

广东加快培育和发展住房租赁市场

筹建新住房改造旧小区 确保群众安居宜居乐居

10件民生实事 见成效

羊城晚报记者 孙琦曼

“我原本住在城中村里，环境差，租金还高。这次搬进了公租房，我和老伴真的很开心，保障性租赁住房让我们能够安居乐业。”

“推进保障性租赁住房建设和城镇老旧小区改造，提升城市安居保障水平”是2022年广东省提出的十件民生实事之一。

记者近日从广东省住房和城乡建设厅(下称“广东省住建厅”)获悉，保障性租赁住房筹建、老旧小区改造和燃气安全排查等均已阶段性完成目标，群众更加安居、宜居、乐居。

已筹建保障性租赁住房11.5万套

记者了解到，2022年广东计划筹建不少于25万套保障性租赁住房，力争达到29万套。

为此，有关部门开展基础摸底，将广州、深圳、珠海等10个人口流入量较大的城市确定为保障性租赁住房发展重点城市，并建立完善省市联席会议工作机制。

据广东省住建厅有关负责人介绍，在筹集中，广东注重引导多主体投资、多渠道供给。鼓励企事业单位利用自有闲置土地、产业园区配套用地、集体经营性建设用地、非居住存量房屋改建以及新供应国有建设用地等方式，多渠道建设保障性租赁住房。

广东省住建厅数据显示，今年1-5月，全省已发放保障性租赁住房项目认定书54份，新筹建保障性租赁住房11.5万套，提前完成省十件民生实事第二季度筹建保障性租赁住房不少于5万套(间)的任务目标。

已开工改造老旧小区超过800个

老旧小区改造是城市更新的根本着力点，也是提升城市功能品质的重要抓手。2022年，广东全省计划开工改造老旧小区不少于1000个。

目前，广东省城镇老旧小区改造工作已从试点探索转变到全面推开，并逐步由关注数量转为质量并重，着力提升改造的质量和效果。据介绍，广东省已先后印发《广东省城镇老旧小区改造工作指引(2022版)》《关于进一步促进城镇老旧小区改造规范化提升质量和效果的通知》等文件，发布改造激励清单和负面清单，持续完善配套政策体系，全面促进提升改造质量。

截至5月底，全省已开工改造超过800个老旧小区。今年纳入中央财政补助资金支持的项目，已新增或改造道路6.14万平方米，新增设置消防设施小区21个、设置安防设施小区11个、生活垃圾分类小区20个，新增停车位1122个、公共绿地等9279平方米，广州、珠海、佛山、江门等地6个改造案例入选住房和城乡建设部“我为群众办实事”案例图集。

此外，值得注意的是，为在实际改造中有效发挥政府投资作用、吸引推动社会力量参与改造，今年广东开展城镇老旧小区改造部、省、市、县四级联动，争取每个市都有1个以上示范项目引领，形成可复制推广的经验。目前，广东有3个项目入选今年住建部城镇老旧小区改造联系点，还有20多个省级联系点项目正在建设中。



广州某老旧小区的加装电梯(资料图)

第四大通信运营商中国广电5G上线 192号段来了，你想换号吗？

羊城晚报记者 林曦

6月27日，在拿到5G牌照三年后，国内第四大通信运营商中国广电举行5G商用启动仪式。中国广电5G官网上线并公布月租资费，这意味着中国广电192号段正式上线并向公众开放。

广电“5G精彩套餐”118元起

中国广电5G月租资费已公布，目前有“精彩套餐”和“5G精彩套餐”两种。相关人士透露，“精彩套餐”指的是纯粹的移动业务套餐，不包含电视业务的收费，价格有三档，分别为38元、58元、68元，对应套餐内国内流量和语音分钟分别为10GB、20GB、20GB以及50分钟、100分钟、200分钟。

同时，根据官网显示，在售套餐可互转，当月申请，次月生效。已办理合约的用户可申请向上档位变更，当月申请，次月生效。当前计费周期可多次变更套餐，变更结果以最后一次为准。此外，套餐包含流量当月未使用部分可结转下月。结转流量于次月底失效。套餐包含语音拨打分钟数仅限当月使用。

