就广州一线江景盘的鼎力作品。

方案提出,要贯通滨江道路,完善内部路网,强化珠江两岸一线滨江互联互通,其中新世界凯粤湾所在的西航道就在其中。这将使白鹅潭地区的一线江岸线道路得到全线

贯通,让新世界凯粤湾的居民增加一条直达白鹅潭商务办公区的江岸通道,不但让整条白鹅潭江岸线变得更可观、可游、可行,使新世界凯粤湾交通更方便,更让新世界凯粤湾的居民连上班的路上都是沿途美景。

不仅如此,方案还提出完善公共交通系统。以新世界凯粤湾周边区域为例,将增加地铁11号线、22号线,这两条线路串联天河、越秀、荔湾、海珠、白云等地。白鹅潭商务区有9.6公里长的江岸线,新世界凯粤湾被誉为这条“翡翠链”上最珍贵的明珠,在附近区域景观、交通全面提升后,这颗明珠将更弥足珍贵。

级商圈的定位,比当年的珠江新城高大多。何况,目前白鹅潭三大地标已初露锋芒:

文化地标“三馆合一”,助力白鹅潭地区打造成岭南文化与现代文化融合发展的文旅创新区,使荔湾区借势进一步集聚文化资源,打造文化、科技、旅游、体验元素融合集聚发展平台,为广州封面谱写新韵。商业地标方面,太古集团已与珠实集团达成合作意向,将在聚龙湾片区携手打造华南区第二个太古项目,探索建筑融合岭南文化、现代艺术及国际潮流于一体的国际级商业地标项目,带动片区商业的全面提质升级。人居地标新世界凯粤湾占据白鹅潭世界级商圈核心,代表了广州的优秀产品力和先进生活方式,亦是当地筑巢引凤,以高档次人居吸引高素质人群驻足的一步好棋。三大地标聚首,提升当地的经济增长指数、美好人居指数及文化创新指数,形成引才聚才的“强磁场”,带来区域共融、共荣。

广州市地铁车站命名规则征询公众意见

不得用楼盘名命名地铁站

羊城晚报讯 记者徐振天报道:6月1日,广州市民政局向社会公开征求对《广州市地铁车站命名规则(修订征求意见稿)》(以下简称《意见稿》)的意见,其中提到4条地铁车站的命名先后顺序和6条禁止性规定。

《意见稿》显示,地铁站一般应按照以下先后顺序命名:站址所在的区片或村、镇(街道)名称;与车站相连或相近的标志性公共场所、建筑物名称;站址所在的道路名称;无上述名称或上述名称不合适,以及征求意见的相关方未能对地铁车站的拟命名名称达成一致,由市民政局会同地铁交通经营单位根据征求意见情况确定命名方式。

地铁站的命名应当遵守下列禁止性规定:不得使用楼盘(小区)、企业字号、商标名称以及商业性建筑物、设施名称;不得使用《通用规范汉字表》未收录的汉字;不得使用标点符号;不得与本市或与本市互联互通的外地铁线路的地铁站重名,避免同音、近音、歧义;不得采用两个及以上的区片名称或其他名称重叠命名;不得违反国家、省、市地名管理条例的其他禁止性规定。

此外,两条及以上地铁线路的同一换乘车站应当使用同一名称,并以最先命名的名称为准。地铁站名称的专名以两个字或者三个字为宜,一般不应超过四个字。

公众如对《意见稿》有意见或建议,可于2022年6月10日前通过以下方式提交:1、邮寄越秀区西湖路99号1318室(邮政编码:510030);2、电子邮件gzdimingban@163.com。



新车厢的乘车环境更明亮了

最“老”地铁上线首列翻新车 有这些“惊喜”

羊城晚报讯 记者徐振天摄影报道:1997年6月28日开始观光试运营的地铁一号线,是广州最“年长”的地铁线路,最近它的车厢变样了。6月1日,记者走访看到,该线首列经过全车电气系统改造的列车已经上线载客运营,车厢内部分设施进行了升级,带给乘客的直观感受是乘车环境更明亮了、信息系统更现代化了。

