

美好个案

旧南海县社区：老有所乐，少有玩伴

6月27日下午，越秀区旧南海县社区惠吉西牌坊门口的甜品店。
“今日吃点什么？还是牛三星、双份？”



广州市城市更新规划设计研究院有限公司董事长骆建云

专访广州城更规划设计研究院骆建云——

系统统筹街区更新：共治社区 共享美好

文/羊城晚报记者 陈玉霞 图/羊城晚报记者 陈秋明(署名除外)



城市更新强调系统统筹 创新机制很重要 居民共治共建也重要

具有千年文化底蕴的广州，自2000年起开始摆脱老城区的制约向外拓展，拉开了城市格局，但中心老城区也急需解决发展面临的问题。

在洋塘五约的更新改造中，该院是设计单位之一。“我们在2019年完成更新的工程后，社区居民和商铺经营者在随后自主进行了二次更新(例如对自己店铺周边微环境进行再美化等)。”

骆建云说，街区的更新改造并不是某个独立的项目就能囊括其意义，更多的是呈现出系统性、统筹性的工作。

既然城市更新是一个系统工程，就要求改造者要具有较高视野和较广泛的认知，要有跨专业的能力和探索创新的精神。

城市更新最终、最根本的目的，就是如何完善人与环境、人与人之间的关系。

老城的社区街区改造是广州旧城更新的核心内容



更新改造的一砖一瓦都涉及居民的舒适感、幸福感 陈玉霞 摄



社区微改造后商业业态提升，音乐重新玩起来 陈玉霞 摄



旧南海县社区改造后增加了无障碍设计 陈玉霞 摄



策划/孙爱群 刘云 统筹/刘云 陈玉霞

“早年我们在豪贤路中部的一栋小楼里办公，后来到了豪贤路东面，现在办公地点又到了豪贤路的西面，我从开始工作至今都围绕这条豪贤路。”

广州的城市更新始于2009年的“三旧”改造，而社区与街区更新成为广州旧城更新的核心内容。

从不断的更新中积累经验 外表更新重要，“内里”更新更重要

涉及千家万户，涉及生活万种，实施社区与街区的旧城更新工作，其实并非容易之事。

骆建云坦言，对于广州的社区与街区改造，单纯的景观美化工作，无法真正解决“我生活的社区”所面临的问题。

骆建云表示，目前他们还在做进一步的探索，希望能促进居民自愿、自发、自主来进行改造。

本期主持 羊城晚报记者 徐伟伦

“健康”是人们永恒的话题，随着近年来社会各种因素的变化，人们对“健康”的需求越来越多。

当寻求改善住宅健康时，是否只是简单地定义为入门消毒、更衣洗漱？本期《人居大咖谈》两位资深设计师向羊城晚报记者分享“健康住宅”解决方案。



何永明 (广州道胜设计有限公司创始人、设计总监)



梁光华 (广州市嘉华设计工程有限公司总经理、艺术顾问)

告别逼仄、告别昏暗…… 住在怎样的房子里，才能让人舒适又健康？

A 合理利用“中转站”“过渡区”空间

羊城晚报：近年来，住宅流行的入门玄关处带洗漱消毒区以及三段式卫生间的设计，您怎么看？

梁光华：以前的玄关讲究遮蔽隐私，现在的玄关更要求视野开阔，让人进屋的时候有一个豁然开朗的感觉。

何永明：我是比较认可入门玄关处带洗漱消毒区的，以往很多家庭在设置玄关时流于形式主义，往往只放一个屏风或一张小桌子。



站在玄关位置，给人豁然开朗的感觉 嘉华设计供图

B 除采光和通风外，还有更多“健康住宅”的加分项

羊城晚报：您心中的健康房子，需具备哪些性能？

何永明：首先要通风，我们地处南方，最好就是南北对流；其次是采光，光线是调节家庭氛围的重要环节。

梁光华：为了实现更好地通风，我们建议除窗户以外，还可以在门下功夫。



将书房建筑墙打通后，客厅活动空间宽阔了不少 道胜设计供图



玄关处可悬挂衣帽和坐下换鞋 道胜设计供图

C 根据活动“密点”设计场景作用

羊城晚报：随着居家时间的增多，客厅的功能逐渐拓宽，如何设计客厅使其满足多功能需求？

何永明：一个家与一个城市是一样的，一个空间主要是分为“动”与“静”的关系，“动”是指城市的公园、中央广场，对应的就是家里的客厅、餐厅这些开放的区域。



D 重视情绪健康，不亚于生理健康

羊城晚报：设计科学的房子，对健康居住有哪些意义？

梁光华：一间房子的布局对身体、心灵都会带来影响，阳光充沛、视野开阔的房子会让居住者心情舒畅。



门顶可开天窗设计，可实现室内空气流通 嘉华设计供图