广电5G资费优势目前不明显

与三大电信运营商的同档位的资费套餐比较，中国广电套餐价格相差不大。不过，目前针对广东广电的5G资费情况还没有公布。

电信行业资深分析师付亮向记者分析称，从中国广电公布的5G套餐资费来看，对比其他三家运营商，优势并不明显。他表示，中国广电移动网络绝大部分是由中国移动建设运维的，中国广电只做了核心网和其他少量设备，所以，中国广电要向中国移动结算费用，这也意味着未来中国广电资费下降空间有限。

但同时，付亮认为，从5G套餐推出时开始，三大电信运营商的套餐资费雷同现象越来越严重。中国广电切入移动通信市场，有望推动三大电信运营商“价格同盟”的瓦解，也会促进三大电信运营商之间用户的转移，进而发生市场格局的变化。

有消费者表示，中国广电套餐大幅调减套餐中包含的分钟数，增加流量，更符合用户的需要。也有用户指出，中国广电作为新的运营商，新发号段，用户容易抢到心仪的号码，包括靓号，而且门槛低，这是优势。

6月粤A牌个人成交价微升 单位最低成交价降至1万元

羊城晚报讯 记者严艺文报道：6月27日，2022年6月粤A牌竞价结果出炉。本月个人最低成交价和个人平均成交价略有上升，但波动不大，单位最低成交价降至1万元。

18311元，比上月的17555元上涨756元。25人以最低成交价成交。单位车牌方面，粤A牌最低成交价为10000元，比上月32000元下降22000元；平均成交价下降至32871元，较上月40992元下降8121元。最低成交价的成交个数4个。

首张“中国癫痫地图”发布

羊城晚报讯 记者陈辉报道：6月28日是“国际癫痫关爱日”，今年的主题是“提高依从性，有我更有你”。中国抗癫痫协会日前发布首张“中国癫痫地图”，为癫痫患者就医

提供准确指引。根据该地图，广东省的癫痫诊疗门诊、癫痫中心、综合癫痫中心总数位列全国第一。

中国抗癫痫协会副会长、广东抗癫痫协会会长、中山大学附属第七医院神经内科主任周列民教授介绍，这张“癫痫地图”可以为癫痫患者提供明确的就医指引，一级中心以提供门诊服务为主，二级中心可以提供除外科手术外的所

广东癫痫诊疗机构数量排名第一

有癫痫诊疗服务，而三级中心则可以为患者提供全方位的诊疗服务。有了这张地图，患者就可以“按图索骥”找到自己家附近的癫痫诊疗机构。

根据该地图，目前中国有三级中心(综合癫痫中心)39家、二级中心(癫痫中心)98家、一级中心(癫痫专科门诊)64家，待评价83家，其中广东省以总数27家排列第一。

有事好商量

民心筑城

广州“乡村游”如何打造精品 推动“乡村振兴”？

政府推 持续打造广州“乡村游”精品线路

对于调研中发现的问题及政协委员们提出的建议，广州市文化广电旅游局和广州市农业农村局作出回应，并对政协委员们提出的建议表示感谢并研究跟进。

广州市文化广电旅游局副局长柯显东表示，“乡村旅游开发和精品打造”已纳入《广州构建世界级旅游目的地三年行动计划》当中。本次调研提出的交通问题，主要和现有“乡村游”目的地基础设施配套不足有关。广州市文广旅局部门将从自身职能入手，完善“乡村游”目的地停车场、步道、旅游导览系统等旅游配套设施。政协委员和业内人士提出的“减少‘套路’”“增加文化味”“打造‘精品’和‘睛品’”“加大宣传力度”等建议，该局正在推进。今年年初，该局已邀请知名大湾区网红主播在从化罗洞村做了一场直播，吸引450万人次观看。该局推出的“读懂广州”精品线路，

已包括“乡愁广州”“民俗广州”“生态广州”等乡村旅游线路，下一步该局还将打造粤港澳大湾区北部生态文化旅游合作区文旅IP，策划推出乡村文化遗产游、亲子研学游等10条生态旅游精品线路。该局还将提升乡村旅游住宿服务水平，指导从化、增城、花都等地大力发展乡村精品民宿。

广州市农业农村局副局长、二级巡视员李仲铠表示，“乡村游”出精品，本质上是乡村振兴工作。市农业农村局将继续加快推动休闲农业和乡村旅游建设，更好地助力都市现代农业持续健康发展。目前该局正以农村厕所革命、生活垃圾和污水治理、村容村貌提升作为突破口，全面推进农村人居环境整治提升，推动乡村建设向“环境美”向“发展美”迈进，并已取得明显成效，让“乡村游”目的地所在的村容村貌率先创出“精品”。