在广州东站地铁站,记者登上新车厢,对比原来的车厢,第一感受就是新车厢的整

体灯光更加明亮。每个车门上方均设置了和近年开通新线路一样的同款长条形LCD屏幕,用于展示线路、站点和宣传通知等信息,相比此前单一的到站提示面板,新增LCD屏幕给乘客带来的丰富信息和观看体验将大大提升。

记者还发现,车厢内的扶手杆换成了不锈钢材质,手感更加圆润丝滑;车门处增设了紧急求助对讲装置,乘客和列车司机之间的互动程度获得提升;车厢顶部增设了多部摄像头,监控覆盖

范围更加完善了;车体外表进行了翻新喷漆,整体车身更加鲜艳整洁。

除了乘客能直观感受到的之外,本次一号线列车翻新工程更集中在乘客无法直接体验到的电气设备部分。总体而言,翻新后的列车将更安全、更便捷、更现代化。

据悉,后续一号线剩余的西门子列车也将陆续进行改造,预计在2024年年底前完成,以更的姿态继续服务市民。

天河区燃气锅炉今年全部改造

765-2019)4.3规定:在国土开发密度较高、环境承载力开始减弱,或大气环境容量较小、生态环境脆弱,容易发生严重大气环境污染问题而需要严格控制大气污染物排放的地区,执行大气污染物特别排放限值。

当前,臭氧已成为珠三角区域大气环境的首要污染物,而氮氧化物是产生臭氧的主要前体

物。为进一步改善环境空气质量,广州市计划于2023年将锅炉的氮氧化物排放标准从150mg/m³调整为50mg/m³。预计实施新标准后,全市大部分燃气锅炉将面临超标排放的风险,燃气锅炉低氮改造势在必行。

近日,广州市生态环境局天河分局与中山大学附属第三医院、天河体育中心、天普医药公司

等28家企事业单位签订了燃气锅炉低氮改造生态环境保护协议。协议约定,生态环境部门支持、鼓励和引导企事业单位进行锅炉低氮改造,申请专项资金;企事业单位结合自身燃气锅炉特点、运行状况等条件,科学合理确定改造方案,承诺不迟于2022年12月31日前完成改造,改造后氮氧化物排放浓度低于50mg/m³。

黄埔开启营商环境改革5.0时代 提出125条改革举措

羊城晚报讯 记者柳卓楠报道:6月1日,黄埔区、广州开发区召开“营商环境改革5.0”新闻发布会,就该区近日发布的《服务市场主体进一步打造国际一流营商环境行动方案》(下称“营商环境改革5.0”)进行解读,正式开启黄埔区营商环境改革5.0时代。

作为广东省首个营商环境改革创新试验区,黄埔区、广州开发区一直是营商环境改革的探索先锋。2018年至今,黄埔区营商环境改革经历了从1.0到5.0的升级,营商环境便利度连续三年稳居全国经济开发区第一。

“营商环境改革5.0”以“服务市场主体”为主线,围绕指标提升、市场环境、国际环境、法治环境、政务环境、“硬环境”6大方面23个领域,提出了125条改革举措。

引商落户,“用地”是首要问题。结合该区工业强区实际,5.0改革深化“用地清单制”改革,推行“区域评估+标准地”,创设“项目筹建合伙人”机制。

目前,黄埔区在运营和建设中的国有工业载体总建筑面积约560万平方米。其中已建成运营约300万平方米,在建的约260万平方米,如摩天地坊、生物安全港、纳米谷、南方美谷等园区,主要满足企业中试和规模生产需求。

广州开发区投资促进局党组书记黄伟坚表示,为了让企业、项目有良好的落户空间,促

进企业高质量发展,5.0改革提出试行立体发展模式,建设“摩天工坊”、推动“园区上楼”。“针对生物医药、集成电路、纳米等特殊产业对层高的特殊需要,超过7米的厂房可按该层水平投影面积1倍折算计算容积率建筑面积。”此外,该区正在开发产业载体信息化平台,该平台将纳入全区所有国企工业、商业载体的基本资料,如层高、承重等企业重点关注信息,并对场地面积等信息进行动态更新,为项目提供快速、精准的选址服务,实现“拎包落户”。