从化一米步小镇“水稻田小火车”



繁华的增城正果老街

本期话题

如何打造广州“乡村游”精品？

文图 羊城晚报记者 梁梓楷

广州具有丰富的旅游资源。在中心城区，游客可以逛新旧城市中轴，赴珠江夜游，品粤菜佳肴，赏满城繁花……但广州丰富的旅游资源，不止于中心城区。一到节假日，一些在中心城区“憋”了多个工作日的居民，会到广州的乡村地带进行休闲旅游。

过去两个月，广州市政协文化文史和学习委员会组织部分市政协委员对广州乡村旅游进行调研。通过调研，委员们发现广州的乡村虽然拥有丰富的旅游资源，但在打造精品满足新消费需求方面仍有提升空间。如何培育广州乡村旅游资源、打造精品旅游产品以推动“乡村振兴”？通过“有事好商量”民生实事协商平台，委员们、旅游从业者与政府部门展开协商。

委员议 “乡村游”不能只是“自驾游”，“精品”必是“睛品”

如果您有私家车，上述目的地或许是市民游客节假日乡村休闲游的首选。但如果只有私家车，上述目的地未必能到达。通过过去两个月的走访调研，参与调研的广州市政协委员发现前往上述地方缺乏便捷公共交通，即使市区自驾前往也普遍耗时1小时以上。

“应考虑让更多人方便到达。”广州市政协委员崔冠星调研后认为，上述“乡村游”目的地应设置市区直达公交车，或者从距离最近的地铁站延伸公交线路到达。即使是“自驾游”，也应提升相应配套设施，如停车场、公共卫生间等。据崔冠星观察，部分广州“乡村游”目的地，节假日存在停车难问题。

“从长远角度看，应考虑适当建设轨道交通。”广州市政协委员胡国胜表示，瑞士在森林旅游资源丰富的地方建设旅游小火车，方便“背包客”前往。他建议乡村旅游资源丰富的从化、增城、花都三区，考虑建设乡村旅游专用的轨道交通。

除了提升交通便捷度，政协委员还发现广州的“乡村游”存在“千篇一律”的问题。胡国胜称，上述“乡村游”看似内容丰富，但仔细归纳总结，离不开“看田园风光+品农家饭菜+住改造民宿”的“套路”。如果所有的“乡村游”均采用这一“套路”，游客会感到厌倦。

广州市政协委员陈筱棠在调研后认为，上述“乡村游”缺乏“文化味”，建议“乡村游”所在地区多挖掘古村落、民俗文化、民间典故等资源，对于现存或消逝的传统民俗给予保护或恢复，做到“更多文化”和“减少套路”。

如果你有车，不妨到广州乡村走走

要醉人的山水、葱郁的农家菜、当季的果园鲜果，要泡温泉休闲、拍照打卡、入住精品民宿……这样理想的假日生活，可在广州周边的乡村地带轻松邂逅。

自驾小车从中心城区出发一路向东，您将到达增城正果。如果您希望热闹一点，可以到正果老街走一走。占地230亩的正果老街商业街区，保留了广东传统乡镇的商业气息。您可以在这里品尝到正果云吞、正果糍粉、正果河鲜等乡土粤菜，如果赶上时令，还可以买到挂绿荔枝、迟菜心等传统增城农副农产品。如果玩累了想过夜，可至当地蒙花布村借宿，当地既有农村物业改建的民宿，还有可供住宿的房车旅宿。

广州别称“花城”。自驾小车从中心城区往西北走，您将到达以“花”命名的花都。来花都，怎么能不好好赏花呢？在狮岭镇马岭村，当地利用马岭水库及周边土地，建设占地面积3000亩的马岭观花植物园，游客可以顺着沿湖道路，“打卡”超过3000种花卉品种。觉得赏花还不够过瘾，可以住在花丛中。就在马岭观花植物园旁，当地改造原有物业，建设以花为主题的民宿。除了狮岭，赤坭也有地方可逛。在赤坭竹洞村，您可以在村中心公园的环湖碧道骑行，可以逛种有不少珍稀名木的逸翠园，还可以通过村里的洪熙官纪念馆，了解这位洪拳创始人的一生。想要借宿一宵，当地同样有利用村内原有物业改建的民宿。

自驾小车一路向北，同样可