人才无后顾之忧

围绕企业最为关心的用工、居住、交通、子女入学等“硬环境”问题,5.0改革提出“十招”为企业排忧解难。

目前,该区重点完善“9高16快4通道”对外道路系统的目标,全力推进开放、创新、科创大动脉建设,正在推进的市政基础设施建设项目122个,着力构筑便捷高效的综合交通体系。此外,还将继续擦亮“上管老、下管小”人才服务品牌。黄埔区住房城乡建设局副局长张亚楠介绍,在人才住房上,将通过多渠道筹集房源,扩大保障性住房供给。“人才住房适用对象既保障高层次人才,又保障高层次人才父母,既保障学历型人才,又保障技能型人才,还保障港澳青年。结合人才实际提供至少2年50%的租金补贴,最高可提供5年100%的租金补贴。”张亚楠说。

报料热线 | 114转羊城晚报报料 或 87776887



新世界凯粤湾江岸线只有50米,处于最佳的景观距离

美好生活加速度

“五好”全能选手 中心区置业必看

新世界凯粤湾在区位、景观等外部条件方面素质过硬,在教育、园林、配套、产品、圈层等内部的软硬件优势相当突出,可谓实实在在的“五好楼盘”,由此带来的美好生活成就了楼盘全面提升的加速度。

新世界凯粤湾家门口涵盖从幼儿园到中学的12年完善教育配套,而且全部是已开学、口碑不错的名校:新世界凯粤湾幼儿园为华南师范大学的幼教基地,有名校基因;西关培正小学与东山培正小学同气连枝,都源于已有130年历史的名校培正小学;这里还有广州市真光中学附属小学;由荔湾区属龙头学校真光中学管理;广州市第四中学逸园校区是四中的“亲生子”,广东省国家级示范性普通高中、广东省高中教学水平优秀学校、广东省一级学校等荣誉让四中备受关注。难得的是,近几年荔湾区教育部门和相关学校的文件显

示,符合条件的业主子女都可以入读。

园林、配套方面,6万平方米的叠景园林使新世界凯粤湾有中心区楼盘普遍欠缺的绿色。住在这里,每天下楼就可以与自然交朋友,十多项功能空间有序串联,让业主宛若住进公园。新世界凯粤湾精装修的园林串联起有跑道、漫步栈道、公共阅读区、健身房、咖啡馆等配套设施,美好生活就在每时每刻。

优质的教育资源和社区硬件发挥着虹吸效应,使新世界凯粤湾吸引了7000多户重视教育、舍得为教育投入的业主,营造出尊重文化的高知圈层,当中不乏政府、金融、科创行业的人才,还有医生、律师、老师等高知人群。在这里,邻里关系极为融洽和谐,社区亦不定期开展人文、公益、艺术等活动。好的社区、好的成长环境,使新世界凯粤湾实现与业主之间的互哺、共融、共建。

投资价值加速度

坐拥黄金五号线 凯粤湾6·18新品首发

产品方面优势更明显,新世界凯粤湾将在6月18日推售全新的江景天际产品:建筑面积约80-143平方米的两房至五房,涵盖各种主流的置业需求。其中,92平方米三房带主套,餐厅和客厅都有独立通风采光,三间卧室+饭厅的全飘窗台设计为整套单位带来了更开阔的拓展空间。122平方米的四房单位有4.5米面宽的宽敞客厅,可以通过改造多出一间创意房,主人房预留两个独立的衣柜布置空间,备有齐全的收纳空间。值得一提的是,这批产品全部为现楼新品,所见即所得,即买即入住,完全不用担心延期交楼,货不对板。

最值得大书特书的是,这个“五好楼盘”的楼价定在

贴心的5万+,而旁边一路之隔的某江景新盘,吹风均价已达8万+。新世界凯粤湾所紧邻的地铁5号线串联了珠江新城、白鹅潭、金融城、环市东、黄埔临港经济区等全市最多的商务区,是平均房价最贵的一条地铁,被誉为黄金五号线,如果对比其中心区沿线楼盘,新世界凯粤湾的洼地价值更是显著。堪称“五号线上的黄金物业”!5万+的楼价不但是5号线中心区沿线一手楼价的洼地,与珠江新城10余万元的房价相比,在这里多走几区几站,省下房价大半。

新世界凯粤湾拥有众多中心区规划利好,站位“五好全能”的价值高地,却仍处于价格洼地,未来的补涨优势将更明显。